

## Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 - Fondul Local

Anexa 2 la HCL nr.21 din 20 Iunie 2022

Anexă la Ghidul specific  
Model F

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|   |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „Reabilitare sediu Primărie comuna Cărbunari”</i> | Titlu apel proiect pentru obiectivul de investiții- „Reabilitare sediu Primărie comuna Cărbunari”, PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)                                                         | <p>Construcția Sediului Primăriei Cărbunari a fost executată în anii 1950. Forma în plan este dreptunghiulară. Împărțirea interioară: construcția dispune de un coridor longitudinal, de unde se intră în toate încăperile Primăriei. Practic sunt trei încăperi în stânga și trei în dreapta coridorului. Fiecare încăpere are câte-o fereastră.</p> <p>În curtea sediului a fost construit un corp anexă, cu 6 încăperi care adăpostește în prezent: grupul sanitar, centrala termică cu depozite de lemne. Acoperișul este șarpantă în patru ape peste corpul principal (sediu) și într-o apă peste anexă.</p> <p>Intervenția propusă pentru anvelopare nu are efect structural nefavorabil și nu modifică comportarea la seism a clădirii.</p> <p>Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția este RSIII.</p> <p>Construcția ce urmează a fi reabilitată este o clădire publică cu funcțiune de prestare a serviciilor publice. Conform Raportului de audit energetic suprafața desfășurată este de 294,38 mp.</p> |
| 2 | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică                                                                              | <p>Obiectivul principal al investiției este conservarea patrimoniului material și imaterial de valoare al comunității locale.</p> <p>Proiectul propune reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei, utilitatea acesteia fiind asigurarea condițiilor de desfășurare a activităților de servicii publice.</p> <p>Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie. La nivelul unei clădiri consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Din punct de vedere al perioadei de construire, majoritatea clădirilor au fost construite în perioada 1961 – 1980, conform normativelor specifice perioadei. Ridicarea nivelului de cerințe din punct de vedere al consumurilor energetice s-a</p>                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                 | <p>realizat după anul 1985, când nivelul de protecție termică a crescut cu 20% față de clădirile proiectate anterior. O altă creștere a nivelului de protecție termică s-a realizat pentru construcțiile noi realizate după anul 2010, când au fost revizuite rezistențele termice minime stabilite în mod convențional din condiții de reducere a consumurilor energetice. Clădirile proiectate și construite până în anul 1985 oferă un nivel mai scăzut al rezistenței termice. Investițiile în energie durabilă se justifică din punct de vedere economic și social în aceeași măsură în care acestea se justifică pentru prevenirea schimbărilor climatice.</p> <p>Reabilitarea energetică a clădirilor publice vor duce la reducerea costurilor cu energie ale comunei Cărbunari, resursele financiare disponibilizate urmând a fi folosite pentru dezvoltare locală.</p> <p>În contextul provocărilor energetice reale, atât în privința utilizării durabile a resurselor și a emisiilor de CO<sub>2</sub> cât și a securității aprovizionării cu energie, ne-am propus crearea de surse locale de producere a energiei din surse regenerabile pentru consumul public, dar și promovarea utilizării resurselor regenerabile în sectorul rezidențial și public.</p> <p>Analiza situației curente din punct de vedere al potențialului de utilizare a surselor regenerabile a urmărit să identifice în ce măsură potențialul natural și tehnologiile existente oferă oportunitățile realizării de investiții în producerea și utilizarea sistemelor de energii regenerabile în diferite sectoare în scopul reducerii consumului de energie convențională, a reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și pentru creșterea eficienței energetice.</p> <p>Anveloparea clădirilor instituționale este o prioritate pentru unitatea administrativ teritorială deoarece se pot salva foarte multe resurse indiferent de forma de energie utilizată pentru încălzire, fie ea biomasă sau energie termică produsă prin arderea gazului natural. Având în vedere uzura fizică și morală a clădirii este necesar și oportun realizarea acestei investiții.</p> <p>Clădirea nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere cu 52,6% a necesarului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică elaborate.</p> <p>Prin proiect sunt prevazute 2 categorii de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Lucrări de consolidare și remediere;</li> <li>b. Lucrări de reabilitare și eficientizare energetică.</li> </ul> |
