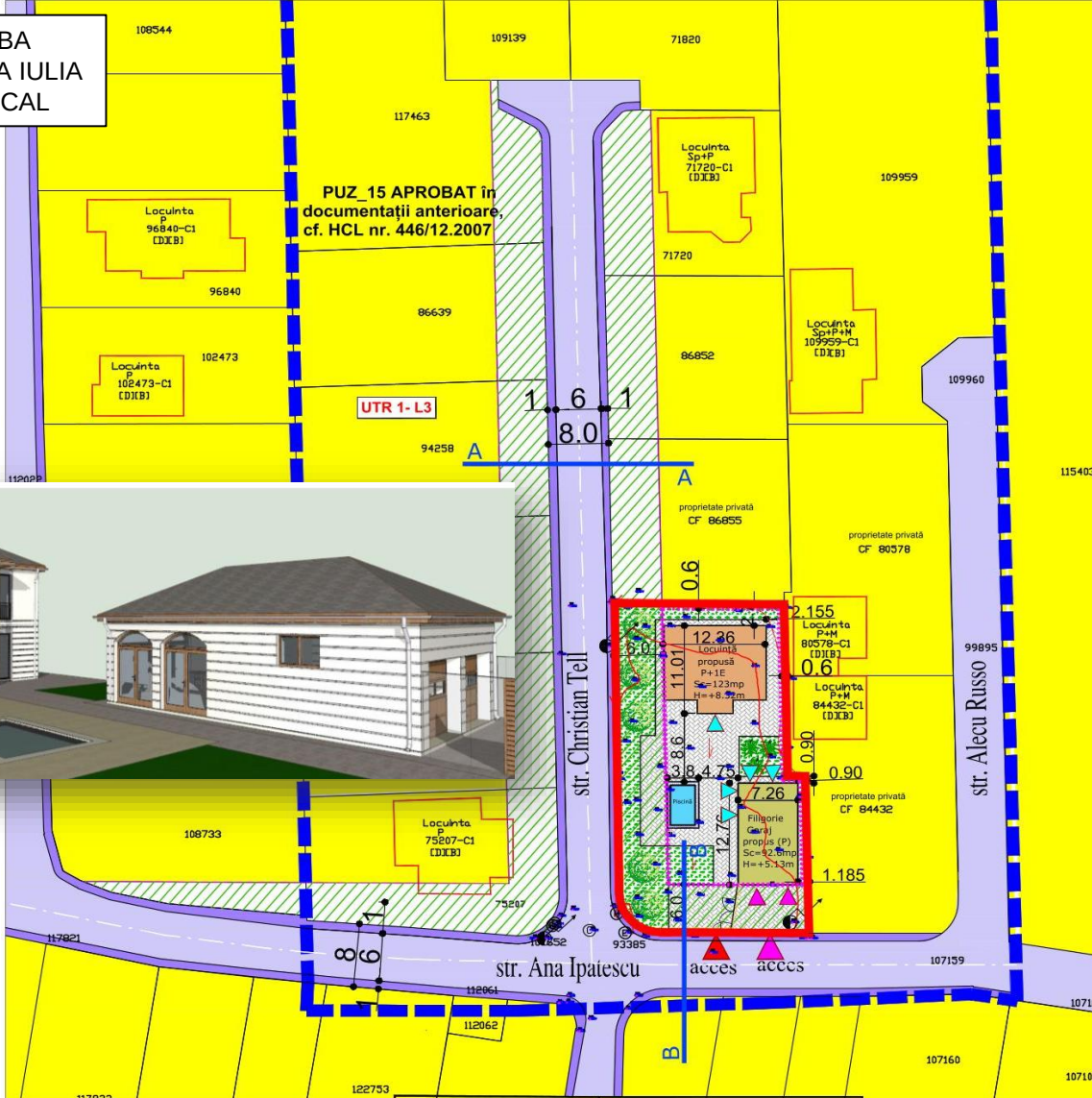




PUZ_15 APROBAT în
documentații anterioare,
cf. HCL nr. 446/12.2007

UTR 1-L3

Categoria de importanta -D' redusa
Clasa de importanta -III
Gradul de rezistenta la foc -III
cota +/0.00 locuință= 219.400
cota +/0.00 anexă= 219.100
H coamă locuință= +8.32m
H streșină locuință= +5.99m
H coamă anexă= +5.13m
H streșină anexă= +3.20m

INDICATORI URBANISTICI

S teren ce a generat PUD =894 mp (conform CF)
POT maxim = 40% (cf PUZ aprobat prin HCL 446/2007)
CUT maxim = 0.8 (cf PUZ aprobat prin HCL 446/2007)
Rh = P+1 sau P+M (cf PUZ aprobat prin HCJ 446/2007)

BILANȚ TERITORIAL

S teren ce a generat PUD =894 mp (conform CF)
S construita locuință propusa = 122.9 mp
S desfasurata locuință propusa = 245.8 mp
S utila locuință propusa = 190.55 mp
S construita anexă = 92.65 mp
S desfasurata anexă = 92.65 mp
S utila anexă = 75.4 mp
S piscină = 22.04 mp

ALBA IULIA 29.05.2025

Elaborare DTAC + PUD pentru lot
(garaj, filigorie, piscină), împrejm
Intravilan, Municipiul Alba Iulia

ANEXA 2 LA HCL NR.
_____/2025

Reglementări - Situația propusă

LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat PUD (cf. CF 122911)
S teren = 894mp)
- Limită de proprietate parcele adiacente
- Retragere de la aliniamentul loturilor - 6m
- Limită PUZ aprobat în documentații de urbanism anterioare
- Limită interdicție de construire - retragere față de limitele parcelei (minim 0.6 m)

CIRCULAȚII

- Străzii de acces existente în zonă
- Direcție scurgere ape pluviale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L3 - Subzona locuintelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M

UTR L Zona pentru locuințe individuale

MOBILARE URBANISTICĂ

- Locuință propusă (P+1E)
- Filigorie, garaj propus (P)
- Piscină
- Alee auto/pietonală în interiorul incintei
- Acces auto
- Acces pietonal din strada Ana Ipătescu
- Acces pietonal în construcția propusă
- Zone verzi amenajate în interiorul incintei
- Arbori de talie medie propuși
- Împrejmuire propusă

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

Zonă de retragere de 6.0 m față de a conform R.L.U

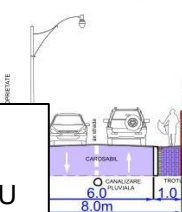
CONSTRUCȚII

Construcții existente în zona de studiu

Structura clădirilor: Starea clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile [B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

PROFIL STRADAL B-B

scara 1:200 Modernizare drum profil 8m



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
barbieri				
Den. Lucrării:	Amplasament:	Den. Plansei:	Beneficiar:	Sef proiect:
			PAVEL FRĂCEA DIANA	arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	Desenat:			arh. Marius BARBIERI
				ing. Gabriela DUMITRAC

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER