

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD și DTAC - PENTRU REALIZARE ACCES
AUTO SI PIETONAL DIN SENS GIRATORIU,
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA



LEGENDĂ:

Limite:

- Limita de proprietate imobil ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita suprafață teren pe care se va realiza accesul carosabil în incintă
- Reglementări existente conf. PUG aprobat pentru imobilul studiat:
- UTR-MA3-Zonă mixtă cu regim de înălțime de P+3 niveluri
- Reglementări conf. PUG - aprobat pentru imobilele vecine
- UTR-MI-Zonă mixtă situată în zona industrială -serviciu/activități de producție
- UTR-V3- Spații plantate pentru agrement și sport
- UTR-L3A- Zona locuințelor individuale cu maxim P+1+M

Funcțiuni existente

- Căldiri existente în interiorul incintei
- Terenuri construcții (platformă betonată) în incintă
- Căldiri existente vecine

Funcțiuni propuse conf. PUD
Se propune realizarea accesului auto și pietonal din sensul giratoriu de la Carolina Mail din B-dul Al.Ioan Cuza spre incinta imobilului studiat

Accese existente:

- acces spre imobilele existente
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente

Accese propuse:

- acces în incintă la imobilul studiat

- Acces carosabil propus spre imobilul
- Circulații pietonale propuse
- Pista de biciclete propusă
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Circulații carosabile/pietonale propuse în incintă
- Zonă de parcare amenajată în incintă 30 locuri
- Zonă verde amenajată în incintă

Cadru natural:

- Râul Ampoi
- Zonă verde adiacentă râului Ampoi

Indici tehnici existenți - Conf. PUG pt. zona mixtă

P.U.D. existent PUG 70%

C.U.T. existent PUG 7

Regim de înălțime max. PUG P+3E

Indici tehnici existenți și propus conf. PUD

P.U.D. existent PUG 70%

C.U.T. existent PUG 7

Regim de înălțime existent și propus P, P+1E

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	
Teren studiat	2623	100	
Teren curți construcții	1812	69.08	
Construcții existente	811	30.91	
Total	2623	100	

PROPRIETAR: ASIDAN BUSINESS

CF NR. 107482

NR. CAD. 107482

suprafata teren = 2623 mp

suprafata construita existentă - C1,C2 =811mp

suprafata desfasurata existentă S=1949mp

suprafata amenajată în incintă - acces auto/pietonal/zonă parcare - 1013mp

- zonă verde - 443mp

suprafata destinată amenajării drumului de acces în incintă S=339.3mp

suprafata destinată amenajării drumului de acces în incintă către zona de parcare

proprietatea vecină cu S=26.29mp care va fi cedată de proprietar

vecin prin acord notarial

Suprafata totală destinată amenajării drumului de acces

CONSTRUCȚII	
☐	Construcții existente
Structura clădirilor:	
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile	
Starea clădirilor:	
[B]-buna; [M]-mediocra; [R]-rea	

Verificator / Expert	Nume	Semnatura
SOCIETATEA COMERCIALA		
Den. Lucrari:		
Amplasament:		
Denumire planșă:		
Beneficiar:		
Sef proiect:		
Proiectat:		
Desenat:		

