



U.A.T MUNICIPIUL BEIUȘ

SPITALUL MUNICIPAL EPISCOP
"NICOLAE POPOVICI BEIUȘ"

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL BEIUȘ cu sediul în Piața Samuil Vulcan nr. 14 cod fiscal 4794567, reprezentată prin domnul POPA GABRIEL CĂTĂLIN – primarul Municipiului Beiuș, în calitate de **proprietar**

Și

SPITALUL MUNICIPAL EPISCOP NICOLAE POPOVICI, cu sediul în Beiuș, strada Română, nr.7, reprezentată prin manager.....în calitate de **comodatar**,

- În temeiul prevederilor

- art. 108 lit. d, art. 129 lit. c și d, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. c, art. 136 alin. 8 lit. b, art.196 alin.1, lit. a, art. 297 alin. 1 lit d), art. 349 – 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 163 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.
- Art. 861 alin.3, art.866, art.874, alin.1 și 2, art. 875 și art. 2146 – 2157 din Legea 287 /2009 privind Codul Civil
- H.C.L nr. din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici a bunurilor achiziționate în cadrul proiectului de investiții "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” clădire cu nr. cad 103486 – C1 și nr. cad 103486 – C14”, valoare de inventar **4.139.847,68 lei**, proprietatea publică a municipiului Beiuș.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Durata prezentului contract este de **5 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Predarea bunurilor se va face pe bază de proces – verbal de predare – primire în termen de 30 zile, de la data adoptării hotărârii.



IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.3 Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să inspecteze pe tot parcursul derulării contractului, bunul dat în folosință gratuită, de câte ori consideră necesar;
- b) să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatul nu-și respectă obligațiile contractuale;

Art. 4 Comodantul se obligă:

- a) să transmită în folosință gratuită comodatarului bunul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul transmis în folosință gratuită, potrivit destinației lui;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-si respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul administrativ și prin lege;
- e) să ceară încetarea folosinței și să ceară restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) să ceară încetarea contractului de comodat atunci când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5 Comodatarul are dreptul de a exploata direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul care face obiectul prezentului contract de comodat, pe întreaga durată a contractului, în scopul prevăzut.

Art.6 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința;
- b) să obțină acordurile și avizele prevăzute de lege, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte orice cheltuieli rezultate din folosința bunului;
- d) să îngrijească și să folosească bunul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința bunului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu,
- g) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să restituie la scadență bunul, sau înainte de termen, dacă tinerea lor nu mai este necesară;
- j) să asigure mentenanța bunurilor preluate în administrare.



VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art.8 Comodatarul răspunde pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

Art.9 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită d lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) prin rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare, punerea în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.
- d) prin desființarea comodatarului;
- e) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

(2) La data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, bunul ce constituie obiectul prezentului contract.

VIII FORȚA MAJORĂ

Art.11 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX COMUNICĂRI

Art.12 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telefon, fax sau e-mail cu condiția comunicării în scris a primirii comunicării.

X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13 Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat azi, în 4 (trei) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL BEIUȘ

PRIMAR

COMODATAR

SPITALUL MUNICIPAL EPISCOP
NICOLAE POPOVICI

MANAGER

Președinte de sedință
Gavrilă Anuța Florina


Secretar General
Sorinel Steliana Alina
