

BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI BALACIU
Denumirea obiectivului:	„Construire imprejmui, alei si parcare auto pentru dispensarul medical, Comuna Balaciu, Judetul Ialomita” – Modificare de tema
PROIECT NUMARUL:	15 / 2024
Faza:	DTAC+PTh+DDE

PROIECTANT GENERAL:

PFA GRIGORE A.M. ELENA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

BIA MITITELU ALEXANDRU

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PFA BAHNAREANU CATALIN

OPISUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

OPISUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE	2
FOAIA DE PREZENTARE	4
LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR	4
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	5
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Amplasamentul	5
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii	5
1.4. Ordonatorul principal de credite	5
1.5. Investitorul	5
1.6. Beneficiarul investitiei	6
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie	6
2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii	6
2.1. Particularitati ale amplasamentului	6
a) Descrierea amplasamentului	6
b) Topografia	6
c) Clima si fenomenele naturale specific zonei	7
d) Geologia, seismicitatea	7
e) Devierile si protejarile de utilitati afectate	11
f) Sursele de apa, energia electrica, gaze, telefon altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii	12
g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea	12
h) Caile de acces provizorii	12
i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil	12
2.2. Solutia tehnica	12
a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii	12
b) varianta constructiva de realizare a investitiei	12
c) trasarea lucrarilor	13
d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier	13

e) organizarea de santier	13
II. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE	13
III. BREVIARE DE CALCUL	19
IV. CAIETE DE SARCINI	19
V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI	20
VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE	20
PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII	21
STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA	22

B. PARTI DESENATE

Specialitate drumuri

Plan de amplasament	Plansa : PA1.....	scara 1 :5000
Plan de situatie.....	Plansa : D01.....	scara 1 :200
Detalii alei si parcare.....	Plansa : D02.....	scara 1 :20

Specialitate civile

Plan de incadrare in teritoriu	Plansa : 01.....	scara 1 :1000
Plan de situatie.....	Plansa : 02.....	scara 1 :500
Imprejmuire Nordica	Planse : 03 - 08.....	scara 1 :50
Imprejmuire Sudica.....	Plansa : 09	scara 1 :50



FOAIA DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului de investitii:	„Construire imprejmuri, alei si parcare auto pentru dispensarul medical, Comuna Balaciu, Judetul Ialomita” – Modificare de tema
Elaborator (Proiectant general):	PFA GRIGORE A.M. ELENA
Adresa:	Strada Miron Costin, nr. 5, Slobozia, judetul Ialomita
Ordonatorul principal de credite (investitor):	PRIMARIA COMUNEI BALACIU
Adresa:	Calea Bucuresti, nr. 22, comuna Balaciu, judetul Ialomita
Persoana juridica achizitoare (beneficiar):	PRIMARIA COMUNEI BALACIU

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Sef proiect (coordonator proiect):	ing. Elena GRIGORE
Proiectant de specialitate: Drumuri	
Proiectant de specialitate: Civile	ing. Catalin BAHNAREANU 
Proiectant de specialitate:	arh. Alexandru MITITELU

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE



I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„CONSTRUIRE IMPREJMUIRI, ALEI SI PARCARE AUTO PENTRU DISPENSARUL MEDICAL, COMUNA BALACIU, JUDETUL IALOMITA” – MODIFICARE DE TEMA

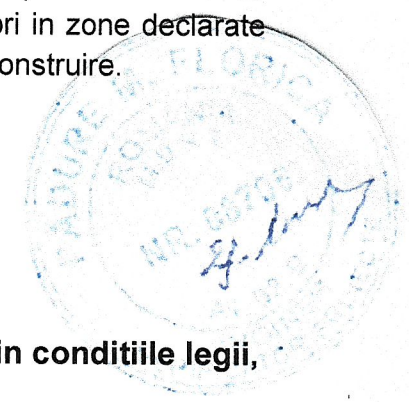
1.2. Amplasamentul

Terenul apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inregistrat in Cartea funciara la nr. 20012 Balaciu, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 132011 din 11.10.2021. Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau a monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m.



1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin hotarare de consiliu local si nota conceptuala emise de Consiliul Local al Primariei Balaciu.

1.4. Ordonatorul principal de credite

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BALACIU

1.5. Investitorul

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BALACIU

1.6. Beneficiarul investitiei

COMUNA BALACIU

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

PFA GRIGORE A. M. ELENA, Slobozia, strada Miron Costin, nr. 5, CUI 46364565

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. se mentioneaza in sensul acestui act normativ - categoria de importanta a constructiei este „D” (redusa);

2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul studiului de fezabilitate

2.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Comuna Balaciu se afla situata in jumatatea central, usor vestica a judetului Ialomita si se intinde pe aproape toata latimea nord-sud a acestuia.

Comuna Balaciu este formata din satele Balaciu, Copuzu, Crasanii de Jos si Crasanii de Sus si se invecineaza cu urmatoarele comune: la Vest – comunele Sfantu Gheorghe si Grindu, la Nord-Est – comuna Colelia, la Est – comunele Munteni Buzau si Sarateni, la Sud – comuna Salcioara, iar la Sud-Vest – comuna Axintele.

Terenul propus apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inregistrat in Cartea funciara la nr. 20012, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara. Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau a monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m

b) Topografia

Suprafata de teren din comuna Balaciu pe care urmeaza sa se execute lucrarile de construire este situata in zona de campie. Amplasamentul obiectivului

prezintă o diferență de nivel vizibilă (circa 3 metri) între latura nordică (43 m) și cea sudică (40 m).

c) Clima și fenomenele naturale specific zonei

Teritoriul comunei Balaciu aparține regiunii cu climă temperat-continentală moderată, cu un puternic caracter de ariditate: caracteristică ținutului climatic al Câmpiei Române. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații moderate și ierni reci, cu viscole rare și intervale de încălzire frecvente, care duc la topirea stratului de zăpadă.

Din punct de vedere climatic perimetrul studiat se încadrează în zona climatică II.

Adâncimea maximă de îngheț a acestei zone este de 70~80cm, conform STAS 6054-85.

d) Geologia, seismicitatea

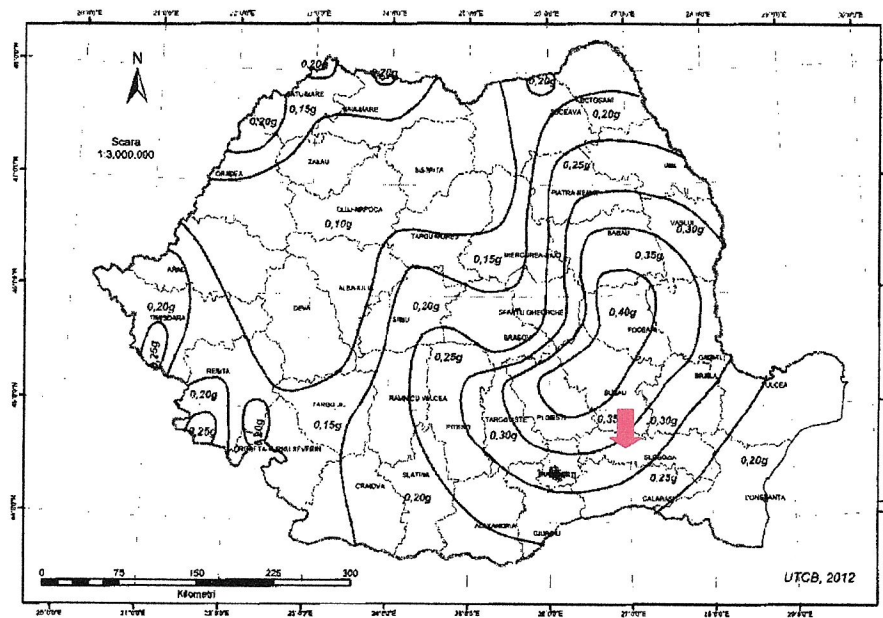
Comuna se află în jumătatea centrală, ușor vestică, a județului Ialomița și se întinde pe aproape toată lățimea nord-sud a acestuia. Localitatea este poziționată în Câmpia Baraganului, la limita dintre Baraganul Ialomitei și Baraganul Calmatuiului. Este străbătută de râul Ialomița, care curge de la vest la est. Aici, malul drept al râului are aspect colinar, culminând cu înălțimea Piscului Crasani (altitudine 81m), iar cel stâng se prezintă ca o câmpie cu unduiri domoale de înălțimi.

Din punct de vedere geologic-structural, amplasamentul este situat în marea unitate a Câmpiei Române, subunitatea Câmpia Baraganului Ialomitei, cu formațiuni aluvionare și depozite loessoide atribuite Holocenului superior.

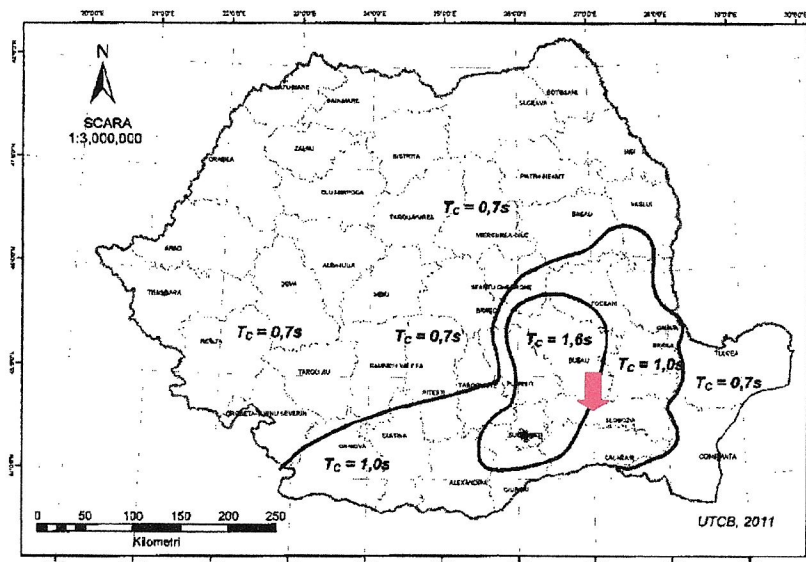
Conform prevederilor Normativului NP 112-2014, terenul de fundare este alcătuit din praf argilos, încadrat în categoria pământurilor fine cu plasticitate medie.

În urma analizei terenului din zonă s-a pus în evidență faptul că terenul nu este amenajat, constituit în cea mai mare parte din praf argilos, teren vegetal. Nu reiese că a fost interceptată apa subterană la adâncimea de minimum 1,00 m.

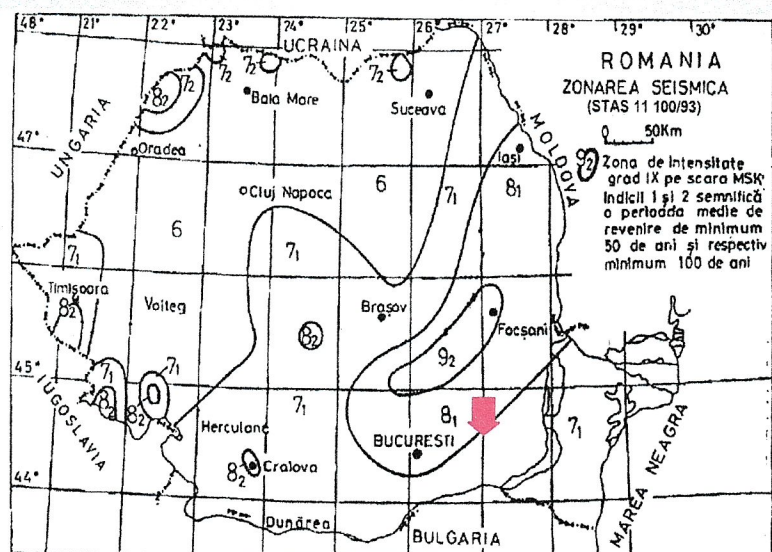
Date privind zonarea seismică - În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0.30g$



si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $T_c=1.0s$.

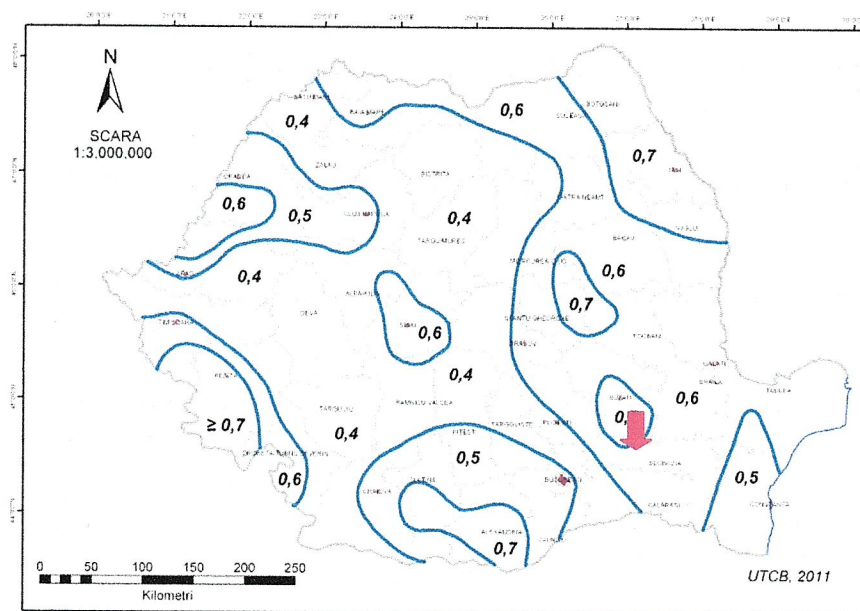


Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu grad 7₁ de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani)



Date privind actiunea vantului

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vantului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurenta este de 0.6KPa.



Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

Cadru geomorfologic, hidrografic si hidrogeologic

Apa subterana - Analiza structurii hidrogeologice zonale si rezultatele forajelor inventariate a permis evidentiarea celor 2 mari complexe de strate acvifere, catalogate pe criterii geomorfologice, litologice si dupa adancimea de cantonare in acvifere freatice (de campie si de ses aluvionar) si complex acvifer de adancime.

Date geotehnice

Terenul de fundare este alcatuit din prafuri argiloase, incadrate in categoria pamanturilor coezive, conform prevederilor STAS 3300/2-85.

Date geologice generale;

Amplasamentul studiat este pozitionat in zona de câmpie aluvionara holocena de divagare, cu aspect de albie majora, la partea superioara remarcându-se un strat de vârstă cuaternara, format din aluviuni recente (nisipuri și argile, argile nisipoase și pietrișuri slab argiloase) care sub influenta fenomenelor de diagenaza au evoluat catre aspectul actual.

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetata este amplasata in Câmpia Româna, in subunitatea Câmpiei Baraganului, in zona sa centrala, respectiv, Câmpia Baraganul Ialomitei, pe terasa malului stâng al râului Ialomita.

Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat, s-a facut in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

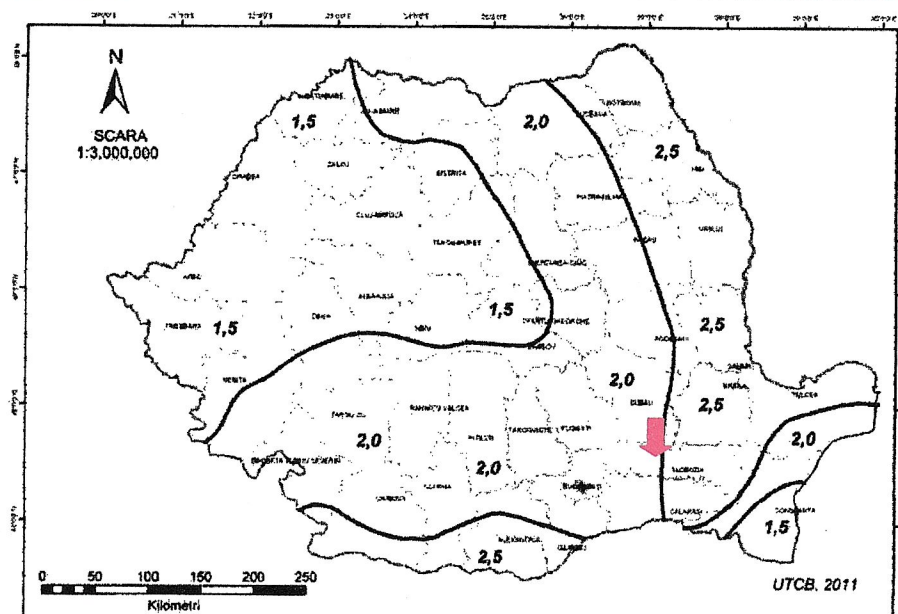
- Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica 7_1 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.
- Inundatii: Cantitatea maxima de precipitatii cazuta in 24 de ore (in perioada 1901-1997) < 100mm.
- Alunecari de teren: Potential de producere a alunecarilor-scazut;

Posibilitate de alunecare-practic zero.

Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

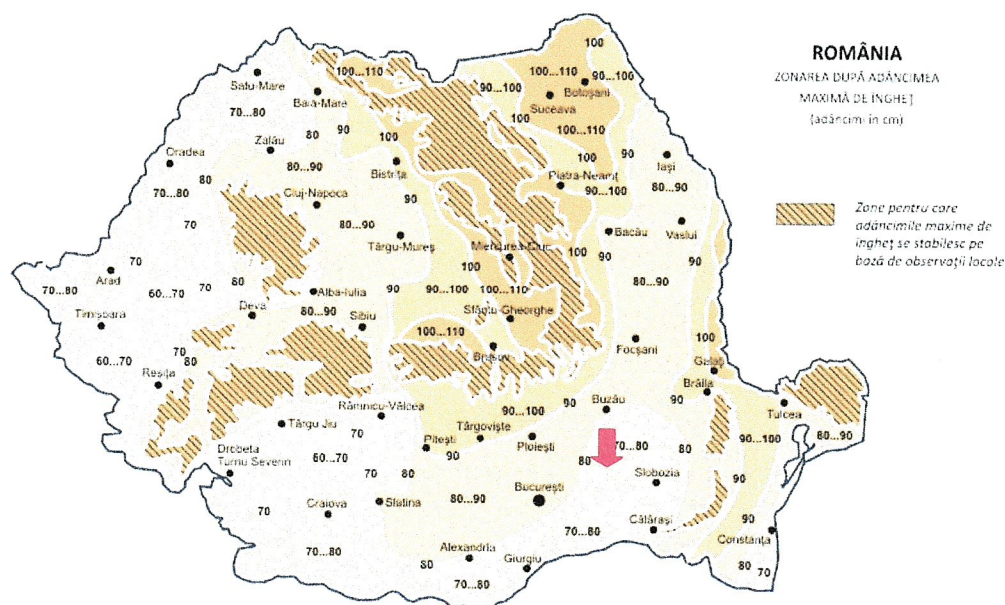
Date privind actiunea zapezii

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2.0KN/mp.



Date privind adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in comuna Balaciu, adancimea de inghet de calcul este de 0.70m – 0,80m de la nivelul terenului sistematizat.



e) Devierile si protejarile de utilitati afectate
Nu este cazul

f) Sursele de apa, energia electrica, gaze, telefon altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

In amplasamentul studiat nu se regasesc retele edilitare care sa necesite sa fie relocalate. Totusi, pentru siguranta, situatia retelelor edilitare care ar putea traversa terenul va fi clarificata prin solicitarea si obtinerea avizelor si acordurilor de la administratorii de retele din zona.

Toate utilitatile necesare realizarii investitiei (apa, curent electric) se vor obtine de catre antreprenor din surse locale, cu acordul furnizorilor.

Lucrarea propusa nu necesita racordarea la retea de alimentare cu energie electrica.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Comuna Balaciu este strabatuta de Drumul National DN2A.

Accesul in incinta unitatii se realizeaza atat pietonal cat si auto, din strada Calea Bucuresti.

h) Caile de acces provizorii

Nu este cazul

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul

2.2. Solutia tehnica

a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. se mentioneaza in sensul acestui act normativ - categoria de importanta a constructiei este „D” (redusa);

Prin edificarea imprejmuii, a aleilor si a parcarii auto se urmareste cresterea gradului de confort si siguranta rutiera privind stationarea si parcare autoturismelor in zona dispensarului medical din Comuna Balaciu.

b) varianta constructiva de realizare a investitiei

Prin realizarea obiectivului de investitii „CONSTRUIRE IMPREJMUIRI, ALEI SI PARCARE AUTO PENTRU DISPENSARUL MEDICAL, COMUNA BALACIU, JUDETUL IALOMITA” – MODIFICARE DE TEMA, beneficiarul urmareste cresterea gradului de confort si siguranta rutiera privind stationarea si parcare autoturismelor in zona, sa asigure gradul de siguranta privind accesul in incinta dispensarului medical, precum si imbunatatirea gradului de integrare urbanistica.

Pentru realizarea obiectivului de investitii se propun urmatoarele lucrari:

- construirea unei imprejmui pe latura nordica si reconfigurarea accesurilor in incinta dispensarului medical prin pozitionare a doua accesuri, unul pietonal iar celalalt carosabil. Ramasitele gardului existent se vor dezafecta si indeparta de pe amplasament. Imprejmuirea, care se va construi din fier forjat, va avea lungimea de 30,534 metri. Se vor pozitiona doua accesuri, unul auto, cu deschiderea de 3,50 metri, iar altul pietonal, cu deschiderea de 1,00 metru;

- executia imprejmuirii pe latura estica si realizarea unui zid de sprijin care va preveni impingerea pamantului rezultat din suprainaltarea incintei. Gardul se va executa din panouri de plasa bordurata si va avea lungimea de 86,328 m;

- cele doua alei (pietonal si carosabila) impreuna cu platforma parcarii vor insuma suprafata de 333,86 mp;

- platforma va asigura parcare a cinci autovehicule, precum si amplasarea recipientilor de colectare a deseurilor.

c) trasarea lucrarilor

Trasarile se vor efectua conform planurilor corespunzatoare prezentului proiect.

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Zona de interventie se va semnaliza corespunzator si va fi imprejmuita pe toate laturile.

Executantul se va asigura sa aprovizioneze santierul cu materialele necesare pentru ziua in curs.

e) organizarea de santier

Tinand cont de volumul redus al lucrarilor care se executa, nu se prevad lucrari de construire necesare organizarii de santier.

Curatenia pe santier

Antreprenorul va lua toate masurile pentru ca, atat pe parcursul lucrarilor cat si la finalizarea acestora, sa fie mentinuta ordinea si curatenia, iar eventualele materiale depozitate sa fie cat mai urgent transportate sau puse in opera. La terminarea lucrarilor se va curata terenul afectat, refacandu-se zonele verzi contaminate.

II. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

MEMORIU TEHNIC - DRUMURI

Conform Hotararii nr.766/1997 din 21/11/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii – metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiei se realizeaza in baza Regulamentului privind „Stabilirea categoriei de importanta a constructiei”, astfel incat obiectivul se incadreaza in categoria lucrarilor de importanta „D”-reduasa - Anexa A

Comuna Balaciu se afla situata in jumatatea central, usor vestica a judetului Ialomita si se intinde pe aproape toata latimea nord-sud a acestuia.

Comuna Balaciu este formata din satele Balaciu, Copuzu, Crasanii de Jos si Crasanii de Sus si se invecineaza cu urmatoarele comune: la Vest – comunele Sfantu Gheorghe si Grindu, la Nord-Est – comuna Colelia, la Est – comunele Munteni Buzau si Sarateni, la Sud – comuna Salcioara, iar la Sud-Vest – comuna Axintele.

Terenul propus apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inscris in Cartea funciara la nr. 20012, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara. Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau a monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m

Prin edificarea aleilor si a parcarii auto se urmareste cresterea gradului de confort si siguranta rutiera privind stationarea si parcare autoturismelor in zona dispensarului medical din Comuna Balaciu.

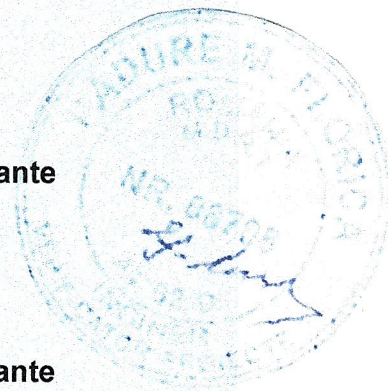
CAPACITATI

- Suprafata totala alei si parcare
din care:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| ➤ alei pietonale | - 40 m ² |
| ➤ alei carosabile si parcare auto | - 320 m ² |
| - Lungime loc de parcare | - 5 m |
| - Latime loc de parcare | - 3 m |



- Sistem rutier alei carosabile si parcare auto
 - 20 cm balast
 - 20 cm piatra sparta
 - 4 cm nisip
 - 8 cm pavaj cu pavele prefabricate, autoblocante
- Sistem rutier alei pietonale
 - 10 cm balast
 - 15 cm piatra sparta
 - 4 cm nisip
 - 6 cm pavaj cu pavele prefabricate, autoblocante



NOTA: modelul pavelelor (forma si culoarea) va fi ales doar cu acceptul Beneficiarului.

Parcarea si aleile se delimiteaza prin intermediul bordurilor mici 10x15cm si a bordurilor mari 20x25cm executate din beton C 30/37. Toate bordurile se vor monta pe un strat din beton de ciment C12/15.

Obiectivul de investitii „Construire imprejmuiri, alei si parcare auto pentru dispensarul medical, Comuna Balaciu, Judetul Ialomita” – Modificare de tema reprezinta un proiect de investitii de utilitate publica care asigura parcare auto in zona dispensarului medical in mod nediscriminatoriu si cu titlu gratuit, deservind intreaga comunitate.

Prin natura lucrarilor propuse se urmareste imbunatatirea conditiilor atat din punct de vedere al sigurantei circulatiei cat si al confortului, precum si dezvoltarea urbanistica a zonei.

Se recomanda ca dupa realizarea obiectivului sa se efectueze permanent lucrarile de intretinere ce constau in degajarea si curatarea suprafetelor, toaletarea arborilor din zona, precum si combaterea vegetatiei ierboase

La executarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale consemnate prin proiect. Orice propunere de inlocuire trebuie motivata de contractant si aprobata de catre proiectant si beneficiar.

Toate materialele vor trebui sa fie insotite de Certificate de calitate

Inainte de punerea in opera se vor face verificari vizuale, materialele necorespunzatoare urmand a fi inlaturate.

IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

Se estimeaza ca obiectivul propus nu va avea impact negativ asupra mediului.

Protectia calitatii apelor

In faza de executie, se va acorda atentie deosebita exploatarii utilajelor si mijloacelor de transport, astfel incat sa nu se produca pierderi de combustibil sau lubrifiant.

In zona de executare a lucrarilor, in cadrul organizarii de santier, se vor amplasa sisteme ecologice sanitare (toaleta mobile ecologice) care se vor vidanja si trata antiseptic conform instructiunilor de utilizare, fara a afecta calitatea apelor subterane sau de suprafata.

Protectia aerului

In faza de executie, sursa de poluare a aerului o va constitui emisia gazelor de esapament si cresterea nivelului suspensiilor mecanice in aer datorata utilajelor si mijloacelor de transport. Circulatia aerului in zona, care se produce in mod natural, va asigura o rapida dispersie atat a noxelor gazelor de esapament cat si a suspensiilor mecanice. Folosirea de utilaje si mijloace de transport moderne va asigura emisii reduse de noxe in atmosfera.

Datorita volumului relativ mic de lucrari necesar a fi executate si accesului facil la drum, cresterea nivelului suspensiilor mecanice in aer va avea intensitate redusa. Pe durata lucrarilor de executie, constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pe durata lucrarilor de executie, constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (zgomot).

Obiectivul propus nu este generator de zgomot si vibratii.

Protectia impotriva radiatiilor

In faza de executie nu vor fi folosite utilaje si mijloacele de transport care genereaza radiatii peste limita admisa de normele in vigoare, iar in timpul exploatarii, obiectivul nu genereaza radiatii si nu este situat in zona cu radioactivitate.

Protectia solului si a subsolului

In faza de executie, cantitatea de material excavat va fi transportat in locurile puse la dispozitie de primarie.

Masuri pentru prevenirea poluarii solului in faza de executie:

- Respectarea stricta a instructiunilor de lucru la fiecare loc de munca;
- Respectarea stricta a programului de revizii si intretinere a instalatiilor si dotarilor;
- Respectarea modului de gestionare a deseurilor;
- Efectuarea in siguranta a transportului de materiale respectand regulile:
 - o verificarea integritatii mijloacelor de transport;

- respectarea traseului stabilit;
- interzicerea descarcarii deseurilor in alte locuri decat cele prevazute.

In faza de exploatare, obiectivul proiectat nu genereaza deseuri care ar putea contamina in vreun fel solul si subsolul.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Intrucat lucrarile de amenajare aferente investitiei propuse sunt minimale si suprafata afectata de lucrari este mica, obiectivul nu afecteaza semnificativ fauna si flora care compun ecosistemele terestre ale zonei.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Atat in faza de executie cat si in faza de exploatare, obiectivul propus nu pune in pericol siguranta comunitatii locale, incadrandu-se in specificul urbanistic local.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

• *Deseuri generate, mod de colectare*

In faza de executie, sterilul rezultat din excavari va fi transportat in locurile puse la dispozitie de primarie.

In faza de exploatare, nu rezulta deseuri periculoase.

Deseurile menajere vor fi colectate in cosuri de gunoi si vor fi colectate de operatorul local care deserveste zona.

• *Deseuri refolosite*

Nu sunt generate deseuri care se pot refolosi in activitate.

• *Deseuri comercializate*

Nu sunt generate deseuri care se pot comercializa.

MASURI P.S.I. SI S.S.M.

La executia lucrarilor de constructii se vor respecta „Normele de Protectia Muncii”.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea muncii;
- N.I.2 - norme privind manipulare, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor;
- N.I.26 - vopsirea in camp electrostatic;
- N.I.27 - securitatea muncii pentru lucrarile de zidarie, finisaje in constructii;
- N.I.42 - Constructii si confectii metalice;
- Hot. 493 - Expunere la zgomot;
- Hot. 1007 - Cerinte minime SSM;
- Hot. 1048 - Utilizarea echipamentelor de protectie;
- Hot. 1146 - Utilizarea echipamentelor de munca;

- Hot. 1425 - Norme metodologice de protectia muncii;
- Hot. 300 - Santiere temporare sau mobile;
- Hot. 971 - Semnalizarea la locul de munca;
- Hot. 1091 - Cerinte minime de SSM la locul de munca;

In jurul locului de lucru se vor instala ingradiri si table indicatoare. Se va asigura siguranta lucratorilor si a elevilor pe durata executiei, avandu-se in vedere faptul ca se lucreaza in curtea scolii.

In conformitate cu Normele Generale de Protectia Muncii, executantul lucrarilor este obligat:

- Sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si daca este cazul, sa faca obiectiuni solicitand proiectantului modificarile necesare conform reglementarilor legale.
- Sa aplice prevederile legislative de protectia muncii precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii obiectivelor.
- Sa execute toate lucrarile tehnice prevazute in documentatie in scopul exploatarei ulterioare a obiectivelor in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propunere de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare.
- Sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii verificarilor.

Beneficiarului ii revin conform normelor generale de protectia muncii urmatoarele obligatii legale privind realizarea obiectivelor:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al masurilor de protectia muncii si in cazul cand constata deficiente, lipsuri sau neconcordante fata de prevederile legislatiei in vigoare, sa ceara proiectantului remedierea deficientelor constatate, completarea documentatiei tehnice sau punerea in concordanta a prevederilor din proiect cu cele legislative.
- Sa colaboreze cu proiectantul si executantul, in scopul rezolvarii tuturor problemelor de securitate a muncii.
- Pentru lucrarile care se executa in paralel cu procesul de productie, se incheie cu executantul un protocol in care se delimiteaza suprafata pe care se executa lucrarea, pentru care raspunderea privind asigurarea masurilor de protectia muncii revine executantului
- Sa controleze cu ocazia receptiei lucrarilor realizarea de catre executant a tuturor masurilor de protectia muncii prevazute in documentatia tehnica, refuzand receptia lucrarilor, daca nu corespund din punct de vedere al securitatii muncii.
- Sa emita instructiuni proprii de securitate a muncii pe activitatile sau grupurile de activitati necesare exploatarei obiectivului.

FINISAJE – ASIGURAREA LUCRARILOR

Pentru asigurarea calitatii lucrarilor se va urmari de catre beneficiar si, in anumite faze, si de catre proiectant, respectarea:

- Proiectului tehnic, a prevederilor caietelor de sarcini si a detaliilor de executie
- Normele si normativele in vigoare
- Asigurarea de materiale de cea mai buna calitate, in conformitate cu prevederile proiectului si respectarea indicatorilor de folosire recomandate de producatorul acestora
- Trasarea in plan si pe verticala a elementelor in executie conform proiectului.

CONDITII GENERALE DE RECEPTIE

In cadrul receptiei se va verifica aspectul estetic si functional al lucrarilor prevazute.

Procesul verbal intocmit cu ocazia receptiei, trebuie sa cuprinda: data efectuarii, functia, calitatea si numele persoanei care a efectuat verificarea; observatii privind inlaturarea defectelor constatate, precum si declaratia ca toate defectele au fost inlaturate.

Procesul verbal de verificare descrise mai sus se intocmeste la receptie, respectiv la darea in exploatare a instalatiei si ori de cate ori se fac modificari la instalatie sau se constata defectiuni.

Intocmit
ing. Elena GRIGORE



III. BREVIARE DE CALCUL

Exigentele de proiectare

- Rezistenta si stabilitate sub incarcari din functionare normal si exceptional
- Comportarea in exploatare, respective limitarea deplasarilor.

IV. CAIETE DE SARCINI

Sunt prezentate in anexa 2.

V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

Listele de cantitati sunt precizate in anexa 4, sub forma formularelor F1, F2, F3 si C6, C7, C8 si C9

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

Grafic de executie
„CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, ALEI SI PARCARE AUTO PENTRU
DISPENSARUL MEDICAL, COMUNA BALACIU, JUDETUL IALOMITA”

Nr. Crt	Categoria de lucrari	Anul 1		
		Luna		
		1	2	3
1	Proiectare, faze de lucru: SF + Studii + DTAC + PTE			
2	Obtinere avize si acorduri			
3	Activitati de consultanta			
4	Achizitie lucrari si serviciu asistenta tehnica			
5	Executie lucrari si prestare serviciu asistenta tehnica			
6	Finalizare si receptie lucrari			

Intocmit
ing. Elena GRIGORE



PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII DRUMURI

Privind investitia: **„CONSTRUIRE IMPREJMUORI, ALEI SI PARCARE AUTO PENTRU DISPENSARUL MEDICAL, COMUNA BALACIU, JUDETUL IALOMITA” – MODIFICARE DE TEMA**

Categoria de importanta: „D” – redusa.

Investitor: Primaria comunei Balaciu

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, si H.G. 925/95, H.G. 272/94 si H.G. 343/2017, de comun acord se stabileste urmatorul program de control al calitatii lucrarilor:

Nr. Crt.	Lucrari ce se contoleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuiesc intocmite documente scrise	Documentul scris care se intocmeste	Cine intocmeste si semneaza documentul	Nr. si data actului incheiat
1	2	3	4	5
1	Predare-primire amplasament	PVPA	BPE	
2	Trasarea lucrarilor	PVTL	BE	
3	Verificare cota sapatura inaintea realizarii stratului de balast	PVLA	BE	
4	Verificarea stratului din balast	PVLA	BE	
5	Verificare montare borduri	PVRC	BE	
6	Verificarea stratului din piatra sparta	PVLA	BE	
7	Verificare montare pavaj	PVRC	BPE	
8	Receptia la terminarea lucrarilor	PVRTL	BPEI	

Documentul care se intocmeste

PV – proces verbal

PVLA – proces verbal de lucrari ascunse

PVR – proces verbal de receptie

PVFD – proces verbal faza determinanta

C-tii

Cine participa

B - beneficiar

P - proiectant

E - executant

I – Inspectoratul in

NOTA: 1. Constructorul va pune la dispozitia proiectantului caietul de dispozitii de santier, procesele verbale de lucrari ascunse (PVLA), certificatele de calitate, buletinele de incercari, toate procesele verbale (PV) ale organelor de control.

2. Coloana 5 se completeaza la data incheierii actului respectiv.

3. Executantul va anunta in scris pe toti participantii la fazele de control cu cel putin 3 zile inaintea datei stabilite.

Proiectant:	Beneficiar:	Executant:	I.J.C. IALOMITA
PFA GRIGORE A. M. ELENA 	Primaria comunei Balaciu		

Anexa. A

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA

Nr. crt.	Factori determinanti	Criterii asociate	Punctaj	
1	Importanta vitala	a.) oamenii implicati in cazul unor disfunctii ale constructiei.	0	0
		b.) oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei.	0	
		c.) caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale constructiei.	0	
2	Importanta social-economica si culturala	a.) marimea comunitatii care apeleaza la functiile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite de constructie.	2	2
		b.) ponderea pe care functiile constructiei o au in comunitatea respectiva.	2	
		c.) natura si importanta functiunilor respective	2	
3	Importanta ecologica	a.) masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervin in perturbarea mediului natural si al mediului construit.	0	0
		b.) gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si al mediului construit.	0	
		c.) rolul activ in protectia/refacerea mediului natural construit.	0	
4	Necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare	a.) durata de utilizare a constructiei.	2	1
		b.) masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoastere actiunilor (solicitarilor) pe durata de utilizare.	0	
		c.) masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare.	1	
5	Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu	a.) masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile locale de teren si mediu.	1	1
		b.) masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza nefavorabil in timp.	1	
		c.) masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatarea constructiei.	1	
6	Volumul de munca si de materiale necesare	a.) ponderea volumului de munca si de materiale inglobate.	1	1
		b.) activitati necesare pentru mentinerea constructiei.	1	
		c.) activitati deosebite in exploatarea constructiei.	2	
TOTAL			5	

Punctaj: Inexistent-0 pct, redus-1 pct, mediu-2 pct., apreciabil – 4 pct., ridicat – 6 pct.

Categoria de importanta	Exceptionala (A)	Deosebita (B)	Normala (C)	Redusa (D)
Punctaj	>29	18...29	6...17	<6

In urma punctajului obtinut investitia se incadreaza in categoria de importanta „D”.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta .A4, B2, D a proiectului

Construire imprejmuiri, alei si parcare auto pentru dispensarul medical, Comuna Balaciu, Judetul Ialomita – Modificare de tema

Faza: DTAC/PTH+DDE

1. Date de indentificare:

- Proiectant general: PFA GRIGORE A.M. ELENA
- Proiectant de specialitate: PFA GRIGORE A.M. ELENA
- Beneficiar: UAT COMUNA BALACIU
- Amplasament: satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012
- Data prezentarii proiectului la verificare: 17.02.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Terenul propus apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inscris in Cartea funciara la nr. 20012, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara.

Situatia proiectata

CAPACITATI

- Suprafata totala alei si parcare	- 360 m ²
din care:	
➤ alei pietonale	- 40 m ²
➤ alei carosabile si parcare auto	- 320 m ²
- Lungime loc de parcare	- 5 m
- Latime loc de parcare	- 3 m
- Sistem rutier alei carosabile si parcare auto	
➤ 20 cm balast	
➤ 20 cm piatra sparta	
➤ 4 cm nisip	
➤ 8 cm pavaj cu pavele prefabricate, autoblocante	
- Sistem rutier alei pietonale	
➤ 10 cm balast	
➤ 15 cm piatra sparta	
➤ 4 cm nisip	
➤ 6 cm pavaj cu pavele prefabricate, autoblocante	

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul tehnic;
- Planse desenate(conform borderou) in care se prezinta solutia constructiva;
- Propunere program pentru controlul calitatii executiei lucrarilor;
- Caiete de sarcini

4. Concluzii asupra verificarii: In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru solutia proiectata

Am primit 3 exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator atestat MDRT
Ing. Padure Florica

