

NR.126349/04.11.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic Zonal – ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ SI ANEXA ÎN L3A Beneficiar: MANEAC FLORIN ROBERT JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FÂNTÂNELE, NR. 15B	
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după corespondența purtată;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: CF 122210; - la sud: CF 115601, 103293; - la est: CF 110246, 110247, 110248; - la vest: CF 115586, 115990, 116047, strada Fântânele.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	10
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Domnul [] și-a exprimat dorința ca noile construcții să fie amplasate la cel puțin un metru fața de limita lui de proprietate. Proiectantul a răspuns acestuia și a transmis o planșă cu amplasarea noilor construcții, în care aceste condiții sunt respectate. Organizația Religioasă “ Martorii lui Iehova ” au depus o declarație prin care menționează faptul că lăcașul de cult care se află în vecinătatea directă a proiectului propus, este încadrat ca și construcție în gradul III de rezistență la foc și beneficiază de un compartiment de incendiu separat, fapt care impune mai multe restricții pentru vecinătatea noilor construcții. Proiectantul a răspuns acestei solicitări și observații și a modificat amplasarea noilor construcții astfel încât să corespundă normelor în vigoare. Acest răspuns a fost transmis către Organizația Religioasă “ Martorii lui Iehova ”, care au făcut demersuri în continuare pentru a se asigura că sunt respectate toate normele cu privire la siguranța la incendii, astfel că au solicitat și au obținut punctul de vedere al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, în care este menționat faptul că noile construcții respectă normativele în vigoare, iar autorizația de Securitate la incendiu obținută pentru “ Sala Regatului Martorii lui Iehova ” rămâne valabilă.

NR.126349/04.11.2024

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 17.06.2024 – 26.06.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 27.06.2024 – 21.07.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [REDACTED] conform invitației nr. 74322/28.06.2024;
- [REDACTED] conform invitației nr. 74328/28.06.2024;
- [REDACTED] conform invitației nr. 74328/28.06.2024;
- [REDACTED] conform invitației nr. 74336/28.06.2024;
- MADINI INVESTITII SRL conform invitației nr. 74341/28.06.2024;
- ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ " MARTORII LUI IEHOVA " conform invitației nr. 74355/28.06.2024;
- [REDACTED] conform invitației nr. 74370/28.06.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[REDACTED] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[REDACTED] și MADINI INVESTITII SRL nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[REDACTED] nu și-a primit înștiințarea, în consecință nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[REDACTED] și-a exprimat acordul față de documentația propusă, cu condiția ca noile construcții să fie amplasate la cel puțin un metru față de limita lui de proprietate. Proiectantul a răspuns acestuia și a transmis o planșă cu amplasarea noilor construcții, în care aceste condiții sunt respectate.

Organizația Religioasă " Martorii lui Iehova "au depus o declarație prin care menționează faptul că lăcașul de cult care se află în vecinătatea directă a proiectului propus, este încadrat ca și construcție în gradul III de rezistență la foc și beneficiază de un compartiment de incendiu separat, fapt care însușie mai multe restricții pentru vecinătatea noilor construcții. Proiectantul a răspuns acestei solicitări și observații și a modificat amplasarea noilor construcții astfel încât să corespundă normelor în vigoare. Acest răspuns a fost transmis către Organizația Religioasă "Martorii lui Iehova, care au făcut demersuri în continuare pentru a se asigura ca sunt respectate toate normele cu privire la siguranța la incendii. Astfel că au înaintat atât către Direcția Urbanism a municipiului Alba Iulia cât și către Inspectoratul pentru Situații de Urgență adrese prin care să se verifice respectarea normelor în vigoare. Inspectoratul pentru Situații de Urgență a răspuns că noile construcții respectă normativele în vigoare, iar autorizația de Securitate la incendiu obținută pentru "Sala Regatului Martorii lui Iehova" rămâne valabilă. În acest context, Direcția de Urbanism a considerat că nu mai este nevoie de un alt răspuns separat de cel oferit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, și a transmis această adresă și proiectantului, pentru a putea obține toate avizele necesare proiectului.

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA D

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

IAN

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER