

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei :	<u>233,733.79</u>
din care constructii montaj	<u>168,535.54</u>

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02 .04. 2025

2) Durata de realizare a investitiei	1 luna
--------------------------------------	--------

3) Esalonarea investitiei	LEI
---------------------------	-----

AN I - 1 luna

INV	<u>233,733.79</u>
C+M	<u>168,535.54</u>

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA pe DE245 si
Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajera si
alimentare cu apa

Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -75 mm	530 ml
---	--------

Bransamente, tub PEHD -32 mm	165 ml
------------------------------	--------

Lungime retele	695.00 ml
----------------	-----------

* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa	6 buc
--	-------

* vane	6 buc
--------	-------

* hidranti pentru stins incendiu	2 buc
----------------------------------	-------

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	0.70 km/echiv
-------------------------------------	---------------

5) Capacitati valorice	LEI (fara TVA)
------------------------	----------------

Valoare (C+M) /retea CM/ alimentare cu apa

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor			
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica			
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	550.60	104.61	655.21
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,615.35	496.92	3,112.27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,376.50	261.54	1,638.04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	550.60	104.61	655.21
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,854.20	732.30	4,586.50
	Subtotal 3.5	9,447.25	1,794.98	11,242.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	1,376.50	261.54	1,638.04
	Subtotal 3.6	1,376.50	261.54	1,638.04
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,376.50	261.54	1,638.04
3.7.2	Audit financiar	1,376.50	261.54	1,638.04
	Subtotal 3.7	2,753.00	523.07	3,276.07

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,376.50	261.54	1,638.04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	688.25	130.77	819.02
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	688.25	130.77	819.02
3.8.2	Dirigentie de santier	3,441.25	653.84	4,095.09
	Subtotal 3.8	4,817.75	916.37	5,733.12
TOTAL CAPITOL 3		24,027.50	4,565.23	28,592.73
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Retele alimentare cu apa	137,650.00	26,153.50	163,803.50
	Retea de alimentare cu apa	35,950.00	6,830.50	42,780.50
	Retea de alimentare cu apa	101,700.00	19,323.00	121,023.00
	Subtotal 4.1	137,650.00	26,153.50	163,803.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		137,650.00	26,153.50	163,803.50
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,376.50	261.54	1,638.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	688.25	130.77	819.02
	Subtotal 5.1	2,064.75	392.30	2,457.05
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	698.57	0.00	698.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	279.43	0.00	279.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	698.57	0.00	698.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	3,002.61	0.00	3,002.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	12,388.50	2,353.82	14,742.32
	Subtotal 5.3	12,388.50	2,353.82	14,742.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		17,455.86	2,746.12	20,201.97
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	41,288.50	7,844.82	49,133.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		41,288.50	7,844.82	49,133.32
TOTAL GENERAL		196,894.36	36,839.43	233,733.79
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		141,626.50	26,909.04	168,535.54

In preturi la data de - 02.04.2025; 1 euro =

4.9774

lei

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - Inginer



EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774

din

4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1*	<u>Constructii si instalatii</u>					
4.1.1.	<u>Rețele si amenajari exterioare</u>					
	Retea de alimentare cu apa str. DE245	35,950.00		6,830.50	42,780.50	
	Retea de alimentare cu apa str. Intr. Privighetorilor	101,700.00		19,323.00	121,023.00	
4.1.2.	<u>Rezistenta</u>					
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>					
4.1.4.	<u>Instalatii</u>					
	TOTAL I - subcap. 4.1	137,650.00		26,153.50	163,803.50	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	137,650.00		26,153.50	163,803.50	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

