

Retrageri :

-  Retragerre fata de aliniament conf. PUZ
aprobat - min. 3.00 m
-  Retragerre fata de limita posterioara sau
laterale - min. 3.00 m

III. Zonificare functionala :

U.T.R. - LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

POT maxim = 40% **CUT** maxim = 1.2

- | | |
|---|---|
|  | Zona edificabila |
|  | Construcții existente în zona
- din baza de date OCPI |
|  | Construcție propusă
- locuință individuală Sp+P |
|  | Canal ANIF - Valea Viei |
|  | Alei auto și pietonale în incintă |
|  | Spații verzi amenajate în incintă |
|  | Acces auto propus |
|  | Acces pietonal propus |

 Stalp electricitate

A Camin apa

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- | | |
|--|--|
| | Strazi reglementate prin PUZ aprobat cu HCl 148/2020 |
| | Trotuare reglementate prin PUZ aprobat cu HCl 148/2020 |

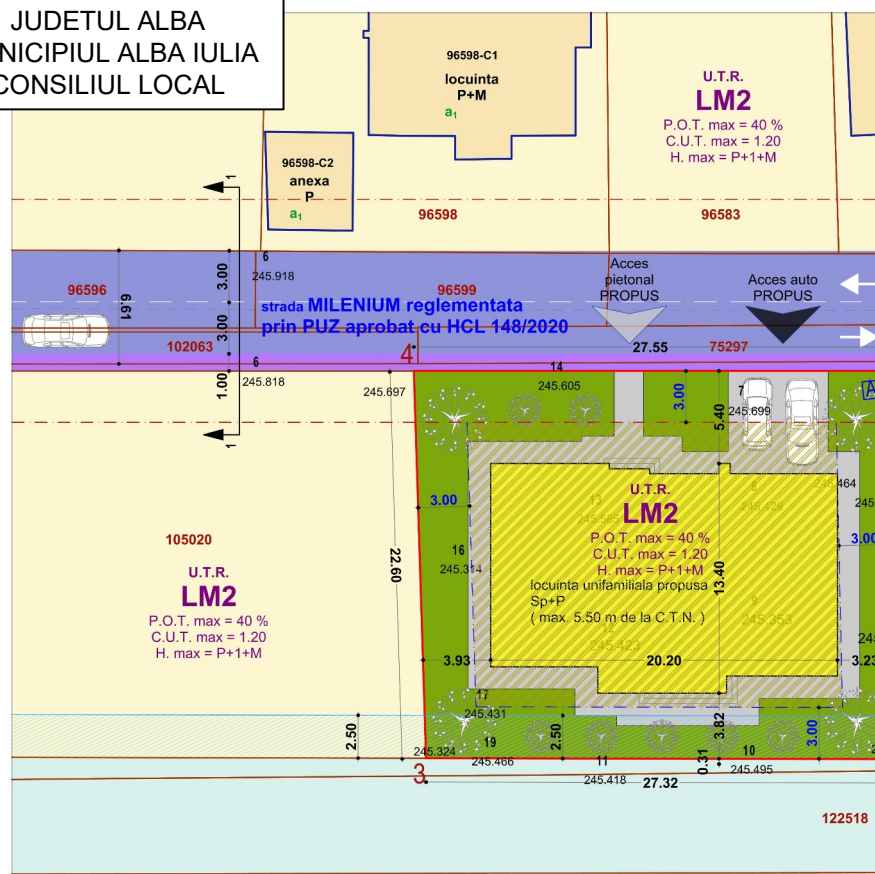
V. Restrictii :

-  Zona de protectie Canal ANIF
- 2.50 m fata de ampriza canalului

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509968.051	388708.430	22.637
2	509948.309	388719.507	27.319
3	509935.495	388695.380	22.598
4	509955.089	388684.122	27.548

A=620mp P=100.102m

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



ACTUAL CANAL ANIF
- VALEA VIEI -

INDICATORI URBANISM:

S teren = 620.00 mp
S alei = 135.00 mp
S spatii verzi = 237.30 mp

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.2

POT rezultat = 39,95%
CUT rezultat = 0.67
Regim inaltime: S+P (max. 5.50 m de la C.T.N.)

Sc = 247.70 mp
Sd = 414.90 mp

*Nota : Terenul se afla in zona de protectie a
bunului cultural inscris in lista Patrimoniului
Mondial UNESCO - Canal de Garda - Vila
Suburbana.

ARHIPROJECT ONE

loc. Alba Iulia, str. Măgureth 186, nr. 59, jud. Alba tel 0723673130; e-mail: mirela_iuliana@yahoo.com adresa corespondenței: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba Iulia	
Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN
Desenat:	MIRELA IULIAN

Denumirea proiectului: ELABORAREA PUD+DTAC PENTRU LOCUINTA	Nr. pro...
--	------------



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLESA GABRIEL CODRU

1. UTR **LM2** - zona rezidentiala
Suprafata aferenta constructiilor
Suprafata aferenta aleilor :
Suprafata aferenta spatii verzi
2. Cr - Cai de circulatie rutie

Existent		PROPUS	
MP	%	MP	%
620.00	100	620.00	100
-	-	248.00	40
		186.00	30

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
buna
mediocra
rea

ALBA IULIA 29.05.2025