

PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT SRL
Str. Mugur Mugurel Nr. 12, Bucuresti
J40/10218/2002. CUI RO14947501
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

"RENOVARE ENERGETICA MODERATA - SECTIA GINECOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD JUD. HUNEDOARA, MUNICIPIUL BRAD, STR. SPITALULUI, NR. 3, CF 67890, NR. CAD. 67890, 67890-C2"

DEVIZUL GENERAL - Eligibil + Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

"RENOVARE ENERGETICA MODERATA - SECTIA GINECOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD JUD. HUNEDOARA, MUNICIPIUL BRAD, STR. SPITALULUI, NR. 3, CF 67890, NR. CAD. 67890, 67890-C2"

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil (fara TVA)	TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (fara TVA)	TVA	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
	3.1.1 Studii de teren	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.1 Autorizzatie pentru constructie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2 Avize mediu,taxa timbru,etc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.120,00	0,00	2.120,00	2.120,00	0,00	2.120,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.213,00	0,00	3.213,00	3.213,00	0,00	3.213,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	181.666,13	17.727,78	199.393,91	181.666,13	17.727,78	199.393,91	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88.362,00	0,00	88.362,00	88362,0	0,0	88362,0	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00	3000,0	570,0	3570,0	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.304,13	17.157,78	107.461,91	90304,1	17157,8	107461,9	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	31.164,93	5.921,34	37.086,27	31.164,93	5.921,34	37.086,27	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.664,93	696,34	4.361,27	3.664,93	696,34	4.361,27	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.664,93	696,34	4.361,27	3.664,93	696,34	4.361,27	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	22.500,00	4.275,00	26.775,00	22.500,00	4.275,00	26.775,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		218.664,06	23.649,12	242.313,18	218.164,06	23.649,12	241.813,18	500,00	0,00	500,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	3.142.355,86	597.047,61	3.739.403,47	1.640.468,14	311.688,95	1.952.157,09	1.501.887,72	285.358,67	1.787.246,39
	100 REAB. TERMICA ANVELOPA CLADIRE	1.495.014,59	284.052,77	1.779.067,36	1.495.014,59	284.052,77	1.779.067,36	0,00	0,00	0,00
	110 FATADE	1.024.931,32	194.736,95	1.219.668,27	1.024.931,32	194.736,95	1.219.668,27	0,00	0,00	0,00
	120 TAMPLARII EXTERIOARE	8.142,21	1.547,02	9.689,23	8.142,21	1.547,02	9.689,23	0,00	0,00	0,00
	130 TAMPLARII INTERIOARE	7.910,05	1.502,91	9.412,96	7.910,05	1.502,91	9.412,96	0,00	0,00	0,00
	140 TERMO,HIIDROIZOLATII POD SI INV	129.946,85	24.689,90	154.636,75	129.946,85	24.689,90	154.636,75	0,00	0,00	0,00
	150 INVELITOARE SI MATERIAL LEMNOS	307.384,23	58.403,00	365.787,23	307.384,23	58.403,00	365.787,23	0,00	0,00	0,00
	160 LUCRARI SOCLU	16.699,93	3.172,99	19.872,92	16.699,93	3.172,99	19.872,92	0,00	0,00	0,00
	200 REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE	40.496,37	7.694,31	48.190,68	40.496,37	7.694,31	48.190,68	0,00	0,00	0,00
	210 INST. APA RECE SI CALDA	19.069,12	3.623,13	22.692,25	19.069,12	3.623,13	22.692,25	0,00	0,00	0,00
	230 INS.EXT.DISTRIBUTIE AGENT TERM	21.427,25	4.071,18	25.498,43	21.427,25	4.071,18	25.498,43	0,00	0,00	0,00
	400 SURSE RENENERABILE DE ENERGIE	63.050,65	11.979,62	75.030,27	63.050,65	11.979,62	75.030,27	0,00	0,00	0,00
	410 INST. PANOURI FOTOVOLTAICE	63.050,65	11.979,62	75.030,27	63.050,65	11.979,62	75.030,27	0,00	0,00	0,00
	600 ALTE ACTIVITATI PE TIPURI DE LUCRARI	1.543.794,25	293.320,91	1.837.115,16	41.906,53	7.962,24	49.868,77	1.501.887,72	285.358,67	1.787.246,39
	615 REFACERE FINISAJE INTERIOARE	281.210,83	53.430,06	334.640,89	5.813,61	1.104,59	6.918,20	275.397,22	52.325,47	327.722,69
	620 FINISAJE SI COMPARTIMENTARI PRO	210.348,45	39.966,21	250.314,66	0,00	0,00	0,00	210.348,45	39.966,21	250.314,66
	630 SAPE	109.628,05	20.829,33	130.457,38	0,00	0,00	0,00	109.628,05	20.829,33	130.457,38
	635 SISTEMATIZARE VERTICALA	54.943,89	10.439,34	65.383,23	0,00	0,00	0,00	54.943,89	10.439,34	65.383,23
	640 INST. INT CANAL PLUV SI MENAJ	13.002,38	2.470,45	15.472,83	0,00	0,00	0,00	13.002,38	2.470,45	15.472,83
	645 OBIECTE SANITARE	13.747,57	2.612,04	16.359,61	0,00	0,00	0,00	13.747,57	2.612,04	16.359,61
	655 SIST. DE VENTILARE GRUP SANITA	28.554,28	5.425,31	33.979,59	0,00	0,00	0,00	28.554,28	5.425,31	33.979,59
	660 STRUCTURA LIFT	106.231,52	20.183,99	126.415,51	0,00	0,00	0,00	106.231,52	20.183,99	126.415,51
	665 CONSOLIDARE POD ELEM. DEGRADAN	43.191,00	8.206,29	51.397,29	0,00	0,00	0,00	43.191,00	8.206,29	51.397,29
	670 REPARATII GRINZI PESTE ETAJ	14.860,18	2.823,43	17.683,61	0,00	0,00	0,00	14.860,18	2.823,43	17.683,61
	680 INST. APARAT TERMINAL	13.605,30	2.585,01	16.190,31	0,00	0,00	0,00	13.605,30	2.585,01	16.190,31
	685 INST. ELECTRICE CORP ILUMINAT	36.092,92	6.857,65	42.950,57	36.092,92	6.857,65	42.950,57	0,00	0,00	0,00
	690 TABLOURI ELECTRICE	60.669,07	11.527,12	72.196,19	0,00	0,00	0,00	60.669,07	11.527,12	72.196,19
	695 CABLURI ELECTRICE	533.130,43	101.294,78	634.425,21	0,00	0,00	0,00	533.130,43	101.294,78	634.425,21
	697 ACCES POD-REFACERE SCARA ,USA	24.578,38	4.669,89	29.248,27	0,00	0,00	0,00	24.578,38	4.669,89	29.248,27
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	256.168,62	48.672,04	304.840,66	142.932,63	27.157,20	170.089,83	113.235,99	21.514,84	134.750,83
	200 REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE	132.394,56	25.154,97	157.549,53	132.394,56	25.154,97	157.549,53	0,00	0,00	0,00
	220 INSTALATII TERMICE	132.394,56	25.154,97	157.549,53	132.394,56	25.154,97	157.549,53	0,00	0,00	0,00
	600 ALTE ACTIVITATI PE TIPURI DE LUCRARI	113.235,99	21.514,84	134.750,83	0,00	0,00	0,00	113.235,99	21.514,84	134.750,83
	650 MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE	802,83	152,54	955,37	0,00	0,00	0,00	802,83	152,54	955,37
	675 LIFT	23.900,43	4.541,08	28.441,51	0,00	0,00	0,00	23.900,43	4.541,08	28.441,51
	696 INPAMANTARE	88.532,73	16.821,22	105.353,95	0,00	0,00	0,00	88.532,73	16.821,22	105.353,95
	700 MONTAJ UTILAJE	10.538,07	2.002,23	12.540,30	10.538,07	2.002,23	12.540,30	0,00	0,00	0,00

	710 MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE	10.538,07	2.002,23	12.540,30	10.538,07	2.002,23	12.540,30	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	220.960,00	41.982,40	262.942,40	14.970,00	2.844,30	17.814,30	205.990,00	39.138,10	245.128,10
	020 REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE	2.970,00	564,30	3.534,30	2.970,00	564,30	3.534,30	0,00	0,00	0,00
	600 ALTE ACTIVITATI PE TIPURI DE LUCRARI	205.990,00	39.138,10	245.128,10	0,00	0,00	0,00	205.990,00	39.138,10	245.128,10
	650 MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE	2.560,00	486,40	3.046,40	0,00	0,00	0,00	2.560,00	486,40	3.046,40
	655 SIST. DE VENTILARE GRUP SANITA	1.750,00	332,50	2.082,50	0,00	0,00	0,00	1.750,00	332,50	2.082,50
	675 LIFT	196.000,00	37.240,00	233.240,00	0,00	0,00	0,00	196.000,00	37.240,00	233.240,00
	696 INPAMANTARE	5.680,00	1.079,20	6.759,20	0,00	0,00	0,00	5.680,00	1.079,20	6.759,20
	700 MONTAJ UTILAJE	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00
	710 MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.619.484,48	687.702,05	4.307.186,53	1.798.370,77	341.690,45	2.140.061,22	1.821.113,71	346.011,60	2.167.125,31
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	89.996,00	17.099,24	107.095,24	0,00	0,00	0,00	89.996,00	17.099,24	107.095,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier:	89.996,00	17.099,24	107.095,24	0,00	0,00	0,00	89.996,00	17.099,24	107.095,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.873,72	0,00	38.873,72	0,00	0,00	0,00	38.873,72	0,00	38.873,72
5.2.1.	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.442,60	0,00	17.442,60	0,00	0,00	0,00	17.442,60	0,00	17.442,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.488,52	0,00	3.488,52	0,00	0,00	0,00	3.488,52	0,00	3.488,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.442,60	0,00	17.442,60	0,00	0,00	0,00	17.442,60	0,00	17.442,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (15% din chelt. (cap.1+2+4+3.5+3.8))	574.847,33	109.220,99	684.068,32	0,00	0,00	0,00	574.847,33	109.220,99	684.068,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		708.717,06	127.270,23	835.987,29	0,00	0,00	0,00	708.717,06	127.270,23	835.987,29
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	981.232,89	186.434,25	1.167.667,12	0,00	0,00	0,00	981.232,89	186.434,25	1.167.667,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		981.232,89	186.434,25	1.167.667,12	0,00	0,00	0,00	981.232,89	186.434,25	1.167.667,12
TOTAL GENERAL		5.528.098,48	1.025.055,65	6.553.154,13	2.016.534,83	365.339,57	2.381.874,40	3.511.563,65	659.716,09	4.171.279,74
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.488.520,48	662.818,89	4.151.339,37	1.783.400,77	338.846,15	2.122.246,92	1.705.119,71	323.972,74	2.029.092,45

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Initiator
PRIMAR
Florin CAZACU

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

