



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	36119
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FRUNTIȘENI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Fruntiseni, Loc. Fruntiseni

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36119** din data **23-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vaslui, UAT Fruntiseni avand numarul cadastral 70183 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74042** situat in Jud. Vaslui, UAT Fruntiseni avand suprafata măsurată 147822 mp;
- 2) **74043** situat in Jud. Vaslui, UAT Fruntiseni avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 24-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan Racoveanu

Racoveanu Bogdan

Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.07.24 13:35:38 +03'00'

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	36119
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70183 / UAT Fruntiseni**

TEREN Extravilan

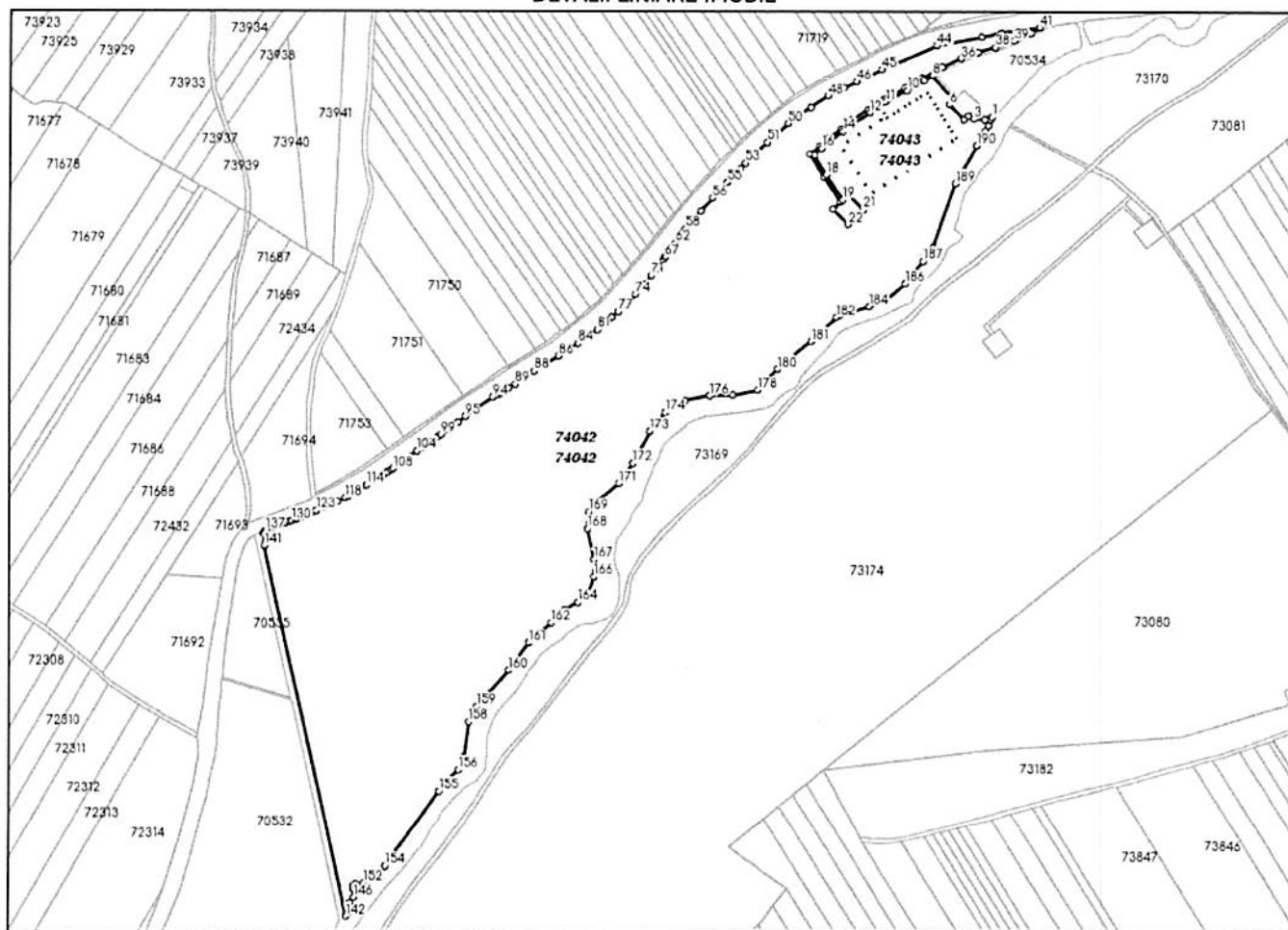
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Fruntiseni

Comuna/Oras/Municipiu: Fruntiseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70183	152822	- Imobil neîmprejmuit; - "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar digital."

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	152.822	50	884/4	
	TOTAL:		152.822			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	7.196	2	3	10.41	3	4	5.998
4	5	5.374	5	6	20.0	6	7	6.318
7	8	30.373	8	9	9.304	9	10	18.637
10	11	22.601	11	12	18.308	12	13	17.244
13	14	13.346	14	15	13.594	15	16	11.968
16	17	9.053	17	18	22.297	18	19	27.793
19	20	7.272	20	21	20.0	21	22	20.0
22	23	20.0	23	24	9.67	24	25	28.436
25	26	24.979	26	27	11.642	27	28	12.051
28	29	13.611	29	30	13.419	30	31	17.422
31	32	18.407	32	33	22.671	33	34	18.667
34	35	21.167	35	36	19.422	36	37	16.222
37	38	17.529	38	39	18.829	39	40	17.544
40	41	9.487	41	42	36.067	42	43	19.63
43	44	42.354	44	45	56.033	45	46	26.63
46	47	13.18	47	48	16.88	48	49	19.264
49	50	26.109	50	51	26.165	51	52	19.645
52	53	8.53	53	54	7.066	54	55	17.945
55	56	20.307	56	57	15.876	57	58	22.096
58	59	4.289	59	60	6.22	60	61	2.27
61	62	4.218	62	63	2.855	63	64	6.312
64	65	2.489	65	66	3.705	66	67	1.168
67	68	2.579	68	69	5.974	69	70	4.066
70	71	8.989	71	72	9.716	72	73	4.554
73	74	8.689	74	75	9.008	75	76	4.746
76	77	9.264	77	78	8.557	78	79	4.274
79	80	4.469	80	81	8.83	81	82	8.633
82	83	4.565	83	84	9.37	84	85	12.263
85	86	9.294	86	87	13.496	87	88	13.716
88	89	21.492	89	90	7.212	90	91	3.224
91	92	5.227	92	93	2.624	93	94	6.013
94	95	31.875	95	96	8.103	96	97	8.374
97	98	4.108	98	99	7.957	99	100	3.738
100	101	7.274	101	102	3.643	102	103	7.914
103	104	4.293	104	105	8.449	105	106	4.281
106	107	8.005	107	108	7.223	108	109	2.347
109	110	4.707	110	111	2.911	111	112	7.669
112	113	4.353	113	114	7.516	114	115	7.045
115	116	3.919	116	117	8.311	117	118	4.337
118	119	7.827	119	120	4.244	120	121	6.592
121	122	2.995	122	123	8.264	123	124	4.422
124	125	6.404	125	126	3.985	126	127	1.731
127	128	3.04	128	129	1.443	129	130	3.732

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
130	131	2.196	131	132	3.464	132	133	1.39
133	134	4.137	134	135	2.135	135	136	4.56
136	137	8.223	137	138	1.31	138	139	1.615
139	140	1.041	140	141	11.147	141	142	359.857
142	143	3.346	143	144	5.798	144	145	4.305
145	146	6.521	146	147	7.337	147	148	3.545
148	149	2.379	149	150	6.454	150	151	3.201
151	152	3.951	152	153	17.224	153	154	7.829
154	155	86.791	155	156	27.429	156	157	13.241
157	158	33.563	158	159	17.115	159	160	45.532
160	161	31.977	161	162	28.904	162	163	17.347
163	164	14.598	164	165	13.001	165	166	16.097
166	167	16.006	167	168	30.351	168	169	15.847
169	170	15.313	170	171	23.951	171	172	23.216
172	173	34.134	173	174	22.62	174	175	21.939
175	176	23.628	176	177	21.528	177	178	24.415
178	179	14.511	179	180	12.299	180	181	40.99
181	182	32.619	182	183	3.262	183	184	29.157
184	185	17.184	185	186	23.677	186	187	27.114
187	188	16.047	188	189	63.873	189	190	40.586
190	191	15.804	191	192	5.626	192	193	5.458
193	194	1.849	194	1	1.558			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36119	23.07.2025	25.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36119 înregistrată la data de 23.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74042	147822	Jud. Vaslui
2	74043	5000	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 24-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan Racoveanu

Racoveanu Bogdan

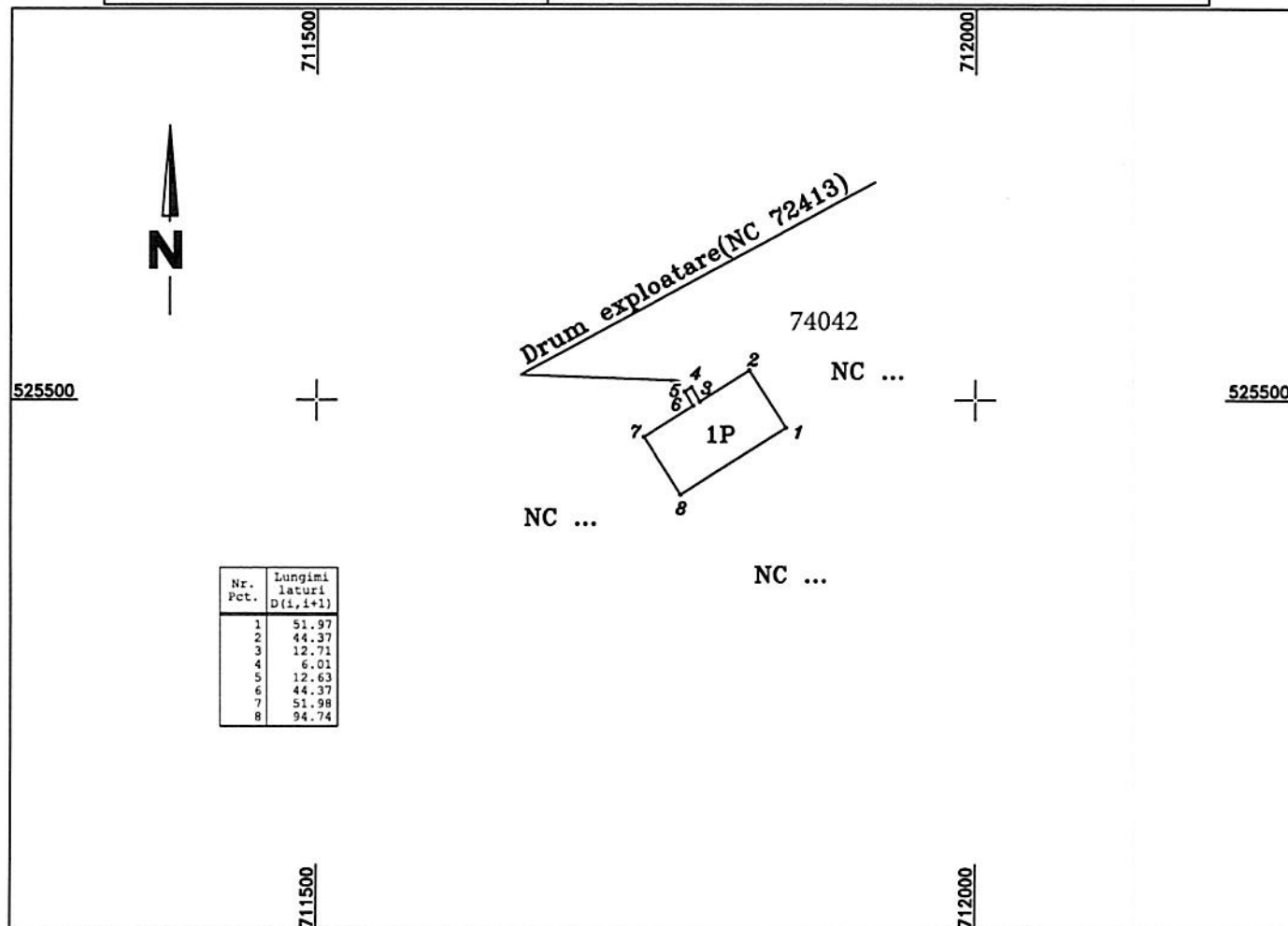
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.07.24 13:36:11 +03'00'

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
74043	5000 mp	EXTRAVILAN, T.50, P.884/4, Lot 2 comuna Fruntiseni, judetul Vaslui.
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fruntiseni

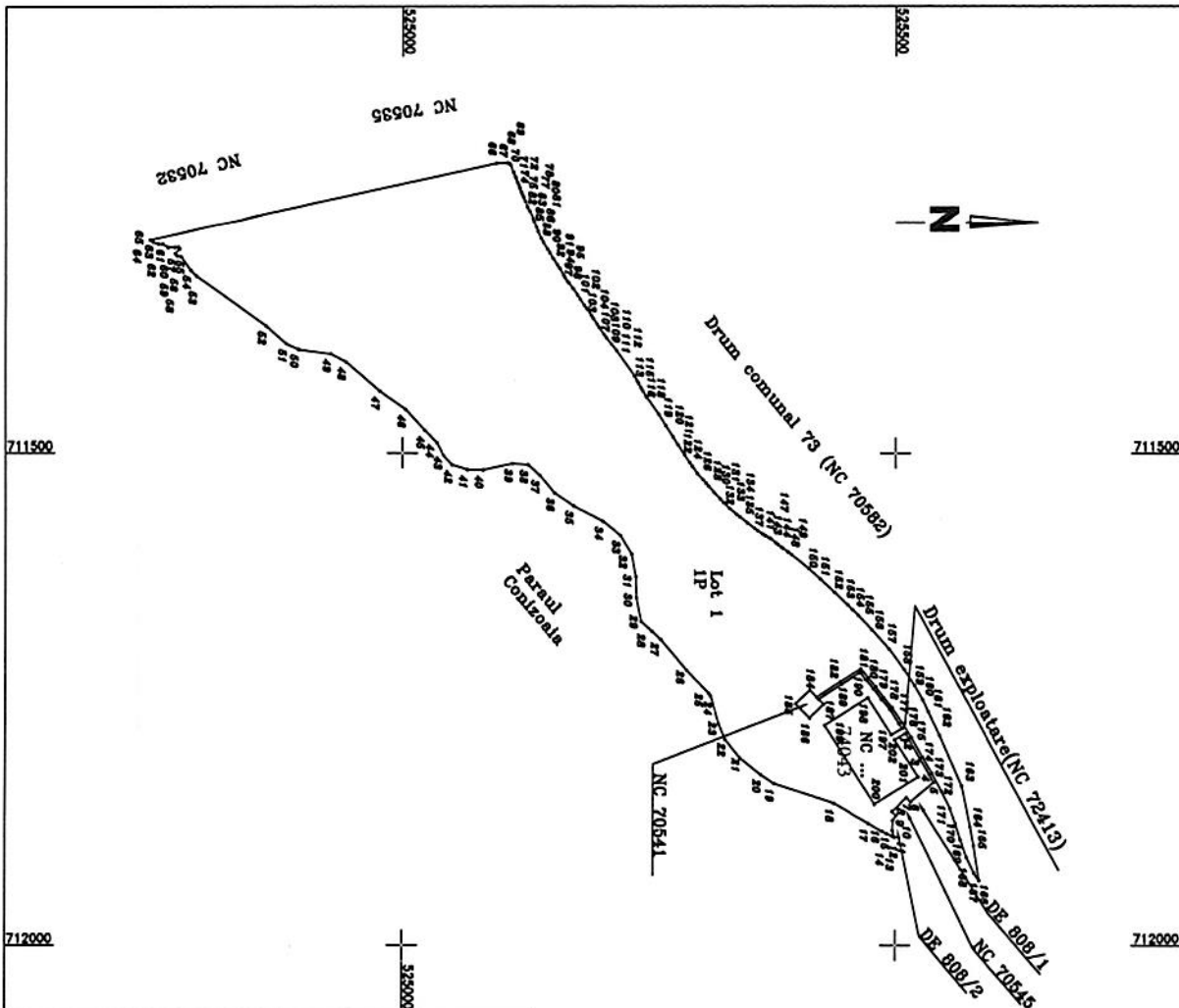


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	P	5000	- Imobil neimprejmuit; - "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar digital."
Total		5000	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 m.p.			
Suprafata din act = m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail Seria: RO-B-J Nr: 2188/07.10.2021 CUI: RO22227706 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura CIOBANU VICTOR-MIHAIL Semnat digital de CIOBANU VICTOR-MIHAIL Data: 2025.07.23 10:58:58 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2025.07.24 13:34:24 +03'00'	
Data: 21.07.2025			

ANEXA nr. 16 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
74042	147822 mp	EXTRAVILAN, T.50, P.884/4, Lot 1 comuna Frunziseni, judetul Vaslui.
Nr.Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Frunziseni	



Nr. lot	Suprafata Pct. Dita (a1)
1	22.40
2	18.46
3	18.46
4	30.37
5	30.37
6	6.32
7	5.37
8	5.37
9	6.00
10	17.20
11	1.56
12	1.56
13	1.56
14	1.56
15	3.43
16	13.40
17	13.40
18	63.87
19	16.01
20	17.18
21	17.18
22	17.18
23	29.26
24	29.26
25	32.42
26	32.42
27	14.31
28	14.31
29	14.31
30	25.41
31	25.41
32	21.94
33	21.94
34	21.94
35	23.22
36	23.22
37	15.45
38	15.45
39	10.33
40	10.33
41	16.10
42	13.00
43	13.00
44	13.00
45	28.40
46	28.40
47	17.12
48	17.12
49	13.56
50	13.56
51	27.43
52	27.43
53	17.22
54	17.22
55	3.95
56	3.95
57	3.95
58	2.18
59	2.18
60	3.54
61	3.54
62	6.32
63	6.32
64	3.35
65	3.35
66	39.46
67	11.53
68	11.53
69	1.42
70	1.42
71	1.31
72	1.31

Nr. lot	Suprafata Pct. Dita (a1)
73	4.58
74	2.14
75	2.14
76	3.46
77	3.46
78	2.20
79	2.20
80	1.44
81	1.44
82	3.04
83	3.04
84	6.32
85	6.32
86	7.83
87	7.83
88	4.31
89	4.31
90	3.92
91	3.92
92	7.04
93	7.04
94	7.67
95	7.67
96	2.31
97	2.31
98	2.35
99	2.35
100	7.22
101	7.22
102	8.45
103	8.45
104	7.91
105	7.91
106	3.64
107	3.64
108	7.96
109	7.96
110	4.11
111	4.11
112	31.87
113	31.87
114	2.42
115	2.42
116	5.23
117	5.23
118	11.19
119	11.19
120	21.49
121	21.49
122	12.72
123	12.72
124	8.63
125	8.63
126	8.63
127	8.63
128	5.26
129	5.26
130	4.75
131	4.75
132	9.01
133	9.01
134	4.55
135	4.55
136	9.72
137	9.72
138	4.01
139	4.01
140	5.97
141	5.97
142	2.36
143	2.36

Nr. lot	Suprafata Pct. Dita (a1)
144	3.70
145	2.48
146	2.48
147	2.85
148	4.22
149	4.22
150	6.22
151	6.22
152	4.29
153	4.29
154	25.40
155	25.40
156	17.35
157	17.35
158	13.4
159	13.4
160	8.53
161	8.53
162	19.43
163	19.43
164	26.63
165	26.63
166	36.07
167	36.07
168	17.54
169	17.54
170	17.54
171	17.54
172	17.54
173	17.54
174	17.54
175	17.54
176	17.54
177	17.54
178	17.54
179	17.54
180	17.54
181	17.54
182	17.54
183	17.54
184	17.54
185	17.54
186	17.54
187	17.54
188	17.54
189	17.54
190	17.54
191	17.54
192	17.54
193	17.54
194	17.54
195	17.54
196	17.54
197	17.54
198	17.54
199	17.54
200	17.54
201	17.54
202	17.54

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentii
I	P	147822	- Imobil neînchiriat; - "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parterului digital"
Total		147822	
Suprafata totala masurata a imobilului = 147822 m.p.		Suprafata din act = m.p.	

Executant S.C. VIZACAD EXPERT SRL
Ciobanu Victor Mihail

Inspector

Seria: RO-B-I
Nr: 2188/07.10.2021
CUI: RO22227706

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

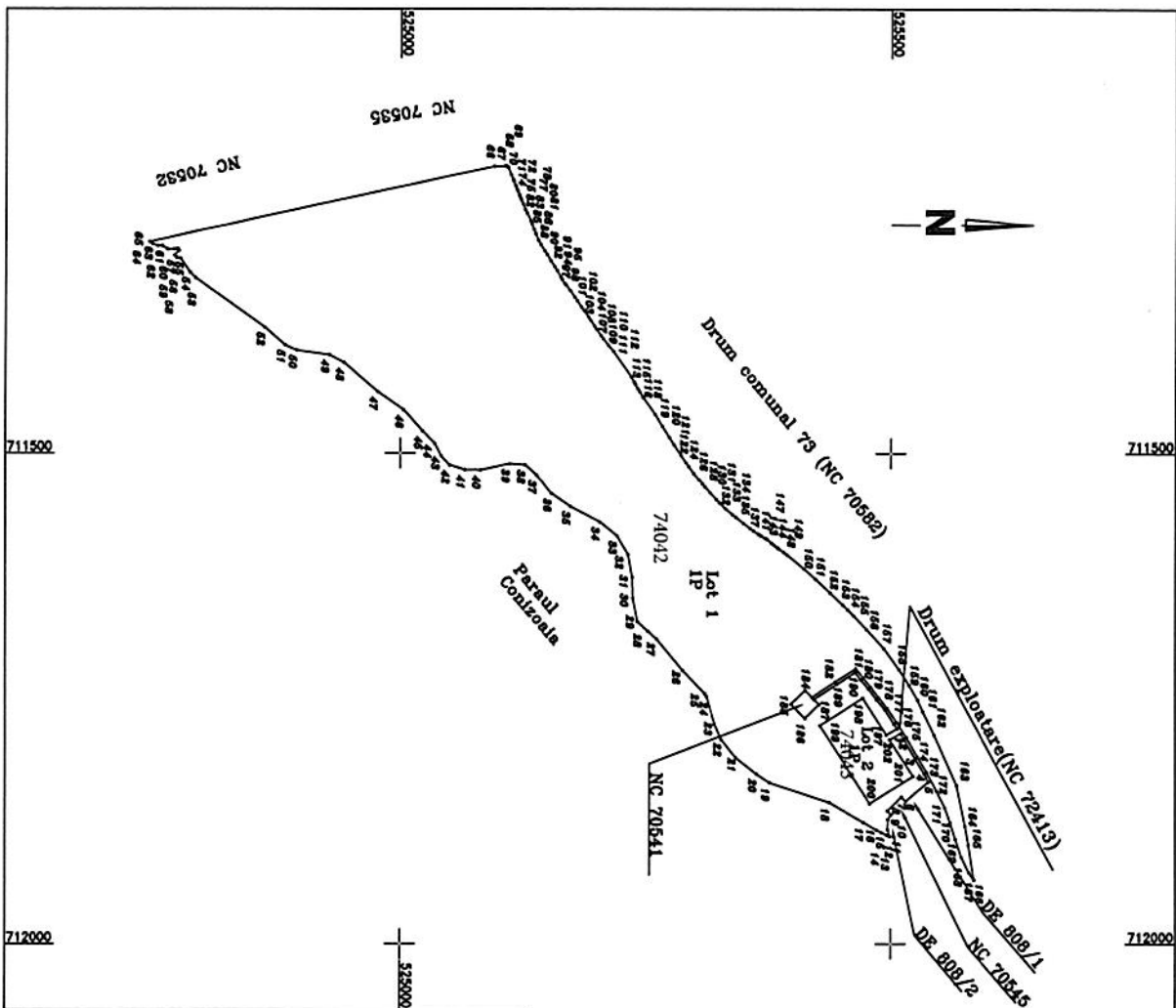
Semnatura

CIOBANU VICTOR-
MIHAIL
Data: 2025/07/23 10:57:52 +0300

Racoveanu Bogdan
Data: 2025/07/24 13:44:43 +0300

Анеха др. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70183	152822 mp	EXTRAVALIAN, T.50, P.884/4, comuna Fruntiseni, judetului Vaslui.
Nr.Cartei Funciara 70183	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Fruntiseni

[illegible]

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70183	152822	P	EXTRAVILAN		147822	P	Lot 1 - EXTRAVILAN
					5000	P	Lot 2 - EXTRAVILAN
Total	152822			Total	152822		

Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L.
Cioabanu Victor Mihail

Semnatura

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acceselor cu realitatea din teren

Semnatura

Semnatura digitala de CIOBANU VICTOR-MIHAIL Data: 2025.07.23 11:50:14 +0100'

Racoveanu Bogdan

Notar public la Timisoara, Romania
Notar Public la Timisoara - Romania

Data: 23.07.2025