

CAIET DE SARCINI

PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI RUNCU

1 CADRUL LEGAL

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la atribuirea directă având ca obiect închirierea pășunilor aflate în proprietatea comunei Runcu.

Cadrul legislativ :

O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Legii nr. 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;

Ordonanței nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Hotărârea Consiliului Local Runcu 12/2023,

ART.2 PARTICIPANTII LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

La procedura de atribuire directă, conform art.9 alin.2 și alin 2¹ din OG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, (la licitație se prezintă o singură persoană fizică sau juridică pentru o anumită parcelă) privind închirierea suprafețelor de pășuni disponibile, menționate în anexa nr. 1 a prezentului caiet de sarcini pot participa următorii utilizatori de pășuni:

- crescătorii de animale persoane fizice care au animalele înscrise în R.N.E.;
- crescătorii de animale persoane juridice de drept public sau de drept privat, constituite conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membrii, înscrise în R.N.E., care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală care dețin legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;
- persoană fizică sau juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

ART.3 SCOPUL ÎNCHIRIERII

- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- o mai bună utilizare a pășiștilor, prin ridicarea potențialului productiv al acestora;
- creșterea producției de masă verde pe Ha;
- efectuarea la timp și în bune condiții a lucrărilor de întreținere și de igienizare, în conformitate cu nomele în vigoare;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, agrochimice și trofice ale solului și ale florei.
- asigurarea unui pășunat organizat;
- utilizarea de crescătorii de animale, membri a comunității locale, a pășiștilor permanente din islazul comunal;
- respectarea amenajamentului pastoral;
- atragerea la bugetul local al comunei de fonduri suplimentare.

ART.4 DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

ART.5 CONDITIILE DE PARTICIPARE LA ATRIBUIREA DIRECTĂ

Pentru a putea participa la atribuirea directă, utilizatorii de pășuni sunt obligați să achiziționeze caietul de sarcini și să plătească garanția de participare, în cuantum de 200 lei persoane fizice și 400 lei asociații/organizații/persoane juridice.

Prețul caietului de sarcini este de 200 lei.

Achitarea se face în numerar la casieria Primăriei Runcu .

Garanția de participare se restituie necastigatorilor. În cazul castigatorilor garanția de participare constituie avans și nu se restituie.

Cererea de participare la atribuirea directă, însoțită de plicul cu documentele de participare, se depune la compartimentul Registratură al comunei Runcu, până la data de 22.03.2024, ora 14.00.

Prețul caietului de sarcini este de 200 lei.

Achitarea se face în numerar la casieria Primăriei Runcu .

Art.6 DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

I) Pentru persoanele fizice sunt necesare următoarele documente:

- a) cerere de participare la procedura de atribuire directă
- b) copie a chitanței care atestă cumpărarea caietului de sarcini;
- c) copie a cărții de identitate;
- d) adeverință de la Primăria Comunei Runcu privind înscrierea animalelor în Registrul Agricol;
- e) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor și impozitelor locale eliberat de Primăria Comunei Runcu ;
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășunatul sunt înscrise în RNE; în situația înregistrării de mișcări în efective se va prezenta la Registrul Agricol o adeverință de la medicul veterinar în vederea actualizării evidenței, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în R.N.E.;
- g) declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la atribuirea directă organizată de primăria comunei Runcu , nu fac obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada 2024 – 2031, respectiv Declarație de renunțare la contract pentru fermierii care au în derulare un contract de închiriere paji și doresc să participe la prezenta atribuire
- h) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție

a mediului

i) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) cerere de participare la procedura de atribuire directă formulată de reprezentantul legal

b) copie a chitanței care atestă cumpararea caietului de sarcini

c) copie după actul de identitate al administratorului , împuternicire

d) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

e) adeverință de la Primăria Comunei Runcu privind înscrierea animalelor în Registrul Agricol;

f) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor și impozitelor locale eliberat de Primăria Comunei Runcu ;

g) dovada că animalele pentru care se solicită pășunatul sunt înscrise în RNE; în situația înregistrării de mișcări în efective se va prezenta la Registrul Agricol o adeverință de la medicul veterinar în vederea actualizării evidenței, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în R.N.E.;

h) declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la atribuirea directă organizată de primăria comunei Runcu , nu fac obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada 2020 – 2027, respectiv Declarație de renunțare la contract pentru fermierii care au în derulare un contract de închiriere paji și și doresc să participe la prezenta atribuire

i) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului

j) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Art. 7 INSTRUCȚIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la art. 6 „DOCUMENTELE DE PARTICIPARE” se introduc într-un plic mare pe care se scrie cu litere de tipar:

„PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR COMUNEI RUNCU ”.

Plicul se depune la compartimentul Registratură al Primăriei Runcu , până la data de 22 martie 2024 , ora 14.00.

Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului.

Prețul oferit de participantul la atribuirea directă se face în lei/ ha/ an.

Prețul de atribuire directă porneste de la suma prevăzută pentru fiecare trup de pajiște la art. 8 „ELEMENTELE DE PREȚ”.

Plicul trebuie să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistând posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic.

Plicul se depune într-un singur exemplar o singură dată, depunerea mai multor exemplare atrage după sine descalificarea ofertantului.

Lipsa documentelor solicitate prin acest caiet de sarcini va atrage după sine descalificarea ofertantului.

Art.7 ELEMENTELE DE PREȚ

Prețul de pornire este de 154, 25 lei/an.

Art.8 DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ 9

Procedura de atribuire directă se va desfășura la sediul Primăriei comunei Runcu, sala de ședințe a Consiliului Local în data de 22 martie 2023, ora 12.00

La data, ora și locul anunțat se vor prezenta numai membrii comisiei de atribuire și ofertanții sau împuterniciții acestora care vor trebui să facă dovada unei împuterniciri scrise în cazul persoanelor juridice, respectiv a unei împuterniciri în formă autentică în cazul persoanelor fizice.

Este interzisă participarea altor persoane străine.

Comisia de evaluare a ofertelor va proceda la deschiderea plicurilor în prezența ofertanților, numai după ce a fost în prealabil verificată integritatea plicurilor, după care se va proceda la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.

În timpul desfășurării procedurii se va întocmi un proces verbal, pentru fiecare trup de pășune ofertat, în care se vor consemna, numele și prenumele solicitanților pentru trupul respectiv, documentele de eligibilitate depuse de aceștia și eventualele descalificări, prețul oferit de fiecare ofertant pentru trupul/tarlaua de pășune solicitat(ă), ofertantul declarat câștigător, suma oferită și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Procesul-verbal va fi semnat de fiecare membru al comisiei și de ofertanții. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Dacă o suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale, declarat eligibil, persoană fizică sau juridică, deținător al categoriei de animale pentru care este destinată, pășunea va fi atribuită în mod direct solicitantului.

În cazul în care pentru o suprafață de pășune sunt cel puțin doi solicitanți, comisia de atribuire directă va declara suprafața respectivă calificată pentru licitație.

Prețul de pornire al licitației va fi prețul stabilit pentru negocierea directă.

În vederea aplicării prevederilor art. 9 alin. (73) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, concesiunea/ închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/ privat al comunei, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în R.N.E..

5 În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea procedurii, nu sunt prezenți toți solicitanții sau reprezentanții acestora, se vor soluționa cererile participanților prezenți. Solicitanții suprafețelor neatribuite se vor prezenta a doua zi, la aceeași oră.

ART.9 CONTESTAREA PROCEDURII

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare al procedurii de atribuire directă se depun la registratura comunei Runcu , în termen de 24 de ore de la data încheierii Procedurii de atribuire directă și vor fi soluționate în termen de 24 de ore.

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Art.10 ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se

prezintă la sediul comunei Runcu , în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere va fi încheiat cu respectarea contractului-cadru, anexa 4 a prezentului caiet de sarcini.

Art. 12 DREPTURILE LOCATARULUI

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

-să solicite proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

Art.13 DREPTURILE LOCATORULUI

1. Să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

2. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere.

3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile prevăzute în contractul de închiriere

4. De a diminua suprafața terenului, obiect al contractului de închiriere, în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

5.Să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

6.Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

7.Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

8.Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.14 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

2. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

3. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

4. să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art.15 DREPTURILE LOCATARULUI

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

Art.16 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

2. să respecte programul de pășunat conform prevederilor Amenajamentului pastoral și al altor prevederi legale

3. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

4. să plătească chiria la termenul stabilit și în cuantumul stabilit prin contractul de închiriere;

5. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

6. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

7. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat fără a depăși limita acestuia;

8. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

9. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

10. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

11. să nu lase nesupravegheate animalele pe toată perioada de pășunat;

12. înainte de începerea lucrărilor chiriașul este obligat să anunțe comuna Runcu , cu cel puțin 48 ore înainte, despre data începerii lucrărilor de întreținere, fertilizare, igienizare. La finalizarea lucrărilor se încheie un proces verbal de constatare care va fi semnat și de reprezentantul comunei Runcu și înregistrat la comuna Runcu , sub sancțiunea considerării lucrărilor ca fiind neexecutate și a aplicării prevederilor contractuale pentru nerespectarea clauzei.

