



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	22309
Ziua	24
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu-semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22309** din data **24-02-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **34662** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **34948** situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 41a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 83 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35294, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 383 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 26-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35294	383	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI

652720

398720

652740

398700

652720

398700

652740

398720

3

9

10

4

5

11

12

1

8

7

6

NC 32407-Str. Libertatii

19.98

5.42

NC 34947

14.93

4.67

NC 35142

19.67

15.15

1Cc

C1

2A

Nr. parcela

Categoria de folosinta

Suprafata (mp)

1

Cc

300

2

A

83

Total

383

Cod constructie

Destinatia constructie

Suprafata construita la sol (mp)

C1

CL

102.9

Total

102.9

A. Date referitoare la teren

Mentiuni

Imobil intravilan imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata 102.9mp.

Suprafata totala masurata a imobilului =383 mp

Suprafata din act = 383 mp

Executanti,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Aut.seria RO-B-J NR.2456

Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae

Aut. seria RO-B-F, NR. 0270

Costache Nicolae

24/02/2025 11:16:52 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea inlocuirii documentatie cadastrale si

correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 20.02.2025

Inspector,

Marinescu Ionel

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by

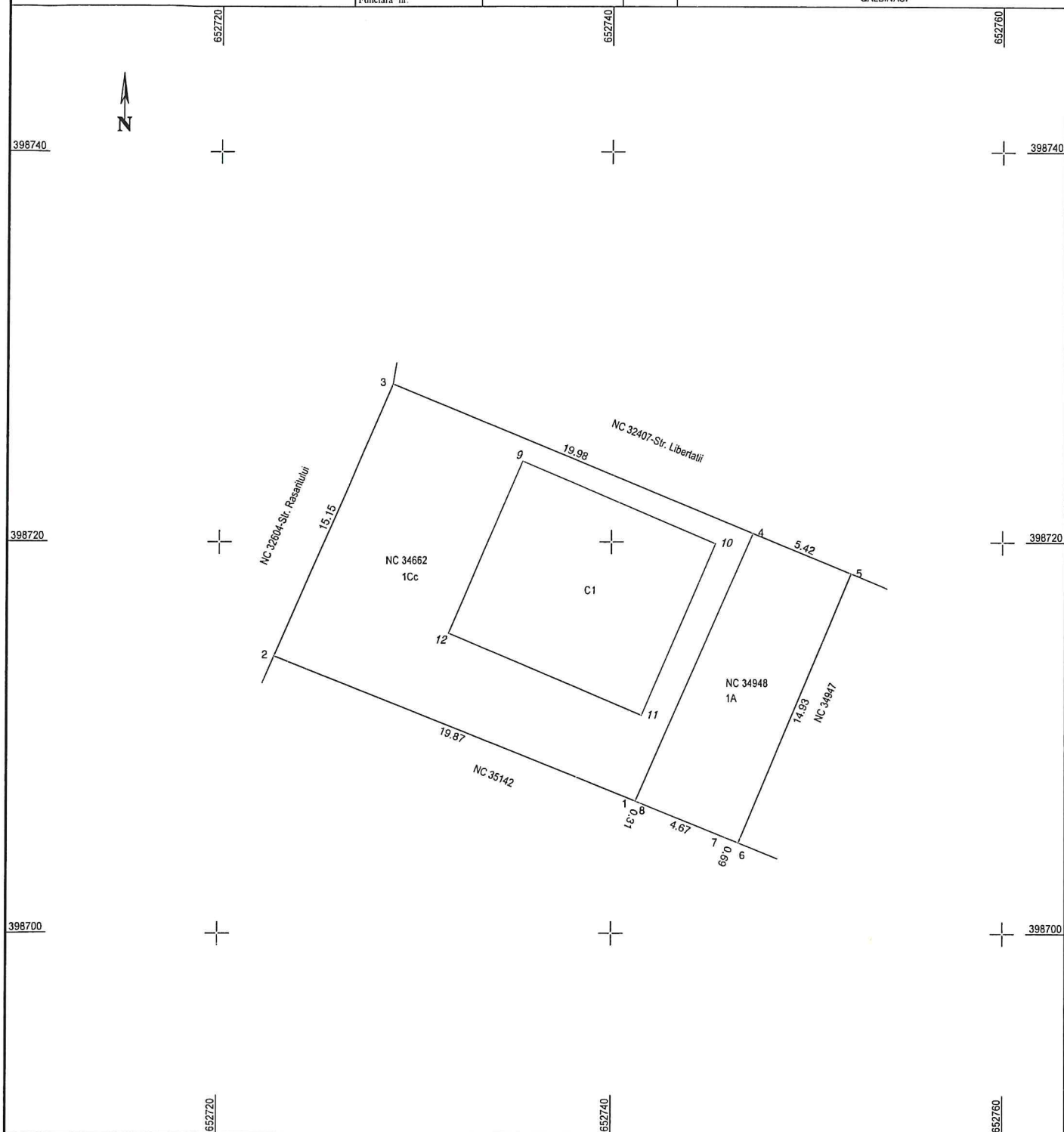
Marinescu Ionel

Date: 2025.03.26 08:22:36

+02'00'

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
34662, 34948	383 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	
Carica Funciară nr.	34662, 34948	UAT	GALBINASI



ALPIRE IMOBILE							
Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (de dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34662	300	Cc	Curtii constructii-intravilan	35294	300	Curtii constructii	INTRAVILAN
34946	83	A	Arabil-intravilan		83	Arabil	INTRAVILAN
Total	383				Total	383	

TM

TOP

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR 2456
Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE
Costache Nicolae
24/02/2025 11:17:03 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.02.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilui in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu
Ionel

Digitally signed by
Marinescu Ionel
Date: 2025.03.26 08:21:34
+02'00'

Data:.....