

Anexa nr. 1 la

H.C.L. nr. 53 din 26.06.2025

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TIMIȘEȘTI
Nr. înreg. din2025

ACT ADIȚIONAL NR. DIN
la contractul de concesiune nr. 1292/01.03.2023

Încheiat între:

1. **Comuna** Timisesti, cu sediul în Timisesti, str. Neamțului nr.83, județul Neamț, tel./fax. 0233.787950, Cod fiscal 2614252, cont RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat prin domnul Mărculeț Vasile, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte și
2. **Persoana fizica** cu în domiciliul înjud., C.N.P., telefon nr....., email, în calitate de concesionar, pe de altă parte

În baza H.C.L. nr. din contractul de concesiune se modifică, prin acordul părților, după cum urmează:

I. Capitolului II – Obiectul contractului de concesiune – care va avea următorul cuprins:

- „ (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării eficiente, în regim de continuitate și permanență de către concesionar a suprafeței de 400 m.p. teren, situat în localitatea Preutești, comuna Timisesti, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 51991 a comunei Timisesti, având numărul cadastral 51991, bun imobil ce va fi constituit patrimoniu de afectare al persoanei fizice Pruteanu Maria-Simona în calitate de titulară a întreprinderii individuale II Pruteanu Maria-Simona.
- (2) Terenul concesionat va putea fi utilizat prin prisma celor patru criterii – posibilă legal, fizică posibil, fezabilă financiar și maxim productivă pentru desfășurarea de : activități de alimentație publică.
- (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
- a) bunurile de retur: teren intravilan, în suprafață de 400 mp., aparținând domeniului public al comunei Timisesti cu dotările menționate expres, în procesul-verbal de predare - primire;
 - b) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. „

II. Capitolul IV - „Redevența contractului de concesiune” - care va avea următorul cuprins:

Art.3.

- (1) „Redevența este de 93 lei/luna și se va achita la data de **31 martie și 30 septembrie**ale anului în curs.”

III. **Capitolul VII - „Obligațiile părților art. 7. Obligațiile concesionarului”,** prin eliminarea lit.g) și lit. k).

IV. (1) Din întreg conținutul contractului de concesiune nr. 1292 din 01.03.2023 se vor elimina dispozițiile referitoare la „construcția în suprafață de 101 mp”.

(2) Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 1292 din 01.03.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

(3) Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică, astăzi data de

Concedent,
Comuna Timișești
Primar,

Concesionar,
I.I. Priteanu Maria-Smona
Administrator,

Serviciul impozite și taxe, contabilitate
și achiziții publice,

Sef-serviciu,

Responsabil contract,