13. să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;

14. să nu folosească pentru paza turmei câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare;

15. să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;

16. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare, a vegetației nefolositoare (eliminarea buruienilor toxice, defrișare tufăriș, înlăturare spini), a excesului de apă, de fertilizare, anual;

17. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

18. să restituie concedentului, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

19. să mențină covorul vegetal prin lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

20. să utilizeze fondurile obținute ca sprijin/ subvenție de la stat sau de la U.E., pentru terenul care face obiectul închirierii în vederea efectuării de lucrări de însămânțare, fertilizare sau de întreținere a acestui teren, cu evidență strictă a cheltuielilor și cu obligația solicitării în scris a prezenței unui reprezentant al Primăriei la efectuarea lucrărilor de întreținere;

21. chiriașul este obligat să plătească lunar, până la data de 25 inclusiv ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, taxa pe acest teren, conform art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codului fiscal; plata taxei pe terenul concesionat poate fi plătită și în avans, trimestrial;

22. să nu procedeze la arderea vegetației pajiștilor permanente;

23. măsurile de prevenire a incendiilor pe perioada derulării contractului de închiriere revin chiriașului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (O.M.A.I. nr. 163/2007),

24. să declare în fiecare an, în evidențele Registrului Agricol până la data de 01 februarie a anului în curs, efectivul de animale scoase la pășunat;

25. înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de către medicul veterinar, iar în caz de îmbolnăvire sau moartea animalelor să anunțe medicul veterinar în termen de 24 ore.

ART.17 COMISIA DE LICITAȚIE

Comisia de atribuire directă este alcătuită dint-un număr impar de membrii.

Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din funcționari ai aparatului de specialitate al primarului, numiți în acest scop.

Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu majoritate de voturi.

ART. 18 CONFLICTUL DE INTERESE.

Membrii comisiei de atribuire directă și supleanții acestora trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/ sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie membrii în comisia de licitație următoarele persoane:

1. Soț/ soție, rudă sau afîn până la gradul 4 inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

2. Soț/ soție, rudă sau afîn până la gradul 4 inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoană juridică;

3. Persoana care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de licitație și supleanții acestora sunt obligați să dea o declarație de imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, declarații care se vor păstra la dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul din membrii supleanți.

Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art.19 COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membrii.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se desemnează

un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile de mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

1. dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
2. dacă aceștia au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la gradul 4 inclusiv cu vreuna dintre părți.

Art.20 MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Încetarea închirierii prin expirarea duratei .

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul-verbal de predare-primire.

În cazul în care interesul local sau național o impune.

Cazul de interes local sau național se probează prin acte emise de autorități.

Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea închirierii prin renunțare.

Chiriașul poate renunța a la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor

semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.21 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, închirierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează de către instanța de judecată.

ART.22 DISPOZIȚII FINALE

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agro-pedo-ameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Fiecare câștigător care a adjudecat o pajiște, va primi un extras din

Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament Pastoral.

Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a

Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.

Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Proprietarul are dreptul de a verifica prin reprezentantul său respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/ rezilierea.

A. INTRODUCERE

B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directă și se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Runcu.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de :

- adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza Comunei Runcu , care conduce Registrul Național al Exploatațiilor,

- adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol

- Certificatul fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local

- copie de pe BI/CI al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere

- copie C.U.I. în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pășuni, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui

centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Cererea (formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an. Prin excepție, pentru anul 2023 sunt admise cererile formulate sub orice formă, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comună.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatare, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatare si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Runcu si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distante lungi ;

- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, înregistrată la Primăria Comunei Runcu până la data de 1 martie. Odată cu cererea se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

- Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, înregistrată la Primăria Comunei Runcu până la data de 1 martie, însoțită de un tabel centralizator care cuprinde acordul tuturor membrilor privind participarea la licitație, datele de identificare ale acestora, codul de identificare al exploatației zootehnice din Registrul național al exploatațiilor (în cazul asociațiilor crescătorilor de animale), numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE deținute de fiecare membru al asociației.

Persoanele fizice și juridice participante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social sau punct de lucru pe teritoriul comunei Runcu.

Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

D. PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 OCTOMBRIE .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

E. TRUPURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT:

30,05 ha pășune , trupul “Gâlma Brebului”, având CF 73920, CF 71109, CF 71110, CF 73918 și CF 71112 și 4,69 ha pășune, trupul “Muchia Înaltă”, având CF 70455, situate pe raza satului Brebu;

-19,64 ha pășune, trupul “Râpa Roșie”, având CF 73940 situata pe raza satului Badeni

F. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancțiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliază, iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat.

G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera pășunat neautorizat
- b) introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole;
- e) nerespectarea condițiilor agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiște a obiectivelor de investiții altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parțială a pajiștei fără aprobările legale în vigoare
- i) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor care fac obiectul contractului
- j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat
- k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- m) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
- n) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Fiecare solicitant care a obținut o suprafață de pășune, va primi o copie din Amenajamentul Pastoral, pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin Amenajamentul pastoral.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

