

CONTRACT DE TRANSFER ACTIVITATE

S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L., cu sediul în comuna Agigea, str. Bujorului nr.11, camera 16, județul Constanța, înmatriculată la Registrul Comerțului Constanța sub nr. J13/1442/2010, CUI RO27275593, reprezentată de administratorul DUICULETE MIHAI, cetățean roman, în calitate de vânzătoare, denumită în cele ce urmează „**Vânzător**”

Și

S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în comuna Agigea, str. Bujorului nr.11, camera 16, județul Constanța, înmatriculată la Registrul Comerțului Constanța sub nr. J13/3850/2019, CUI RO41951917, reprezentată de administratorul unic BOLAT BELGHIZ, cetățean roman, în calitate de cumpărătoare, denumită în cele ce urmează „**Cumpărător**”

Denumite în continuare, „**Partea**” când se indică la singular și „**Părțile**” când dispozițiile contractului privesc ambele societăți.

PREAMBUL

AVÂND ÎN VEDERE faptul că **Părțile** recunosc și declară următoarele:

- (I) **S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L.** desfășoară activități în domeniul salubritării pe raza comunei Agigea și deține avizele și autorizațiile necesare.
- (II) **S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L.** desfășoară activități de transport public local pentru Comuna Agigea și deține avizele și autorizațiile necesare.
- (III) **S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L.** deține active (bunuri constând în mijloace fixe, obiecte de inventar, mijloace de transport) necesare desfășurării activităților și dispune de personal.
- (IV) Ambele **Părți** au ca asociat unic Comuna Agigea
- (V) Prin Dispoziția nr. 482/15.10.2024 s-a dispus atribuirea directă contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritare al Comunei Agigea către **S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L.** societate comercială de interes public, începând cu data de 01.11.2024, dar nu mai devreme de obținerea tuturor licențelor și avizelor necesare prestării serviciului.
- (VI) Prin Dispoziția nr. 488/15.10.2024 s-a dispus atribuirea directă contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local al Comunei Agigea către **S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L.** societate comercială de interes public, începând cu data de 01.11.2024, dar nu mai devreme de obținerea tuturor licențelor și avizelor necesare prestării serviciului.
- (VII) **S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L.** nu dispune de personal calificat sau necalificat, după caz, nici de baza materială constând în special în mijloace fixe, mijloace de transport mărfuri, de transport persoane, autogunoiere, obiecte de inventar etc, toate necesare desfășurării noilor activități și nu deține nici avizele, licențele sau autorizațiile obligatorii.

A). Părțile au identificat ca soluție vânzarea de la **Vânzător** la **Cumpărător** a unei părți din **Activul** și din **Activitatea vânzătorului**, respectiv activele utilizate în activitatea de salubritate și în cea de transport public local.

B). Având în vedere soluția identificată de cele două **Părți**, în schimbul prețului menționat, **Vânzătorul** vinde către **Cumpărător** și **Cumpărătorul** cumpără de la **Vânzător** o parte din **Activul** și din **Activitățile Vânzătorului** pentru servicii prestate în activitatea de salubritate, respective în cea de transport public.

Transferul **Activității** include transferul tuturor activelor necesare desfășurării activităților menționate, bunurile mobile constând în mijloace fixe, inclusiv mijloace de transport marfuri și persoane, autogunoiere, obiecte de inventar, materiale, precum și personalul necesar pentru desfășurarea **Activităților**, și orice alt element în legătură cu și necesar pentru continuarea **Activității** de către **Cumpărător**.

C). Părțile recunosc și declară toate cele de mai sus, precum și faptul că **Activitățile** împreună cu **Activele**, și elementele aferente reprezintă, împreună, din punct de vedere tehnic, o structură independentă, capabilă să efectueze activități economice autonome.

D). Părțile au decis încheierea prezentului **Contract** în conformitate cu dispozițiile legale și în condițiile convenite în clauzele de mai jos:

CAPACITATEA PĂRȚILOR:

Subserisa **AGIGEASERV UTIL S.R.L.**, reprezentată prin **DUICULETE MIHAI** în calitate de administrator, declară că este:

- O societate cu răspundere limitată, constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având capacitatea și calitatea de a vinde **Activele** indicate în prezentul contract cu respectarea tuturor condițiilor cerute de legislația în vigoare,
- Activă din punct de vedere fiscal, având Codul Unic de Înregistrare Fiscală RO 27275593, înregistrată în scopuri de TVA din data de 13.08.2010.

