



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	81340
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **81340** din data **21-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având numărul cadastral 31965 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35312** situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 15845 mp;
- 2) **35313** situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 20155 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 30-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

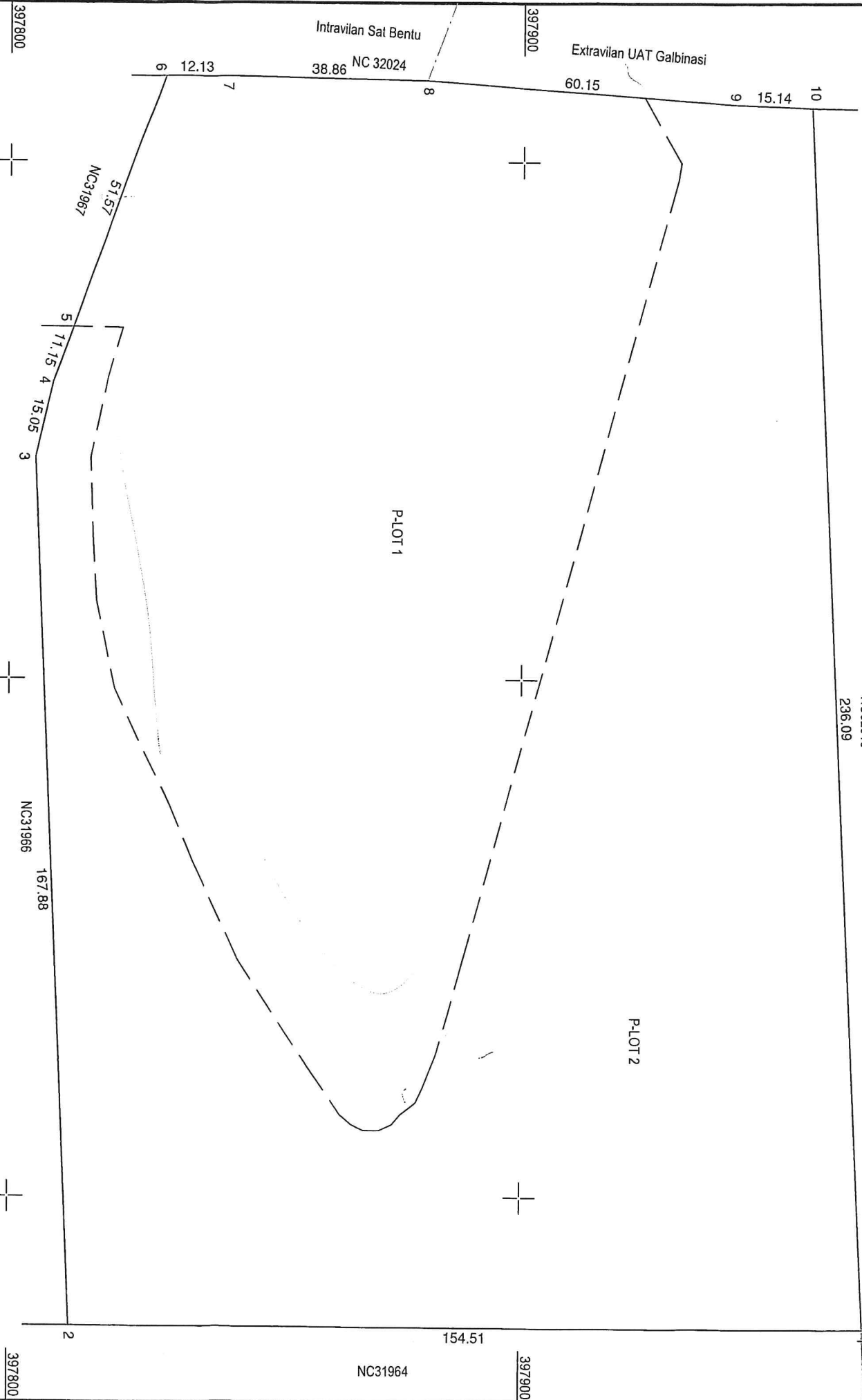
Inspector
Ionel Marinescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31965	36000	Intravilan, Sat Bentu, T 25, 23, P296/1, 296, 294, com. Galbinasi, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	31965	UAT GALBINASI

656000 656100



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31965	36000	P	Pasune intravilan	35312	15845	P	P - Lot 1-intravilan
				35313	20155	P	P - Lot 2-intravilan
Total	36000			Total	36000		

Executant,				Inspector,			
------------	--	--	--	------------	--	--	--

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 2456
Ing. COSTACHE NICOLAE
Aut. seria RO-B-J nr. 0270
19/05/2025 14:42:03 UTC+02

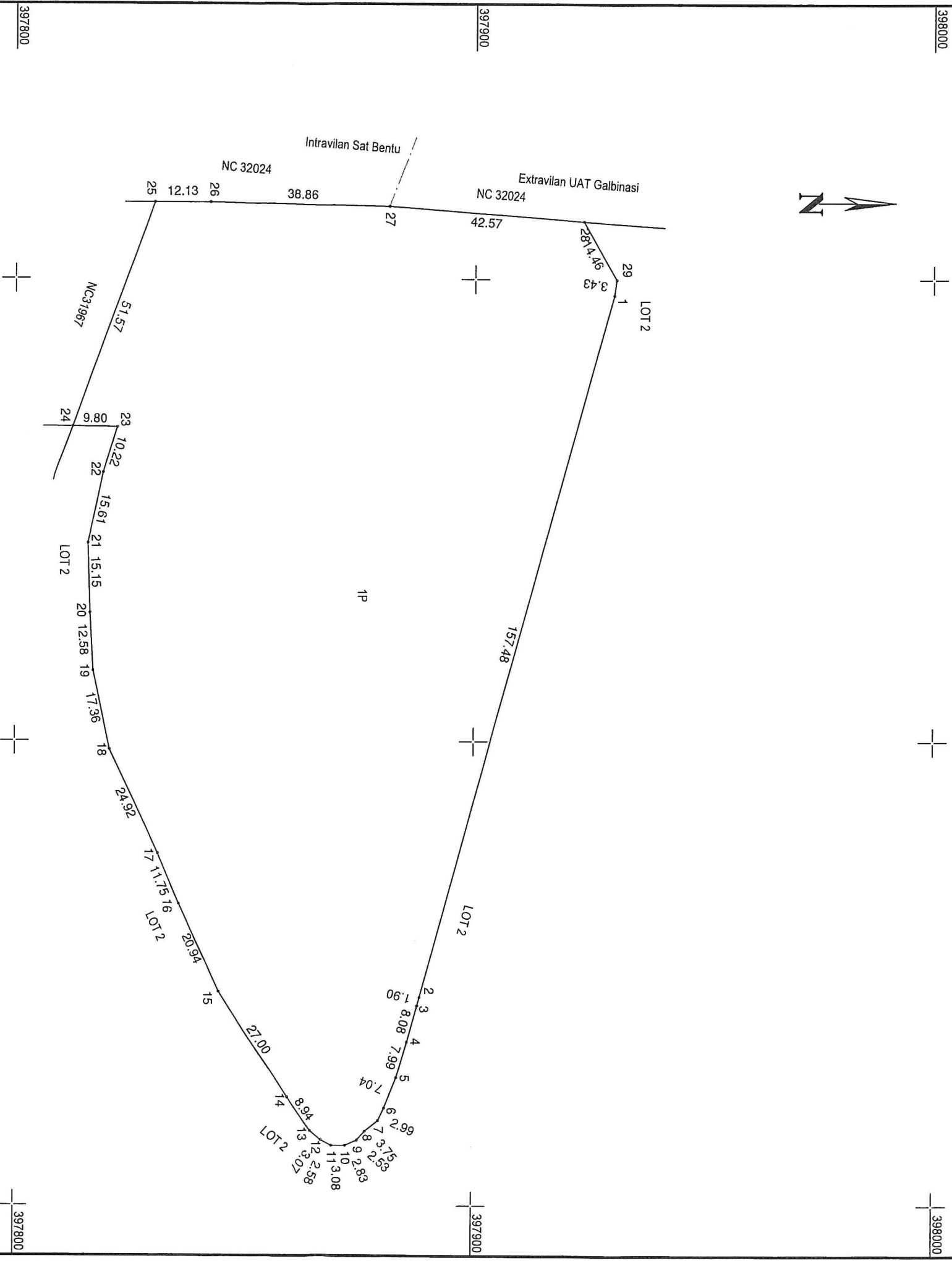
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marinescu Ionel
Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2025.05.30 10:18:36
+0300'

Data:.....

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
35312	15645	LOT 1-Intravilan, Sat Bentu, T 25, 23, P296/1, 296, 294, com. Galbinasi, jud. Buzau	
Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI	

Nr. Cartea Funciară		UAT	GALBINASI
656000			656100



			656000		A. Date referitoare la teren		656100	
Nr. parțela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni					
1	P	15845	Imobili neînregistrate.					
Total		15845						
B. Date referitoare la construcții								
Cod construcție	Destinația construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni					
Total			Suprafața totală măsurată a imobilului = 15845 mp Suprafața din act = 36000 mp					

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Aut.seria RO-B-J NR.2456

Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae

Aut. seria RO-B-F, NR. 0270

19/05/2025 14:41:32 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.05.2025

Inspector,

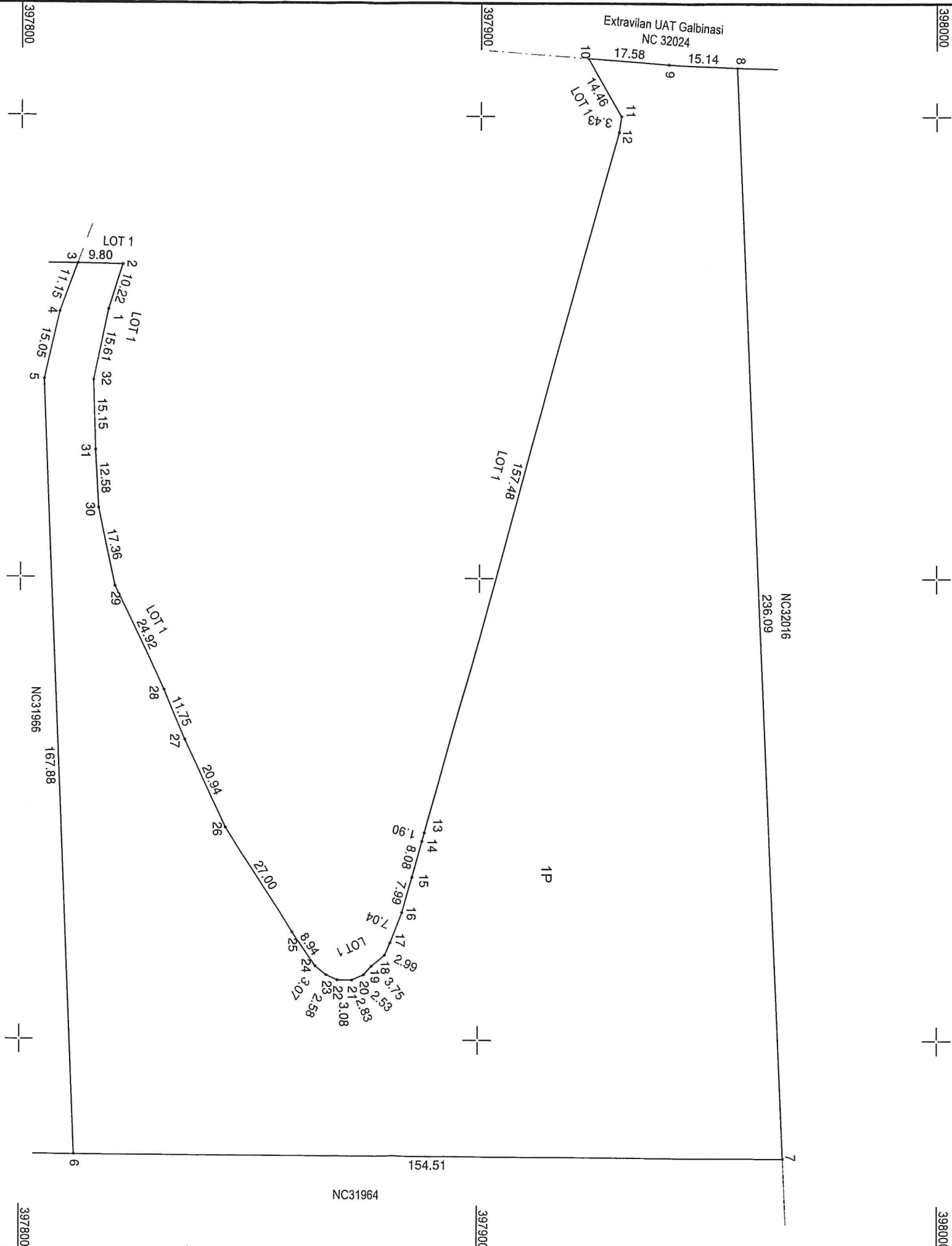
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2025.05.30 10:20:25 +03'00'

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35313	20155	LOT 2-Intravilan, Sat Benu, T 25, 23, P296/1, 296, 294, com. Galbinasi, jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI
656000		



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	20155
Total		20155
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului =20155 mp
Suprafata din act =36000mp

Executanti: SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut.seria RO-B-J NR.2456 Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae Aut. seria RO-B-F, NR. 0270 Costache Nicolae 19/05/2025 14:41:48 UTC+02 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren data: 19.05.2025		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Date: 2025.05.30 10:21:36 +03'00'	
--	--	---	--