



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	7255
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7255** din data **22-01-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **34665** situat in Loc. Galbinasi, Str LIBERTATII, Nr. 4, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 458 mp;
- 2) **34958** situat in Loc. Galbinasi, Str LIBERTATII, Nr. 8A, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 147 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35281, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 4, nr. 8A, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 605 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu

652800

398700

652820

652840

398700

398680

398680

398660

398660

552800

652820

•

ALPIRE MOBILE							
Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (de dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34655	458	Cc	Curii constructii-intravilan	32281	458	Curii constructii	INTRAVILAN
34958	147	P	Pasune-intravilan		147	Pasune	INTRAVILAN
Total	605			Total	605		

Executanti,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR 2456
Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE
Aut. seria RO-B-F, NR 0270

Costache Nicolae
11/03/2025 11:40:33 UTC+02
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.01.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilui in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu Ionel
Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2025.04.02 09:03:14
+03'00'

Date:.....

Data: 14.01.2025

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:200			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
35281	605	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 4, nr. 8A, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	
Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI	

398700

398600

398660

398660

652820

652840

652820

652840

32407-Str. Libertatii

15.57

14.21

NC34666

7.92

NC34951

21.69

NC34951

21.29

NC34669

5.98

NC32407-Str. Libertatii

29.43

NC34664

15.34

NC34669

NC34978

1C1

1C2

1Cc

2P

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	458	
2	P	147	
Total		605	

Imobil intravilan imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	66.1	Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata 66.1mp.
C2	CA	8.4	Anexa, parter, suprafata construita desfasurata 8.4 mp.
Total		74.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 605 mp
Suprafata din act = 605 mp

Executanti,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut.seria RO-B-J NR.2456
Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae
Aut. seria RO-B-F, NR. 0270

Costache Nicolae

11/03/2025 09:46:38 UTC+02

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 21.01.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marinescu Ionel

Date: 2025.03.17 13:17:49 +02'00'