Subserisa **AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L.**, reprezentată prin **BOLAT BELGHIZ** în calitate de administrator, declară că:

- Are capacitate deplină de exercițiu, capacitate care nu a fost restânsă în niciun fel și nu este oprită de la încheierea contractelor, conform art. 1180 Codul civil, nu este în incapacitate de a vinde sau de a cumpăra, conform dispozițiilor Codului civil sau altor legi speciale, nu este insolubilă, nu este pusă sub interdicție și nu este în nicio situație care ar putea atrage ulterior punerea în incapacitate de a dobândi obiectul prezentului contract sau în vreuna din cauzele enumerate mai sus,
- Societatea este activă din punct de vedere fiscal, având Codul Unic de Înregistrare Fiscală RO 41951917, înregistrată în scopuri de TVA din data de 01.04.2020.

Subsemnatul, **BOLAT BELGHIZ**, declară că, la data semnării, calitatea de administrator nu a fost revocată sau modificată, nu a intervenit niciuna dintre condițiile de încetare ale acesteia, este validă și nu cunosc existența vreunei cauze ce o desființează, mă oblig să respect obligațiile și limitele ce-mi revin în calitatea mea, așa cum sunt descrise în dispozițiile legale și în actele constitutive ale celor două societăți.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul **Contract**, **Vânzătorul** vinde, cesează și transferă, iar **Cumpărătorul** cumpără și preia **Activitățile**, incluzând **Activele** deținute și utilizate de **Vânzător** pentru desfășurarea activității de salubritate

pe raza comunei Agigea și a celei de transport public local, reprezentând bunurile mobile indicate în anexa nr. 1 și personalul implicat în exploatarea **Activității**, menționat în Anexa nr. 2 la **Contract**, precum și orice alt element sau active în legătură cu și necesare pentru continuarea **Activității** de către **Cumpărător**, identificate ulterior semnării contractului.

Vânzătorul declară că este proprietarul legal, unic și exclusiv al **Activelor**, și că la data încheierii contractului este autorizat să desfășoare activitatea.

Subsemnatele **Părți** declarăm pe propria răspundere că avem cunoștință și înțeleg prevederile Legii 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, cu raportare la Codul Muncii, și totodată ne asumăm întreaga răspundere asupra efectelor ce ar putea rezulta din acestea.

PREȚUL VÂNZĂRII. MODALITATEA DE PLATĂ

Subsemnatele **Părți**, vindem, respectiv cumpărăm **Activele** descrise în anexa nr. 1 la prezentul Contract și **Activitatea** din domeniul activității de salubritate prestată pe raza comunei Agigea pentru suma de **313.125 LEI**, respectiv **Activele** indicate în anexa nr. 1 la Contract și **Activitatea** de transport public local, pentru suma de **520.124,00 lei**. Plata sumei totale în cuantum de **833.349 lei** se va efectua în termen de maximum 90 zile de la predarea/primirea activelor și a **Activității**, pe baza facturilor emise de **Vânzător**.

Subsemnatele **Părți** contractante, declarăm că **Prețul** declarat al acestei vânzări este în afara sferei de aplicare a TVA, așa cum este definit la art. 270 alin.7 din Codul fiscal și prin Normele de aplicare ale acestuia cu toate modificările și completările ulterioare.

Subsemnatele **Părți** contractante am convenit și suntem de acord că prețul include toate elementele **Activului** afectat activităților transferate, indicate în anexa nr. 1 și care fac obiectul transferului, astfel cum a fost prevăzut mai sus.

Prețul Contractului poate suferi modificări în situația în care se vor identifica și alte elemente sau **Active** ale **Vânzătorului** și care sunt în strânsă legătură cu activitatea de salubritate de pe raza comunei Agigea, ce fac obiectul **Transferului**. Termenul maxim este de 45 de zile de la data semnării prezentului Contract.

În situația apariției oricărei modificări, **Părțile** înțeleg să modifice contractul prin încheierea unui act adițional.

