



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UILEACU DE BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 14.05.2025

*privind aprobarea constituirii unui număr cadastral nou și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de
proprietate al Comunei Uileacu de Beiuș asupra acestuia*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)luând act că acest imobil nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;
- e)Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 720 din data de 24 septembrie 2015;
- f)Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Emitent: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial cu numărul 125 bis din data de 14 februarie 2023 cu modificările și completările ulterioare;
- g)art. 1 alin. (2), art. 3, art. 6 - art.13, art. 75, art. 84 - art. 85, art. 95 alin. (1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.134 alin. (1)-(3), art. 135 - 140, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 201 – art. 202, art.206 – art. 226, art.286 alin.(4) – Anexa 4, art.289 și art.361 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 4, art. 36 coroborat cu art.26 din Legea nr. 18/1991 a fondului

funciar, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Ordinului Prefectului – Județului Bihor nr.535 din 21 octombrie 2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului local al comunei Uileacu de Beiuș.

Luând act de:

instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind formarea de numere cadastrale a unor imobile situate în comuna Uileacu de Beiuș, județul Bihor și înscrierea în proprietatea comunei Uileacu de Beiuș județul Bihor, ca domeniu public, respectiv :

a) referatul de aprobare nr. 2.307 din 15 mai 2025 al primarului Comunei Uileacu de Beiuș județul Bihor.

b) raportul compartimentului de resort - compartiment achiziții publice nr. 2.308 din data de 15 mai 2025 întocmit de către – consilier achiziții publice Răzvan - Tănase SFERLE, funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Uileacu de Beiuș județul Bihor.

c) avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Uileacu de Beiuș județul Bihor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UILEACU DE BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1). Se aprobă constituirea unui număr cadastral nou, având categoria de folosință drum cu suprafața de 1.343 mp, cotă din suprafața totală de 1.963 mp, a numărului topografic 644/4, Cartea Funciară 1949 Uileacu de Beiuș, respectiv categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 620 mp, cotă din suprafața totală de 1.963 mp, a numărului topografic 644/4, Cartea Funciară 1949 Uileacu de Beiuș conform planului de situație ce reprezintă anexa nr. 1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Asupra suprafeței de teren având categoria de folosință drum cu suprafața de 1.343 mp, cotă din suprafața totală de 1.963 mp, se va înscrie dreptul de proprietate publică al comunei Uileacu de Beiuș - cod de identificare fiscală (C.I.F.) 4784172.

(3). Asupra suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 620 mp, cotă din suprafața totală de 1.963 mp, se va înscrie dreptul de proprietate privată al comunei Uileacu de Beiuș - cod de identificare fiscală (C.I.F.) 4784172.

Art. 2 - Se împuternicește doamna Mihaela - Angela SABĂU în calitate de primar al comunei Uileacu de Beiuș pentru a semna actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- ◆ Instituției Prefectului - Județului Bihor – pentru controlul legalității.
- ◆ primarului Comunei Uileacu de Beiuș doamna Mihaela - Angela SABĂU.
- ◆ Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
- ◆ se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Uileacu de Beiuș în format electronic pe pagina de internet la adresa: <https://www.uileacudebeius.ro> în subeticheta "Hotărârile autorității deliberative".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI UILEACU DE BEIUȘ
Mihaela-Angela SABĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI UILEACU DE
BEIUȘ
Adrian-Sebastian MARGE