

BENEFICIAR: UAT COMUNA DRAGALINA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în hala tractoare (C23)
din structura Liceului Tehnologic „Duiliu Zamfirescu” Dragalina

1 euro = 5.0320lei, la data de 13.06.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament rețea electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apa-canal	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Studiu peisagistic	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,400.00	646.00	4,046.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	3,400.00	646.00	4,046.00
	3.4.2. Studiu sisteme alternative de energie	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,500.00	22,325.00	139,825.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,795.71	13,451.18	84,246.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33,795.71	6,421.18	40,216.89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (1.0%)	22,530.47	4,280.79	26,811.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5%)	11,265.24	2,140.39	13,405.63
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		203,695.71	38,702.18	242,397.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,253,047.00	428,078.93	2,681,125.93
4.1.1	Arhitectura	1,165,000.00	221,350.00	1,386,350.00
4.1.2	Rezistența	474,000.00	90,060.00	564,060.00
4.1.3	Instalații electrice	141,517.00	26,888.23	168,405.23
4.1.4	Instalații termice	472,530.00	89,780.70	562,310.70
4.1.5				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - din instalații electrice	35,420.00	6,729.80	42,149.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - din instalații electrice și termice	124,000.00	23,560.00	147,560.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (Tractor și semănătoare)	292,862.40	55,643.86	348,506.26
4.5	Dotări (Grapa cu discuri)	27,676.00	5,258.44	32,934.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,733,005.40	519,271.03	3,252,276.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,530.47	4,280.79	26,811.26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 1% x C+I	22,530.47	4,280.79	26,811.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0%	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,420.97	0.00	25,420.97
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	2,311.00	0.00	2,311.00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	11,554.99	0.00	11,554.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	11,554.99	0.00	11,554.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (C+I)	225,304.70	42,807.89	268,112.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		273,256.14	47,088.68	320,344.82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,209,957.25	605,061.89	3,815,019.14
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,310,997.47	439,089.52	2,750,086.99

Data: Iunie 2025

Beneficiar/investitor,
UAT COMUNA DRAGALINA



Proiectant de specialitate,
VISION ENGINEERING SRL

