

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA SADU, CARTIER TOCILE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	93,728.33	17,808.38	111,536.71
	TOTAL CAPITOL 2	93,728.33	17,808.38	111,536.71
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	105,986.00	20,137.34	126,123.34
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,197.00	4,027.43	25,224.43
3.3	Expertizare tehnică	105,986.00	20,137.34	126,123.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,169,500.00	222,205.00	1,391,705.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	477,750.00	90,772.50	568,522.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	477,750.00	90,772.50	568,522.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	47,694.00	9,061.86	56,755.86
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	219,500.00	17,955.00	237,455.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,769,863.00	312,523.97	2,082,386.97
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,525,765.01	3,348,347.39	20,971,228.36
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost finanțate de la Bugetul de Stat	17,622,880.97	3,348,347.39	20,971,228.36
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost finanțate de la Bugetul Local	2,902,884.04	551,547.97	3,454,432.01
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,720.00	19,706.80	123,426.80
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	103,720.00	19,706.80	123,426.80
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,429,666.66	841,636.67	5,271,303.33
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	4,429,666.66	841,636.67	5,271,303.33
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	25,059,151.67	4,761,238.83	29,820,390.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,520.00	4,848.80	30,368.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,520.00	4,848.80	30,368.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	228,237.00	0.00	228,237.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103,744.00	0.00	103,744.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,749.00	0.00	20,749.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,744.00	0.00	103,744.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,556,184.00	485,674.96	3,041,858.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,819,941.00	492,423.76	3,312,364.76
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	21,600.00	4,104.00	25,704.00
	TOTAL CAPITOL 6	21,600.00	4,104.00	25,704.00
	TOTAL GENERAL	29,764,284.00	5,588,098.94	35,352,382.94
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20,748,733.34	3,942,259.34	24,690,992.68

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35,352,382.94
buget de stat	28,000,000.00
buget local	7,352,382.94

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	25,059,151.67	0.00
Valoare investitie	29,764,284.00	0.00
Cost unitar aferent investiției	11,131.00	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,278.56	0.00

Data	8/23/2022
Curs Euro	4.8851
Valoare de referință pentru determinarea Încadrării în standardul de cost (locuitori echivalenți beneficiari)	2674

Beneficiar:
COMUNA SADU

Proiectant:
S.C. Allplan Technology S.R.L.

