

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIE

I. Informații generale

Titlu proiect: *REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA CĂRBUNARI*

Beneficiar: Comuna Cărbunari

Proiectant: SC Zorinnova SRL, Municipiul Reșița, județul Caraș-Severin

J11/305/2013, CUI RO 31846051

Faza: Documentație în vederea lucrărilor de intervenție

II. Situația existentă

Descrierea clădirii

Construcția Sediului Primăriei Cărbunari a fost executată în anii 1950. Forma în plan este dreptunghiulară. Împărțirea interioară: construcția dispune de un coridor longitudinal, de unde se intră în toate încăperile Primăriei. Practic sunt trei încăperi în stânga și trei în dreapta coridorului. Fiecare încăpere are câte-o fereastră.

În curtea sediului a fost construit un corp anexă, cu 6 încăperi care adăpostește în prezent: grupul sanitar, centrala termică cu depozite de lemne. Acoperișul este șarpantă în patru ape peste corpul principal (sediu) și într-o apă peste anexă.



**Date tehnice:****Corp principal - sediu:**

- Regim de înălțime: Parter;
- Clasa de importanță: III;
- Categorie de importanță: C;
- Categorie de structura: "a"-zidărie portantă tip ZNA;

Corp anexe:

- Regim de înălțime: Parter;
- Clasa de importanță: IV;
- Categorie de importanță: D;
- Categorie de structura: "a"-zidărie portantă tip ZNA;

Dimensiunile de bază:**Corp principal:**

- lungime $L=14,14\text{m}$
- latime $B=13,34\text{m}$
- înălțime $H_p=3,20\text{m}; H_{tot}=6,40\text{m}$

Anexe:

- lungime $L=18,80\text{m}$
- latime $B=4,42\text{m}$
- înălțime $H_p=2,60\text{m}$

Forma în plan a Corpului principal: aproape pătrată, iar corpul anexă este dreptunghiulară, lipită de Corpul principal.

III. Reglementările tehnice

Construcția Sediului Primăriei a fost realizată în anii 1950. În perioada realizării Normele tehnice și Staturile au fost destul de generale și sumare. La baza elaborării prezentei documentatii stau:

- *Certificat de urbanism nr.103/14.03.2022;
- *CR0-2012-Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor;
- *CRG-2013-Cod de proiectare pentru structure de zidarie;
- *CRI-1-3-Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- *CRI-1-4-Cod de proiectare. Evaluarea vantului asupra constructiilor;
- *Normativ Pl00-1/2013-Cod de proiectare seismica -Partea I-a prevederi de proiectare pentru clădiri;
- *Normativ Pl00-3/2019-Cod de proiectare seismica-Partea 111-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- *Normativ NP112-2014-Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.

IV. Nivelul de cunoaștere

Se cunoaște că la baza execuției Sediului Primăriei nu a fost un proiect complet, astfel de urme nu se găsesc în arhivă. În urma întocmirii Studiului geotehnic se constată că fundațiile au fost bine executate, la adâncime potrivită, în teren bun de fundare. În mod similar suprastructura a fost realizată de echipa de meseriași în mod corespunzător.

Zidăria a fost realizată conform Normelor din perioada de execuție - anii 1950.

Lucrările de lemn: planșeu și șarpantă au fost bine executate dar datorită uzurii învelitorii o serie de elemente de lemn s-au degradat la Corpul principal.

Nivelul de cunoaștere realizat KL1- cunoaștere limitată. Factorul de încredere realizat CF=1,35.

V. Pachet de măsuri

În categoria lucrărilor de intervenție sunt doua grupuri:

- a. Lucrări de consolidare și remediere;
- b. Lucrări de reabilitare și eficientizare energetică.

a. Lucrări de consolidare și remediere.

Analizând starea tehnică a structurii de rezistență a Sediului Primăriei Cărbunari se constată starea tehnică bună a sistemului de fundații și a pereților portanți, dar sistemul de acoperiș este uzat: atât învelitoarea cât și structura șarpantei. Din acest motiv se impune refacerea integrală a sistemului de șarpantă: desfacerea învelitorii, a asterealei, căpriorii, paneele, popii și talpile. Se vor păstra elementele sănătoase ale structurii șarpantei vechi. Șarpanta nouă va avea aceeași formă ca cea existentă dar cu învelitoarea schimbată.

În acest sens în primă etapă se vor lua toate măsurile privind demolarea sistemului de acoperiș șarpantă de pe Sediul Primăriei, începând cu îngrădirea cu gard provizoriu, panouri de avertizare, instruirea personalului de execuție, amenajarea locurilor de depozitare a materialelor bune, iar restul în containerul de deșeuri.

După demolarea și curățarea planșeului vor fi examinate bucată cu bucată grinzile de planșeu existente și dacă se găsesc exemplare degradate în zonele de rezemare ele vor fi înlocuite. După această fază se toarnă centura de beton armat pe pereții portanți în care se ancorează tălpile structurii șarpantei.

În structura noii șarpante se pot refolosi elemente sănătoase din structura șarpantei existente.

După terminarea șarpantei planșeul va fi termoizolat. Vor fi montate jgheburile și burlanele pentru eliminarea apelor meteorice de pe acoperiș.

b. *Lucrări de reabilitare și eficientizare energetică.*

Pentru eficientizarea energetică construcția Sediului se va cămășui cu termoizolație potrivită toți pereții exterior, conform rezultatelor din Expertiza energetică. La terminarea lucrărilor vor fi refinișați toți pereții exteriori și interiori, vor fi refăcute pardoselile, tavanele. Se vor revizui instalațiile electrice, sanitare și termice.

VI. Concluzii

S-a efectuat evaluarea seismică a clădirii Sediului Primăriei Cărbunari. Astfel gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1) a fost apreciat la o valoare de 75p - căruia îi corespunde clasa de risc seismic RsIII. Gradul de afectare structural R2 a fost apreciat la o valoare globală 80p, iar clasa de risc seismic asociată este RsIII. În ceea ce privește gradul de asigurare structural R3, pe baza verificării prin calcul: $R3 = 7,13 > 1,0$.

VII. Buget

Buget maxim eligibil = 440 euro/mp * suprafața desfășurată imobil

Suprafața desfășurată imobil = 294 mp

Buget maxim eligibil = **129.360 euro, respectiv 636.800,47 lei**

Curs euro stabilit prin Ghidul de finanțare 1 euro = 4,9227 lei