



DENUMIRE PROIECT:
**PUZ modificare reglementări
urbanistice pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA in
L3A**

AMPLASAMENT:
str. Fantanele nr.15B Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redușă
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
MANEAC FLORIN ROBERT

str. dr.Ioan Ratiu, nr.29, bl AV4 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC FLESCHEIN CONSULT SRL
J01/1147/2005
18044522



PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
		/ 2022
		/ 2022

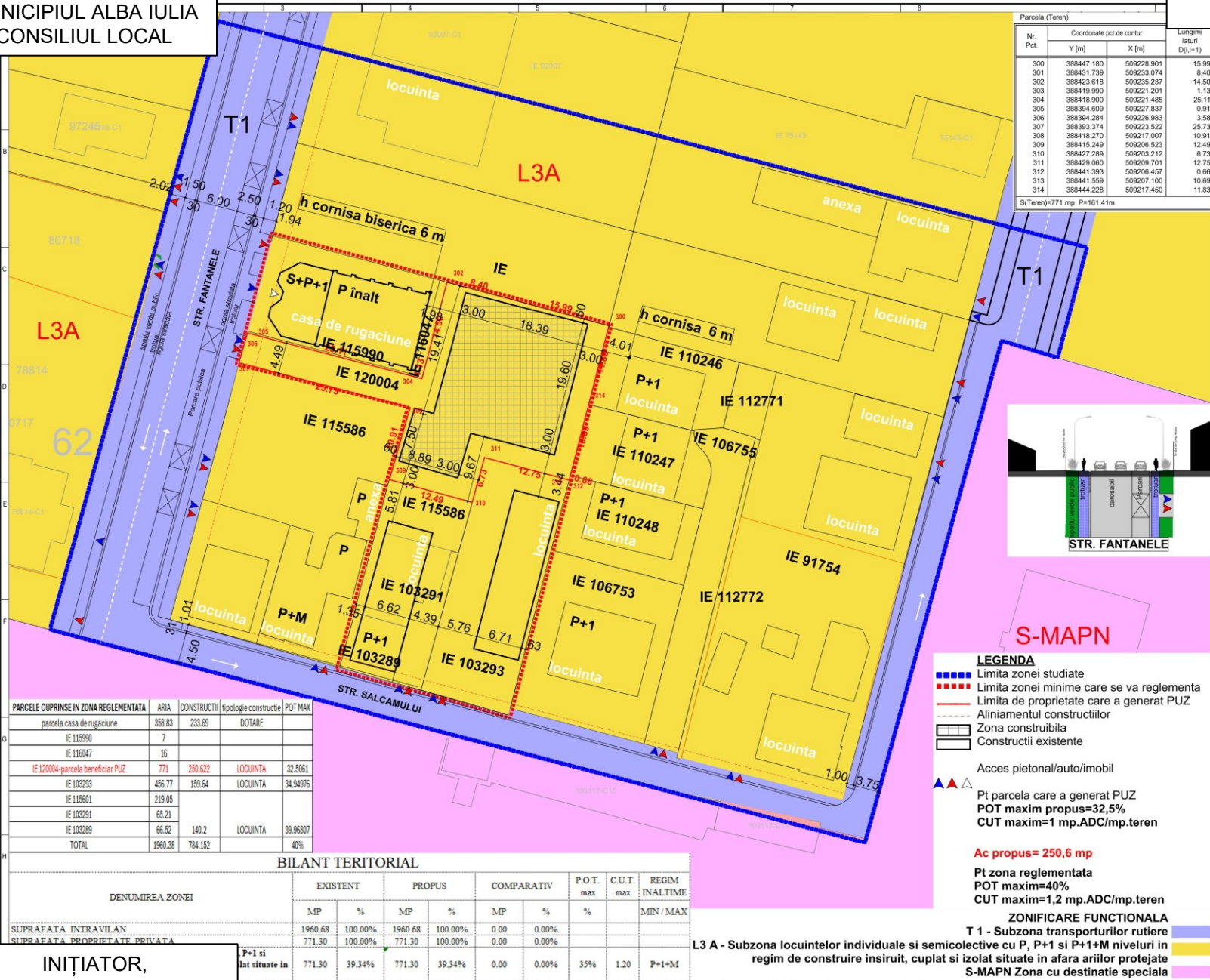
SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

DESENAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

**REGEAMENTARI
URBANISTICE**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**



PARCELE CUPRINSE IN ZONA REGLEMENTATA	ARIA	CONSTRUCTII	tipologie constructii	POT MAX
parcela casa de rugaciune	358,83	233,69	DOTARE	
IE 115990	7			
IE 115047	15			
IE 120004-parcela beneficiar PUZ	771	250,622	LOCUINTA	32,5061
IE 103293	456,77	159,64	LOCUINTA	34,9476
IE 115601	219,05			
IE 103291	65,21			
IE 103289	66,52	140,2	LOCUINTA	39,96807
TOTAL	1960,38	784,152		40%

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
SUPRAFATA INTRAVILAN	1960,68	100,00%	1960,68	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	771,30	100,00%	771,30	100,00%	0,00	0,00%			
P+1 si lat situate in	771,30	39,34%	771,30	39,34%	0,00	0,00%	35%	1,20	P+1+M

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA**

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 8/2000