



PLAN ACȚIUNE
pentru implementarea investițiilor propuse prin **PUZ MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE**
LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA IN L3A., mun. Alba Iulia, jud. ALBAstr. Fantanele,nr.15B, C.F. nr120004 , nr.
cad./nr.top120004,beneficiar: MANEAC FLORIN ROBERT, conform Avizului de oportunitate nr.21 din 20.05.2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infstructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	Nu e cazul		
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Nu e cazul		
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu e cazul		
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	2000 lei	MANEAC FLORIN ROBERT	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	20000 lei	MANEAC FLORIN ROBERT	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații			
	TOTAL	22000lei		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
MANEAC FLORIN ROBERT
Întocmit, Proiectant: arh. Zsolt **FREUND-FLESCI**



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER