



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Anexa 2

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
CU TITLU GRATUIT**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, județul Ialomita, **CIF:** 4365077, **telefon:** 0243 36.44.10, **fax:** 0243 36.12.06, **adresa e-mail:** contact@primariafetesti.ro, **având cont deschis la Trezoreria FETEȘTI nr. cont RO14 TREZ 39221A300530XXXX**, prin **reprezentat legal prin Primar - Laurențiu ȘONCHERECHE**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

SC OCH LOGISTIC AG SRL cu sediul în județul Ialomita, sos.Brailei nr.1, etaj 2., cod de înregistrare fiscală 12662320, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J21/20/2000, **reprezentată legal prin administrator Cleopatra Dragomir**, în calitate de **BENEFICIAR**

În baza Legii nr 123/ 2012, privind energia electrică și gazele naturale, a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și a H.C.L. Fetești nr. din și a solicitării CU nr. 52 din 11.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești, s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către **Proprietar** în favoarea **Beneficiarului**, a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de **38 mp**, situat în Municipiul Fetești care aparține domeniului public al Municipiului Fetești, astfel:

- **30 mp** pe De190/1 (NC 31940), pentru executarea liniei electrice LES 20kV în cablu subteran - 60mx0,5=30mp.
- **8mp** doi stalpi (fundatii)
-

Art.2 Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire încheiat la predarea terenului, pentru lucrarea Alimentare cu energie electrică spațiu comercial-Penny

III . DURATA CONTRACTULUI

Art.1 Prezentul contract se încheie pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuire a energiei electrice pentru zona menționată mai sus.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.1 Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **38 mp** necesară executării lucrării pe domeniul public;

b) să nu ceară eliberarea terenului în cazul în care construcția va mai avea utilitate;

c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la terenul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii

d) în caz de înstrăinare a terenului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

e) în caz de înstrăinare a terenului, să comunice noilor proprietari prezentul contract;

Art.2 Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;

c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

d) să respecte condițiile stabilite în contract;

e) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

f) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.1 Prezentul contract încetează:

a) prin dezafectarea lucrărilor propuse ;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care beneficiarul folosește terenul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a terenului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.1 Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.1 Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.2 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.2 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.3 Anexele cu memoriu, Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,
U.A.T. MUNICIPIUL FETESTI
PRIMAR ,
Laurențiu Georgică ȘONCHERECHÉ

BENEFICIAR,
SC OCH LOGISTIC AG SRL.
Administrator,
Cleopatra DRAGOMIR

Direcția Economică,
Ec. Ana CREȚU

Compartiment Juridic,
Cons. Jr. Georgian CĂPȘUNĂ

Direcția Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Insp. Laura VOICU