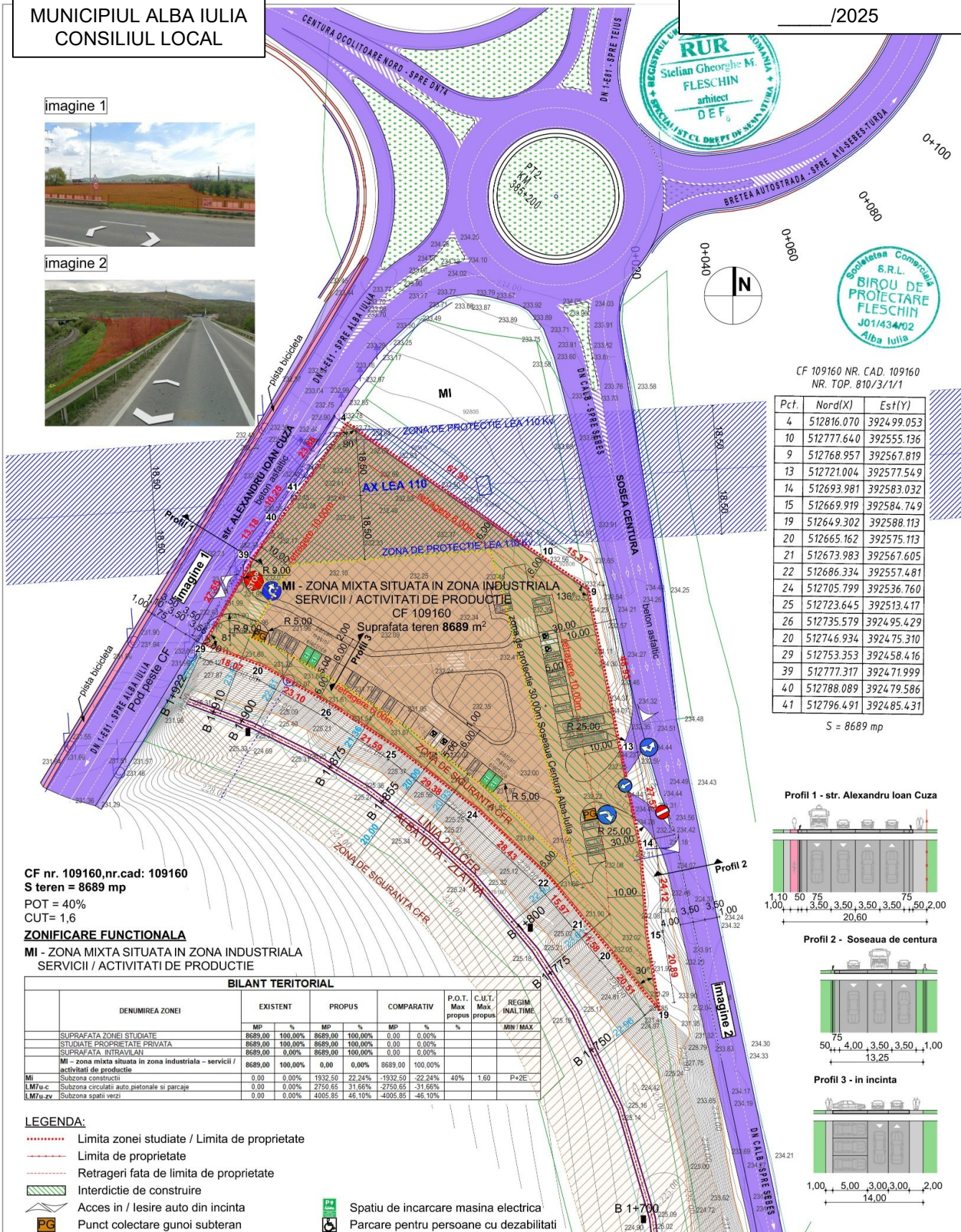
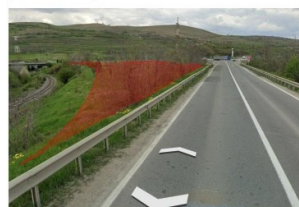




BIL A

	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT / PROPUȘ						COMPARATIV		P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIMTE
		EXISTENT		PROPUȘ				%	Max propus			
		MP	%	MP	%	MP	%	%	MIN / MAX			
	SUPRAFAȚE ZONEI STUDIAȚE	8689,00	100,00%	8689,00	100,00%	0,00	0,00%					
	SUPRAFAȚE PROPRIETATE PRIVATĂ	8689,00	100,00%	8689,00	100,00%	0,00	0,00%					
	SUPRAFAȚE ÎNTRAVAILAJ	8689,00	0,00%	8689,00	100,00%	0,00	0,00%					
	Mi – zona mixta situata în zona industrială – servicii / activități de producție	8689,00	100,00%	0,00	0,00%	8689,00	100,00%					
	Subzona constructii	0,00	0,00%	1932,50	22,24%	-1932,50	-22,24%	40%	1,60	P+2E		
M7uz	Subzona circulație auto pietonale și parcaje	0,00	0,00%	2716,65	31,16%	-2716,65	-31,16%					
Lm7uz	Subzona spații verzi	0,00	0,00%	4005,85	46,10%	-4005,85	-46,10%					

 Limita zonei studiate / Limita de proprietate
 Limita de proprietate
 Retrageri fata de limita de proprietate
 Interdictie de construi
 Acces in / Iesire auto din incinta
 Punct colectare gunoier subteran

MI - Zona mixta situata in zona industriala
servicii / activitati de productie

Cai de comunicatie rutiera - strazi, trotuare, piste
biciclete

Edificiile - maxim propus
(suprafata de teren maxima pe care se vor
amplasa noile constructii = 3 672,28m²)

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLESA GABRIEL CODRU

S.C. B. P. FLESCIN S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/434/2002 C.U.I. 14925996
ALBA IULIA, str. MOTILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
SAVA MIRON
CANTARULUI, nr.11A, Sebes, jud. Alba

Project Nr.
11 / 2023

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin	
Urbanism:	Arh. Stelian Fleschin Arh. Daniel Nicolae Chira	
Desenat:	Arh. Daniel Nicolae Chira	

Scara:	Titlu proiect:
1:1000	ELABORARE PUZ DETALIAE IN ZON ALEXANDRU IOAN
Data:	Titlu plan
09/24	REGLA ZONA

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER