

MEMORIU GENERAL



DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborată pentru obținerea "Autorizației de Construire" privind amenajare teren de sport multifuncțional, pe teren în suprafața de 5000.00 mp.

Amplasament: terenul este situat în satul Pleșești, comuna Vulturești, jud. Suceava, conform planului de situație anexat prezentei documentații.

• Topografie

Pleşești este satul-reședință al comunei Vulturești, aflat în sud-estul județului Suceava, în regiunea Podișului Sucevei/Moldovei. Comuna are o suprafață de aproximativ 51,4 km². Teritoriul este situat în Podișul Sucevei, cu structuri deluroase derivate din platouri și văi sculptate de agenți externi. Altitudinea medie se situează în jur de 350–357 m, iar în zona satului urcă până la 400 m. Relieful prezintă culmi interfluviale, văi și terase fluviale ale râului Șomuzul Mic, care traversează comuna. Diferența de nivel între cel mai înalt punct (≈ 400 m) și cel mai jos (≈ 300 m pe cursul râului) este de aproximativ 100 m local, în timp ce pentru întreaga comună este de cca 266 m. Satul Pleșești se învecinează cu:

- ✓ NORD – satul Udești,
- ✓ VEST – comunele Bunești și Bosanci,
- ✓ SUD – comunele Dolhești, Preutești și Hârtop
- ✓ EST – orașul Liteni.

Localitatea Plesești se încadrează în următoarele coordonate:

- Latitudine nordică - 47° 54' 30" N
- Longitudine estică - 26° 32' 20" E.

• Climă și fenomene naturale specifice

Climat

Clima județului Suceava este determinată în primul rând de poziția României pe glob. Țara noastră este străbătută de paralela de 45° latitudine nordică, ceea ce situează țara noastră în plină zonă temperată. Climatul zonei este temperat-continental cu nuanțe excesive, cu variații termice mari și regim foarte neuniform al precipitațiilor.

Din punct de vedere climatic satul Gainesti se încadrează în sectorul cu influențe baltice, specific Obcinilor Bucovinei și a Munților Stânișoarei. Factorii care determină climatul în această zonă sunt poziția geografică, relieful și circulația maselor de aer. Relieful influențează prin altitudine și expunerea versanților. Orientarea văii de-a lungul căreia se întinde satul, favorizează pătrunderea

curenților de aer. În general, clima se caracterizează prin ierni lungi și reci, primăveri ploioase și veri răcoroase. 

Temperaturi

Temperatura aerului în cadrul suprafeței comunei este cuprinsă între izotermele de 6 – 8 °C. Temperatura medie a lunii ianuarie variază între -7°C și -4°C, iar a lunii iulie de +17 +19°C. Umiditatea relativă a aerului este mai mare iarna și primăvara și mai scăzută vara. Media anuală a umidității aerului este -80%. Nebulozitatea medie anuală este în jur de 6 zecimi, înregistrându-se variații diurne și anuale. Numărul zilelor senine este în medie de 40 pe an, cele cu cer acoperit fiind de 120. În timpul anului nebulozitatea atinge valoarea maximă în lunile decembrie și aprilie, iar valoarea minimă în august și septembrie. În această zonă numărul zilelor de vară, cu temperatura maximă diurnă > 25° C e cuprins între 33 și 66 zile/an, iar numărul de zile tropicale, cu temperatura maximă diurnă > 30° C, e cuprins între 1 și 14 zile/an.

Precipitații

Cantitatea medie de precipitații pe suprafața comunei este în jurul valorii de 800 mm/an. Regimul precipitațiilor cunoaște un maxim în luna iunie și două minime: unul în octombrie și unul în februarie. Vara se produc ploi torențiale însoțite de grindină care pot provoca pagube culturilor. Primele zăpezi apar deseori destul de timpuriu în lunile octombrie-noiembrie, urmate de înghețuri temporare, în timp ce ultimele zăpezi pot cădea chiar și în luna mai (1976, 1991).

Vânturi

Vânturile dominante cu cea mai mare frecvență în cursul anului aparțin sectorului nordic. Favorizate prin orientarea văii Suha Mare, aceste vânturi se canalizează pe direcția V-E. Vitezele medii ale vânturilor sunt relativ reduse, datorită obstacolelor reprezentate de culmile muntoase și de pădure, atingând valori de până la 4 m/sec. Viteza maximă a fost înregistrată în anul 1969 de peste 30 m/sec. când vântul a doborât pădurea ce acoperea versanții nordici a masivului Răchitiș, Ciungi etc., aflați mai expuși vântului. În timpul iernii se înregistrează și fenomenul de viscol ca urmare a pătrunderilor maselor de aer din sectorul NE. Primăvara se simte efectul foehn iar vara apare briza de vale.

- **Geologie si seismicitatea**

Podișul Sucevei, compartiment al Podișului Moldovei, este partea nord-estica si cea mai înalta a acestuia, se întinde de la linia pericarpatica si valea Moldovei, la vest, pana la valea Siretului, la est. Faciesul geomorfologic si stilul tectonic al podișului Sucevei diferă fundamental de celelalte unități natural ale acestuia. Podișul Moldovei, din care face parte si Podișul Sucevei, este o unitate structural geologica foarte întinsa (Platforma Moldoveneasca) cu fundament cutat, metamorfozat si consolidate, acoperit de o cuvertura necutata. Fundamental platformei inclina slab spre vest si se afunda sub fliș, care se revarsă peste unitatea de la est, Platforma Moldoveneasca. 

Podișul Sucevei prezintă unele diferențieri în ceea ce privește înălțimile și gradul de modelare a reliefului, permițând împărțirea lui în mai multe subunități, între care face parte și masivul deluros Fălticeni, în care se include perimetrul cercetat.

Masivul deluros Fălticeni parte a Podișului Sucevei prin toate caracterile geomorfologice proprii Podișul Moldovenesc: mono clin cu forme structurale (cruste și platforme), înălțime medie 450 m. cota maximă este de 528 m în vârful Teisoara. Energia reliefului, destul de modestă, înregistrează cca 100 m. Spre sud depășește limita județului, ajungând până în dreptul localității Pașcani (cota 456 m), unde se îngustează mult prin apropierea Moldovei de Siret, în zona teraselor comune celor două râuri.

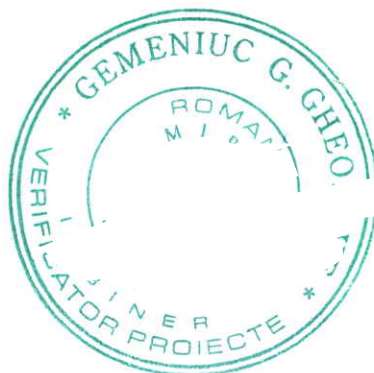
O caracteristică a Masivului deluros Fălticeni este largă întindere a platourilor structurale.

Moldova, lipsită de afluenți de stânga, în dreptul masivului deluros, nu participă la drenarea acestuia. Aproape că nici Suceava nu joacă vreun rol în această privință. În schimb, Șomuzul Mare și Șomuzul Mic, afluenți ai Siretului, văi adâncite cu 100 – 150 m. în podiș, contribuie la fragmentarea lui. Cumpăna apelor dintre Siret și Moldova se menține în lungul și foarte aproape de albia majoră a Moldovei, la nivelul unei terase inferioare.

Unitatea geomorfologică înclină spre sud-est în panta ușoară (sub 1°). Depozitele volhiniene constitutive, fiind alcătuite dintr-o alternanță de gresii, nisipuri și argile, dau cuestelor un aspect etajat, de exemplu: dealul Zamca 385m, dealul Cetății 351m. formele larg vălurate ale platourilor contrastează cu abrupturile cuestelor, care sunt mai pronunțate când cornișele sunt săpate în calcar sau gresii.

- **Seismicitatea** conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P100/2013 rezultă pentru Județul Suceava, implicit pentru zona amplasamentului **zona de seismicitate "E"**.
- **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:** conf. HG-766/97 - redusă "D";
- **CLASA DE IMPORTANȚĂ:** conf. P100-1/2013 - redusă a IV - a;

Nota: Datele temei de proiectare au fost discutate și agreeate în prealabil cu beneficiarul.



Intocmit,
în  Sergiu Dascălu



MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborată pentru obținerea "Autorizației de Construire" privind amenajare teren de sport multifuncțional, sat Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava pe teren în suprafața de 5000.00 mp.

- **Beneficiar:** PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
- **Amplasamentul spațiului:** este situat în satul Pleșești, comuna Vulturești, la DJ 208C, jud. Suceava, conform planului de situație anexat prezentei documentații.