| 3 | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>Prin obiectivele și activitățile propuse proiectul este complementar cu alte investiții ale comunei Cărbunari destinate infrastructurii publice precum</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                        | <p>proiectul cu titlul "Reabilitare , modernizare și dotare Școala Gimnazială și Grădiniță comuna Cărbunari , județul Caraș-Severin", proiect derulat prin PNDL2 și finalizat, proiectul cu titlul "Lucrări de reabilitare strada primăriei și modernizare străzi secundare în comuna Cărbunari , județul Caraș – Severin", proiect derulat prin PNDL2 și finalizat, proiectul cu titlul "Modernizare străzi în Cărbunari și Stinapari, comuna Cărbunari, județul Caraș-Severin", proiect derulat prin PNDL1 și finalizat, proiectul cu titlul "Lucrări de aducere la starea tehnică inițială a drumului de pe teritoriul UAT Cărbunari, pe sectoarele care au fost afectate de fenomene meteorologice din data de 31.07.2014 și perioada 15-16.09.2014, străzile comunale în localitățile Cărbunari și Stinapari, județul Caraș- Severin", proiect derulat prin CNI și finalizat, proiectul cu titlul "Achiziție buldoexcavator și atașamente în vederea dotării serviciului voluntar pentru situații de urgență al UAT Cărbunari, județul Caraș-Severin" proiect derulat prin Grupul de Acțiune Locală Călugăra, Măsura 1/6 B – Dezvoltarea și modernizarea localităților rurale, având stadiul finalizat.</p> |
| 4 | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local        | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare     | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Prin realizarea obiectivului de investiții se va obține o creștere calitativă a serviciilor publice oferite, element important pentru eliminarea provocărilor legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele rurale. Obiectivul general al acestei investiții este de a susține o transformare durabilă urbană prin utilizarea soluțiilor verzi. Deasemenea, realizarea acestei investiții va genera economii la bugetul local, prin reducerea consumului de energie. Datorită acestui lucru, cetățenii vor beneficia de alte investiții susținute din aceste economii.</p> <p>În plus, realizarea acestei investiții urmărește să ofere un spațiu modern și complet utilat la nevoile actuale ale cetățenilor care se vor bucura de servicii la standarde europene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Investiția propusă prin prezenta solicitare respectă condițiile de eligibilitate prevăzute în cadrul Anexei 1 la Ghidul solicitantului pentru Componenta 10 – Fondul Local. Obiectivul de investiție îndeplinește următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este o clădire publică cu funcțiune de prestare a serviciilor publice;</li> <li>- în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de 52,6% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                       | <p>înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- clădirea nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică, ea a fost încadrată în clasa de risc seismic III.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Descrierea procesului de implementare | <p>Pe întreaga durată a proiectului, managementul de proiect va presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Managementul financiar al proiectului care va avea în vedere monitorizarea categoriilor de cheltuieli eligibile, astfel încât la nivelul proiectului cheltuielile să se încadreze în bugetul alocat prin contractul de finanțare.</li> <li>- Managementul riscurilor o altă componentă deosebit de importantă a managementului proiectului. Riscurile care ar putea afecta realizarea proiectului vor fi evaluate și prioritizate, structurate în funcție de natura acestora – resurse umane, infrastructura de cercetare, financiară, nivelul de performanță al rezultatelor. Pentru fiecare categorie de riscuri, se vor pregăti măsuri de eliminare sau reducere a acestora până la un grad de pericolozitate acceptabil pentru proiect.</li> <li>- Managementul resurselor umane care va avea în vedere monitorizarea și controlul respectării alocării corespunzătoare a responsabilităților în cadrul proiectului și dezvoltarea comunicării și armonizarea expertizei echipei de proiect.</li> <li>- Managementul rezultatelor proiectului va viza monitorizarea și controlul respectării dreptului de proprietate și de administrare a infrastructurii create prin proiect, diseminarea și publicarea rezultatelor.</li> <li>- Achiziții – asigură sprijin în elaborarea și derularea achizițiilor.</li> <li>- Elaborează împreună cu responsabilul tehnic documentațiile de atribuire pentru procedurile de achiziții.</li> <li>- Este responsabil de derularea procedurilor de licitație deschisă și a procedurii de cerere de ofertă,</li> <li>- Asigură răspuns la solicitările de clarificări, înregistrare oferte, evaluare în cadrul Comisiei de Evaluare, realizare de procese verbale de selecție și contractare.</li> </ul> <p>În ceea ce privesc activitățile proiectului acestea vor include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Achiziția serviciilor pentru elaborarea documentației tehnice (faza DALI);</li> <li>- Achiziția serviciilor pentru pregătirea proiectului tehnic a detaliilor de execuție și obținerea autorizației de construcție;</li> <li>- Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administrație și cetățean,</li> </ul> |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe parcursul elaborării și implementării acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice acțiunilor de diseminare a informațiilor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Achiziția serviciilor pentru execuția lucrărilor de eficiență energetică;</li> <li>- Dirigenție de șantier (asistență tehnică);</li> <li>- Recepția lucrărilor;</li> <li>- Activitatea de audit extern.</li> </ul> |
| 9 | Alte informații | <p>Investiția propusă respectă condițiile ce trebuie îndeplinite, prin soluțiile tehnice propuse, se vor realiza economii importante de energie.</p> <p>Reabilitarea va îndeplini următoarele criterii: sigură, directă, confortabilă, atractivă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Primar,

NUME SI PRENUME: PRĂSNESCU GHEORGHE

Nr.1222 DATA: 16.06.2022

SEMNĂTURA: