

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ Modificare PUZ aprobat cu HCL 106/2008, ART. 8 prin modificarea POT, strada MOLIDULUI, NR.8, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF 77393, CF 77386, CF 77392, CF 89327, CF 89328, CF 71038, beneficiar: TOTH ANDRAS, conform Avizului de oportunitate nr. 14 din 2023

| Nr. Crt. | OPERAȚIUNI                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         | TERMENE DE IMPLEMENTARE  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                                                | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | Responsabilul finanțării | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism                                                                                                                                    |
| 1        | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații                                                                                                                          |                                         | beneficiar               | (12 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | Aprobarea documentațiilor tehnice pentru lucrările de echipare tehnico edilitare și a căilor de comunicații<br>- Obținere Autorizație de construire<br>- Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse                                  |                                         | beneficiar               | - aprobare documentații tehnice pentru lucrările de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații (24 luni);<br>-obținere Autorizație de construire (12 luni);<br>- obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse (12 luni), după aprobare P.U.Z. |
| 3        | Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice                                                                                                                                                                                         |                                         | beneficiar               | (12 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4        | Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare                                                                                                                                                                        |                                         | beneficiar               | (24 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5        | -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism<br>- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații |                                         | Beneficiar               | - execuție lucrari de construire autorizate (36 luni);<br>- execuție lucrari tehnico edilitare si comunicatii autorizate (12 luni), după aprobare P.U.Z.                                                                                                                       |
| 5        | Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații                                                                                                                          |                                         | beneficiar               | .....                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: TOTH ANDRAS

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA,  
Primar,

Întocmit, Proiectant: S.C. ARHITECTMAGDA SRL

Gabriel Codru PLEȘA

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

AVIZEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER