

CRITERII

În baza cărora se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia pentru categoriile de persoane cu domiciliul/reședința/carte identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități 2026

I . Categoriile de persoane în ordinea de prioritate conferită de lege:

1. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. Tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
3. Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. Invalizii de gradele I și II;
5. Persoanele cu handicap;
6. Pensionarii;
7. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004- Legea recunoștinței - pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 , cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
8. Victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
9. Alte persoane care au venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

NOTĂ: Pentru categoriile de persoane de la punctul I, subpunctele 1 până la 8 inclusiv se acordă +10 puncte.

II. Criterii:

1. Condițiile de locuit ale solicitanților:

- 1.1 Locuință improvizată.....10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu.....9 puncte
- 1.3 Unități de asistență socială.....8 puncte
- 1.4 Contract de închiriere înregistrat la ANAF Alba.....7 puncte
- 1.5 Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu dată certă.....6 puncte

2 Numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții:

- 2.1 la fiecare copil se atribuie 6 puncte
- 2.2 pentru celelalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul se atribuie 2 puncte
/persoană
- 2.3 familiei monoparentale i se acordă 10 puncte.

3 Starea de sănătate a membrilor din familia solicitantului:

- 3.1 Invalizi de gr.I.....9 puncte
- 3.2 Invalizi gr. II.....8 puncte
- 3.4 persoană încadrată în grad de handicap grav 10 puncte
- 3.5 persoană încadrată în grad de handicap accentuat.....7 puncte
- 3.6 persoană încadrată în grad de handicap mediu.....6 puncte

4. Apartenența solicitanților/membru din familie la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Se acordă 5 puncte pentru persoanele aflate în evidența DAS/alte instituții de asistență socială/ONG/ asociații , cu beneficii și/sau servicii sociale.

5.Vechimea cererilor:

- 5.1 pentru 1 solicitare fără acte justificative depusă în anii precedenți se atribuie.....1 punct.
- 5.2 pentru 1 solicitare aflată pe una dintre listele de priorități se atribuie 3 puncte

III Departajare:

1. Solicitantul care locuiește și se gospodărește împreună cu alte persoane/ familii într-un spațiu care nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. I din Legea locuinței nr.114/1996 în ordinea suprafeței ocupate: are prioritate solicitantul/ familia care ocupă un spațiu de locuit mai mic;
2. Solicitantul sau membrul din familie care deține un singur autoturism are prioritate;
3. Solicitantul/ familia cu un venit pe persoană/membru de familie mai mic are prioritate față de solicitantul/ familia cu un venit per persoană/membru de familie mai mare.

NOTĂ: Departajarea se aplică doar dosarelor care cumulează același număr de puncte.

IV. Respingere (Art. 48 din Legea nr. 114/1996)

Nu pot beneficia de locuințe sociale, în Alba Iulia persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință cu excepția victimelor violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) este depășit venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.
- f) nu au domiciliu și nici reședința pe raza Municipiului Alba Iulia.
- g) nu prezintă toate actele justificative

Notă: Aceste prevederi se referă la titularul cererii și a celorlalți membrii din familie;

V. Alte dispoziții:

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele depuse în perioada stabilită.

Lista de priorități se întocmește în funcție de punctajul final.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER