FISA DE DATE A PROCEDURII

1. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE

a) Denumire: COMUNA EZERIȘ
b) Sediu: strada Principală, nr 1 Ezeriș, județul Caraș-Severin
c) Datele de contact :
telefon : 0255235301
fax : 0372872715
e-mail : primaria.ezeriș@yahoo.com
www.primariaezeris.ro
persoana de contact: Luchian Elena - secretar general al comunei EZERIȘ

2.OBIECTUL VANZARII:

Autoritatea contractanta invita persoanele juridice si/sau fizice interesate sa depuna oferte in vederea cumpararii terenului intravilan/extravilan, situat in comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș în suprafață de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat , județul Caraș-Severin.

3. MOTIVELE CARE JUSTIFICA INIȚIEREA VANZARII:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza vanzarea terenului sunt urmatoarele:
- necesitatea administrarii eficiente si eficace a domeniului privat al comunei EZERIȘ.
- atragerea de venituri la bugetul propriu;

4. PROCEDURA DE VANZARE:

Licitatie publica deschisa, cu oferta la plic, inchis si sigilat si presupune:
- Publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a primariei.
- Participarea persoanelor interesate la licitatia publica cu oferta, organizata in vederea vanzarii terenului.

Toate amanuntele privitoare la obiectul vanzarii vor fi cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contra cost de la comunei Ezeriș, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 250 lei si este nereturnabila.

Garantia de participare la licitatie este de 3% valoarea pretului minim al vânzare, suma ce va constitui avans al pretul pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depune la caseria U.A.T. EZERIȘ

5. ELEMENTE DE PRET:

Pretul de pornire al licitației s-a stabilit conform raportului de evaluare nr 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile aprobat de Consiliul Local al Comunei Ezeriș, iar valoarea rezultata este de 9.508 euro.

Pasul de licitație 50 euro
Garantia de participare la licitatie: 3.% valoarea pretului minim al vânzare,
Pretul documentatie de atribuire: 150 lei-nereturnabilila.
Taxa de participare la licitație : 100 lei nereturnabilila.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Anexa nr.2 la HCL nr35/29.04.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI INTRAVILAN/EXTRAVILAN IN SUPRAFAȚA de 9.508 MP , CF 33897 , NR. CAD 33897, DOMENIU PRIVAT SITUAT IN COMUNA EZERIȘ, LOCALITATEA EZERIȘ JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Documentația de atribuire cuprinde:

- Informații generale privind autoritatea contractanta Comuna Ezeriș, precum : numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact ;
- Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii;
- Caietul de sarcini;
- Fisa de date a procedurii;
- Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor ;
- Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor ;
- Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ;

I.Informații generale privind autoritatea contractanta:

Denumirea : COMUNA EZERIȘ
Codul de identificare fiscală : 3227807
Adresa/sediul : strada Principală, nr.1 Ezeriș, judetul Caraș-Severin
telefon : 0255235301
fax : 0372872715
e-mail : primaria.ezeriș@yahoo.com
www.primariaezeris.ro
persoana de contact : Luchian Elena -Secretar General al comunei Ezeriș

2.Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare: Procedura administrativa de initiere a vanzarii :

Vanzarea are loc la initiativa autoritatii contractante- Comuna EZERIȘ sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta.

Orice persoana interesata poate înainta autorității contractante Comuna EZERIȘ o propunere de cumparare.

Propunerea de cumparare prevazuta in paragraful anterior se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de cumparare, obiectul cumpararii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

3.Reguli generale pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată :

Autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ are obligatia de a atribui contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitatiei.

Autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Documentatia de atribuire a fost intocmita de catre autoritatea contractanta, dupa elaborarea caietului de sarcini, si aprobata de catre acesta prin hotarare de consiliul local.

Autoritatea contractanta are obligația de a preciza in cadrul documentației de atribuire orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractanta are dreptul de a impune in cadrul documentatiei de atribuire, in masura in care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a

contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile.

Persoana interesata are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată.

Autoritatea contractanta are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.

Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate :

-punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic ;

3.1. Licitația :

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Fara a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei sectiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate intre data transmiterii spre publicare a anunturilor de licitatie si data limita pentru depunerea ofertelor, proprietarul are obligatia de a stabili perioada respectiva in funcție de complexitatea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată si de cerintele specifice.

Anuntul de licitatie se intocmește dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre autoritatea contractanta si trebuie sa cuprinda cel puțin următoarele elemente :

- informatii generale privind autoritatea contractanta, respectiv denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informatii generale privind obiectul vanzarii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut ;
- informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire ; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autoritatii contractante, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul ;
- informatii privind ofertele: data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta ;
- data și locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor ;
- instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii;

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.
- In cazul in care persoana interesata a inaintat o solicitare pentru punerea la dispozitie a documentatiei pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, autoritatea contractanta/proprietarul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.
- Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre proprietar a perioadei prevazute anterior sa nu conduca la situatia in care documentația de atribuire sa fie pusa la dispoziția sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.
- Autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

- Fara a aduce atingere dreptului de a solicita clarificari, proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, proprietarul are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

-In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.

-In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

-In cazul in care nu poate fi adjudecat terenul propus spre vanzare ca urmare a egalitatii intre oferte, ofertantii vor depune o noua oferta financiara la urmatoarea licitatie, documentele de calificare depuse ramanand valabile.

4.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor :

La licitaţie pot participa numai **persoane fizice sau juridice** care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

1. Să deţină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului valabil şi certificat constatator ORC;
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la Comuna Ezeriș, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administraţia Financiară de pe raza oraşului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitaţie nu trebuie să fie în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie (declaraţie pe proprie răspundere)

4.1. Reguli privind oferta :

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, de a redacta oferta in limba romana, si de a depune oferta la sediul Comunei EZERIȘ sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de proprietar, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul solicitat pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa 3);
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- copie CI/BI persoana fizica/reprezentant legal
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei (valabil numai pentru persoane juridice).

- împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitaţie participă alte persoane decât titularii înscrişi (în original) atât pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice
- acte doveditoare privind achitarea taxelor, chitanta documentație atribuire chitanta garantie participare, chitanta -taxa participare licitație .

Pe plicul exterior se va face menţiunea: LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA , ora_____ .

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa (Anexa 4), se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un numar de 1 exemplar semnate de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta/proprietar (până la semnarea contractului de vanzare-cumparare-respectiv 90 de zile).

Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, proprietarul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

4.2. <u>Comisia de evaluare</u> :

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 .

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt :

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin dispozitia primarului.

Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ dintre reprezentantii acestuia in comisie.

La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva vanzarii-cumpararii bunului proprietate privată, acestia neavand calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul vanzarii-cumpararii.

In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata autoritatea contractanta despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior ;
- intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia ;
- analizarea si evaluarea ofertelor ;

- intocmirea proceselor-verbale ;
- desemnarea ofertei castigatoare ;

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5.Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor :

5.1.Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare sunt urmatoarele :

- cel mai mare nivel al pretului - ponderea lui fiind de 50%;
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor (ofertantul va depune o declarație pe propria prin care mentioneaza ca isi poate onora achizitia la care s-a angajat) - ponderea lui fiind de 50%;

Pentru stabilirea procentului de 100 % vânzătorul trebuie sa tina seama de toate criteriile ce se aplica pentru stabilirea ofertei castigatoare.

5.2. Determinarea ofertei castigatoare :

Autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, a celor care nu sunt depuse la sediul autoritatii contractante ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul vanzarii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege, respectiv plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei(valabil numai pentru persoane juridice).
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor, chitanta documentație atribuire chitanta garantie participare, chitanta -taxa participare licitație .

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (dacă sunt prezenți).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in prezenta documentatie de atribuire.

Dupa analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care precizeaza rezultatul evaluarii.

In baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare intocmeste raportul procedurii, pe care il va transmite ofertantului castigator. Autoritatea contractanta are obligația de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vanzare-cumparare de

bunuri proprietate privată, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Oferta castigatoare este oferta care are valoarea cea mai mare.

Vanzarea se face in baza unui contract de vanzare cumparare, incheiat in forma autentica de un notar public, prin care persoana de drept public U.A.T Comuna Ezeriș, prin primar și secretar general numita vanzator, transmite unei alte persoane fizice/juridice, numita cumparator, proprietatea sa asupra imobilului apartinand domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Ezeriș, in schimbul pretului adjudecat in urma licitatiei publice, avand obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata poate fi încheiat numai după publicarea de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, a anunțului de atribuirea a contractului în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire .

Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare la notar si efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator.

Suma obtinuta din vanzarea bunului imobil, se face integral venit la bugetul local.

In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractual de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare.In acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata in conditiile prezentei Norme procedural.

5.3. <u>Anularea procedurii de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată</u> :

Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia autoritatii contractante de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

In sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute de lege pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparentei, principiul tratamentului egal, principiul proportionalitatii, principiul nediscriminarii si principiul liberei concurente ;
- se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute anterior.

Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractual de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare.In acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata in conditiile prezentei Norme procedural.

<u>6.</u> <u>Neincheierea contractului</u> :

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată poate atrage dupa sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației).

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de

atribuire se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in condițiile legii.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

7. Dispozitii finale

Pretul de pornire a licitatiei, conform Raportul de evalauare insusit si aprobat de catre Consiliul Local este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data intocmirii acestuia.

Vanzarea se va perfecta cu plata pretului integral.

Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, care unul pentru fiecare parte.

Contractul de vanzare-cumparare se incheie in conformitate si cu respectarea legii roamane, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia cumparatorului.

Orice litigiu legat de procedura de vanzare prin licitatie publica si de contractual de vanzare-cumparare incheiat urmare a adjudecarii este supus legislatiei romane si este de competenta instantelor judecătorești din România.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Ezeriș, cu sediul in Comuna EZERIȘ , strada Principală, nr. 1, EZERIȘ.

Ca urmare a anunțului de licitatie nr. ____ din data de _____ , in vederea vânzării terenului intravilan/extravilan în suprafaţă de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin.

Subsemnatul, _____ va transmit alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original, urmatoarele documente :

* oferta ;
* documentele care insotesc oferta ;

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii _____

Cu stima,

Semnatura ofertant _____

ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

INFORMAȚII GENERALE

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon, fax, email_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia_____
5) Cod fiscal_____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului _____
7) Nr. Cont_____
8) Banca_____
9) Capitalul social (lei)_____
10) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2023_____
11) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul _____

12) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data completarii _____ Semnatura ofertant

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna EZERIȘ
Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia_____ din data de_____

Prin prezenta,

Noi, _____

(numele şi prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă pentru vânzarea terenului intravilan/extravilan în suprafaţă 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin

Am luat cunoştinţă condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă 90 de zile

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data completării: Semnătură ofertant

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Unitatea administrativ teritoriala Comuna Ezeriș,

Dupa examinarea anuntului publicitar din data de_____ si a documentatiei de atribuire puse la dispozitia noastra, oferim in speranta adjudecarii terenului intravilan/extravilan în suprafaţă in suprafata 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin **oferim** un preţ de_____ euro

_____ Ne obligam sa menținem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile)de la depunere și pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare, incepand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ , oferta va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data : _____

Semnătura ofertantului _____

CAIET DE SARCINI
PRIVIND VANZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI INTRAVILAN/EXTRAVILAN IN SUPRAFAȚA de 9.508 MP , CF 33897 , NR. CAD 33897 , DOMENIU PRIVAT SITUAT IN COMUNA EZERIȘ, LOCALITATEA EZERIȘ JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Teren intravilan/extravilan in suprafata de 9.508 mp**,** domeniul privat al Comunei EZERIȘ

Amplasare Comuna Ezeriș, Sat Ezeriș intravilan/extravilan nr. cadastral 33897, inscris in cartea funciara nr. 33897

Scopul comercializării terenului : Exploatare teren intravilan/extravilan pentru constructii, etc.

