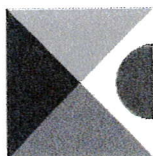


Anexa : Studiu fezabilitate si indicatorii tehnico-economici

PRIMA PAGINA SF



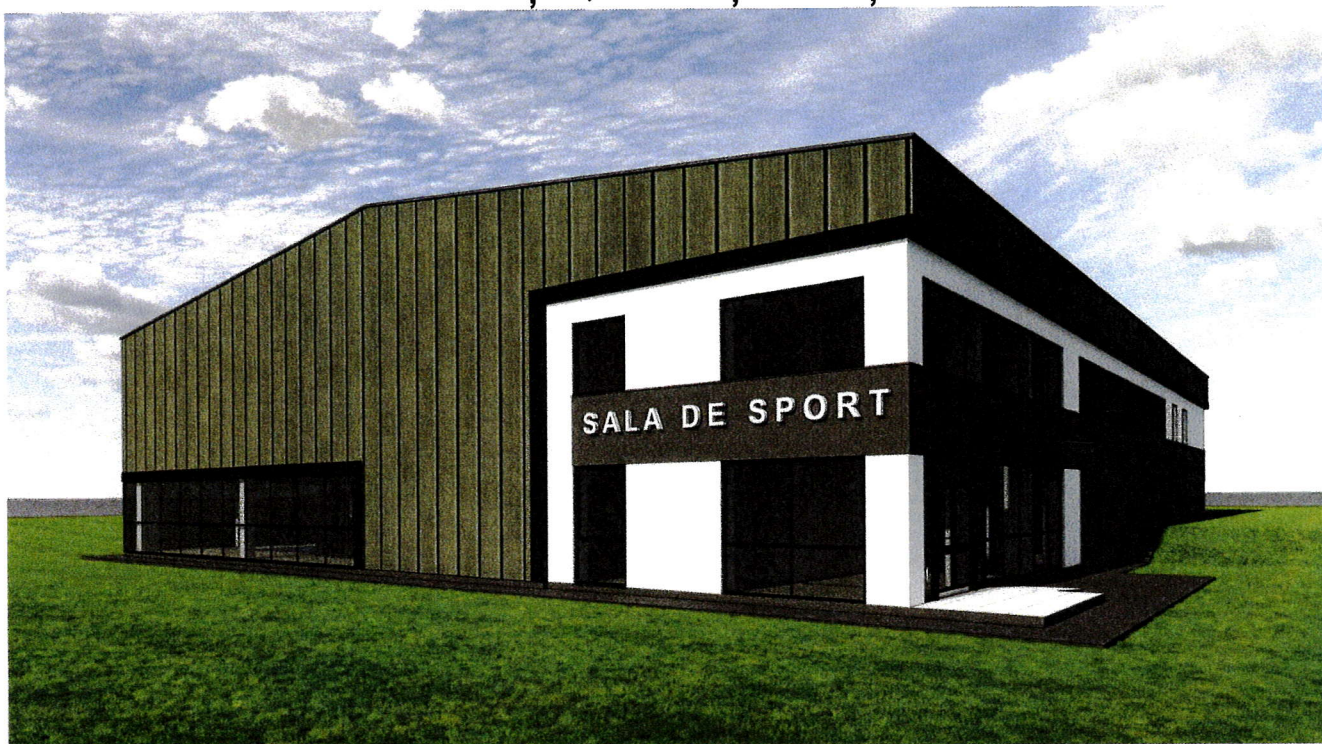
UAG KUPOLA SRL

Mun. Iași, Str. Lucia Sturdza-Bulandra, Nr. 6, Bl. 6, Ap. 20
CUI 43620693 | J22/281/2021
Tel: 0749.176.753
E-mail: birou.kupola@gmail.com

Nr. proiect: 29/2025

STUDIU DE FEZABILITATE

**„CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII
GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA
POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**



AMPLASAMENT:	COMUNA POPEȘTI, SAT SAT HĂRPĂȘEȘTI, STR. DRUMUL IAȘULUI, NR. 14, T20 PARC. 103/1, NR. CAD. 61901, JUDEȚUL IAȘI
BENEFICIAR:	UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTANT GENERAL:	UAG KUPOLA SRL
DATA ELABORĂRII:	MAI 2025





UAG KUPOLA SRL

Mun. Iasi, Str. Lucia Sturdza-Bulandra, Nr. 6, Bl. 6, Ap. 20
CUI 43620693 | J22/281/2021
Tel: 0749.176.753
E-mail: birou.kupola@gmail.com

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
UAG KUPOLA SRL



PROIECTANT ARHITECTURĂ
RFN PROIECT SRL

Şef proiect:
arh. Roxana Nechita



PROIECTANT REZISTENŢĂ
DECENEU DESIGN SRL

ing. Neculai Coţovanu



PROIECTANT INSTALAŢII
ESANUINSTAL SRL

ing. Andrei Eşanu



Obiectiv: CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE
DIN LOCALITATEA HARPASESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL IASI

GRAFIC DE EXECUTIE

Durata de executie = 21 luni		Executie																				
		Proiectare							Executie													
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21
0																						
1																						
PROIECTARE																						
	Proiect tehnic + verificare proiect																					
	Asistenta tehnica																					
EXECUTIE																						
Obiect: OB01 AMENAJAREA TERENULUI																						
4.1.1	D01 ZID DE SPRIJIN																					
4.1.2	D02 AMENAJARE PROTECTIE MEDIU																					
Obiect: OB02 ASIGURARE UTILITATI																						
1	DEV01 INST, SANITARE EXTERIOARE																					
Obiect: OB03 CONSTRUIRE SALA DE SPORT																						
4.1.1	D01 INFRASTRUCTURA SALA SPORT																					
4.1.2	D02 SUPRASTRUCTURA SALA SPORT																					
4.1.3	D03 ARHITECTURA SALA SPORT																					
4.1.4	D04 INSTALATII ELECTRICE																					
4.1.5	D05 INSTALATII SANITARE																					
4.1.6	D06 INSTALATII TERMICE																					
4.1.4	D07 INSTALATII TERMOVENTILATIE																					
4.2.1	D08 INSTALATII TERMICE IN CT																					
4.2.1	D09E ECHIP. ELECTRICE + DOTARI GENERALE - Montare																					
4.2.2	D10E ECHIP. TERMOVENTILATIE + DOTARI DIGITALE - Montare																					
4.2.2	D11E ECHIPAMENTE TERMICE IN CT - Montare																					
4.3.1	ECHIPAMENTE ELECTRICE - Procurare																					
4.3.2	ECHIPAMENTE TERMOVENTILATIE - Procurare																					
4.3.3	ECHIPAMENTE TERMICE IN CT - Procurare																					
4.5.1	DOTARI GENERALE																					
4.5.2	DOTARI DIGITALE																					
Obiect: OB05 ORGANIZARE DE SANTIER																						
1	OB01 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER																					

SC UAG KUPOLA SRL



Deviz general

Proiectant: SC UAG KUPOLA SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA HARPASESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL IASI

SCENARIUL 1 - ELIGIBIL

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	219.200,95	41.648,18	260.849,13
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		219.200,95	41.648,18	260.849,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		76.733,28	14.579,32	91.312,60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica		0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		408.000,00	77.520,00	485.520,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		4.360.828,47	828.557,41	5.189.385,88
4.1	Constructii si instalatii	76.081,04	14.455,40	90.536,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	532.900,00	101.251,00	634.151,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	158.010,00	30.021,90	188.031,90
4.5.1	Dotari generale	26.550,00	5.044,50	31.594,50
4.5.2	Dotari digitalizare	184.560,00	35.066,40	219.626,40
4.5	Total dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	5.154.369,51	979.330,21	6.133.699,72
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		64.252,80	12.208,03	76.460,83
5.1	Organizare de santier	64.252,80	12.208,03	76.460,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	453.620,19	86.187,84	539.808,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	527.872,99	100.295,87	628.168,86
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.386.176,73	1.213.373,58	7.599.550,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.797.096,54	911.448,34	5.708.544,88

PROIECTANT

SC UAG KUPOLA SRL



Deviz general

Proiectant: SC UAG KUPOLA SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA HARPASESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL IASI

SCENARIUL 1 - NEELIGIBIL

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica		0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistenta tehnica	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		266.500,00	50.635,00	317.135,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.123.000,00	593.370,00	3.716.370,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotari generale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Dotari digitalizare	0,00	0,00	0,00
4.5	Total dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.123.000,00	593.370,00	3.716.370,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.122,16	0,00	87.122,16
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	39.600,98	0,00	39.600,98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	7.920,20	0,00	7.920,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	39.600,98	0,00	39.600,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		87.122,16	0,00	87.122,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	929.515,65	176.607,97	1.106.123,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		929.515,65	176.607,97	1.106.123,62
TOTAL GENERAL		4.406.137,81	820.612,97	5.226.750,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.123.000,00	593.370,00	3.716.370,00



Deviz general

Proiectant: SC UAG KUPOLA SRL



DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA HARPASESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL IASI

SCENARIUL 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	219.200,95	41.648,18	260.849,13
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		219.200,95	41.648,18	260.849,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		76.733,28	14.579,32	91.312,60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica		0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	229.000,00	43.510,00	272.510,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistenta tehnica	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.2	Dirigentie de santier	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		674.500,00	128.155,00	802.655,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.483.928,47	1.421.946,41	8.905.874,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	76.081,04	14.455,40	90.536,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	532.900,00	101.251,00	634.151,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotari generale	158.010,00	30.021,90	188.031,90
4.5.2	Dotari digitalizare	26.550,00	5.044,50	31.594,50
4.5	Total dotari	184.560,00	35.066,40	219.626,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.277.469,51	1.572.719,21	9.850.188,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	64.252,80	12.208,03	76.460,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64.252,80	12.208,03	76.460,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.122,16	0,00	87.122,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	39.600,98	0,00	39.600,98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	7.920,20	0,00	7.920,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	39.600,98	0,00	39.600,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	453.620,19	86.187,84	539.808,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		614.995,15	100.295,87	715.291,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	929.515,65	176.607,97	1.106.123,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		929.515,65	176.607,97	1.106.123,62
TOTAL GENERAL		10.792.414,54	2.034.005,55	12.826.420,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.920.196,54	1.504.837,34	9.425.033,88

PROIECTANT ,

SC UAG KUPOLA SRL



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE
DIN LOCALITATEA HÂRPĂȘEȘTI COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI” :**

a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. 1 din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;

Costul pentru realizarea investiției în LEI, conform devizului general anexat, va fi de **10.792.414,54 LEI** la care se adaugă valoarea TVA de **2.034.005,55 LEI**, rezultând un **TOTAL GENERAL de 12.826.420,09 LEI CU TVA.**

C+M = 9.425.033,88 lei din care :- 7.920.196,54 LEI valoare fara tva

- 1.504.837,34 lei TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin soluția tehnică și funcțională propusă se asigură necesarul de spații și dotări pentru desfășurarea activităților țintă din cadrul obiectivului de investiție.

Se prezintă tabelar evoluția parametrilor fizici ai amplasamentului și construcției propuse în raport cu situația existentă (înainte de investiție) respectiv situația propusă (după realizarea proiectului).

• **INDICATORI FIZICI GENERALI**

INDICATORI GENERALI - AMPLASAMENT STUDIAT			
Indicator	Existent	Propus	U.M.
Aria terenului (A _T)	2.370,00	2.370,00	m ²
Aria construita totala (A _C)	-	400,00	m ²
Aria desfasurata totala (A _D)	-	430,00	m ²
P.O.T.	-	16,88	%
C.U.T.	-	0,182	adc/m ²
Spatiu verde	2.370,00	1.660,00	m ²
Alei pietonale, trotuare	-	150,00	m ²
Alei carosabile	-	160,00	m ²
Nr. locuri parcare	-	4	locuri
DATE DE PROIECTARE			
Acceleratia terenului (a _g)	0,25		m/s ²
Perioada de colt (T _c)	0,70		s
Zona climatica	III		-18°C

Presiunea din vant	0,60	kPa
Incarcarea din zapada	2,00	kN/m ²
Adancimea de inghet	1,00	m

• **INDICATORI SPECIFICI AI CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

INDICATOR	PROPUȘ	UM
ARIA CONSTRUITĂ	400,00	mp
ARIA DESFĂȘURATĂ	430,00	mp
ARIA UTILĂ	376,35	mp
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C" (normală)	-
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III	-
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	II	-
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Parter înalt	nivel
DIMENSIUNI MAXIME ÎN PLAN	27,00 X 16,80	m
H _{MAX} - streasină	5,95	m
H _{MIN}	3,38	m
H _{UTIL}	2,60	m
H _{NIVEL}	2,70 - 5,42	m
VOLUMUL CONSTRUCȚIEI	2.600,00	mc

Rezumat investitie

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA HÂRPĂȘEȘTI COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiarul acestei investiții, UAT **COMUNA POPEȘTI** își propune **construirea unei săli de sport moderne și funcționale**, care să răspundă cerințelor actuale ale comunității locale, cu accent pe nevoile elevilor de la școala gimnazială din apropiere. Lipsa unei infrastructuri sportive adecvate în zonă a generat necesitatea urgentă a acestui proiect, care va asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților sportive educaționale, de agrement și de competiție la nivel local.

Pe lângă rolul educațional, sala de sport va contribui la dezvoltarea socială, prin implicarea comunității în activități sportive și recreative, și va încuraja un stil de viață activ și sănătos. Proiectul prevede **construirea unui corp de clădire nou, denumit Corp C3**, cu următoarele caracteristici:

- **Funcțiune:** Sală de sport
- **Regim de înălțime:** Parter + 1 Etaj (P+1E)
- **Formă:** Dreptunghiulară
- **Dimensiuni în plan:** 35,90 m x 28,00 m
- **Suprafață construită la sol (Ac):** 1.002,80 mp
- **Suprafață desfășurată totală (Acd):** 1.258,50 mp
- **Suprafață utilă totală:** 1.134,52 mp
- **Înălțime maximă:** 9,07 m
- **Înălțime minimă:** 7,34 m

Construcția va avea **un aspect modern și va fi adaptată funcționalității sportive**, atât prin dimensiuni, cât și prin finisaje și dotări.

- **Structură și Sistem Constructiv**
 - **Structură de rezistență:** cadre ortogonale din beton armat la parter și etaj.
 - **Închideri exterioare:** zidărie din BCA și panouri termoizolante cu grosimea de 20 cm.
 - **Acoperiș:** tip șarpantă din grinzi metalice cu zăbrele și învelitoare din panouri termoizolante.
 - **Fundații:** grinzi continue din beton armat, cu talpă de 60 – 90 cm și cota de fundare la -1,95 m.
 - **Rezistență seismică:** zona $a_g = 0,25g$, clasa de importanță III, categoria C, factor de comportare $q = 5$, proiectat conform P100/1-2013.
- **Compartimentare și Funcționalitate**
- **Parter – Suprafață utilă: 925,45 mp**
 - Sală multifuncțională sport: 712,25 mp, pardoseală poliuretanică, înălțime 5,80 m
 - Vestiare sportivi: două vestiare dotate cu grupuri sanitare proprii
 - Vestiar profesor: cu grup sanitar propriu
 - Cabinet prim ajutor + grup sanitar
 - Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
 - Spații tehnice și depozitare
 - Holuri de acces și distribuție

- Etaj – Suprafață utilă: 209,07 mp
 - Tribună pentru spectatori: 102,00 mp
 - Birou administrativ
 - Grupuri sanitare separate (femei și bărbați)
 - Oficiu
 - Camere tehnice și spații de depozitare
- Total util: 1.134,52 mp

Finisaje și Dotări

Finisaje Exterioare:

- Tencuială decorativă gri și albă
- Panouri termoizolante aparente, culoare verde
- Tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam termoizolant
- Înelitoare acoperiș: panouri termoizolante gri

Finisaje Interioare:

- Pardoseli: poliuretan turnat (sală sport), PVC (holuri, birouri), gresie antiderapantă (grupuri sanitare și spații tehnice)
- Pereți: vopsitorie lavabilă, faianță în băi, panouri termoizolante aparente
- Tâmplărie interioară: MDF/PVC
- **Amenajări Exterioare**
- **Împrejmuire**
 - Lungime totală: aproximativ 300 ml
 - Tip: panouri bordurate din oțel zincat, montate pe stâlpi metalici, fundații din beton

Alei și Parcaje

- Straturi: dale prefabricate din beton (8 cm), strat de nisip (10 cm), strat de balast (15 cm)
- Parcaje dimensionate pentru acces facil

Spații Verzi

- Gazon pe zonele afectate de lucrări, prin însămânțare directă
- Plantare de arbori fructiferi (1 pom la fiecare 25 mp)
- Lucrări specifice: așternerea stratului vegetal, erbicidare, fertilizare, semănat, irigare

Platformă Gospodărească

- Platformă betonată, acces auto facil
- Colectare selectivă a deșeurilor: 4 europubele de 120 L pentru hârtie, plastic, sticlă și gunoi menajer
- Împrejmuire cu plasă metalică

Beneficii și Impact

Realizarea acestei săli de sport aduce **beneficii esențiale pentru comunitate:**

- Sprijină activitățile educaționale și sportive ale elevilor
- Oferă spații moderne pentru competiții și activități recreative
- Contribuie la îmbunătățirea sănătății prin facilitarea accesului la sport
- Permite organizarea de evenimente cu participarea publicului
- Îmbunătățește imaginea urbanistică a zonei și calitatea spațiilor exterioare

Clădirea a fost proiectată cu accent pe **siguranță, confort și eficiență energetică**, integrând soluții constructive și materiale durabile, adaptate cerințelor actuale.