Subsemnatele **Părți** contractante am convenit de comun acord ca:

- Transferul **Activelor** se face pe baza facturii emise de **Vânzător** și a procesului-verbal de predare-primire întocmit sub semnătură privată între **Părțile** semnate.
- Transferul **Activelor** și al personalului se va realiza se va realiza cel mai târziu la data de 01.07.2025. Termenul de predare sau de transfer se poate prelungi doar cu acordul părților și prin act adițional.
- Transferul activității se realizează începând cu data de 01.07.2025
- Toate acțiunile prevăzute în prezentul **Contract** și transferul contractelor aferente activității constituie finalizarea **transferului de activitate** și se consideră a fi îndeplinite simultan la data transferului, reprezentând o singură tranzacție.
- În situația în care după data transferului rămân de îndeplinit formalitățile necesare în vederea înregistrării sau a asigurării opozabilității și a efectelor prezentului Contract, **Părțile** se obligă să întreprindă orice astfel de demersuri și să semneze orice documente necesare în acest sens.

DREPTURI, OBLIGAȚII ȘI GARANȚII

Totodată, **Părțile** declară că:

Subsemnatul **Vânzător**, accept și mă oblig să:

- Să transfer **Cumpărătorului** toate bunurile și elementele ce fac obiectul prezentului **Contract**
- Nu aduc atingere în niciun fel drepturilor constituite în favoarea **Cumpărătorului**.

Subsemnatul **Cumpărător** declar că:

- Anterior preluării în patrimoniu a bunurilor ce fac obiectul transferului conform prezentului contract, am verificat personal starea acestora pentru a descoperi viciile aparente, înțelegând să le cumpăr în starea în care se află, exonerând pe **Vânzător** de răspundere.
- Înțeleg și accept expres faptul că nu am niciun drept de acțiune împotriva **Vânzătorului**, în privința reparațiilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale activului ce face obiectul prezentului contract, exceptând cazul în care au fost ascunse cu intenție.
- Intenționez să continui și să desfășor activitatea economică ce-mi este transferată și să nu lichidez imediat activitățile transferate și, în calitate de persoana impozabilă și beneficiar al transferului, îmi asum calitatea de successor în drepturile și obligațiile cedentului, preluându-le întru totul, în condițiile prevăzute de Legea 227/2015 (Codul fiscal) și de normele de aplicare, toate cu modificările și completările ulterioare.
- Totodată, preiau toate potențialele obligații de mediu rezultate ca urmare a desfășurării activităților viitoare, precum și normele de protecția muncii și PSI în vigoare, pentru afacerea cumpărată, în condițiile legale în materie..

FORTA MAJORĂ

Niciuna din **Părți** nu va răspunde de neexecutarea la termen sau/si de neexecutarea în mod corespunzător (total sau parțial) a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice. Notificarea însoțită de documentele doveditoare va fi transmisă pe orice cale.

Prezentul Contract, încheiat astăzi..... în două exemplare originale, îi sunt aplicabile reglementările legale în vigoare la momentul semnării acestuia.

VÂNZĂTOR,
S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L.
Administrator,
DUICULETE MIHAI

CUMPĂRĂTOR,
S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,
BOLAT BELGHIZ

ACTIVE DEȚINUTE ȘI UTILIZATE PENTRU ACTIVITĂȚEA DE SALUBRIZARE

Nr. Crt.	Denumire bunuri mobile (active)	Cant.	Pret unitar vanzare LEI	Valoare vanzare LEI	Alte informatii
1	AUTOCUȘCĂRIERĂ SCANIA nr. immatriculare CT 28 AGI	1	27847,00	27847,00	Nr. identificare YS2196X20002038933
2	AUTOCUȘCĂRIERĂ FIAT nr. immatriculare CT 28 AGS	1	193935,00	193935,00	Nr. identificare ZCF A711 G202676087
3	FORD TRANSIT nr. immatriculare B 108 RBD	1	87091,00	87091,00	Nr. identificare WFD CXXNTRC1K74446
4	LAPTOP HUAWEI 13 QHD R5 8GB WIN 10	1	1343,00	1343,00	
5	LAPTOP ACER ONE 14 PENTIUM GOLD 4 GB	1	1432,00	1432,00	
6	LAPTOP HP 15.6 PROBOOK 450G6	1	1119,00	1119,00	
7	SCAFIN BIRCH TIKTIERE	1	358,00	358,00	
	TOTAL			313125,00	

Preturile nu includ TVA

ACTIVE DEȚINUTE ȘI UTILIZATE PENTRU ACTIVITĂȚEA DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Nr. Crt.	Denumire bunuri mobile (active)	Cant.	Pret unitar vanzare LEI	Valoare vanzare LEI	Alte informatii
1	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 518 CDI nr. immatriculare CT 14 C1A	1	29339,00	29339,00	Nr. identificare WDB9066571S352046
2	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 515 CDI nr. immatriculare CT 92 C1A	1	27350,00	27350,00	Nr. identificare WDB9066578S342459
3	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 515 CDI nr. immatriculare CT 91 C1A	1	27350,00	27350,00	Nr. identificare WDB9066579S351641
4	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 519 CDI nr. immatriculare CT 18 AGI	1	39284,00	39284,00	Nr. identificare WDB9066571S460750
5	AUTOVEHICUL MERCEDES BENZ SPRINTER 316 CDI nr. immatriculare CT 10 DWO	1	51716,00	51716,00	Nr. identificare WDB9066531S660215
6	DACIA LOGAN nr. immatriculare CT 87 AGS	1	26355,00	26355,00	Nr. identificare UU111.5220162264458
7	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER nr. immatriculare B 37 AGS	1	151195,00	151195,00	Nr. identificare WDB907657K P100999
8	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER nr. immatriculare B 101 AGS	1	152587,00	152587,00	Nr. identificare WDB907657K P103345
9	KIT CURĂȚIRE MICROBUZ	6	2014,00	12084,00	
10	CURĂȚITOR PRESIUNE 3000W 16 BAR	1	1671,00	1671,00	
11	ALTR CONDITIONAT HYUNDAI 12000 BTU	1	1193,00	1193,00	
	TOTAL			520124,00	

Administrator,
DUMITRU MIHAI

Administrator,
BOLAT BELGHIZ

**CONTRACTE INDIVIDUALE DE MUNCĂ ÎNCHEIATE PENTRU
ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE
ACTIVITATEA DE TRANSPORT LOCAL**

Nr. Crt.	NR. CIM	DATA	PERSONAL	DREPTURI SALARIALE LEI/LUNĂ	FUNCȚIE	ORE LUCR /ZI	ZILE CO/AN
1	5	17.08.2010	BUCUR CĂTĂIN GABRIEL	5000	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	25
2	154	30.07.2020	CEUȘAN OVIDIU-IONEL	6280	sef echipă	8	25
3	139	06.06.2019	CHIRU DORU	6793	conducător auto transport rutier de mărfuri	8	25
4	166	29.03.2021	CĂLDĂRARU VLADIMIR	5000	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	21
5	198	07.05.2024	CĂLDĂRARU MARIANA-VALENTINA	4050	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	21
6	195	18.08.2023	DOBANDU ISTVAN-CSABA	5000	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	21
7	205	13.01.2025	LOLOT VASILE	6793	conducător auto transport rutier de mărfuri	8	21
8	68	26.11.2013	MATYAS DANIELA	4100	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	4	21
9	204	12.11.2024	ZAMFIR ION	4520	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	21
10	180	07.09.2022	ZIMCENCU MARGARETA	4100	muncitor necalificat- muncitor pentru salubritate	8	21
11	206	12.03.2025	ALEXANDRU MARIUS-IONUT	6280	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
12	173	09.09.2021	ARGHEȘANU NELU	5427	conducător auto transport rutier de persoane	8	25
13	199	27.08.2024	CISMARU MARIN	6280	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
14	202	18.09.2024	DULGHERU NICOLAE	6280	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
15	179	07.09.2022	FILOTI CRISTIAN	6793	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
16	208	07.05.2025	ISACOV DAN	6280	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
17	207	20.03.2025	MAXIM GHEORGHE	5427	conducător auto transport rutier de persoane	8	21
18	209	07.05.2025	MOCANU IULIAN	6280	conducător auto transport rutier de persoane	8	21

Vânzător,
S.C. AGIGEASERV UTIL S.R.L.
Administrator,
DUICULETE
MIHAI

Cumpărător,
S.C. AGIGEA SERV CONSTRUCT
Administrator,
BOLAT BELGHIZ

PREZENTATE FEELINTĂ
FLORIN ANDREI

SECRETAR GENERAL
LAURENTIU CATER
