



HOTĂRÂREA

nr.103 din 30.06.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren identificat cu nr. cadastral 114953 din domeniul privat al Comunei Agigea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.197, art. 240, art. 255, art. 302-331, art. 355, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 21 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), din Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Agigea aprobat prin Dispoziția Primarului Comunei Agigea nr. 497/23.10.2024;
- c) art. 1 alin. (1) și art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- d) HCL Agigea nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Agigea ;
- e) HCL Agigea nr.194/30.07.2020 privind Regulamentul de concesiunea terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Agigea;
- f) Dispoziția nr.196/28.05.2024 a Primarului Comunei Agigea privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare, a unor terenuri din localitatea Agigea și Lazu aparținând domeniului privat al UAT Agigea, aprobată prin HCL Agigea nr.6/06.12.2024 privind aprobarea dispozițiilor emise de Primarului Comunei Agigea, jud. Constanța, în anul 2024, perioadă în care Consiliul Local Agigea a fost dizolvat;;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 103/19.06.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren identificat cu nr. cadastral 114953 din domeniul privat al Comunei Agigea
- b) Referatul de aprobare nr.10737/19.06.2025, inițiat de Primarul Comunei Agigea, din care rezultă necesitatea aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren identificat din domeniul privat al Comunei Agigea ;
- c) Raportul de specialitate nr. 10738/19.06.2025, întocmit de Inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu din care rezultă îndeplinirea condițiilor legale pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren identificat din domeniul privat al Comunei Agigea ;
- d) Avizul FAVORABIL nr. 11227/27.06.2025 al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism agricolă, protecția mediului, comerț și turism;
- e) Avizul nr.1715 PS/16.04.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme speciale ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA

întrunit în a 5-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 442 mp din acte și 415 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al Comunei Agigea, având nr.inventar 21934, situat în localitatea Agigea, Comuna Agigea, strada Petru Rareș nr.3A, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 114953, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Comunei Agigea în Cartea Funciară cu nr.114953, identificat conform planului de amplasament ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Concesionarea se va realiza pentru o perioadă de 25 de ani, terenul având destinația : construire locuință personală.

Art. 2 Se aprobă redevența minimă de la care pornește licitația, respectiv 888,92 euro/an.

Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire, Caietul de Sarcini, respectiv formulare, conform Anexelor 2-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Comunei Agigea, Viceprimarul Comunei Agigea sau Administratorul Public al Comunei Agigea, se împuternicesc în vederea semnării contractului de concesiune.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Comunei Agigea și aparatului de specialitate al primarului pentru ducerea la îndeplinire .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI AGIGEA,
Laurențiu CARP

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 103 / 30.06.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		14
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 103 / 30.06.2025

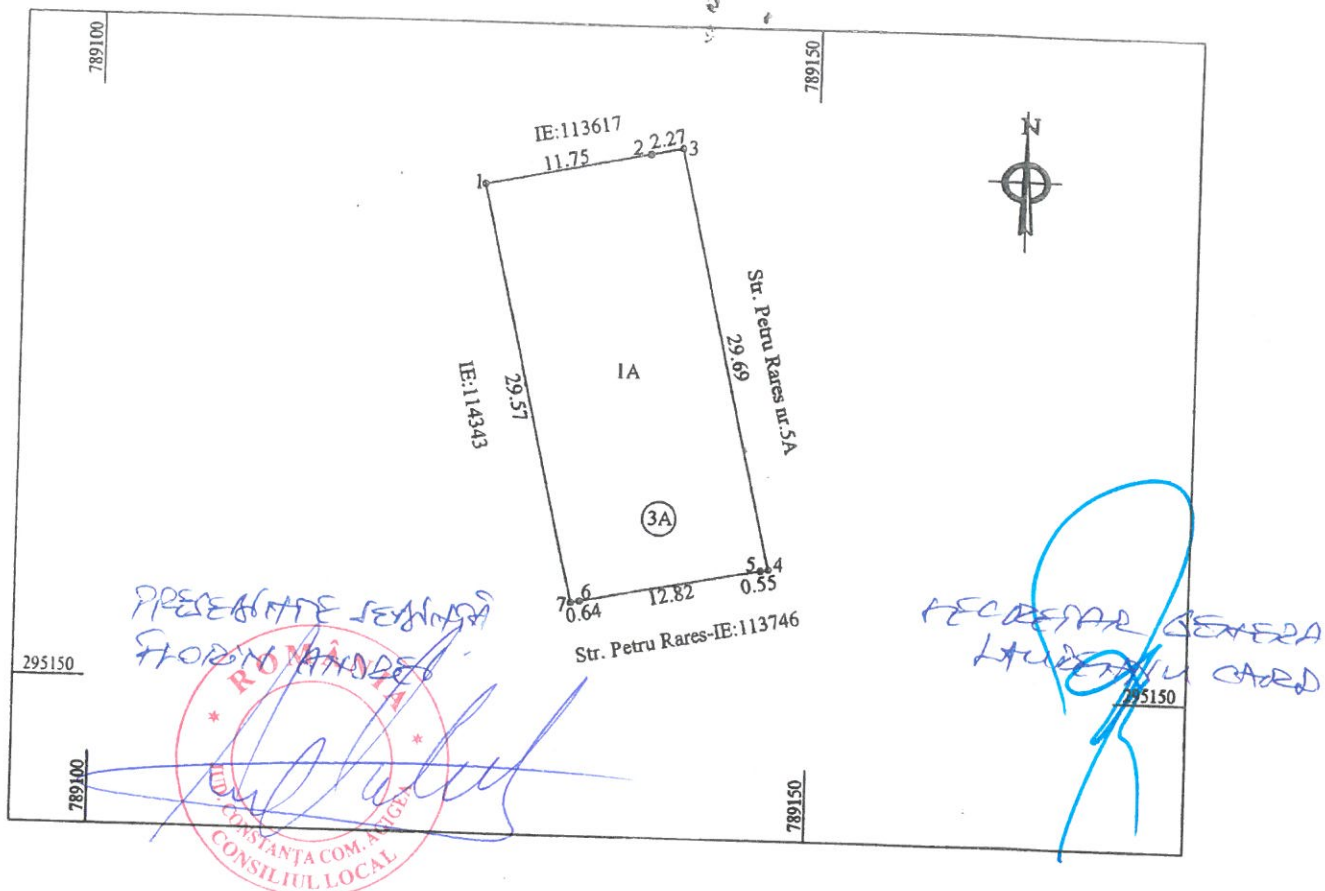
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

ANEXA 1 HCL 103/30-06-2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
114953	415 mp	Agigea, Str. Petru Rares nr.3A.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		AGIGEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	415	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre 7-1 si neimprejmuit intre 1-2-3-4-5-6-7.
	Total	415	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului= 415 mp			
Suprafata din act= 442 mp			
Executant : Rusu Bogdan-Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: VILCEANU LUMINITA Functie: CONSILIER GR. IA	
Data : 24.02. 2020		0 36371 / 08-05-2020 Data :	

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 415 MP AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI AGIGEA,
STR. PETRU RAREȘ NR. 3A, LOCALITATEA AGIGEA, COMUNA AGIGEA,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ**

CUPRINS

**CAPITOLUL I- DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI CE SE
CONCESIONEAZĂ**

CAPITOLUL II – SCOPUL CONCESIONĂRII

**CAPITOLUL III- MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE
MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII**

CAPITOLUL IV – NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

**CAPITOLULV - PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA
ALEGERII PROCEDURII**

CAPITOLUL VI- DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

**CAPITOLULVII- TERMENELE PREVIZIONATE DE REALIZARE A PROCEDURII
DE CONCESIONARE**

CAPITOLUL I -Descrierea și identificarea terenului ce se concesionează.

Locația ce se concesionează prin licitație publică constă în suprafața de teren de **415 mp** situată pe str. **Petru Rareș nr. 3A, sat Agigea**, Comuna Agigea, jud. Constanța. Terenul se află în domeniul privat al Comunei Agigea conform H.C.L Agigea nr.48/30.01.2020, nr. Inventar **21934**, are număr cadastral 114953 fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Comunei Agigea în CF cu nr. 114953.

Terenul în suprafață de **415 mp** este identificat conform Planului de amplasament anexat și aparține domeniului privat al Comunei Agigea, are categoria de folosință – curți construcții și are destinația de construire locuință personală.

Capitolul II –Scopul concesiunii:

Concesionarea, prin licitație publică, a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Agigea, județul Constanța cu destinația – construire locuință personală - are drept scop obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Agigea.

Capitolul III- Motivele de ordin economic, legislativ , financiar și de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și de mediu care permit concesionarea bunului- teren intravilan sunt următoarele:

a) Componenta legislativă:

- Prevederile art. 129 alin. (6), lit. b), art. 362 alin. (1), (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- ART. 129
- „(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
- b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*
- ART. 362
- ”Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată
- (1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. ”*
- Prevederile art. 553, Noul Cod Civil în care se menționează că sunt *obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanele juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale... Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular sunt și rămân în circuitul civil dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.*

b) Componenta financiară:

- Concesionarul acoperă în întregime costurile ocazionate de obținerea autorizațiilor și avizelor, branșarea la rețelele de utilități publice.
- Concesionarul urmează să achite autorității publice locale (concedentului) redevența anuală rezultată în urma adjudecării licitației, nivelul minim al acesteia fiind de **888,92 euro/an**.

- Concesionarul își va asuma întreaga responsabilitate pentru modul de administrare a terenului concesionat, de întreținere și de achitare la timp a taxelor aferente.

c) Componenta economică:

- Din punct de vedere economic concesionarea amplasamentului menționat va conduce la obținerea de venituri suplimentare încasate la bugetul local;
- Impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

d) Componenta de mediu:

- Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune să respecte întreaga legislație în vigoare ce reglementează problemele de mediu;
- În vederea desfășurării activităților specifice destinației terenului concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului ambiant cu efecte nocive asupra sănătății populației.

CAPITOLUL IV- Nivelul maxim și minim al redevenței:

- Nivelul minim al redevenței este de **888,92 euro/an**, conform Raportului de evaluare înregistrat la nr.9944/28.05.2024, întocmit de SC FLORION TRAINING.SRL;
- Redevența rezultată în urma adjudecării terenului se va face venit la bugetul local al Comunei Agigea.

CAPITOLUL V- Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, suprafața de teren menționată în Planul de situație anexat destinată construirii unei locuințe personale va fi concesionată prin licitație publică deschisă;
- Pentru concesionarea terenului în suprafață de **415 mp** situat în **Agigea str. Petru Rareș nr. 3A** s-a obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 1718 PS/16.04.2025 potrivit căruia bunul supus concesionării nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

CAPITOLUL VI- Durata estimată a concesionării.

Pentru concesionarea terenului în suprafață de **415 mp** situat pe strada **Petru Rareș nr 3A**, localitatea **Agigea**, comuna Agigea, județul Constanța se propune o perioadă de 25 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire în condițiile contractului de concesiune și ale prevederilor legale în vigoare, fără însă a depăși 49 ani.

CAPITOLUL VII- Termenele previzionate de realizare a procedurii de concesionare

- De la data întocmirii și aprobării documentației de licitație în termen de cel mult 40 de zile vor fi derulate procedurile preliminare ale licitației și va avea loc prima ședință. Funcție de rezultatele acesteia, în minim 20 de zile se va perfecta contractul de concesiune, dacă concesionarea terenului se va adjudeca la prima ședință, iar dacă vor fi parcurse toate etapele până la o nouă licitație publică, vor fi necesare încă 90 de zile.

- Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse de documentele în baza cărora s-a organizat licitația și a cărui ofertă va întruni punctajul cel mai mare. Concesionarul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de **20** de zile calendaristice de la data e la data realizării comunicării referitoare la deciziile privind atribuirea contractului de concesiune de bunuri.

**Președinte de ședință,
Florin ANDREI**

.....

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP**

.....

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 415 mp situat pe nr. Str. Petru rareş nr. 3A, sat Agigea, comuna Agigea, judeţul Constanţa in vederea construirii unei locuinţe proprietate personală

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL (PROPRIETARUL)

1.1. **Comuna Agigea**, cu sediul temporat în Şos. Mangaliei nr. 14, CUI 4701088, tel. 0241-738172, e-mail : secretariat@primaria-agigea.ro, in calitate de **proprietar** ;

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de **concesionar** o poate avea **persoana fizică sau juridică ce doreşte construirea unei locuinţe proprietate personală si indeplineste conditiile de participare la licitatie publica**

2.2. Desfasurarea procedurii de licitatie in vederea concesiunii

2.2.1. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este necesară participarea a cel putin doi ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in Registrul "Oferte", plicurile inchise si sigilate vor fi predate secretarului comisiei de concesiune terenuri si cladiri, constituita prin Dispozitia Primarului Comunei Agigea la data stabilita in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in " instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces-verbal in care se mentioneaza rezultatul analizei continutului plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare (ale ofertelor) se face numai dupa consemnarea in procesul verbal a operatiunilor descrise la pct. 4, si numai daca exista cel putin 2 (doua) oferte valabile.
6. In cazul in care nu exista cel putin 2 oferte calificate, comisia va consemna in procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se relua procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt urmatoarele:
 - a) **cel mai mare nivel al redevenţei 40 pct.;**
 - b) **capacitatea economico-financiară a ofertanţilor – 30 pct.;**
 - c) **protecţia mediului înconjurător – 10 pct;**
 - d) **condiţii specifice impuse de natura bunului concesiionat – 20 pct.**

Pe baza evaluarii ofertelor, comisia intocmeste un proces-verbal final care cuprinde descrierea procedurii de concesiune si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

8. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o nouă licitație.
9. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
10. În baza procesului-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia va înmăna un exemplar din procesul verbal participanților la licitația publică.

2.2.2. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare care reprezintă contravaloarea unei redevențe anuale (raportat la nivelul minim al redevenței).
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri :
 - a) Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia ;
 - b) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 30 de zile de la data la care organizatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garanțiile se pot depune:
 - Numerar la Casieria Primăriei Agigea;
 - La Trezorerie, prin ordin de plată în cont **RO56TREZ2315006XXX000442**, beneficiar – Comuna Agigea, cod fiscal **4701088**, deschis la **TREZORERIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**.
5. Valoarea garanției de participare este în cuantum **de 888,92** euro transformați în lei la cursul zilei din ziua efectuării plății.

III. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat în anexa 1 și este parte componentă a documentației de atribuire.

IV. STUDIUL DE OPORTUNITATE

Studiul de oportunitate cuprinde scopul realizării concesiunii și motivele de ordin economic, legislativ, financiar și de mediu care justifică realizarea concesiunii.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

5.1. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele care au debite neonorate către Primăria Agigea, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesiunea suprafețelor de teren (locuțiilor) proprietate privată a Comunei Agigea.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, închise și sigilate, care se înregistrează, în ordinea primirii, în registrul “Oferte”, menționându-se data și ora.
4. **Pe plicul exterior** se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților. (*Licitație publică*)

dechisă privind concesionarea terenului în suprafață de **415 mp** situat în sat **Agigea str. Petru Rareș nr. 34**, com. Agigea, jud. Constanța, precum și mențiunea **A** nu se deschide înainte de data ora).

Plicul exterior trebuie sa contina :

Documente pentru ofertanti **persoane fizice** :

1. Fișa cu informații privind ofertantul ;
2. Declarație de participare fără îngroșări, ștersături sau modificări;
3. Certificate de atestare fiscală în original, valabile la data deschiderii ofertelor, care să ateste că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (ANAF) și către bugetul local (de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei localității unde ofertantul are domiciliul și de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Agigea);
4. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în situația prevăzută la art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
5. Chitanțele de achitare a taxelor pentru caietul de sarcini (în quantum de 200 lei), participare la licitație (în quantum de 400 lei) precum și dovada constituirii garanției de participare la licitație (contravaloarea redevenței pentru un an în quantum de **888,92** euro transformați în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în copie;
6. Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență;
7. Copie act de identitate pentru persoana care participă la licitație.
8. Împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitație, după caz.

Pentru **persoane juridice**:

- a) Fisa cu informatii privind ofertantul;
- b) Declarație de participare semnată de reprezentantul societății fără îngroșări, ștersături sau modificări ;
- c) Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii ofertelor, în original;
- d) copie de pe C.U.I.;
- e) certificate de atestare fiscală în original, valabile la data deschiderii ofertelor, care să ateste că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (ANAF) și către bugetul local (de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei localității unde ofertantul are sediul și de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Agigea);
- f) declarația pe propria răspundere a reprezentantului societății din care să rezulte că societatea nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;
- g) declarație pe propria răspundere a reprezentantului societății din care să rezulte că ofertantul nu se află în situația prevăzută la art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- h) împuternicire din partea reprezentantului societății pentru persoana care participă la licitație și copie CI a acesteia, după caz;
- i) Chitanțele de achitare a taxelor pentru caietul de sarcini (în quantum de 200 lei), participare la licitație (în quantum de 400 lei) precum și dovada constituirii garanției de participare la licitație (contravaloarea redevenței pentru un an în quantum de **888,92** euro transformați în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în copie;
- j) copie act de identitate pentru persoana care participa la licitație;

Notă : La data deschiderii ofertelor, ofertanții vor avea asupra lor originalul documentelor solicitate în copie.

Plicul interior trebuie sa contina :

I. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele și prenumele/denumirea ofertantului și adresa/sediul acestuia și obiectul licitației. (*Licitație publică deschisă privind concesionarea terenului în suprafață de 415 mp situat în sat Agigea str. Petru Rareș nr. 3A, com. Agigea, jud. Constanța*), precum și mențiunea **A nu se deschide înainte de data ora**

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - Formularul de ofertă ;
 - Extras de cont pe numele ofertantului, nu mai vechi de 20 de zile de la data ședinței de deschidere a ofertelor ;
 - Declarație pe propria răspundere că va respecta întreaga legislație cu privire la protecția mediului ;
 - Declarație prin care se angajează că va demara **lucrările pentru construirea unei locuințe personale în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune.**
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertantul respectiv fiind descalificat.

V.2 Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
4. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
5. Organizatorul licitației are dreptul, prin Comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
6. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a fi exploatat conform obiectivelor concedentului.
7. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune-interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concesionarul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

V.3 Elemente REFERITOARE LA REDEVENȚĂ:

1. Nivelul minim al redevenței este **888,92 euro/an.**
2. Modul de achitare a redevenței cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
3. Până cel târziu în 90 de zile de la adjudecarea concesiunii, ofertantul câștigător va depune la casieria Primăriei cu titlu de garanție contravaloarea redevenței pentru un an de zile la

valoarea adjudecată (la cererea ofertantului aceasta se poate transfera din contul garanției de participare la licitație)

4. Din suma prevăzută mai sus, depusă de ofertantul câștigător, vor fi reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Din suma depusă drept garanție nu se va achita redevența din primul an sau anii următori.

5. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a garanției menționate mai sus.

6. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica care a fost declarat necastigator, va primi contravaloarea garantiei de participare, în baza unei cereri scrise în termen de 15 zile de la data finalizării procedurii.

7. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

8. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, i se va returna garanția de participare după semnarea contractului de concesiune.

9. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

1. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

Nr. Crt.	CRITERIUL DE ATRIBUIRE	PUNCTAJ ALOCAT	MAXIM
1	CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI	40 pct	
2	CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA A OFERTANTILOR	30 pct	
3	PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR	10 pct	
4	CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT	20 pct	
	TOTAL	100 pct	

1. **Punctajul pentru criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al redevenței”** se acorda astfel:

- pentru valoarea cea mai ridicată a redevenței ofertată se acordă punctajul maxim alocat criteriului respectiv – **40 puncte**.

- pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:

$$\text{Punctaj} = \frac{\text{valoarea ofertată}}{\text{valoarea cea mai ridicată ofertată în licitație}} \times \text{punctaj maxim alocat}.$$

2. **Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților** se acordă astfel:

- pentru depunerea unui extras de cont sa ateste faptul că ofertantul dispune de resursele necesare pentru achitarea **redevenței pentru o perioadă de 2 ani** (raportată la prețul minim de pornire al licitației)– **30 puncte** ;

- pentru depunerea unui extras de cont care atestă faptul că ofertantul dispune de resursele necesare pentru achitarea redevenței pentru o **perioadă mai mică de 2 ani** (raportată la prețul minim de pornire al licitației) – **10 puncte**;

3. **Punctajul pentru protecția mediului înconjurator** se acordă astfel :

- pentru depunerea unei declarații pe propria răspundere că va respecta întreaga legislație în materie – **10 puncte** ;

- nedepunerea declarației pe propria răspundere – **0 puncte**;

4. **Punctajul pentru factorul de evaluare "Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat"** se acordă astfel:

- pentru depunerea unei declarații prin care se angajează că va demara **lucrările de construire a unei locuințe personale** în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune - **20 puncte**;
- pentru depunerea unei declarații prin care se angajează că va demara **lucrările de construire a unei locuințe personale** într-un termen mai mare de 1 an de la data semnării contractului de concesiune – **10 puncte** ;
- pentru nedepunerea declarației - **0 puncte**.

2. Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

3. comisia adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

4. Membrii comisiei și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5. Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului în termen de 15 zile de la data licitației publice sau de la data soluționării contestației.

VIII. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate privată ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea și închirierea sunt interzise.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, securitatea muncii, condiții privind folosirea și concesiunea patrimoniului, etc).

6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie organizatorului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

8. După concesiune, obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionar.

9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionar.

10. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca modul de desfășurare a activităților pentru care a fost concesionat terenul.

11. Incetarea contractului de concesiune are loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concendentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concendentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) dacă nu se respectă obligația de a **demara lucrările de construire a unei locuințe personale** în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune.


Președinte de ședință,
Florin ANDREI
.....

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurenția CARP
.....

CAIET DE SARCINI
pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 415 mp situat pe str. Petru Rareș nr. 3A, sat Agigea, comuna Agigea, județul Constanța în vederea construirii unei locuințe personale

1. OBIECTUL LICITAȚIEI. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul licitației îl constituie concesionarea terenului în suprafață de **415 mp**, ce aparține domeniului privat al Comunei Agigea, situat în **str. Petru Rareș nr. 3A, sat Agigea, comuna Agigea**, județul Constanța, în conformitate cu planul urbanistic zonal.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile O.U.G. NR. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, Noul Cod Civil, H.C.L. Agigea nr. 194/30.07.2020 privind Regulamentul de concesionarea terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Agigea.

2. INFORMAȚII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA CONCESIONARII

Terenul situat în intravilanul comunei Agigea, în suprafață de **415 mp** scos la licitație publică în vederea concesionării, este proprietatea Comunei Agigea și aparține domeniului privat al localității, conform HCL Agigea nr. 48/2020.

Identificarea locației este configurată în Planul de amplasament anexat care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini. Destinația stabilită conform planurilor urbanistice actuale este de teren **destinat pentru construire locuință personală**.

Imobilul-teren în suprafață de **415 mp**, care face obiectul concesionării este proprietatea privată a comunei Agigea, nr. inventar **21934**, nr. cadastral **114953 fiind** intabulat dreptul de proprietate în favoarea Comunei Agigea în Cartea Funciara cu nr. **114953**.

2.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Investiția ce se va realiza pe acest teren are în vedere documentațiile de urbanism în vigoare.

Suprafața amplasamentului : **415 mp**;

Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism în vigoare: - Locuințe; Dotări și Servicii specifice zonei de locuit.

Funcțiuni admise: activități administrative culturale, prestări servicii și locuințe

Regimul Tehnic:

- Pentru locuințe: POT = 35%; CUT = 1,05;
- Pentru clădiri cu altă funcțiune decât cea de locuit: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 1,4;
- Regim de înălțime: minim – Parter, maxim P+2E;
- Echiparea cu utilități: apă, canalizare, gaze, energie electrică;
- Circulația autovehiculelor: pe strada Petru Rareș;
- Accesul: din strada Petru Rareș;
- Retrageri față de limita dinspre stradă – min. 3-5 m
-

2.2. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

Branșarea la rețelele de utilități publice revine în sarcina concesionarului.

2.3. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Pe durata derulării contractului de concesiune se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Se va asigura salubritatea parcelei și se va încheia contract cu firmele de salubritate licențiate.

2.4. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate și liber de orice sarcină bunul concesionat.

În contractul de concesiune vor fi precizate, în mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunurile de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, în condițiile în care oferta este declarată calificată de către Comisia de concesionari terenuri și clădiri, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Documentele de participare la licitație se depun în două plicuri, unul exterior și unul interior, sigilate, la Registratura Primăriei Comunei Agiea, Șos. Mangaliei nr. 14, sat Agiea, comuna Agiea, județul Constanța data limită de depunere fiind ora

Pe plicul exterior se va menționa:

- denumirea obiectului licitației pentru care se depune oferta (*Licitație publică organizată de Primăria Comunei Agiea pentru concesionarea terenului în suprafață de 415 mp. situat în sat Agiea str. Petru Rareș nr. 3A, com. Agiea, jud. Constanța*);
- “a nu se deschide înainte de data de ora”

Plicul exterior trebuie să conțină :

Documente pentru ofertanți **persoane fizice** :

1. Fișa cu informații privind ofertantul ;
2. Declarație de participare fără îngroșări, ștersături sau modificări;
3. Certificate de atestare fiscală în original, valabile la data deschiderii ofertelor, care să ateste că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (ANAF) și către bugetul local (de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei localității unde ofertantul are domiciliul și de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Agiea);
4. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în situația prevăzută la art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
5. Chitanțele de achitare a taxelor pentru caietul de sarcini (în cuantum de 200 lei), participare la licitație (în cuantum de 400 lei) precum și dovada constituirii garanției de participare la

licitație (contravaloarea redevenței pentru un an în cuantum de **888,92** euro transformați în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în copie;

6. Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență;
7. Copie act de identitate pentru persoana care participă la licitație.
8. Împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitație, după caz.

Pentru persoane juridice:

- a) Fisa cu informatii privind ofertantul;
- b) Declarație de participare semnată de reprezentantul societății fără îngroșări, ștersături sau modificări ;
- c) Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii ofertelor, în original;
- d) copie de pe C.U.I.;
- e) certificate de atestare fiscală în original, valabile la data deschiderii ofertelor, care să ateste că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (ANAF) și către bugetul local (de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei localității unde ofertantul are sediul și de la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Agigea);
- f) declarația pe propria răspundere a reprezentantului societății din care să rezulte că societatea nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;
- g) declarație pe propria răspundere a reprezentantului societății din care să rezulte că ofertantul nu se află în situația prevăzută la art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- h) împuternicire din partea reprezentantului societății pentru persoana care participă la licitație și copie CI a acesteia, după caz;
- i) Chitanțele de achitare a taxelor pentru caietul de sarcini (în cuantum de 200 lei), participare la licitație (în cuantum de 400 lei) precum și dovada constituirii garanției de participare la licitație (contravaloarea redevenței pentru un an în cuantum de **888,92** euro transformați în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în copie;
- j) copie act de identitate pentru persoana care participa la licitație;

Notă : La data deschiderii ofertelor, ofertanții vor avea asupra lor originalul documentelor solicitate în copie.

Plicul interior trebuie sa contina :

1. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se inscrie numele si prenumele/denumirea ofertantului si adresa/sediul acestuia si obiectul licitației. (*Licitație publică deschisă privind concesionarea terenului în suprafață de **415 mp** situat în sat **Agigea** str. **Petru Rareș nr. 3A**, com. **Agigea**, jud. **Constanța**), precum și mențiunea **A nu se deschide înainte de data ora***

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - Formularul de ofertă ;
 - Extras de cont pe numele ofertantului, nu mai vechi de 20 de zile de la data ședinței de deschidere a ofertelor ;
 - Declarație pe propria răspundere că va respecta întreaga legislație cu privire la protecția mediului ;
 - Declarație prin care se angajează că va demara **lucrările pentru construirea locuinței** în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune.

Comisia de concesionari terenuri și clădiri are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI INFORMAȚII CU PRIVIRE LA REDEVENȚĂ

4.1 Nivelul minim al redevenței este de **888,92 euro/an** fiind calculat în conformitate cu prevederile Raportului de evaluare înregistrat la nr. **9944/28.05.2024**, întocmit de SC FLORION TRAINING.SRL, pentru terenul situat în localitatea **Agigea**, Comuna Agigea, strada **Petru Rareș nr. 3A**, jud. Constanța.

4.2. Adjudecarea amplasamentului se va face către ofertantul a cărui ofertă întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.3. Termenul de concesiune a terenului este de 25 (douăzeci și cinci) ani cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părți. Prolungirea se va solicita de către concesionar cu 30 de zile înainte de data expirării termenului, termenul de prelungire fiind jumătate din perioada inițială.

4.4. Începerea lucrărilor se va face după obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare.

4.5. Subconcesiunea și închirierea sunt interzise.

5. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Primăria Comunei Agigea cu sediul temporar în Șos. Mangaliei nr. 14, loc. Agigea, com. Agigea, jud. Constanța, în calitate de concedent, organizează licitație publică deschisă, **cu ofertă în plic închis**, în data de ora în vederea concesiunii terenului ce aparține domeniului privat al comunei Agigea situat în str. **Petru Rareș nr. 3A localitatea Agigea**, comuna Agigea, județul Constanța.

Licitarea va avea loc la sediul Primăriei Comunei Agigea menționat anterior.

A. Condiții de eligibilitate

1. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 3 al prezentului caiet de sarcini.
2. Garanția de participare la licitație este în cuantum de **888,92 euro transformați în lei la cursul zilei când se efectuează plata**.
3. Comisia de concesiuni terenuri și clădiri are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate condițiile de eligibilitate.
4. Oferta va fi redactată în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant. Oferta are valabilitate 60 zile de la data depunerii ei.
5. Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

B. Taxa de participare la licitație

1. Pentru participare la licitația organizată în vederea concesiunii terenului ce aparține domeniului privat al comunei Agigea situat în **str. Petru Rareș nr. 3A, localitatea Agigea, comuna Agigea**, județul Constanța, taxa de participare este de 400 lei.
2. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare.

În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de concesiune în termenul de 30 de zile calendaristice de la realizarea comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, acesta pierde dreptul de a mai încheia contractul de concesiune.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, concedentul reia procedura în condițiile legii.

C. Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune în 2 plicuri, unul exterior și unul interior, închise și sigilate la Registratura Primăriei Comunei Agigea, Șos. Mangaliei nr. 14, Loc. Agigea, com. Agigea, Jud. Constanța, până la data de ora

2. - Plicul exterior trebuie să conțină documentele prevăzute la capitolul 3 din prezentul caiet de sarcini. Pe plic se va menționa:

- denumirea obiectului licitației pentru care se depune oferta (*Licitație publică organizată de Primăria Comunei Agigea pentru concesionarea terenului în suprafață de 415 mp. situat în sat Agigea str. Petru Rareș nr. 3A, com. Agigea, jud. Constanța*);

- “ a nu se deschide înainte de data de ora ”

- Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele și prenumele/denumirea ofertantului și adresa/sediul acestuia și obiectul licitației. (*Licitație publică deschisă privind concesionarea terenului în suprafață de 415 mp situat în sat Agigea str. Petru Rareș nr. 3A, com. Agigea, jud. Constanța*), precum și mențiunea *A nu se deschide înainte de data ora*

Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant

3. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, procedura licitației publice va fi reluată.

4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

D. Organizarea și desfășurarea licitației

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii Comisiei de concesionari terenuri și clădiri, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați.

2. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii Comisiei de concesionari terenuri și clădiri și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.

3. Plicurile închise și sigilate vor fi predate Comisiei de concesionari terenuri și clădiri în vederea evaluării. După deschiderea plicurilor exterioare comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

4. Comisia de concesionari terenuri și clădiri poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care au datorii neonorate menționate în certificatele de atestare fiscală.

5. După analizarea conținutului plicurilor exterioare și a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

6. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile de eligibilitate.

7. Președintele comisiei anunță criteriile de atribuire și eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

8. Licitația se desfășoară după regula “cel mai mare punctaj obținut în urma aplicării criteriilor de atribuire”.

9. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Adjudecarea amplasamentului se va face către ofertantul a cărui ofertă a întrunit cel mai mare punctaj.

10. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru concesionarea amplasamentului

scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii Comisiei de concesiionari terenuri si clădiri.

11. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi sub semnătură.

12. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

13. După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

14. Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise.

15. În procesul verbal al licitației se vor consemna de asemenea:

- nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare și cu care s-a clasat pe primul loc;

- nominalizarea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia;

- precizarea ca rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

16. Semnarea contractului de concesiionare se va face în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiionare determină interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Comuna Agigea.

17. În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

6. DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, Comisia de concesiionari terenuri si clădiri poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu Comisia de concesiionari terenuri si clădiri.

4. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

5. Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

Președinte de ședință,
Florin ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....



.....



FIȘĂ CU INFORMAȚII
privind ofertantul
(art. 336, alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019)

- DENUMIREA/NUMELE _____
- SEDIUL/DOMICILIUL _____
- CODUL FISCAL/CNP _____
- TELEFON/EMAIL _____
- OBIECTUL DE ACTIVITATE _____
- SERIA ȘI NUMĂRUL ACTULUI DE IDENTITATE (pentru persoana care participă la licitație) _____
- DENUMIREA ȘI ADRESA BUNULUI IMOBIL PENTRU CARE OPTEAZĂ OFERTANTUL SĂ PARTICIPE LA LICITAȚIA PUBLICĂ _____
- PRECIZĂRI PRIVIND INEXISTENȚA DEBITELOR ȘI DATORIILOR FAȚĂ DE BUGETUL LOCAL ȘI BUGETUL CENTRALIZAT AL STATULUI _____

Data


Președinte de ședință,
Florin ANDREI
.....

Semnătura,


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurentiu CARP
.....

DECLARAȚIE

Către

Primăria Comunei Agigea

• *Persoană fizică:*

Subsemnatul/a _____, având CNP _____ posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel. _____

• *Persoană juridică:*

Denumire _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel _____, e-mail _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, nr. Cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____

în calitate de participant la procedura de licitație publică din data de _____ organizată de Primăria Comunei Agigea pentru concesiunea terenului în suprafață de **415** mp ce aparține domeniului privat al Comunei Agigea situat în sat **Agigea str. Petru Rareș nr. 3A**, comuna Agigea, județul Constanța, CF **114953**.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că mă angajez ca în îndeplinirea contractului să demarez **lucrările de construire a unei locuințe personale** în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Data.....

Semnătura

Președinte de ședință,
Florin ANDREI
.....
JUD. CONSTANȚA C.M. AGIGEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP
.....

DECLARAȚIE

- *Persoană fizică:*

Subsemnatul/a _____, având CNP _____
posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____,
cu domiciliul în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, et. _____,
ap. _____, jud. _____, tel _____

- *Persoană juridică:*

Denumire _____ cu sediul în _____
str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____,
tel _____, e-mail _____,
număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____,
CUI _____, nr. Cont _____
deschis la _____,
reprezentată prin _____ în calitate de _____

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, că:

- Nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui angajament cu creditorii;
- Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute mai sus;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data

Președinte de ședință,
Florin ANDREI

.....

Semnătura

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

DECLARAȚIE

- *Persoană fizică:*

Subsemnatul/a _____, având CNP _____, posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____, cu domiciliul în _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel. _____

- *Persoană juridică:*

Denumire _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel. _____, e-mail _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, nr. Cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, că:

- Nu mă aflu în situația prevăzută de art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte și înțeleg că vânzătorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

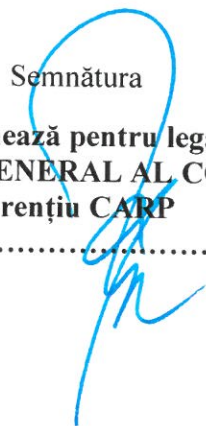
Data

Președinte de ședință,
Florin ANDREI


.....

Semnătura

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP


.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
COMUNA AGIGEA
Str.Bujorului nr.11, Jud. Constanta, 907015

• *Persoană fizică:*

Subsemnatul/a _____, având CNP _____
posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____, cu
domiciliul în _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, et. _____,
ap. _____, jud. _____, tel _____

• *Persoană juridică:*

Denumire _____ cu sediul în _____ str.
nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____
tel _____, e-mail _____
număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____
nr. Cont _____ deschis la _____
reprezentată prin _____ în
calitate de _____

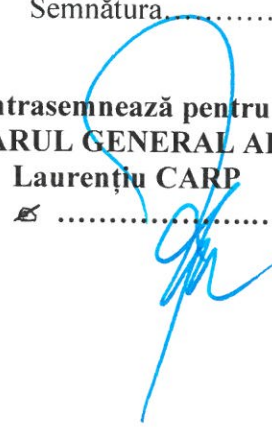
examinând anunțul de licitație și documentația de atribuire aferentă potrivit căreia nivelul minim al redevenței pentru concesiunea terenului în suprafață de 415 mp situat pe str. **Petru Rareș nr. 3A, localitatea Agigea**, comuna Agigea, județul Constanța, este de 888,92 euro/an, vă aduc la cunoștință că valoarea redevenței oferite de noi este de _____ euro/an.

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dvs., prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data.....


Președinte de ședință,
Florin ANDREI

Semnătura.....


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

DECLARAȚIE

Către

Primăria Comunei Agigea

• *Persoană fizică:*

Subsemnatul/a _____, având CNP _____, posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____, cu domiciliul în _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____

• *Persoană juridică:*

Denumire _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel _____, e-mail _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, nr. Cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____

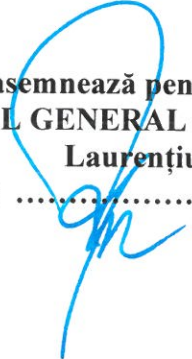
în calitate de participant la procedura de licitație publică din data de _____ organizată de Primăria Comunei Agigea pentru concesionarea terenului în suprafață de 415 mp ce aparține domeniului privat al Comunei Agigea situat în sat Agigea str. Petru Rareș nr. 3A, comuna Agigea, județul Constanța, CF 114953.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că mă angajez ca în îndeplinirea contractului să respect prevederile legale în ceea ce privește protecția mediului.

Data.....

Semnătura

Președinte de sedință,
Florin ANDREI
.....


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP
.....


Primăria Comunei Agigea

Subsemnatul/a _____, având CNP _____
 posesorul/rea CI/BI/CIP, seria _____, nr. _____, cu domiciliul în
 _____, str. _____, nr. _____,
 bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel _____

Denumire _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel _____, e-mail _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, nr. Cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____

Declar că am intrat în posesia documentației de atribuire și menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord să respect întocmai prevederile documentației de participare la licitația publică deschisă (caietul de sarcini, documentație de atribuire, formulare etc); de asemenea, declar că am luat la cunoștință de nivelul minim al redevenței în cuantum de **888,92** euro/an.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP



