

Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89
CUI 38072969, J05/2299/2017
Beneficiarul: SPITALUL MUNICIPAL " DR. POP MIRCEA " MARGHITA
Obiectivul: MODERNIZARE SI DOTARE IMOBIL PENTRU INFIINTARE SECTIE DE INGRIJIRI PALIATIVE, IN REGIM DE SPITALIZARE LA SPITALUL MUNICIPAL DR. POP MIRCEA MARGHITA LA SECTIA EXTERIOARA- VALEA LUI MIHAI

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
MODERNIZARE SI DOTARE IMOBIL PENTRU INFIINTARE SECTIE DE INGRIJIRI PALIATIVE, IN REGIM DE SPITALIZARE LA SPITALUL MUNICIPAL DR. POP MIRCEA MARGHITA -SECTIA EXTERIOARA VALEA LUI MIHAI				

Data: 22.04.20251 Euro = 4.9765 lei

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	385.400,00	73.226,00	458.626,00
1.2.1	Amenajări exterioare	385.400,00	73.226,00	458.626,00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		385.400,00	73.226,00	458.626,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la final	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	326.500,00	62.035,00	388.535,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.500,00	13.015,00	81.515,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -PE PERIOADA PROIECTULUI	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	166.598,41	31.653,70	198.252,11
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginție de șantier 1,5%	109.598,41	20.823,70	130.422,11

LP UAT Marghita

PP2 Spitalul Marghita

471.240,00

PP2 Spitalul Marghita

PP2 Spitalul Marghita

PP2 Spitalul Marghita

PP2 Spitalul Marghita

LP UAT Marghita

PP2 Spitalul Marghita

LP UAT Marghita

PP2 Spitalul Marghita

LP UAT Marghita

3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatate- conf. Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.330,00	8.330,00	LP UAT Marghita
TOTAL CAPITOL 3		897.598,41	170.543,70	1.068.142,11	
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.725.142,57	1.277.777,09	8.002.919,66	LP UAT Marghita
4.1.1	Modernizare si dotare imobil pentru infiintare sectie de ingrijiri paliative	6.725.142,57	1.277.777,09	8.002.919,66	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181.018,31	34.393,48	215.411,79	LP UAT Marghita
4.2.1	Instalatii HVAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
4.2.2	Echipamente medicale	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
4.2.3	Lift +elevator alimente	56.018,31	10.643,48	66.661,79	
4.2.4	Instalatii Fotovoltaice 20 kw	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.054.428,21	200.341,36	1.254.769,57	LP UAT Marghita
4.3.1	Echipamente HVAC	403.900,00	76.741,00	480.641,00	
4.3.2	Echipamente medicale	173.310,00	32.928,90	206.238,90	
4.3.3	Lift + elevator alimente	374.891,84	71.229,45	446.121,29	
4.3.4	Instalatii Fotovoltaice 20 kw	102.326,37	19.442,01	121.768,38	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	796.050,00	151.249,50	947.299,50	PP2 Spitalul Marghita
4.5.1	IT dotari	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
4.5.2	Dotari arhitectura	758.050,00	144.029,50	902.079,50	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		8.756.639,09	1.663.761,43	10.420.400,52	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	LP UAT Marghita
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.372,17	0,00	80.372,17	LP UAT Marghita
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.306,56	0,00	7.306,56	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36.532,80	0,00	36.532,80	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.532,80	0,00	36.532,80	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	2.103.983,00	399.756,77	2.503.739,77	PP3 UAT Valea lui Mihai
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00	LP UAT Marghita
TOTAL CAPITOL 5		2.229.355,17	408.306,77	2.637.661,94	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		12.268.992,67	2.315.837,90	14.584.830,57	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.306.560,88	1.388.246,57	8.694.807,45	

Data : 03.04.2025

Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL " DR. POP MIRCEA " MARGHITA

Intocmit
SC KB Proiectare si Consultanta SRL

ing. Kiss Brigita

Valoare totală eligibilă maximă finanțată din PS	€2.515.563,00	4,9765	12.518.699,27
--	---------------	--------	---------------

VARIANTA CONSTRUCȚII LA MUN MARGHITA				Contribuție:	Grant (EU+BS):
LP UAT Marghita	8.857.959,67	1.667.741,63	10.525.701,30	210.514,03	10.315.187,27
PP2 Spitalul Marghita	1.307.050,00	248.339,50	1.555.389,50	31.107,79	1.524.281,71
PP3 UAT Valea lui Mihai - CAP 5.3	367.738,21	69.870,26	437.608,47	8.752,17	428.856,30
Total eligibile	10.532.747,88	1.985.951,39	12.518.699,27	250.373,99	12.268.325,28
Neeligibile - din cap. 5.3 - UAT VALEA LUI MIHAI	1.736.244,79	329.886,51	2.066.131,30	2.066.131,30	0
TOTAL PROIECT	12.268.992,67	2.315.837,90	14.584.830,57	2.316.505,28	12.268.325,28
	0,00	0,00	0,00		14.584.830,57

TOTAL PROIECT	12.268.992,67	2.315.837,90	14.584.830,57	2.316.505,28	12.268.325,28
				Contribuție:	Grant (EU+BS):
LP UAT Marghita	8.857.959,67	1.667.741,63	10.525.701,30	210.514,03	10.315.187,27
Cheltuieli directe	8.557.959,67	1.610.741,63	10.168.701,30	203.374,03	9.965.327,27
Cheltuieli indirecte (3.6+3.7.1.2+5.4)	300.000,00	57.000,00	357.000,00	7.140,00	349.860,00
		7% =	711.809,09		
PP2 Spitalul Marghita	1.307.050,00	248.339,50	1.555.389,50	31.107,79	1.524.281,71
Cheltuieli directe	1.242.050,00	235.989,50	1.478.039,50	29.560,79	1.448.478,71
Cheltuieli indirecte (3.7.1.1)	65.000,00	12.350,00	77.350,00	1.547,00	75.803,00
		7% =	103.462,77		
PP3 UAT Valea lui Mihai	2.103.983,00	399.756,77	2.503.739,77		
Cheltuieli directe - 5.3, din care:	2.103.983,00	399.756,77	2.503.739,77	2.074.883,47	428.856,30
Eligibile	367.738,21	69.870,26	437.608,47	8.752,17	428.856,30
Neeligibile	1.736.244,79	329.886,51	2.066.131,30	2.066.131,30	0,00