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Caietul de sarcini al vanzarii este elaborat de catre autoritatea contractanta-U.A.T. Comuna Ezeriș, întocmit in vederea vanzarii terenului respectiv, si aprobat prin hotarare de consiliu local Ezeriș.

Continutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevazute de lege, intre care enumeram informatiile generale privind obiectul vanzarii, conditiile generale ale vanzarii, conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele si clauzele referitoare la incetarea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata.

CAPITOLUL II
Informațiile generale privind obiectul vanzarii .

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut :

Obiectul vanzarii il constituie, terenul intravilan/extravilan in suprafața de 9.508 mp , CF 33897, Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin administrativ-teritoriale conform planului de amplasament .

Destinatia bunului ce fac obiectul vanzarii :

Bunul imobil descris mai sus este vandut avand ca scop exploatarea terenului intravilan/extravilan, categoria de folosință curți construcții.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre vanzator :

Obiectivele de ordin economic si financiar constau in exploatarea eficace a bunului ce face obiectul vanzarii, prin administrarea eficienta a domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Obligatiile rezultate din modul de gestionare a terenului cumparat, inclusiv cele de mediu, trec in sarcina cumparatorului.

Obiectivele de mediu impun cumparatorului obligatia de a respecta regulile de protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Prin contractul de vanzare-cumparare ce se incheie intre parti, autoritatea contractanta-Comuna EZERIȘ transfera cumpărătorului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului.

CAPITOLUL III
Condițiile generale ale cumpărării .

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare :

Cumpărătorul va respecta normele privind protecția mediului, impuse de legislația in vigoare.

Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta :

Cumparatorul are obligatia exploatarii bunului cumparat in regim de continuitate si permanenta, in vederea indeplinirii scopului pentru care a fost cumparat.

Prețul minim si modul de calcul al acestuia :

Modalitatea de calcul si valoarea prețul minim a vanzarii ,s-a stabilit in baza raportului de evaluare nr. 516/04.04.2025, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR Potocean Dorel Vasile si aprobat prin hotararea consiliului local nr.... din data de .....

Prețul de pornire a licitatiei este stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR Potocean Dorel Vasile, aprobat prin hotarare a consiliului local si este in cuantum de 15437 euro lei pentru teren intravilan/extravilan in suprafata de 9.508 mp .

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decat valoarea minima stabilita de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Potocean Dorel Vasile.

Natura si cuantumul garantiilor solicitate de autoritatea contractanta :

Pentru participarea la licitatia organizata persoanele interesate trebuie sa obtina de la primarie documentatia de atribuire, dupa achitarea urmatoarelor taxe :

Contravaloarea documentatiei de atribuire, ce include si caietul de sarcini -150 lei.
Garantia de participare la licitatie este in cuantum de 3% valoarea pretului minim al vânzarii, suma ce va constitui avans din pretul de vanzare pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depune la casieria U.A.T.

Obligatia de restituire a garantiei de participare este de 10 zile calendaristice, in urma solicitarii scrise, din partea ofertantului declarat necastigator .

Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla intr-una din situatiile urmatoare :

-refuza sa semneze contractul ;

-daca nu-si mentine oferta depusa, in termenul de valabilitate al acesteia, asa cum s-a angajat prin formularul de oferta prevazut de anexa nr. 4 la documentatia de atribuire (90 zile).

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depuse) pana la data de _____ ora_____conform anuntului de licitatie.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, raman exclusiv in sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant, si unul exterior, care va contine documentele prevazute in Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor din documentatia de atribuire.

Modul detaliat de prezentare si documentele necesare sunt prevazute in documentatia de atribuire.

Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adica de la depunere si pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare cu ofertantul declarat castigator.

Oferta are caracter obligatoriu si este confidentiala pana la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data si ora stabilita prin anuntul de licitatie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA