

OBIECTIVUL: „Construire teren de sport la Scoala Aron Voda, satul Dorobant, comuna Aroneanu, Judetul Iasi”
BENEFICIAR: COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
FAZA: PTH

DEVIZ GENERAL - varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Construire teren de sport la Scoala Aron Voda, satul Dorobant, comuna Aroneanu, Judetul Iasi"
în lei/euro la cursul BNR din data de 4/24/2023 1 euro= 4.9293 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00	507.17	96.36	603.53
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	2,500.00	475.00	2,975.00	507.17	96.36	603.53
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00	121.72	23.13	144.85
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	38,000.00	7,220.00	45,220.00	7,709.01	1,464.71	9,173.72
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00	710.04	134.91	844.95
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	405.74	77.09	482.83
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32,500.00	6,175.00	38,675.00	6,593.23	1,252.71	7,845.94
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,071.71	963.63	6,035.34
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,071.71	963.63	6,035.34
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	11,300.00	285.00	11,585.00	2,292.41	435.56	2,727.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00	304.30	57.82	362.12
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	202.87	38.55	241.41
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00	101.43	19.27	120.71
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	9,800.00	0.00	9,800.00	1,988.11	377.74	2,365.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	77,400.00	12,844.00	90,244.00	15,702.03	2,983.39	18,685.41
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	613,534.46	116,571.55	730,106.01	124,466.85	23,648.70	148,115.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,401.00	1,976.19	12,377.19	2,110.04	400.91	2,510.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	623,935.46	118,547.74	742,483.20	126,576.89	24,049.61	150,626.50

CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,641.36	311.86	1,953.22	332.98	63.27	396.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,641.36	311.86	1,953.22	332.98	63.27	396.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,966.93	-	6,966.93	1,372.80	-	1,372.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,075.88	-	3,075.88	624.00	-	624.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	615.18	-	615.18	124.80	-	124.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,075.88	-	3,075.88	624.00	-	624.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200.00	-	200.00	40.57	-	40.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	202.87	38.55	241.41
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,608.29	501.86	10,110.15	1,908.65	101.81	2,010.46
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	710,943.75	131,893.60	842,837.35	144,187.56	27,134.81	171,322.37
	Din care: C + M	615,175.82	116,883.41	732,059.23	124,799.83	23,711.97	148,511.80

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IASI

Președinte de ședință
Consiliul local Aroneanu



Controvergușă pentru legalitate
Secretar general al comunei
Anca Elena Alexandra