

ANEXA 1

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

„DEMOLARE CORP C2 ȘI EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GENERALĂ MICEȘTI”

Amplasamentul se regăsește în Micești, Municipiul Alba Iulia, pe un teren cu suprafața de 4484 m², înscris în CF 97414 și CF 73013, teren cu formă poligonală neregulată, cu ușoară pantă către Nord.

Incinta școlii are un front stradal de cca 64 ml la str. Scărișoara și 70 ml la str. Pârâului. La Nord terenul se învecinează cu canalul colector HC762 iar la est cu un teren privat neconstruit. Terenul are două accese, ambele de pe strada Scărișoara, nefiind necesară modificarea acestora.

Suprafețe construite – situație existentă

Corp C1	imobil școală
	Regim de înălțime: Sp+P+1E
	Ac=194,30 m ²
	Ad=388,60 m ²
Corp C2	imobil școală (se va demola)
	Regim de înălțime: P
	Ac=122,95 m ²
Corp C3	grup sanitar
	Regim de înălțime: P
	Ac=41,50 m ²
Corp C4	sala de sport
	Regim de înălțime: P
	Ac=396,20 m ²

Indicii urbanistici ai incintei (situația existentă și propusă) sunt următorii

P.O.T. existent = 23,46%

P.O.T. propus = 31,05%

C.U.T. existent = 0,29

C.U.T. propus = 0,42

Imobilul este proprietatea privată a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat.

La aceste investiții prevăzute în cadrul Documentației tehnice, se mai adaugă următoarele investiții complementare:

Pompe de căldură suplimentare sală de sport	62500 CHF
Panouri fotovoltaice suplimentare sală de sport	56250 CHF
Acumulatori	87500 CHF
Stații de încărcare mașini de peste 180 kw	
*inclusiv să permită alimentare la autobuz electric	60000 CHF
Post de transformare	137500 CHF
Autobuz electric	600.000 CHF
Soluții serpentine recuperare caldura - (Soluție inovativă testată de UTCN într-un proiect Horizon):	400.000 CHF
Stații de încărcare biciclete electrice:	10.000 CHF
La acești indicatori se adaugă investiții soft obligatorii prin ghidul solicitantului:	
Costuri recertificare EEA:	5.000 CHF
Salarii pentru activitatea a 4 persoane timp de 48 luni	325000 CHF
Schimb experiența experți Elveția	84000 CHF
Total CHF	1.827.750 CHF
TOTAL RON *	9.795.643,3500 RON

*(pentru conversia CHF - RON s-a folosit conversia impusa de ghidul de finantare, respectiv 1 CHF = 5,3594 RON)

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIARUL: PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA

1. Valoarea totală estimată a investiției inclusiv T.V.A :

Conform SF cu elemente de DALI:

– 11.065.784,05 lei, inclusiv T.V.A. respectiv

9.308.442,79 lei, exclusiv T.V.A. ;

din care - CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- 6.756.615,93 lei, inclusiv T.V.A. respectiv

- 5.677.828,51 lei, exclusiv T.V.A.;

2. Valoarea totală a proiectului: 3.892.493,0776 CHF, respectiv 20.861.427,4000 LEI
(pentru conversia CHF - RON s-a folosit conversia impusa de ghidul de finantare, respectiv 1 CHF = 5,3594 RON)

Valoare propusă prin Programul de finanțare: 85% reprezentând 3.308619,1159 CHF, respectiv 17.732.213,2900 RON

Valoare finantata din bugetul local Mun.Alba Iulia: 15% reprezentând 583.873,9616 CHF, respectiv 3129214,1100 RON

3. Indicatori tehnico-economici

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

S teren = 4.484 m²

S construită existentă = 754,95 m²

S construită propusă = 1.019,00 m²

S demolată (Corp C2) = 122,95 m²

S construită desfășurată existentă = 949,25 m²

S construită desfășurată propusă = 1.615,5 m²

Regim de înălțime existent corp existent : Sp + P + 1E

Regim de înălțime corp propus: P + 1E

S dale beton (circulații pietonale) = 1.360,00 m² respectiv 30,34 %

S zone verzi amenajate = 2.105,00 m² respectiv 46,94%

POT propus = 22,72, %

4. Durata de implementare a proiectului: 48 de luni, dar nu mai târziu de 01.08.2029