ANEXA 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL RUNCU 59 DIN 26 IULIE 2024

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE
privind
concesionarea imobilului garaj în suprafață construită de 121,60 mp, cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, situat in comuna Runcu, jud Dambovita

Continut :

• 1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
• 2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
• 3. caietul de sarcini;
• 4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
• 5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
• 6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
•7.informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii - Contractul cadru de concesiune

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. **Primăria comunei Runcu**, str. Principală nr. 17, judeţul Dâmboviţa, cod poştal 137400, C.I.F. 4344473, tel/fax : 0245/234.003, e-mail: primaria.runcu@yahoo.com în calitate de concedent.

2. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină. Se va aplica procedura de concesionare prin licitație deschisă conform prevederilor legale.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate privată, prin licitație deschisă sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporţionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

2.1. Organizarea

(1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și intr-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.primaria-runcu-db.ro (Formular nr. 1 la documentație);

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul);

(3) Concedentul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia și nu cu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor ;

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire;

(5) Concedentul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări;

(6) Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective;

(7) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;

(8) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul limită, acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor;

(9) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile;

(10) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ;

(11) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă;

(12) Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie;

(13) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.

2.2. Desfășurarea

(1) Pentu desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum si prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare;

(2) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile;

(3) După primirea ofertelor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare constituită prin Dispoziție a primarului comunei Runcu, la data și ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație;

(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din Formular nr. 2 la documentație;

(5) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în ” Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

(6) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (6) de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(9) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

(10) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este ”cel mai mare nivel al redevenței”.

(11) În baza procesului - verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (9), comisia de evaluare întocmeşte un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

(12) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

(13) În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) După primirea raportului comisiei de evaluare, în termen de 3 zile lucrătoare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii și ofertantul a cărui ofertă a fost câștigătoare.

(15) Raportul prevăzut la alin. (11) se depune la dosarul concesiunii

(16) Concedentul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.
(17) Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secţiune (Formular nr. 6 la documentație).

2.3. Reguli privind oferta

(1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).
(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.
(3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în ”Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

3. CAIET DE SARCINI

3.1. Informaţii generale privind obiectul concesiunii

3.1.1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesiunii îl reprezintă imobilul garaj în suprafață construită de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp înscris în CF 74727 Runcu, situat în comuna Runcu, sat Runcu, strada Principală nr. 92, proprietate publică a comunei Runcu.

3.1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Utilizarea eficientă a bunurilor proprietate publică a U.A.T. Comuna Runcu reprezintă o axă prioritară a autorității locale.
Până la această dată s-a înregistrat următoarea solicitarea:
- 4968/28.05.2024 din partea firmei S.C. Călin-Vlady Testări Auto S.R.L., în vederea amenajării unei stații de inspecție tehnică periodică.
Concesionarii trebuie să utilizeze bunurile doar în scopul pentru care au fost concesionate.

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii

Pentru bunurile care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de exploatare a concesiunii în condiții optime.
Construcția cu terenul aferent intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.
Realizarea concesiunii va genera venituri suplimentare la bugetul local.

Pe toată durata concesionării, concesionarul are obligația de a urmării respectarea regulilor de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare.

3.2. Condiţii generale ale concesiunii

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini. În cazul nostru, bunurile de retur sunt constructia și terenul în suprafață de 271 mp - NC 74727 .

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. În cazul nostru, bunul propriu al concesionarului va fi reprezentat de stația de inspecție tehnică periodică.

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de concesiune ce va fi semnat de părți – modelul acestuia face parte din documentația de atribuire.

3.2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Responsabilitatea privind protecția mediului îi revin, în exclusivitate, concesionarului, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune. Pe parcursul lucrărilor și după terminarea acestora, concesionarul are obligația de a nu afecta în nici un fel proprietățile private din afara suprafeței alocate pentru concesiune.

3.2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Constructia și terenul aferent vor fi folosite în regim de continuitate și permanență, pentru scopul pentru care au fost concesionate – amenajare stație de inspecție tehnică periodică, eventualele schimbări de destinație fiind strict interzise.

3.2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz

Subconcesionarea bunului concesionat este interzisă. Dreptul de concesiune se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

3.2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Nu este permisă închirierea obiectului concesiunii.

3.3. Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune, conform prevederilor art. 306, alin(1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

3.4. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ANDREESCU MARIUS CONSTANTIN PROMAD I.F., precum și prevederile art. 307 alin (1), (4) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul propus pentru concesionarea prin licitație este:

– garaj – 3586,80 lei/an;

– suprafața de 271 mp – 1650,90 lei/an ;

Modul de calcul al redevenței, stabilită conform raportului de evaluare:

Pentru evaluarea terenului în suprafață de :

- 271 mp s-a aplicat metoda comparației directe și a chiriei de piață, s-a ales ca valoare de piață 101,53 lei/mp, rezultând o valoare de piață totală de 27.515 lei.

Chiria de piață a fost determinată prin capitalizare, rata de capitalizare a fost preluată ca fiind rată fără risc, respectiv 6%.

Venitul anual din închiriere rezultă din formula de calcul a valorii prin capitalizare:

rata de capitalizare = Venit anual/Valoare teren, din care rezultă

Venitul anual = Valoare teren x rata de capitalizare

101,53 lei/mp x 6 % = 6,0918 lei/mp/an

27515 lei x 6% = 1650,90 lei/an (redevența minimă de pornire a licitației)

Pentru evaluarea garajului :

- 121,60 mp s-a aplicat metoda comparației directe și a chiriei de piață, s-a ales ca valoare de piață 101,33 lei/mp, rezultând o valoare de piață totală de 59.780 lei.

Chiria de piață a fost determinată prin capitalizare, rata de capitalizare a fost preluată ca fiind rată fără risc, respectiv 6%.

Venitul anual din închiriere rezultă din formula de calcul a valorii prin capitalizare:

rata de capitalizare = Venit anual/Valoare teren, din care rezultă

Venitul anual = Valoare teren x rata de capitalizare

59780 lei x 6% = 3586,80 lei/an (redevența minimă de pornire a licitației)

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune și se plătește anual, actualizată cu rata inflației.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1%/zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

3.5. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Pentru participarea la licitația organizată în vederea concesionării terenului pentru construirea unui service auto, persoanele fizice și juridice interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe:

a) Contravaloarea Documentației de atribuire (ce include și Caietul de Sarcini) este stabilită în sumă de 200 lei – sumă ce nu se mai restituie;

b) Garanția de participare la licitație este stabilită în cuantum de 300 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertanții declarați câștigători. Garanția poate fi constituită în una din metodele:

a) Scrisoare de garanție bancară;

b) Ordin de plată în contul concedentului, respectiv IBAN RO91TREZ2755006XXX000770, Trezoreria Pucioasa

c) Cu chitanță, direct la caseria concedentului.

Concedentul are obligația să restituie garanția de participare în termen de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise din partea ofertantului declarat necâștigător.
Concedentul are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare din următoarele situații:
- refuză să semneze contractul de concesiune
- dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat semnând Formularul de ofertă, modelul prevăzut în Documentația de atribuire.
În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanţie (garanție de bună execuție contractuală), o sumă fixă reprezentând o cotă - parte de 50% din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate.

3.6. Condiţiile de valabilitate a ofertei condiții de valabilitate a ofertelor

3.6.1. Oferta va fi transmisă (depusă) pană la data de....., ora.....(conform anunțului de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
3.6.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise si sigilate, unul exterior care va conţine documentele prevăzute în instrucţiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire şi unul interior care va conţine oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.
3.6.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfăşurării licitaţiei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător), are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

3.7. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Construcțiile ce vor fi realizate pe terenul supus concesionării vor fi executate cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor de Protecția Muncii și PSI în vigoare.

