

DESCRIEREA PROIECTULUI

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul pe care se află corpul de clădire studiat este situat pe strada Principală, nr. 1, din localitatea Căpreni, comuna Căpreni, județul Gorj, având o suprafața de 2276.00 mp și este identificat prin CF35100.

Imobilul are funcțiune de grădiniță cu program normal, care în prezent dispune de două săli de grupe pentru copii, iar structura funcțională mai cuprinde și spații administrative

Accesul pe amplasament se face din strada Principală.

Bilanțul teritorial este următorul:

S teren = 2276.00 mp

S construită = 588.40 mp

S desfășurată = 875.93 mp

S zona verde = 1011.44 mp

Nr.locuri de parcare = 5 (din care un loc este pentru persoane cu dizabilități)

P.O.T. propus = 25.85%

C.U.T. propus = 0.38

Regim de înălțime = P+ER

SITUATIA PROPUȘĂ

Se dorește atât reabilitarea corpului de clădire prin îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumatorilor energetici, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzirea apei calde reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul energiei, cât și mărirea suprafeței interioare prin extinderea și reconfigurarea imobilului.

Necesitatea unei grădinite cu program prelungit, a rezultat din asigurarea unei soluții pentru îngrijirea copiilor cu vârste între 3-6 ani care să corespundă standardelor actuale, atât din punct de vedere educațional, cât și social.

Grădinița cu program prelungit va fi destinată unui număr de aproximativ 60 de copii, distribuiți în 3 săli de grupă.

Fiecare grupă va avea spațiu de dormit, spații cu activități pentru copii, grup sanitar și depozit de jucării.

Asigurarea meselor se va face prin catering.

Pe terasa circulabilă se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

Asigurarea unei infrastructuri educaționale pentru preșcolari, va contribui și la stabilizarea populației tinere având, de asemenea, un impact asupra dezvoltării economice, de asemenea se va prevedea asigurarea unui microclimat confortabil, scăderea emisiilor de carbon și scăderea consumului anual de energie primară, dar și utilizarea de energii alternative.

Modul de asigurare a utilitatilor

1. Alimentarea cu apă și canalizare – canalizarea se va face printr-un bazin vidanjabil etanș
2. Evacuarea apelor uzate – rețea existentă
3. Alimentarea cu energie electrică – rețea existentă
4. Alimentare cu gaze naturale – rețea existentă

Președinte de ședință,
Emil CĂTĂNOIU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA