

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :

„INFIIINTARE SISTEM DE CANALIZARE, STATIE EPURARE IN COMUNA
BALACIU, JUDETUL IALOMITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Studii geotehnice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	603,800.98	114,722.19	718,523.17
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	461,800.98	87,742.19	549,543.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	815,800.98	155,002.19	970,803.17
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,649,313.63	2,403,369.59	15,052,683.22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,649,313.63	2,403,369.59	15,052,683.22
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	14,149,313.63	2,688,369.59	16,837,683.22

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	155,137.45	1,900.00	157,037.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,971.57	0.00	65,971.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,194.31	0.00	13,194.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,971.57	0.00	65,971.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,971.57	12,534.60	78,506.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	273,109.02	24,314.60	297,423.62
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL GENERAL	15,508,223.62	2,918,986.38	18,427,210.00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,194,313.63	2,510,719.59	15,725,033.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,427,210.00
buget de stat	18,000,000.00
buget local	427,210.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,149,313.63	0.00
Valoare investitie	15,508,223.62	0.00
Cost unitar aferent investiției	11,403.11	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,292.63	0.00

Data	8/1/2025
Curs Euro	4.9738
Valoare de referință standard de cost – locuitori echivalenți	1360

Beneficiar:
COMUNA BALACIU

Proiectant:
S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.