- **Vecinătăți:**

Terenul este situat în intravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, Jud. Suceava, având următoarele vecinătăți, conform planșei cadastrale vizată de O.J.C.G.C. Suceava și Planșa A01:

- la Nord se învecinează – DJ 208C – cale de acces;
- la Sud se învecinează – Proprietate privată;
- la Est se învecinează – Proprietate privată;
- la Vest se învecinează – Drum comunal – Cale acces;



- **Forma de proprietate a terenului (conform cu CU nr. 16 din 28.05.2025):**

Terenul și construcțiile sunt situate în intravilanul localității Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava și aparțin domeniului public al comunei Vulturești.

- **Regimul economic (conform cu CU nr. 16 din 28.05.2025):**

Folosința actuală a imobilului: curți construcții.

- **Regimul tehnic (conform cu CU nr. 16 din 28.05.2025):**

Suprafața totală a terenului este de 5000.00 mp.

Zona dispune de rețea de energie electrică și acces la drumul județean DJ 208C.

Documentația tehnică (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil Român cu privire la buna vecinătate și distanțele față de drumurile publice conform PUG nr. 43 din 1997 cu modificările și completările ulterioare.

POT max = 50 %, CUT max = 1.5.

Nota: Datele temei de proiectare au fost discutate și agreeate în prealabil cu beneficiarul.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI

- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ – teren - curte;
- SUPRAFAȚA TERENULUI - 5000,00 mp;
- CONDIȚII DE FUNDARE – normale;
- PANTA TERENULUI – ușor inclinat;
- ZONA CLIMATICĂ – a IV-a;
- ZONA SEISMICĂ – conf. Norm. P100-1/2013 IMR-225 ani ($a_g = 0.15$, $T_c = 0.7$ sec.);
- ZONA EOLIANĂ – conf. CR-1-1-4-2012 IMR – 50 ani $V_v = 38$ m/s; $g_{ref} = 0.6$ kn/mp;
- ZONA DE ZAPADĂ – conf. Cod CR 1-1-3-2912: IMR – 50 ani $S_{0,k} = 2.0$ kn/mp;

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE

- TIPUL CONSTRUCȚIEI – teren de sport multifunctional;
- FUNCȚIUNEA – teren pentru activități sportive;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – conf. HG 767/97 – este “D” – redusă;
- CLASA DE IMPORTANȚĂ – conf. P 100-1/96 – a IV-a – redusă;
- GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI -

POT existent = 0.00 %
POT propus = 18.48 %
CUT propus = 0.184.

4. CONSIDERENTE ARHITECTURALE ȘI FUNCȚIONALE

Descriere constructivă:

- Amenajarea spațiului exterior, prin crearea unui teren de sport, prin reconfigurarea cailor de acces. În același timp, s-a avut în vedere organizarea din punct de vedere compozitional – peisagistic a amplasamentului, prin retrasarea aleilor existente și crearea unor alei noi, redistribuirea zonelor de interes.
- Accesul pe amplasament se va facilita prin alei situate la sudul parcelei.
- Înlănțuirea acestor zone prilejuiește o diversificare a tipului de activitate oferit și o creștere a adresabilității diverselor grupe de vârstă.

Lucrările propuse:

- Terasamente;
- Amenajarea și dotarea terenului de sport;
- Realizare alei de acces;



- a) **Construire teren de sport** cu dimensiuni optime pentru desfasurarea de activitati sportive pentru tineri cu diferite varste. Dimensiunile exterioare ale terenului vor fi 42.00 m x 22.00 m, cu gazon artificial si imprejmuit.

Terenul de sport va avea următoarea alcătuire constructivă:

- gazon artificial;
- porti de minifotbal;
- accesorii tenis (set stalpi din otel Ø 80 mm)
- gard perimetral alcatuit din stalpi din teava patrata 80x80x3 fixati in fundatii izolate 30x30 cm la cota -1.25 m.

Gard perimetral

Se va realiza o imprejmuire perimetrala cu inaltimea de 5.05 m, care va avea in componenta stalpi de țevă pătrată de 80mm x 80mm x 3mm, plasati la intervale de 2.18m. Pentru asigurarea rezistentei se vor suda , intre stalpi , panouri metalice formate din cadre din țevă pătrată 25mm x 25mm x 2mm, pe care se va fixa plasă zincată împletită pana la inaltimea de 5.05 m. Va fi prevazută o poartă de acces de 2.10 m x 2.02 m.

Amenajarea exterioara se face în următoarele etape:

Etapă I – Degajarea și curățirea terenului:

- Pământul va fi curățat de pietre, obiecte de lemn, metal, buruieni, cioate și alte resturi, va fi ulterior transportat, depozitat și folosit acolo unde este nevoie.
- Brazdele de iarbă de bună calitate vor fi scoase și utilizate ulterior.

Etapă II – Pichetarea terenului:

- Se deplasează masele de pământ și se marchează locul cu ajutorul pichetilor (țăruișilor).
- Se folosesc țăruiși cu ajutorul cărora se pichetează linia de contur a săpăturii în plan și țăruiși pe care se indică adâncimea săpăturii sau înălțimea umplerii care trebuie să fie executată.
- Pe țăruiș se înscriu nu numai cotele proiectului ci și diferențele de nivel.

Etapă III – Săparea pământului:

- Se va executa manual (cu târnăcopul, cazmaua, lopata) și mecanic (cu ajutorul excavatoarelor).
- Apele vor fi evacuate în spațiul verde (datorită pantelor aleilor).

Etapă IV – Transportul pământului:

- Transportul pământului se realizează manual sau mecanizat. Pământul folosit pentru amenajarea terenului parcului va fi unul fertilizat.



Etapa V – Trasarea aleilor de acces și realizarea intrărilor pe amplasament:

- Aleile vor avea un traseu geometric format din linii drepte sau curbe regulate și trasee libere sinuoase.
- Lățimile aleilor sunt variabile.

Etapa VI – Realizarea terenului de sport:

- Se va nivela terenul după care se va așterne un strat drenant din agregate naturale de grosime 20 cm.
- Se va realiza un strat de pamant fertil, compactat, nivelat, cu grosime 30 cm.
- Toată suprafața terenului va fi înierbata.
- Perimetral vor fi dispusi stalpi metalici (80x80x3 mm) ce vor fi ancorați în fundații din beton simplu;
- Va fi prevăzut un gard de protecție din plasă zincată împletită, cu înălțimea de 5.05 m, prins de stalpii metalici cu ajutorul bridelor, suruburilor, etc..

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Această zonă necesită intervenții asupra fondului vegetal existent în cadrul amplasamentului din satul Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava.

Suprafața totală a terenului:	5.000.00 m²
Suprafața construită teren de sport propus:	924.00 m²

În prezent terenul nu este amenajat.

5.1 Situația propusă

Pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute lucrări de amenajare a terenului de sport multifuncțional.

Suprafața construită: se realizează un teren de sport multifuncțional.

ASIGURARE UTILITATI (SURSE, REELE, RACORDURI)**Alimentarea cu energie electrică:**

În prezent amplasamentul este bransat la rețeaua de electricitate.

Se vor monta 8 bucăți de lămpi solare, pe stalpii gardului perimetral.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute:

- lucrări de amenajare a terenului;
- transportul rezidurilor la groapă;

- săpături;
- umpluturi (agregate: nisip, balast);
- cofrare;
- turnat beton armat, fundații, platforme;
- lucrări de construire a parapetilor;
- realizarea căilor de acces.

NOTĂ: PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE NU SUNT PREVĂZUTE LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE (INTERIOARE SAU EXTERIOARE) SAU INSTALAȚII TERMICE.

DEGAJAREA ȘI CURĂȚIREA TERENULUI

Este o operație care se efectuează pentru a se ușura execuția ulterioară a lucrărilor și pentru a se permite extragerea pământului vegetal de bună calitate (pământ negru bogat în humus). Acest pământ va fi curățat de pietre, obiecte de lemn, metal, buruieni și alte resturi. Deșeurile găsite trebuie să fie adunate cu mâna și apoi transportate.

Rădăcinile arborilor rămase în pământ se vor extrage manual sau mecanic.

Dacă pământul este acoperit cu iarbă de bună calitate, deasă, aceasta va fi scoasă. În vederea extragerii brazdelor de iarbă se procedează astfel:

- se cosește iarba foarte scurt
- se taie brazdele manual sau cu mașina de tăiat
- se extrag brazdele de dimensiuni de 20/20 cm, 30/30 cm sau 20/30 cm și grosimi de cca. 10 cm.

Transportarea lor se execută cu ajutorul roabelor. La transport se va avea grijă ca brazdele să se așeze astfel încât să nu se rupă, pentru aceasta fiind necesară așezarea lor în straturi alternative (unul cu fața în sus, unul cu fața în jos). Ele vor fi depozitate la umbră, în grămezi de până la 2 m lățime și 1 m înălțime. Se acoperă cu crengi și frunze fiind udate din când în când. Se vor utiliza în maxim 3 – 4 săptămâni pentru a nu se deprecia.

Înainte de amplasarea brazdelor se asigură un strat de pământ vegetal de cel puțin 10 cm grosime de bună calitate, care în prealabil se udă.

Modul de amplasare și fixare a brazdelor se face în funcție de panta taluzului.

PICHETAREA TERENULUI

Lucrarea se face prin marcarea locului cu ajutorul pichetilor (țăruișilor).

Aceștia se confecționează din lemn de esență tare, având dimensiunile de 30-40 cm lungime și diametrul de 3-4 cm. Pentru a se ușura executarea lucrării, pe țăruiș se înscriu nu numai cotele proiectului, ci și diferențele de nivel (în plus sau în minus) dintre cotele terenului și cotele proiectului. În cazul în care săpăturile trebuie executate la o adâncime mică, se urmăresc cotele indicate în proiect.

În cazul în care adâncimea săpăturii este mai mare la cap, se fixează doi țăruiși, unul în fundul gropii, iar altul martor la suprafața solului. Cel de la suprafață se amplasează astfel încât prin săpare

să nu fie schimbat de la punctul său. Pentru aceasta, săpătura se face adeseori numai de jur împrejurul lui, rămânând martor pe un trunchi de con de pământ, până la terminarea săpăturii.

SĂPAREA PĂMÂNTULUI

Lucrările de terasamente se vor executa manual în spațiile înguste și mecanizat în zonele largi. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast compactat.

Pentru evitarea stagnării apei pe amplasament, va fi asigurată panta transversală a patului de 2.5 %. Această săpare are rol de afânare și de pregătire a terenului pentru viitoarele plantări care se vor realiza.

TRASAREA ALEILOR DE ACCES

Traseele aleilor de acces vor fi stabilite în funcție de amplasarea finală a terenului de sport și de configurația terenului, urmărindu-se asigurarea unei circulații cât mai facilă și eficientă.

Aleile vor avea un traseu geometric format din linii drepte sau curbe regulate. Ele se pot intersecta sub orice unghi.

Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale și pentru împiedicarea stagnării apei, aleile vor avea pante de 1,5 % dinspre ax spre margini.

Construcțiile și amenajările propuse vor crea un echilibru între spațiul construit și cel liber, punându-se accentul pe organizarea spațiului liber și amenajarea spațiilor exterioare, precum și pe arhitectura de ansamblu spațiului neutilizat aflat în proprietatea beneficiarului.

Bilantul functional propus:

(m²)

Suprafata totala teren	5000	100%
Total suprafata amenajata	924.00	18.48 %
Suprafata construita teren de sport	924.00	18.48 %

6. IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

13

Se vor respecta prevederile legale conform Ord. 119/2014 si R19/002. In cadrul proiectului s-au prevazut solutii a lucrarilor de reabilitare a spatiului care au avut in vedere reducerea impactului negativ asupra mediului. Prin amenajarea curtii scolii si a terenului de sport se urmareste ridicarea calitatii mediului prin realizarea de locuri de joaca si relaxare, spatii amenajate pentru activitati in aer liber amenajate corespunzator, reducerea poluarii si cresterea confortului ambiental si termic la nivelul zonei.

Pentru aceasta în timpul lucrărilor se vor lua următoarele măsuri privind:

Protectia calitatii aerului si climei

-pe timpul lucrarilor de decopertări și demontari se vor lua masuri pentru prevenirea degajarii prafului, dupa caz , prin stropirea cu apa a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de desfacere, prin acoperire,etc;

Managementul deseurilor:

-deseurile vor fi identificate si colectate selectiv;
-restrictionarea lucrarilor la desfaceri, cand bate vantul, spre zonele invecinate, locuite;
-in urma desfacerilor vor rezulta deseuri metalice si de beton.
Acestea se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul;

Protectia solului si a apelor subterane :

Se prevede canalizare pentru apele meteorice ce va fi exectuta natural, panta terenului permițând acest lucru.

În timpul executiei lucrarilor se vor lua masuri in vederea diminuarii poluarii solului si a apelor subterane prin mъл, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti si/sau combustibili: mentinerea camioanelor si utilajelor de lucru curate, curatarea camioanelor inaintea de iesirea din zonele de incarcare descarcare, reprimarea oricarei pierderi din camioane in timpul transportului, curatirea amplasamentului la sfarsitul zilei de lucru.

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor, executantul are obligatia conf OG 195/2005 sa utilizeze wc-uri ecologice pentru echipele de lucratori care vor asigura punerea in opera a lucrarilor.

Reducerea zgomotelor si a vibratiilor

-Restrictionarea programului de functionare si a accesului in public pana la ora 22:00;
-Restrictionarea vitezei camioanelor la 30 km/h, sau mai putin, de comun acord cu comunitatea;



CAILE DE ACCES, CAILE DE COMUNICATIE

Accesul la amplasament se va face din drumul comunal iar accesul in perimetrul terenului de sport propus se va realiza prin marcajul figurat in planul de situatie.

14

7. ASIGURARE UTILITĂȚI (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Alimentarea cu energie electrica:

In prezent amplasamentul este bransat la rețeaua de electricitate.

Se vor monta 8 bucăți de lămpi solare pe stalpii gardului perimetral.

8. CONCLUZII

Documentația în faza D.T.A.C. s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 16 din 28.05.2025 emis de Primăria Comunei Vulturești, și a avizelor solicitate.

În timpul execuției cât și în exploatare se vor respecta normele P.S.I. și N.T.S.M. în vigoare.

Se va acorda o atenție deosebită respectării documentației și condițiilor de avizare.

ÎNTOCMIT,
arh. Cristian Istrati



AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN SAT PLEȘEȘTI, COMUNA VULTUREȘTI,
JUDEȚUL SUCEAVA
STRUCTURA CONSTRUCȚIEI - MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

1. Date generale și de identificare a investiției:

• Proiect:	AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL DIN SAT PLEȘEȘTI, COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
• Amplasament:	Sat Pleșești, Comuna Vulturești, Jud. Suceava
• Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
• Proiectant general:	S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. SUCEAVA
• Șef de proiect	ing. Sergiu Dascalu
• Proiectant structură:	ing. Sergiu Dascalu
• Fața, Nr. și data proiectului	D.T.A.C. - Nr. 23/ 2025



2. Tema proiectului:

• 2.1. Situația existentă:

Suprafața actuală a terenului este de 5,000.00 m².

În prezent terenul este în folosință ca curți construcții.

• 2.2. Situația propusă:

La cererea beneficiarului, Primăria Comunei Vulturești eliberează **Certificatul de Urbanism nr. 16 din 28.05.2025** în scopul obținerii Autorizației de Construire pentru amenajare teren de sport multifuncțional în sat Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava.

În vederea îndeplinirii condițiilor de funcționare pentru un spațiu permanent, amplasată într-o zonă rurală, se impun o serie de condiții legate de siguranța în exploatare, igienă, sănătatea consumatorilor, confortul ambiental și cu precădere se impun exigențele legate de securitatea la incendiu și asigurarea condițiilor pentru intervenție, precum și a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor.

3. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

• categoria de folosință	curte – spațiu neutilizat
• condiții de fundare	Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil, fără accidente naturale sau artificiale, nu este inundabil și nu poate menține precipitațiile un timp relativ mare. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatice din zonă asupra betoanelor și metalelor. Amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supuse inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații. Sisteme de fundare recomandate pentru eventuale construcții: fundare directă pe un strat de balast cu grosimea de minimum 15 cm.
• încadrarea în zonă	construcții cu regim mic de înălțime, clădiri cu P – P + M niveluri
• zona seismică	conf. P100-1/2013 $T_c = 0,7 \text{ s}$ $a_g = 0,15$
• zona de zăpadă	conf. CR1-1-3-2012; încărcarea la sol: $S_{0,k} = 2,00 \text{ kN/mp}$
• zona eoliană	conf. CR1-1-4-2012; presiunea vântului: $q_{ref} = 0,6 \text{ kN/mp}$
• panta terenului	pantă redusă < 3 %; prin sistematizare pe verticala vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția propusă.

4. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

A. Teren de sport

- funcțiunea: teren pentru activități sportive
- suprafața amenajată a se vedea memoriul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: redusă "D"
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: redusă a IV-a

5. Structura construcțiilor:

5.1. Situația actuală:

Suprafața actuală a terenului este de 5,000.00 m².

În prezent terenul nu este amenajat.

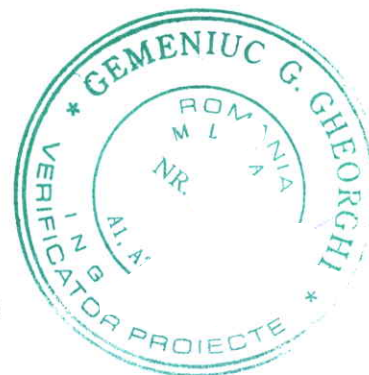
Prezentul proiect se propune în contextul realizării unui teren de sport multifuncțional, pentru diferite activități sportive.

5.2. Descrierea intervențiilor proiectate:

- lucrări de amenajare a terenului;
- transportul rezidurilor la groapă;
- săpături;
- umpluturi (agregate: nisip, balast);
- cofrare;
- turnat beton armat, fundații;
- lucrări de construire a parapetilor și a soclului pentru catarge;
- realizarea căilor de acces;

Proiectul cuprinde realizarea următoarelor construcții:

1. Teren de sport înierbat, cu dimensiunile de 42,00 m x 22,00 m;
2. Imprejmuire teren de sport, H=5.05 m;
3. Alei de acces;



NOTĂ: PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE NU SUNT PREVĂZUTE LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE SAU INSTALAȚII TERMICE.

- a) **Construire teren de sport** cu dimensiuni optime pentru desfășurarea de activități sportive pentru tineri cu diferite vârste. Dimensiunile exterioare ale terenului vor fi 42.00 m x 22.00 m, cu gazon artificial și împrejmuire.
- Terenul de minifotbal: 42.00 m x 22.00 m;

Terenul de sport va avea următoarea alcătuire constructivă:

- gazon artificial;
- porți de minifotbal;
- accesorii tenis (set stalpi din oțel Ø 80 mm)
- gard perimetral alcătuit din stalpi din teava patrată 80x80x3 fixați în fundații izolate 30x30 cm la cota -1.25 m.

Gard perimetral

Se va realiza o imprejmuire perimetrala cu inaltimea de 5.05 m, care va avea in componenta stalpi de țevă pătrată de 80mm x 80mm x 3mm, plasati la intervale de 2.18 m. Pentru asigurarea rezistentei se vor suda, intre stalpi , panouri metalice formate din cadre din țevă pătrată de 25mm x 25mm x 2mm, pe care se va fixa plasă zincată împletită bordurată pana la inaltimea de 5.05 m. Va fi prevăzută o poartă de acces de 2.10 m x 2.02 m.

- b) **Amenajarea cailor de acces** (lățime variabila) – Amenajarea căilor de acces pietonale și carosabile se va realiza conform soluțiilor tehnice ce vor fi definite ulterior în faza de proiectare detaliată, cu respectarea normelor legale privind accesibilitatea și circulația.

Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai. Efectuarea altor modificări în apartament este condiționată de obținerea unei noi Autorizații de Construire.

6. Materiale:

- | | | |
|--|---------|---|
| • Beton simplu clasa | C-8/10 | (B-150) pentru tălpi de fundații nearmate |
| • Beton armat clasa | C-16/20 | (B-250) pentru platforme betonate, plăci, fundații borduri; |
| • Plasă sudata STPB | φ5 | pentru armare planșeu; |
| • elemente metalice (teava patrata, corniere, bride, etc.) | | |
| • tije filetate M12 | S235 | pentru prinderea elementelor; |
| • ancore chimice | | pentru fixare. |

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

7. Concluzii

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile necesare pentru obținerea „Autorizației de Construire” și pentru realizarea investiției.
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant;
- Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicită;
- Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai și se interzice efectuarea altor modificări în apartament. Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventuale modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.

Președinte de ședință,
Niculai Irina

Proiectant de specialitate
ing. Sergiu Dascalu



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Marian Crăciun