JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR. _____/2025

LEGENDA :

I LIMITE :
- Limita de propr
- Limita de propr generat PUD-ul

II ZONIFICARE FUNCTIO

U.T.R. **MA2** - zona mixta s protejate - subzona mixta cu re continuu, discontinuu sau punc
P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 4.9 mp. ADC/mp.
H max = P+4/5
- Constructii exi
- Viitoare constr pe limita de pro
- Conducta canal colector
- Constructii propuse (Garaj autobuze)
- Alei auto si pietonale in incinta - pavaje de beton
- Spatii verzi propuse
- Acces auto si pietonal (drept de servitute)
- Acces auto si pietonal existent
- Acces autobuze in garaj propus

III Cr. CAI DE CIRCULATIE RUTIERA :
- Strazi si alei de acces in incinte - imbracaminte asfaltica
- Trotuare si parcari - pavaj din dale de beton
- Spatii verzi aferente domeniului public

Suprafata totala CF 115358 = 5 799.00 mp

Garaj autobuze electrice :
Suprafata construita garaj autobuze = 1 357.90 mp
Suprafata desfasurata garaj autobuze = 1 357.90 mp
POT propus = 23.41
CUT propus = 0.23

Suprafata construita existenta conform CF = 700.00 mp
POT existent = 12.07
CUT existent = 0.12

Constructii existente + constructii propuse :
Suprafata construita totala = 2 057.90 mp
Suprafata desfasurata totala = 2 057.90 mp
POT rezultat = 35.48
CUT rezultat = 0.35

Suprafata alei auto si pietonale = 2 390.74 mp
Suprafata zone verzi = 1 350.36 mp

	Existent		REGLEMENTAT		Realizat conf. PUD (E1)	
	MP	%	MP	%	MP	%
onale :					5 799.00	100
el reglementate	5 799.00	100	5 799.00	100		
subzona mixta - P+4/5			4 059.30	70	2 057.90	35.48
nstructii	700.00	-	579.90	10	2 390.74	41.22
i auto si pietonale			1159.80	20	1350.36	23.30
ne verzi	-	-				

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
FOND CONSTRUIT	Lipsa constructiilor pe parcela studiata

PRIORITATI: Realizare garaj pentru autobuze

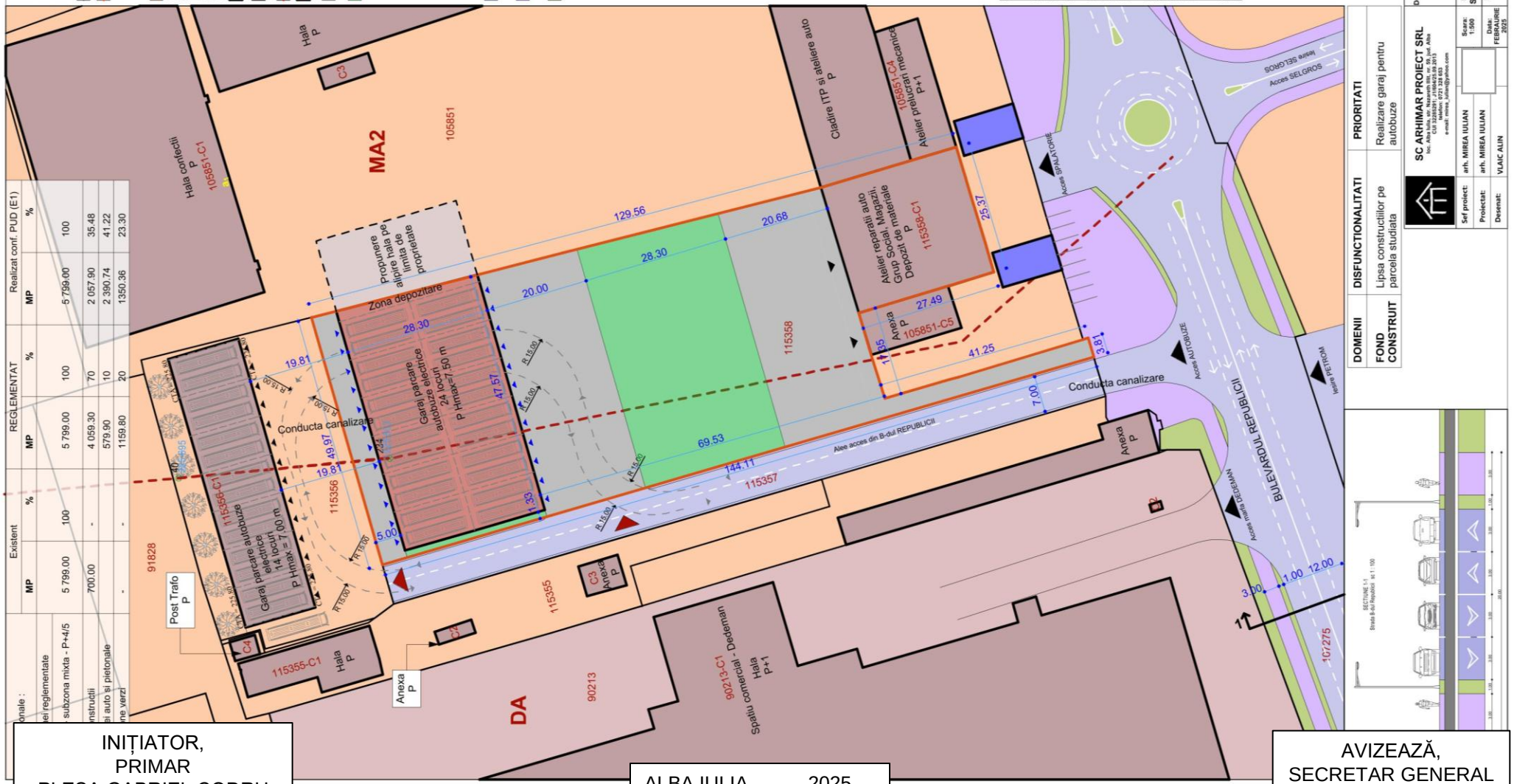
SC ARHIMAR PROIECT SRL
Ing. Adrian MIREA, arh. Mirela MIREA
CUI 32260291, J1/68/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_adrian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: FEBRAURIE 2025

Beneficiarul: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA
Denumirea planseI: REGLEMENTARI URBANISTICE

Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE
Mun. ALBA IULIA, Intr. REPUBLICII, nr. 27, jud. ALBA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER