

Beneficiar: COMUNA BĂNEASA
Executant:
Proiectant: SC LANDMARK CONCEPT SRL
Obiectivul: ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT - SCENARIUL 1

Anexa la H.C.L. nr...../.....2025

ANEXA NR. 1 LA REFERATUL NR.4929/16.06.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.9638 lei/euro** din data de **31/07/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,484.80	0.00	3,484.80	662.11	4,146.91
1.2.1	1 Amenajarea terenului	3,484.80	0.00	3,484.80	662.11	4,146.91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,195.43	0.00	6,195.43	1,177.13	7,372.56
1.3.1	1 Amenajarea terenului	6,195.43	0.00	6,195.43	1,177.13	7,372.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,680.23	0.00	9,680.23	1,839.24	11,519.47

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	17,500.00	0.00	17,500.00	3,325.00	20,825.00
-----	--------	-----------	------	-----------	----------	-----------

In lei/euro la cursul **4.9638 lei/euro** din data de **31/07/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,500.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	150,000.00	0.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	20,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	88,650.00	0.00	88,650.00	16,843.50	105,493.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88,650.00	0.00	88,650.00	16,843.50	105,493.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,350.00	0.00	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00

In lei/euro la cursul **4.9638 lei/euro** din data de **31/07/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,350.00	0.00	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		282,500.00	20,000.00	302,500.00	57,475.00	359,975.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,528,786.36	0.00	1,528,786.36	290,469.41	1,819,255.77
4.1.1	2 Platforma depozitare	1,528,786.36	0.00	1,528,786.36	290,469.41	1,819,255.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	970,214.70	0.00	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
4.4.1	8 Echipamente si dotari	970,214.70	0.00	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Echipamente si dotari	970,214.70	0.00	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
4.5	Dotari	526,109.70	0.00	526,109.70	99,960.84	626,070.54
4.5.1	8 Echipamente si dotari	526,109.70	0.00	526,109.70	99,960.84	626,070.54
	Dotari aferente obiectului Echipamente si dotari	526,109.70	0.00	526,109.70	99,960.84	626,070.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,025,110.76	0.00	3,025,110.76	574,771.04	3,599,881.80

In lei/euro la cursul **4.9638 lei/euro** din data de **31/07/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	30,769.33	0.00	30,769.33	5,846.17	36,615.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,153.93	0.00	26,153.93	4,969.25	31,123.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,615.40	0.00	4,615.40	876.93	5,492.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,623.10	26,483.93	34,107.03	0.00	34,107.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,623.10	200.00	7,823.10	0.00	7,823.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	1,564.62	1,564.62	0.00	1,564.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	7,823.10	7,823.10	0.00	7,823.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	16,896.21	16,896.21	0.00	16,896.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	320,979.10	0.00	320,979.10	60,986.03	381,965.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		361,371.53	26,483.93	387,855.46	67,212.20	455,067.66

CAPITOL 6

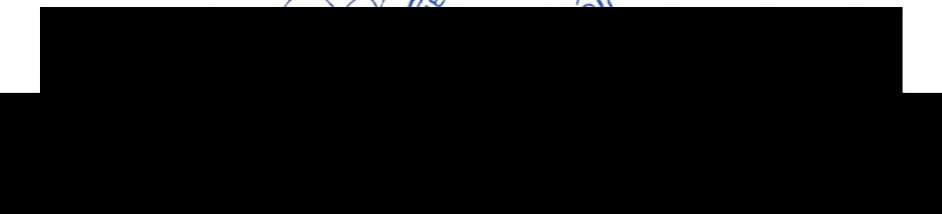
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,300.00	0.00	2,300.00	437.00	2,737.00
TOTAL CAPITOL 6		2,300.00	0.00	2,300.00	437.00	2,737.00

TOTAL ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT - SCENARIUL 1	3,680,962.52	46,483.93	3,727,446.45	701,734.49	4,429,180.94
TOTAL Constructii+Montaj	1,564,620.52	0.00	1,564,620.52	297,277.90	1,861,898.42

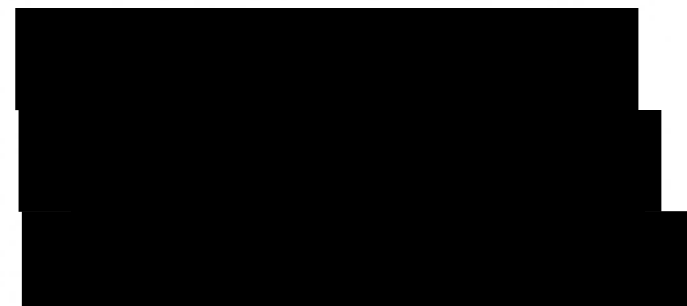
Proiectant,

SC LANDMARK CONCEPT SRL



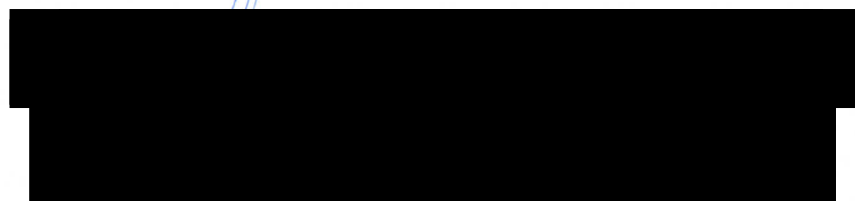
Beneficiar,

COMUNA BĂNEASA



INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare
servicii publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL



Beneficiar: COMUNA BĂNEASA
Executant:
Proiectant: SC LANDMARK CONCEPT SRL
Obiectivul: ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT -
SCENARIUL 1

ANEXĂ LA DEVIZUL GENERAL

	BUGET TOTAL FARA TVA	BUGET ELIGIBIL FARA TVA	BUGET NEELIGIBIL FARA TVA
CHELTUIELI CU INVESTITIA DE BAZA	3.386.539,42	3.386.539,42	0,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	9.680,23	9.680,23	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	3.025.110,76	3.025.110,76	0,00
5.1. Organizare de șantier	30.769,33	30.769,33	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.979,10	320.979,10	0,00
CHELTUIELI SUPT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI DE BAZA	340.907,03	294.423,10	46.483,93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	302.500,00	282.500,00	20.000,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.107,03	7.623,10	26.483,93
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	2.000,00	0,00
6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	2.300,00	2.300,00	0,00
BUGET TOTAL	3.727.446,45	3.680.962,52	46.483,93
CHELTUIELI CU INVESTITIA DE BAZA ELIGIBILE	3.386.539,42	92,00%	
CHELTUIELI SUPT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI DE BAZA ELIGIBILE	294.423,10	8,00%	

Proiectant,

SC LANDMARK CONCEPT SRL

Beneficiar,

COMUNA BĂNEASA

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat
DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Beneficiar: COMUNA BĂNEASA
Executant:
Proiectant: SC LANDMARK CONCEPT SRL
Obiectivul: ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV
PLATFORME SATELIT - PC2

ANEXA NR. 1 LA REFERATUL
NR.4929/16.06.2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,484.80	662.11	4,146.91
1.2.1	1 Amenajarea terenului	3,484.80	662.11	4,146.91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,195.43	1,177.13	7,372.56
1.3.1	1 Amenajarea terenului	6,195.43	1,177.13	7,372.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,680.23	1,839.24	11,519.47

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	88,650.00	16,843.50	105,493.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88,650.00	16,843.50	105,493.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		302,500.00	57,475.00	359,975.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,528,786.36	290,469.41	1,819,255.77
4.1.1	2 Platforma depozitare	1,528,786.36	290,469.41	1,819,255.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
4.4.1	8 Echipamente si dotari	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Echipamente si dotari	970,214.70	184,340.79	1,154,555.49
4.5	Dotari	66,809.00	12,693.71	79,502.71
4.5.1	8 Echipamente si dotari	66,809.00	12,693.71	79,502.71
	Dotari aferente obiectului Echipamente si dotari	66,809.00	12,693.71	79,502.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,565,810.06	487,503.91	3,053,313.97

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	30,769.33	5,846.17	36,615.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,153.93	4,969.25	31,123.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,615.40	876.93	5,492.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,107.03	0.00	34,107.03
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,823.10	0.00	7,823.10

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,564.62	0.00	1,564.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,823.10	0.00	7,823.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,896.21	0.00	16,896.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	275,049.03	52,259.32	327,308.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		341,925.39	58,485.49	400,410.88

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,300.00	437.00	2,737.00
TOTAL CAPITOL 6		2,300.00	437.00	2,737.00

TOTAL ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT - PC2	3,222,215.68	605,740.64	3,827,956.32
TOTAL Constructii+Montaj	1,564,620.52	297,277.90	1,861,898.42

Proiectant,

SC LANDMARK CONCEPT SRL

Beneficiar,

COMUNA BĂNEASA

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Beneficiar: COMUNA BĂNEASA
Executant:
Proiectant: SC LANDMARK CONCEPT SRL
Obiectivul: ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV
PLATFORME SATELIT - PI1



ANEXA NR. 1 LA
REFERATUL
NR.4929/16.06.2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	229,384.91	43,583.13	272,968.04
4.1.1	1 Platforma individuala tip 1	229,384.91	43,583.13	272,968.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		229,384.91	43,583.13	272,968.04

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,938.49	4,358.31	27,296.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		22,938.49	4,358.31	27,296.80

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT - PI1		252,323.40	47,941.45	300,264.85
TOTAL Constructii+Montaj		229,384.91	43,583.13	272,968.04

Proiectant,

SC LANDMARK CONCEPT SRL

Beneficiar,

COMUNA BĂNEASA

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Beneficiar: COMUNA BĂNEASA
 Executant:
 Proiectant: SC LANDMARK CONCEPT SRL
 Obiectivul: ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV
 PLATFORME SATELIT - PI2

ANEXA NR. 1 LA REFERATUL
 NR.4929/16.06.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	229,915.79	43,684.00	273,599.79
4.1.1	1 Platforma individuala tip 2	229,915.79	43,684.00	273,599.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		229,915.79	43,684.00	273,599.79

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,991.58	4,368.40	27,359.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		22,991.58	4,368.40	27,359.98

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL ÎNFIINȚAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD, INCLUSIV PLATFORME SATELIT - PI2		252,907.37	48,052.40	300,959.77
TOTAL Constructii+Montaj		229,915.79	43,684.00	273,599.79

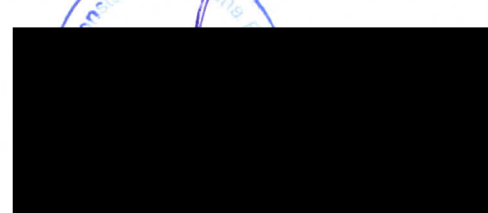
Proiectant,

SC LANDMARK CONCEPT SRL



Beneficiar,

COMUNA BĂNEASA



INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL

