

Deviz General defalcăt pe zone // Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	374.250,00	-	374.250,00
1.1.1	ZONA 02	374.250,00	71.107,50	445.357,50
1.2	Amenajarea terenului	18.351.130,00	3.486.714,70	21.837.844,70
1.2.1	ZONA 02	18.351.130,00	3.486.714,70	21.837.844,70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	51.840,00	9.849,60	61.689,60
1.3.1	ZONA 02	51.840,00	9.849,60	61.689,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
1.4.1	ZONA 02	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		18.777.220,00	3.496.564,30	22.273.784,30
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.178.930,00	223.996,70	1.402.926,70
2.1.1	ZONA 02	1.178.930,00	223.996,70	1.402.926,70
TOTAL CAPITOL 2		1.178.930,00	223.996,70	1.402.926,70
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	142.450,00	27.065,50	169.515,50
3.1.1	Studii teren	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	67.450,00	12.815,50	80.265,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	925.000,00	175.750,00	1.100.750,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	800.000,00	152.000,00	952.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

Deviz General defalcăt pe zone // Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		1.302.450,00	247.465,50	1.549.915,50
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	9.255.180,00	1.758.484,20	11.013.664,20
4.1.1	ZONA 02	9.255.180,00	1.758.484,20	11.013.664,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.682,50	19.129,68	119.812,18
4.2.1	ZONA 02	100.682,50	19.129,68	119.812,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	395.887,50	75.218,63	471.106,13
4.3.1	ZONA 02	395.887,50	75.218,63	471.106,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.4.1	ZONA 02	-	-	-
4.5	Dotări	1.852.850,00	352.041,50	2.204.891,50
4.5.1	ZONA 02	1.852.850,00	352.041,50	2.204.891,50
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.6.1	ZONA 02	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11.604.600,00	2.204.874,00	13.809.474,00
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	275.000,00	52.250,00	327.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	321.065,39	-	321.065,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	145.938,81	-	145.938,81

Deviz General defalcăt pe zone // Zona 02				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	29.187,76	-	29.187,76
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	145.938,81	-	145.938,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1.617.325,00	307.291,75	1.924.616,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		2.238.390,39	364.291,75	2.602.682,14
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	818.473,75	155.510,01	973.983,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 2,5% din cap. (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	795.268,75	151.101,06	946.369,81
TOTAL CAPITOL 7		1.613.742,50	306.611,08	1.920.353,58
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		36.715.332,89	6.843.803,33	43.559.136,21
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.187.762,50	5.545.674,88	34.733.437,38
1 euro = 4,9765				
Cursul INFOREURO în momentul elaborării prezentei documentații: 01 ianuarie 2025 - 31 ianuarie 2025				

Beneficiar
Primăria Municipiului Deva

Întocmit,
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

