ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA EZERIŞ
EZERIŞ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
A terenului intravilan/extravilan în suprafaţă de 9.508 mp, CF 33897 situat în localitatea Ezeriș comuna Ezeriș, domeniul privat

Nr._____ din _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Comuna Ezeriș , între Comuna Ezeriș, adresa localitatea Ezeriș, nr. 1, telefon 0255235301, fax 0372872715, avand codul de inregistrare fiscala 3227807, cont RO23TREZ18121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Reşiţa, reprezentat legal prin primar Rusu Ioan, în calitate de vânzător, pe de o parte,

Şi

_____ posesor al BI/CI seria KS nr _____ eliberat de SPCLEP la data de _____ ,având C.N.P. _____ cu domiciliul în _____, Str_____nr. ____. Sc_____, et_____, ap _____ jud Caraș-Severin , în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

In temeiul Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și în baza prevederilor H.C.L Ezeriș nr. 34/29.04.2025 și a Procesului Verbal de licitație nr _____a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare ;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comuna Ezeriș vinde si numitul _____ cumpără, teren situat în localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș , teren intravilan/extravilan înscris în CF . nr 33897 cu nr. cad. 33897 Ezeriș căreia în natură îi corespunde teren în suprafață de 9.508 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizată de A.N.C.P.I. -O.C.P.I. care face parte integrantă din prezentul contract.

III. PREŢUL CONTRACTULUI

Cumpărătorul va plătit suma de _____ euro . Plata se va efectua în lei la cursul valutar BNR de la data plății , conform graficului de eșalonare, care face parte integrală din prezentul contract. După achitarea integrala a terenului, conform graficului de eșalonare care face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în formă autentică la notar . Neplata a două rate din graficul de eșalonare la plată, anexa la contract și a penalităților aferente va conduce la rezilerea contractului și pierderea sumei achitate . Nerespectarea graficului de plată atrage penalități de 1 % pe zi. Plata se va efectua în contul nr RO23TREZ18121390207XXXXX deschis la Trezoreria Reșița sau la casierie comunei Ezeris.

IV.TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE. FORMALITĂŢI DE PUBLICITATE

Dreptul de proprietate asupra imobilului (teren) se transmite cumpărătorului la momentul achitării integrale a contravalorii bunului cumpărat prin autentificarea prezentului contract la notarul public .

De la data vânzării, toate impozitele, taxele şi contribuţiile în legătura cu terenul cad în sarcina cumpărătorului.

Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini toate formalităţile legale necesare pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului în Cartea Funciară de la Biroul de Carte Funciară competent.

V. DECLARAŢII ŞI GARANŢII

Vânzătorul declară pe propria răspundere şi garantează la data autentificării prezentului contract că:

a) deţine dreptul de proprietate neîngrădit asupra terenului, nu l-a vândut nici unei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare şi, după semnarea acestui contract, nu va mai încheia nici un act juridic cu privire la imobil (teren);

b) descrierea terenului, conţinuta în art.II, precum şi înscrierile din Cartea Funciară sunt corecte şicomplete;

c) are dreptul de a dispune liber de imobil (teren) nu este scos din circuitul civil în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod;

d) Vânzatorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicţiuni conform art. 1695 Cod civil, precum şi contra viciilor ascunse conform art. 1707 Cod civil, indiferent dacă au fost ascunse cu sau fără viclenie;

VI. CHELTUIELI

Toate cheltuielile efectuate pentru autentificarea prezentului contract, precum şi cele cu privire la înscrierea în Cartea Funciară a cumpărătorului ca nou proprietar, vor fi suportate de către cumpărător.

VII. DISPOZIŢII FINALE

În cazul în care o prevedere din prezentul Contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parţial, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită în mod neîntârziat cu una convenită de către vânzator şi cumpărător care să corespundă voinţei comune.

Modificările aduse acestui Contract necesită forma autentică.

Noi, părţile contractante, solicităm intabularea prezentului act în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, azi _____.

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIŞ

CUMPĂRĂTOR
_____

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORGIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA EZERIŞ
EZERIS NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com

Anexă la contractul numărul _____/_____

GRAFIC

privind eşalonarea la plată a vânzării terenului intravilan/extravilan înscris în CF . nr 33897 cu nr. cad. 33897, in sprafață de 9.508 mp, în valoare de _____euro

Nr. crt.	Grafic Eșalonare plată – perioada 30 zile	Suma euro
1.		_____euro/ curs BNR la data plății

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIŞ

CUMPĂRĂTOR
_____

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORGIA

Intocmit, inspector de specialitate

SÎRBU MARIUS