

LEGENDA :

- Constructii existente
- Locuinta propusa P
- Limita proprietate
- Zone verzi
- Parcari si alei auto in incinta
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Imprejmuire propusa

- Strazi reglementate urbanistic
- Trotuar reglement urbanistic
- Spatii verzi aferente domeniului public

- Retragera fata de aliniament conform PUZ aprobat cu HCL 148/2020

- Retragera fata de limitele laterale si posterioara

- Ax LEA 110 Kv existent in zona
- Zona de protectie LEA 110 Kv 18.50 m din ax

- Limita zona de protectie TRANSGAZ - 200.00 m din ax

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR - LM2:
zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de constructii izolat, cuplat sau intratut.
POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

INDICATORI URBANISMI :

S teren = 560.00 mp

Sc=Sd locuinta = 141.45 mp

Regim de inaltime P

H max locuinta = +6.50 m

fata de CTN zona de acces

Sc = Sd anexa = 24.75 mp

Regim de inaltime P

H max. anexa = +5.00 m

fata de CTN zona de acces

Sc total = 166.20 mp.

Suprafata spatii verzi = 226.30 mp

Suprafata alei auto si pietonale = 167.50 mp

POT prop = 29.70%

CUT prop = 0.30

POT maxim = 40%

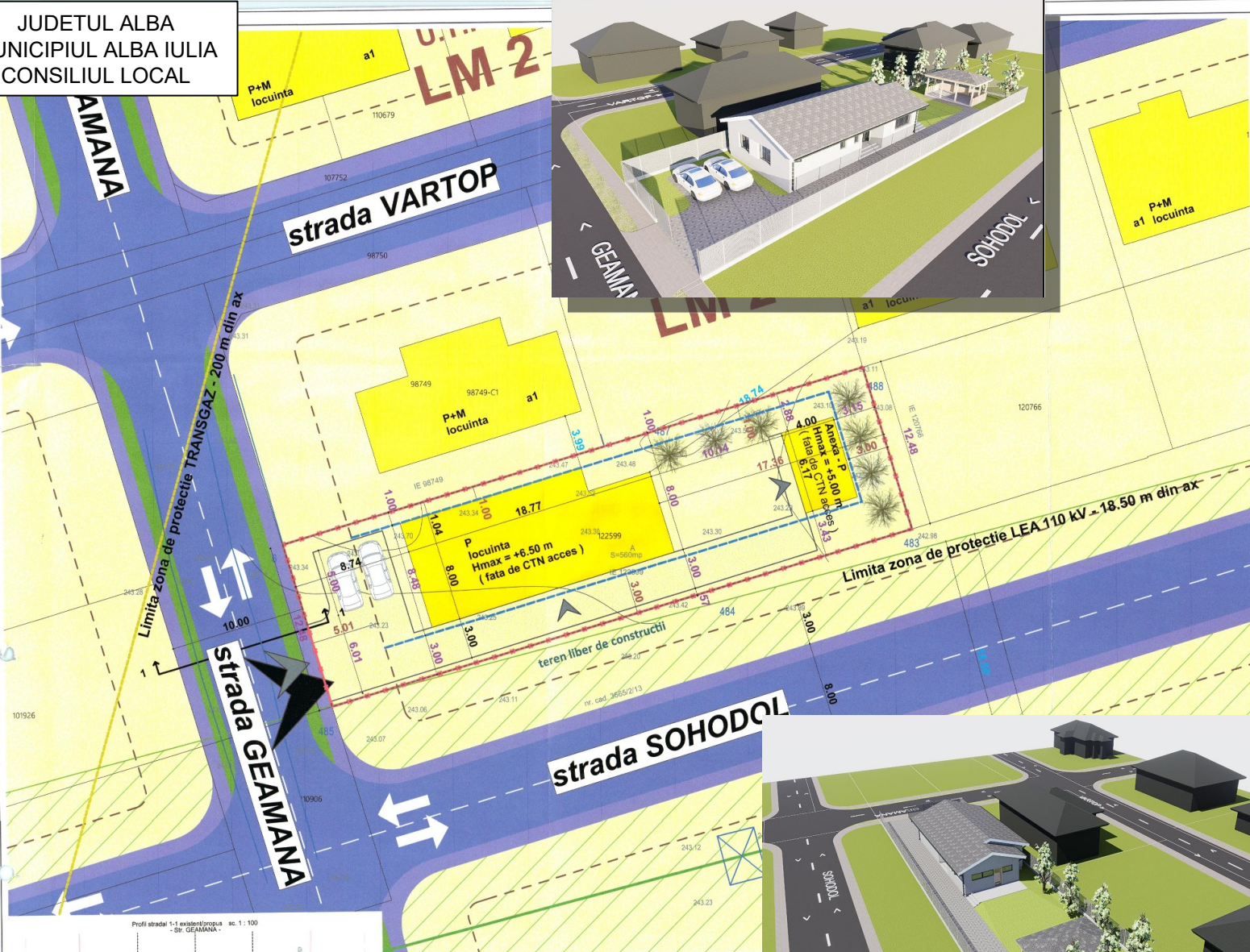
CUT maxim = 1.2



Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA

Nr. pr: 16/2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Profil stradal 1-1 existent/propus sc. 1: 100



Parcela (A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,j+1)
X [m]	Y [m]	
483	510915.654	389076.664
484	510911.481	389062.390
485	510903.069	389033.619
6	510915.046	389030.112
487	510923.460	389058.888
488	510927.633	389073.162

S(A)=559.73mp P=114.660m

Zone functionale :

Suprafata zonei regl

1. UTR LM2 - zona p

rezidentiala cu cladiri

Suprafata aferenta cons

ALBA IULIA 29.05.2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU