Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	51902
Ziua	30
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189930145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 5738 Stefan Voda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Stefan Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	5738	95.797	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37013 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2075, din 28/06/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 5738 a imobilului cu numarul cadastral 5738 / UAT Stefan Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1826 inscris in cartea funciara 1826;	A1
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3154, din 16/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN VODA; Act Administrativ nr. 30, din 16/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFAN VODA**, CIF:4133000, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1826/Stefan Voda, inscrisa prin incheierea nr. 49736 din 27/09/2021;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil, in teren curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1826/Stefan Voda, inscrisa prin incheierea nr. 49736 din 27/09/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 95039 mp la 105797 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1826/Stefan Voda, inscrisa prin incheierea nr. 49736 din 27/09/2021;	
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1826/Stefan Voda, inscrisa prin incheierea nr. 49736 din 27/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

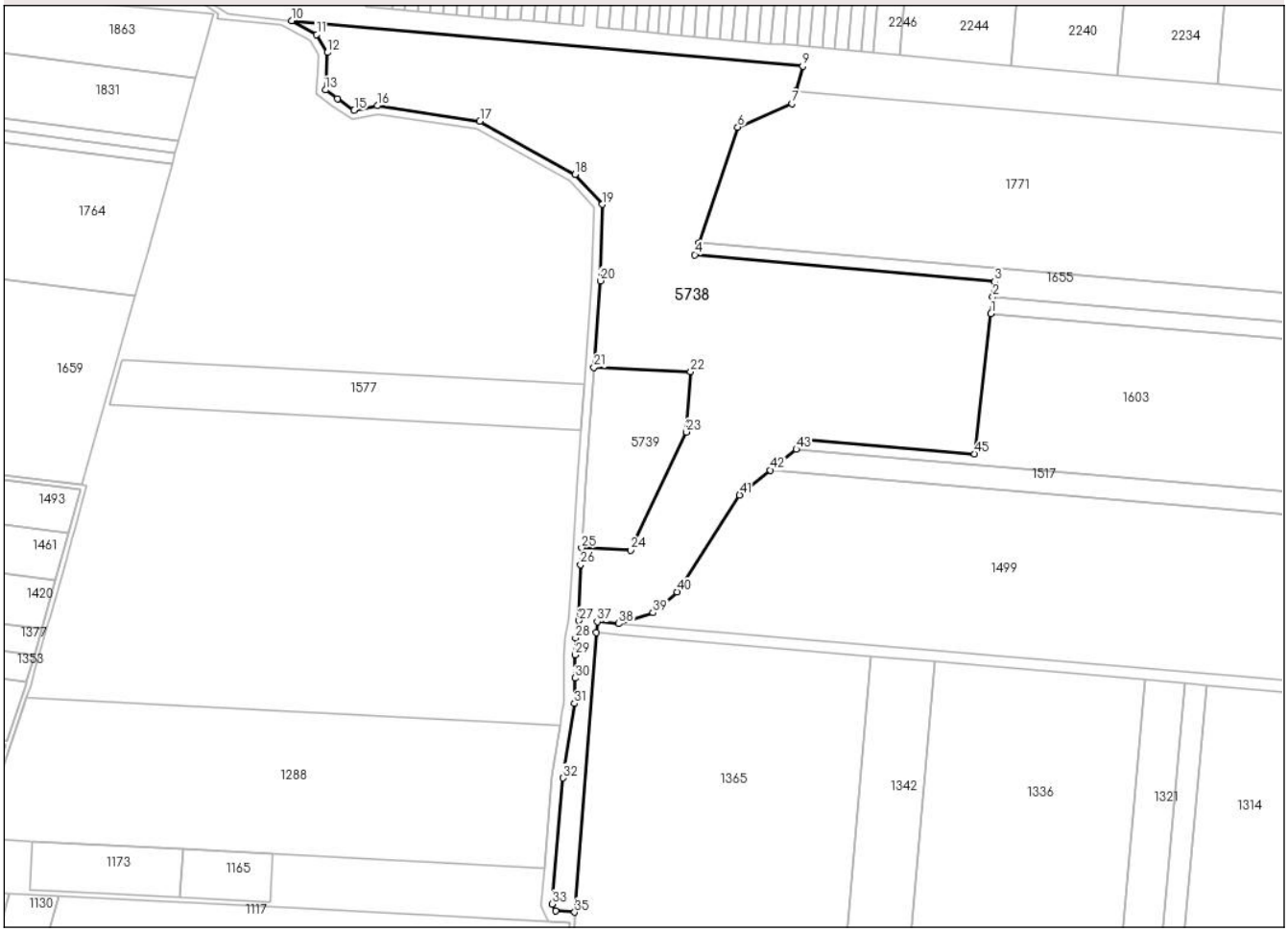
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
5738	95.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	95.797	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	687.046,417 317.425,473	2	687.047,998 317.439,173	13.791
4	686.801,248 317.474,111	5	686.804,496 317.483,806	10.225
7	686.881,714 317.599,118	8	686.884,721 317.609,565	10.871
10	686.467,192 317.667,688	11	686.488,08 317.656,282	23.799
13	686.495,34 317.610,409	14	686.505,173 317.603,241	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	687.047,998 317.439,173	3	687.049,47 317.451,932	12.844
5	686.804,496 317.483,806	6	686.836,633 317.579,736	101.17
8	686.884,721 317.609,565	9	686.890,596 317.629,974	21.238
11	686.488,08 317.656,282	12	686.497,007 317.641,404	17.351
14	686.505,173 317.603,241	15	686.519,055 317.593,548	16.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	687.049,47 317.451,932	4	686.801,248 317.474,111	249.211
6	686.836,633 317.579,736	7	686.881,714 317.599,118	49.071
9	686.890,596 317.629,974	10	686.467,192 317.667,688	425.08
12	686.497,007 317.641,404	13	686.495,34 317.610,409	31.04
15	686.519,055 317.593,548	16	686.538,492 317.597,331	19.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	686.538,492 317.597,331	17	686.623,166 317.584,734	85.606
19	686.724,761 317.515,704	20	686.722,902 317.452,607	63.124
22	686.797,7 317.377,371	23	686.794,234 317.327,493	49.998
25	686.707,475 317.231,553	26	686.706,532 317.217,828	13.757
28	686.702,404 317.157,054	29	686.702,157 317.143,03	14.026
31	686.701,448 317.102,904	32	686.691,832 317.041,223	62.426
34	686.685,805 316.931,11	35	686.701,689 316.930,244	15.908
37	686.720,325 317.170,524	38	686.738,273 317.168,993	18.013
40	686.786,427 317.195,158	41	686.838,285 317.275,378	95.522
43	686.885,175 317.313,26	44	686.894,582 317.320,86	12.093
17	686.623,166 317.584,734	18	686.702,018 317.540,408	90.457
20	686.722,902 317.452,607	21	686.717,777 317.380,889	71.901
23	686.794,234 317.327,493	24	686.747,858 317.229,776	108.164
26	686.706,532 317.217,828	27	686.705,277 317.171,472	46.373
29	686.702,157 317.143,03	30	686.701,819 317.123,937	19.096
32	686.691,832 317.041,223	33	686.683,188 316.937,054	104.527
35	686.701,689 316.930,244	36	686.719,644 317.161,577	232.029
38	686.738,273 317.168,993	39	686.766,753 317.177,852	29.826
41	686.838,285 317.275,378	42	686.863,73 317.295,935	32.711
44	686.894,582 317.320,86	45	687.033,012 317.309,297	138.912
18	686.702,018 317.540,408	19	686.724,761 317.515,704	33.579
21	686.717,777 317.380,889	22	686.797,7 317.377,371	80.0
24	686.747,858 317.229,776	25	686.707,475 317.231,553	40.422
27	686.705,277 317.171,472	28	686.702,404 317.157,054	14.701
30	686.701,819 317.123,937	31	686.701,448 317.102,904	21.036
33	686.683,188 316.937,054	34	686.685,805 316.931,11	6.495
36	686.719,644 317.161,577	37	686.720,325 317.170,524	8.973
39	686.766,753 317.177,852	40	686.786,427 317.195,158	26.202
42	686.863,73 317.295,935	43	686.885,175 317.313,26	27.569
45	687.033,012 317.309,297	1	687.046,417 317.425,473	116.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/05/2025, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro