

Deviz General // Zona 01 + Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	1.653.450,00	-	1.653.450,00
1.2	Amenajarea terenului	34.230.440,00	6.503.783,60	40.734.223,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	201.186,25	38.225,39	239.411,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.950.000,00	370.500,00	2.320.500,00
TOTAL CAPITOL 1		38.035.076,25	6.912.508,99	44.947.585,24
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.441.072,50	463.803,78	2.904.876,28
TOTAL CAPITOL 2		2.441.072,50	463.803,78	2.904.876,28
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	502.340,00	95.444,60	597.784,60
3.1.1	Studii teren	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	352.340,00	66.944,60	419.284,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	1.200.000,00	228.000,00	1.428.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7	Consultanță	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00

Deviz General // Zona 01 + Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		2.642.340,00	502.044,60	3.144.384,60
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	22.051.733,75	4.189.829,41	26.241.563,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	220.890,63	41.969,22	262.859,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	928.258,13	176.369,04	1.104.627,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	4.779.743,75	908.151,31	5.687.895,06
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		27.980.626,25	5.316.318,99	33.296.945,24
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	550.000,00	104.500,00	654.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	677.548,55	-	677.548,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	307.976,62	-	307.976,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	61.595,32	-	61.595,32
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	307.976,62	-	307.976,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3.420.166,25	649.831,59	4.069.997,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	54.374,00	10.331,06	64.705,06
TOTAL CAPITOL 5		4.702.088,80	764.662,65	5.466.751,45

Deviz General // Zona 01 + Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.741.891,63	330.959,41	2.072.851,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 2,5% din cap. (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	1.723.919,38	327.544,68	2.051.464,06
TOTAL CAPITOL 7		3.465.811,00	658.504,09	4.124.315,09
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		79.267.014,80	14.617.843,09	93.884.857,89
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		61.595.323,13	11.703.111,39	73.298.434,52
1 euro = 4,9765				
Cursul INFOREURO în momentul elaborării prezentei documentații: 01 ianuarie 2025 - 31 ianuarie 2025				

Beneficiar
Primăria Municipiului Deva

Întocmit,
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