3.8. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege; La încheierea contractului bunurile de retur revin de plin drept, gratuit şi liber de sarcini concedentului.
b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;
d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligaţia predarii bunului concesionat liber de sarcini și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.
Situațiile de încetare a contractului de concesiune se completează în mod corespunzător cu prevederile din Contractul de concesiune – modelul prevăzut în Documentația de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

(1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire (formular nr. 3 la documentatie).
(2) Ofertele se redactează în limba română.
(3) Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de o scrisoare de înaintare
(Formular nr. 4 la documentație), la sediul din strada Principală nr. 17, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registratura concedentului, precizându-se data şi ora.
(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta "Pentru concesionare constructie în suprafață de …… mp cu terenul aferent în suprafață de …… mp , nr. cadastral …… Runcu".
Plicul exterior va trebui să conţină:
a) Documente pentru ofertanţi persoane juridice :

- Certificat de înregistrare, copie lizibilă cu mențiunea ”conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

- Certificat constatator, copie lizibilă cu mențiunea ”conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, din care sa rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora sau o alta forma de inregistrare echivalenta, după caz ;

- Certificat de atestare fiscală prin care sa confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local si bugetul de stat, valabile deschiderii ofertelor;

- Actul de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt semnate/depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- Documente care să ateste plata documentației de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;

- Declaraţie privind eligibilitatea participanților/ofertanților (Formular nr. 5 la documentație).

b) Documente pentru ofertanţi persoane fizice :

- Actul de identitate - copie conform cu originalul;

- Certificat de atestare fiscală care atestă că nu are datorii la bugetul local. Certificatul de atestare fiscală va fi eliberat de instituția abilitată din localitatea de reședință a ofertantului depus în formă originală;

- Imputernicire oficială (dacă este cazul) din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană.

- Documente care să ateste plata documentației de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;

- Declaraţie privind eligibilitatea participanților/ofertanților (Formular nr.5 la documentație).

(5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant, în original.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.

(9) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 și 319 Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este **cel mai mare nivel al redevenței**.

Punctajul stabilit pentru acesta este de 100 puncte. Calculul pentru stabilirea punctajului ofertelor cu o valoare mai mica decât maximum oferit se va face prin regula de 3 simplă, adică:

Oferta 1 – 1.000 lei/an
Oferta 2 – 900 lei/an
Calculul
1.000 lei ..... 100 pct
900 lei ..... x pct
x=(900*100) : 1.000
x=90 pct.

Pentru a fi valabilă, oferta trebuie să respecte criteriile minime de redevență.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune – model cadru – face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între: 1. UAT COMUNA RUNCU, cu sediul în județul Dâmbovița, strada Principală nr.17, , cod 137400, telefon/fax 0245/234003, cod fiscal 4344473, reprezentată prin Primar BREBEANU GHEORGHE, în calitate de concedent, pe de o parte, și

2. _____, cu sediul în _____, identificata prin cod

unic de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului Dâmbovita_____, reprezentata prin administrator _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la data de.....,
la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Runcu de aprobare a concesionării nr....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului este imobilul garaj în suprafata de …… mp cu terenul aferent în suprafata de …… mp înscris în CF ….. Runcu, situat în comuna Runcu, ……., inventariat în domeniul public al comunei Runcu, identificat prin extrasul de carte funciară ce face parte integrantă din contract.

Constructia în suprafata de …… mp cu terenul aferent în suprafata de …… mp, având număr cadastral ……..se concesioneaza in vederea …….

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de _____.

III. Redevența

Art. 3

(1) Redevenţa anuală este de_____lei/an.

(2) Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflatie). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv _____ lei/ an.

IV. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face în contul Concedentului nr. RO91TREZ2755006XXX000770 deschis la Trezoreria Pucioasa, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.

(3) Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 30 septembrie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu :

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 6 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului
(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.
(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.
Art. 6 Drepturile concedentului
(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu minim 3 zile inainte de data stabilită pentru vizitare.
(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul.
(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotarârile de consiliu local sau funcție de legislatia în domeniu, conform art.3.
VI. OBLIGAȚIILE PARȚILOR
Art. 7 - Obligațiile concesionarului
(1) Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toata durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, asa cum a fost stabilit la art.1.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul are obligația sa respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența si penalitatile/majorarile calculate de concedent in caz de nerespectare a termenelor de plata.
(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, functie de legislatia in domeniu.
(7) Toate costurile cu privire la proiectare, autorizare, racordare și executie vor fi suportate de către concesionar. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale(dacă este cazul).
(8) Concesionarul are obligatia intretinerii bunului concesionat pe intreaga perioada a derularii contractului de concesiune (lucrari de intretinere, curatenie etc).
(9) Concesionarul are obligatia de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urma, pentru executarea oricaror lucrari de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.

(10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
(11) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.
(12) Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru ca prin lucrarile realizate sa nu afecteze proprietatile vecine; este direct raspunzator pentru defectiunile/degradarile / distrugerile si alte asemenea si va suporta exclusiv prejudiciile create.
(13) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investitiei.
(14) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesionare în RO91TREZ2755006XXX000 770 deschis la Trezoreria Pucioasa, CUI 4344473. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza prezentului contract.
(15) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
(16) Concesionarul este obligat să continuie exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, daca este posibila continuarea exploatarii acestora cu aceeasi destinatie pentru care au fost concesionate. In cazul de modificarea unilaterala a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.
(17) Concesionarul are obligația de a obține Autorizația de construire și de a începe lucrările de construire în termen de 3 ani de la data semnării contractului de concesiune.
(18) Concesiunea poate fi retrasă ca urmare a neîndeplinirilor obligațiilor contractuale asumate de concesionar.
Art. 8 - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, exceptand situatia prevazuta la art.6 alin (2) sau alte situatii prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redeventei.
VII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune
Art. 9
(1) Prin simplul acord de vointa al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;
(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz in care acesta va notifica indata concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune, in conformitate cu art. 14.1 (a) al prezentului document. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
(4) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
(5) In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 13 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;
(6) In cazul in care concesionarul intra in procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
(7) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Cuantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.
(8) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 6 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

(9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.
Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, comuna Runcu, dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redeventei si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.
(10) In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate publica, in conditiile stipulate in prezentul contract, pana la preluarea de catre concedent.
VIII. Răspunderea contractuală
Art. 10
(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere în cazul neachitarii în termenul stabilit a redeventei, conform art. 4.4. si despagubiri, conform art 9.7.
(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.
IX. Decaderea din drepturi a concesionarului
Art. 11
(1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecința încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.
Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecata. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:
a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.
În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecata.
(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecata pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat sa anunțe finantatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finantatorii vor comunica concedentului intenția lor ferma de a constitui o persoană juridică substitutoare, care va trebui sa posede capacitate financiară și tehnica suficienta pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substitutoare, sa comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substitutoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.
X. Litigii
Art. 12
In măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum si a celor

privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

X. Răscumpararea concesiunii

Art. 13

(1) a) Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.

b) Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale comunei Runcu o impun și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Runcu.

c) Pretul rascumpararii se stabilește de comun acord intre parti iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecata.

XI. Renuntarea la concesiune

Art. 14

14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de disparitia bunului concesionat, dintr-o cauza de forta majora. Concesionarul va instiinta deândată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numita de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul in care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorita nerespectarii obligatiilor de catre concedent, atunci concesionarul are dreptul la despagubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecata.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decat cele prevazute anterior, ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat sa plateasca redeventa si accesoriile acesteia pana la data preluarii terenului de catre concedent;

XII. Alte clauze

Art. 15

(1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.

(2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 16

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți .

Art. 18

(1) In situatia în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părtile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

XIII. Definiții

Art. 19

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes national sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent, UAT COMUNA RUNCU	Concesionar,

Formular nr. 1

ANUNȚ DE LICITAȚIE

1. Informaţii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: *Comuna Runcu, strada Principală nr. 17, jud. Dâmbovița, cod fiscal 4344473, tel./fax: 0245/234.003, e-mail: primaria.runcu@yahoo.com, persoană de contact: Secăreanu Gabriela.*

2. Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat:
- garaj *în suprafață de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, nr. cadastral 74727, amplasat în comuna Runcu, sat Runcu, strada Principală nr.92 bun proprietate publică;*

3. Informaţii privind documentaţia de atribuire: *se regăsesc în caietul de sarcini.*

3.1. Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: *la cerere, de la sediul instituției Primăria Runcu, conform art. 312 alin.(8)Cod Administrativ.*

3.2. Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire: *Registratura Primăriei Runcu, strada Principală nr.17, județul Dâmbovița.*

3.3. Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul: *100 lei/exemplar şi se achită numerar la casieria Primăriei Runcu.*

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: .....

4. Informaţii privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: .....

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: *Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Runcu, strada Principală, nr. 17, județul Dâmbovița.*

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: *1 exemplar original.*

5. Data şi locul la care se va desfăşura sedinţa publică de deschidere a ofertelor: *....., la sediul Primăriei Comunei Runcu, Strada Principală, nr. 17, județul Dâmbovița.*

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: *Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Dâmbovița, Târgovişte, str Calea Bucureşti nr. 3, județul Dâmbovița, tel. 0245/612.344, fax: 0245/216.622, e-mail: tr-dâmbovița-brp@just.ro.*

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării : .....

Formular nr. 2

DECLARATIE
privind compatibilitatea, impartialitatea, confidentialitatea precum si conflictul de interese

1. Subsemnatul _____(numele în clar al persoanei fizice), avand calitatea de _____, in Comisia de evaluare a ofertelor, numita in baza _____, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii, ca, la procedura de licitație deschisă, având ca obiect concesiunea garajului în suprafață de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, nr. cadastral 74727 la data de _____ (zi/lună/an), organizata de Primăria comunei Runcu, urmatoarele:

a) nu fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi;

b) nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi;

c) nu am nici un interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

Inteleg ca in cazul in care voi divulga aceste informatii sunt pasibil de incalcarea prevederilor art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informaţiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data .....
Nume si prenume.....
Semnatura ……

Formular nr. 3

OFERTANT _____
(Numele și prenumele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
U.A.T. COMUNA RUNCU

1. După examinarea anuntului publicitar din data de_____ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră de catre d-voastră, ne oferim să concesionăm garajul în suprafață de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, situat în comuna Runcu, sat Runcu, strada Principală nr.92, nr. cadastral 74727, pentru o redevență de _____lei/an.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să concesionăm terenul pe o durată de minim ____ ani de la încheierea contractului.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, de la data depunerii si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Nu depunem ofertă alternativă și nu suntem înțeleși cu alți ofertanți cu privire la cuantumul redevenței sau alte prevederi ale ofertei.

Datată azi:_____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal_____

Formular nr. 4

OFERTANT _____
(Numele și prenumele)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,
U.A.T. COMUNA RUNCU

Subsemnatul....., în calitate de administrator/asociat/reprezentant al....., cu domiciliul/sediul în.....,strada.....nr....., jud....., înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., vă rog să aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesionarea constructiei în suprafață de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, situat în comuna Runcu, sat Runcu, strada Principală nr.92, nr. cadastral 74727, din intravilanul comunei Runcu, județul Dâmbovița, organizată de U.A.T. Comuna Runcu în data de _____/____/_____.

Alăturat, vă transmit coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, următoarele:

a) oferta
b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Cu stimă,

Data completării _____

Ofertant,

_____
(semnătura)

Formular nr. 5

OFERTANT
(Numele și prenumele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul,_____
(numele și prenumele ofertantului), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la construcție în suprafată de 121,60 mp cu terenul aferent în suprafață de 271 mp, situat în comuna Runcu, sat Runcu, strada Principală nr.92, nr. cadastral 74727, în vederea amenajării unei stații de inspectie tehnică periodică organizată de Primăria Comunei Runcu, în data de _____, declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

- nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Semnătura ofertantului _____

Formular nr. 6

ANUNTUL DE ATRIBUIRE

Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

1. informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
2. informaţii cu privire la repetarea procedurii de licitaţie, dacă e cazul;;
3. data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
4. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câstigatoare;
5. numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
6. denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;
7. durata contractului;
8. nivelul redeventei;
9. instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;
10. data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei câstigatoare;
11. data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, în vederea publicarii.