

S.C. URBA SISTEM S.R.L.

C.U.I. 24027461 – J 22/1829/10. 06. 2008

CONT BRD: RO71BRDE240SV01451602400

CONT TREZ: RO98TREZ4065069XXX015950

BDUL. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 8-12

MUN. IAȘI, TEL.: 0744121821, 0734903960



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Volumul I MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. URBA SISTEM S.R.L. IAȘI

DATA ELABORĂRII: 2022 -2024

CONTRACT NR. 9540/2021

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 2
--	---	-----------------	-----------

RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

ELABORATOR

SC URBA SISTEM SRL

ȘEF PROIECT

ARH. ELENA DIMITRIU

URBANISM

ARH. ELENA DIMITRIU

ECHIPARE EDILITARĂ

ING. CRISTINA CÎȘLARU

RIDICĂRI TOPO

ING. OBADA VLAD

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 3
--	---	-----------------	-----------

CUPRINS PLAN URBANISTIC GENERAL

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE:

- 1.1. - DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG
- 1.2. - OBIECTUL PUG
- 1.3. – SURSE DOCUMENTARE

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. - EVOLUTIE
- 2.2. - ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3. - RELAȚII IN TERITORIU
- 2.4. – ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 2.5. - POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE
- 2.6. - CIRCULAȚIA
- 2.7.- INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL
- 2.8. - ZONE CU RISCURI NATURALE
- 2.9. - ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.10.- PROBLEME DE MEDIU
- 2.11.- DISFUNCTIONALITĂȚI
- 2.12. - NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. - STUDII DE FUNDAMENTARE
- 3.2. - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI
- 3.3. - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU
- 3.4. - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR
- 3.5. - EVOLUȚIA POPULAȚIEI
- 3.6. - ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.7. - INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 4
--	---	-----------------	-----------

3.8. - MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9. - DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10. - PROTECȚIA MEDIULUI

3.11.- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.12.- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

PIESE DESENATE

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU A COMUNEI POPEȘTI	Sc.1:25.000
2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – LOCALITATEA POPEȘTI	Sc. 1:5.000
2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – LOCALITATEA OBRIJENI	Sc. 1:5.000
2.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – LOCALITĂȚILE DOROȘCANI, HĂRPĂȘEȘTI	Sc. 1:5.000
2.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – LOCALITĂȚILE VAMA, PĂDURENI	Sc. 1:5.000
3.1.REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITATEA POPEȘTI	Sc. 1:5.000
3.2.REGLEMENTĂRI URBANISTICE– ZONIFICARE LOCALITATEA OBRIJENI	Sc. 1:5.000
3.3.REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITĂȚILE DOROȘCANI, HĂRPĂȘEȘTI	Sc. 1:5.000
3.4.REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITĂȚILE VAMA, PĂDURENI	Sc. 1:5.000
4.1.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITATEA POPEȘTI	Sc. 1:5.000
4.2.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITATEA OBRIJENI	Sc. 1:5.000
4.3.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITĂȚILE DOROȘCANI, HĂRPĂȘEȘTI	Sc. 1:5.000
4.4.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITĂȚILE VAMA, PĂDURENI	Sc. 1:5.000

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 5
--	---	-----------------	-----------

5.1.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA POPEȘTI	Sc. 1:5.000
5.2.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA OBRIJENI	Sc. 1:5.000
5.3.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DOROȘCANI, HĂRPĂȘEȘTI	Sc. 1:5.000
5.4.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LOCALITĂȚILE VAMA, PĂDURENI	Sc. 1:5.000
6.1.UTR LOCALITATEA POPEȘTI	Sc. 1:5.000
6.2. UTR LOCALITATEA OBRIJENI	Sc. 1:5.000
6.3.UTR LOCALITĂȚILE DOROȘCANI, HĂRPĂȘEȘTI	Sc. 1:5.000
6.4.UTR LOCALITĂȚILE VAMA, PĂDURENI	Sc. 1:5.000

ȘEF PROIECT,
arh. Elena Dimitriu

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 6
--	---	-----------------	-----------

1 - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI POPEȘTI
Beneficiar:	UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Proiectant general :	S.C. URBA SISTEM SRL IAȘI
Subproiectanți:	RIDICARI TOPO: OBADĂ VLAD GOSPODARIREA APELOR: SC AQUA PROIECT SRL RAPORT DE MEDIU : SC ECONOVA SRL STUDIU ARHEOLOGIC ȘI ISTORIC: ALEXANDRU BERZOVAN
Număr proiect :	9540/2021
Data elaborării:	2022 - 2023

1.2. OBIECTUL PUG

Planul urbanistic general (P.U.G.) al comunei Popești are caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG.

Planul Urbanistic General al comunei Popești reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung, urmând a asigura:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 7
--	---	-----------------	-----------

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul local, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau fonduri europene.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

• **Prevederi ale programului de dezvoltare ale comunei Popești**

Consiliul Local a formulat solicitări pentru:

- Reambularea planurilor topografice;
- Realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene.
- Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii;
- Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de urbanizare;
- Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Iași.

Completările intravilanelor și reconsiderarea utilităților în localitățile comunei Popești, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor.

• **Ediții anterioare ale PUG**

- PUG comuna Popești a fost elaborat de S.C. HABITAT PROIECT S.A. în anul 1999.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 8
--	---	-----------------	-----------

1.3. SURSELE DE DOCUMENTARE

- **Studii și proiecte elaborate anterior PUG**

Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului, și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași – SC HABITAT PROIECT SA Iași 2006
- Planul Urbanistic General a municipiului Iași – Atelier de urbanism – URBIS 90
- Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional Regiunea 1 Nord – Est– INCD URBANPROIECT SA București - 2003
- Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu elaborate anterior 2019
- Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea comunei: proiecte pentru alimentarea cu apă și canalizarea localităților comunei Popești.

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG**

- Reambulare topo
- Studiu istoric
- Studiu geotehnic
- Studiu Hidrologic pe principalele cursuri de apă din comună
- Raport privind Starea Mediului

- **Date statistice:**

- Date statistice de la Institutul Național de Statistică București;
- Date de la Agenția de Protecție a Mediului Iași;
- Date de la APAVITAL Iași;
- Date de la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei Popești prin fișele tehnice, Registrul Agricol.

Cu ajutorul datelor statistice precum și a tuturor informațiilor se va evidenția stadiul actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului în vederea utilizării judicioase a solului, repartizării armonioase a activităților social - economice, protejării factorilor de mediu și peisajului.

Analiza de detaliu a relațiilor complexe și sincrone dintre spațiul rural (reprezentat de comuna Popești) și spațiul urban (reprezentat de municipiul Iași) se face pe baza a numeroase cercetări de teren, a interpretării de date statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice, dar mai ales în raport cu deplasările pentru muncă și aprovizionarea cu produse agro-industriale. Se

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 9
--	---	-----------------	-----------

utilizează de asemenea date privind gradul de dezvoltare a comunei, modul de utilizare actuală a terenurilor, producția agricolă și forța de muncă la nivel de unitate administrativă.

- **Suportul topografic al PUG**

Suportul topografic al lucrării este format din următoarele planuri:

- Planuri topografice - scara 1: 25.000,
- Ortofotoplanuri – scara 1: 5000,
- Planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000.

2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

- **Date privind evoluția în timp a unității teritoriale – administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Popești este situată în partea centrală a județului Iași, la 11 km de orașul Podul Iloaiei și la 36 km de municipiul Iași.

Repartiția și evoluția în teritoriu a rețelei de localități, în ansamblu, este rezultatul unui complex de condiții naturale și social economice care s-au manifestat în diferite etape istorice.

Așezările rurale au evoluat în principal sub acțiunea factorilor social-economici, dar s-au dezvoltat și sub influența mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse (lemn, piatră, loc de cultivat și de pășunat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împrăștiări, roiri.

Astfel, rețeaua de localități prinde contur abia în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi prin împrăștiere. La definitivarea și fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură construcția căii ferate și modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru și cele retrase migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor și spre văi.

Fenomenele de roire și formare de sate prin împrăștiere au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sat ia amploare după 1989 aproape în tot județul, satele ieșind din perimetrele în care au fost încorsetate și obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

Analizând poziția în teritoriu a comunei se constată că atracția față de municipiul Iași nu este atât de puternică, comuna aflându-se în zona de influență a municipiului Pașcani.

În ceea ce privește dinamica relațiilor demografice ale comunei Popești cu orașul Pașcani, se constată că, la începutul anilor 1990, aceasta a prezentat un avantaj pentru zona rurală, populația întorcându-se la sat după închiderea anumitor centre industriale.

O analiză mai aprofundată relevă complexitatea și complementaritatea sistemului relațiilor existente, care cuprinde relații demografice, social - culturale și politico -administrative. Un tip de relație care se stabilește între centrul urban polarizator (orașul Pașcani) și teritoriul comunei, constă în

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 10
--	---	-----------------	------------

legătura dintre industriile existente în mediul urban și resursele naturale ale ariei adiacente, respectiv între consumul agroalimentar urban și agricultura spațiului rural.

Această zonă se caracterizează prin următoarele elemente:

- localizare: regiunea Podișul Central Moldovenesc, subregiunea partea de sud a Câmpiei Moldovei, la contactul cu Podișul Bârladului.

- componență satele: Popești, Hărpășești, Doroșcani, Obrieni, Pădureni și Vama.

- potențial fizico-geografic: zonă de interfluvii, versanți și lunci.

- potențial demografic: densitate medie, sold natural pozitiv, cu tendință de îmbătrânire.

- potențial economic: agricultură subzistențială.

- accesibilitate: bună, cu infrastructură satisfăcătoare.

- posibilități de dezvoltare: specializarea agriculturii, dezvoltarea micii industrii, a serviciilor de bază și a infrastructurii.

O analiză mai aprofundată relevă complexitatea și complementaritatea sistemului relațiilor existente, care cuprinde relații demografice, social-culturale și politico-administrative. Un tip de relație care se stabilește între centrul urban polarizator (municipiul Iași) și teritoriul comunei, constă în legătura dintre industriile existente în mediul urban și resursele naturale ale ariei adiacente, respectiv între consumul agroalimentar urban și agricultura spațiului rural.

• **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Prima atestare documentară a satului Popești este într-un uric din 12 august 1426 al domnitorului Alexandru cel Bun.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Cârlișău a județului Iași și era formată din satele Popești, Rădeni, Obrieni, Doroșcani, Hărpășești, Mădârjac, Grumușelele și Bojila, având în total 2736 de locuitori. În comună funcționau o moară de apă, una cu aburi, trei școli cu 98 de elevi, și șapte biserici.

Anuarul Socec din 1925 o consemnează în plasa Bahlui a aceluiași județ, având 2811 locuitori în satele Doroșcani, Hărpășești, Obrieni, Popești și Vama.

În 1931, comunei i s-au alipit temporar satele comunei Sinești care a fost desființată, dar ulterior comuna Sinești a reapărut.

În 1950, comuna a fost transferată raionului Târgu Frumos și apoi (după 1960) raionului Iași din regiunea Iași. În 1968, ea a revenit la județul Iași, reînființat.

• **Evoluția localității după 1990**

În anii '90 au dispărut multe din unitățile productive ale comunei, prin dizolvarea unităților de stat, privatizare, schimbarea obiectului de activitate, au apărut altele noi corespunzătoare economiei de piață. Comuna a avut o dezvoltare și relații economice constante cu centrele urbane apropiate, ele continuă și astăzi prin naveta forței de muncă, din și în localitate, aportul de populație, inițierea și dezvoltarea serviciilor, micii industrii, comerțului și a unităților agricole, ceea ce a dus la necesitatea mării intravilanului și diversificarea zonelor funcționale.

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei. În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 11
--	---	-----------------	------------

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

➤ *Așezarea geografică*

Comuna Popești este localizată în partea centrală a județului Iași, la 11 km de orașul Podul Iloaiei și la 36 km de municipiul Iași.

Comuna Popești se învecinează la nord cu orașul Podu Iloaiei, la est cu comuna Dumești, la sud cu comuna Mădârjac și la vest cu comunele Sinești și Lungani.

Sistemul de localități cuprinde satele Popești (reședință de comună), Hărpășești, Doroșcani, Obrijeni, Pădureni și Vama.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Popești face parte din Podișul Moldovei, situat în partea de sud a Câmpiei Moldovei, la contactul cu Podișul Bârladului.

➤ *Relieful*

Relieful comunei, format pe seama subtratului geologic și sub acțiunea agenților externi de modelare, a evoluat mai ales în legătură cu rețeaua hidrografică. Această rețea a fragmentat diferit teritoriul generând în nord interfluvii colinare joase până la 192 m altitudine, larg vălurite, mărginite de versanți destul de degradați, iar în sud interfluvii deluroase mai înalte (150-300 m), mai puțin fragmentate și cu versanți mai puțin afectați de degradări.

Principalele forme genetice de relief sunt reprezentate de interfluvii, versanți și lunci.

Interfluviile se prezintă în zona câmpiei colinare sub forma unor suprafețe relative plane, ușor bombate, unele sub forma unor culmi orientate de la nord spre sud, cu platouri înguste la părțile superioare, toate desprinse din culmea înaltă de 350-380 m ce se dezvoltă la sud de contactul cu Coasta Iașului (Dealul Mare-Popești-368,6 m; dealul Patru Copaci-387,6 m; dealul Piatra Orulia—386 m).

Interfluviile reprezintă terenuri bune pentru agricultură, căi de comunicație, părți din așezările omenesti, ponderea lor în teritoriu fiind de cca 30-35%. În podiș interfluviile sunt împădurite în cea mai mare parte.

Versanții care mărginesc interfluviile au înclinări bune pentru agricultură, cu intense procese de degradare (eroziuni și alunecări de teren, unele stabilizate), mai ales în zona câmpiei colinare, așa cum se întâlnesc în bazinul superior al pâraului Gâmbăoaia, în partea de sud-vest a localității Popești, la sud de Obrijeni, pe partea dreaptă a pâraieleor Hărpășești și Pascăloaia, precum și pe versanții unor afluenți torențiali ai acestora. În aceste zone au fost executate local lucrări antierozionale, dar acestea vor trebuie extinse și permanent întreținute.

În partea de sud a teritoriului, pe abruptul Coastei Iașului, deși pantele și energia de relief sunt mari, degradările de teren au o pondere relativă mică, datorită existenței pădurii Popești, care are și rolul de a consolida terenul și de a menține în echilibru versanții.

Ponderea reliefului *versant* în teritoriu este de cca 55-60% din care cca 20% din versanți au pante accentuate și fenomene de degradare.

Șesurile văilor sunt relative înguste, nedepășind 500 m, în mare parte umede și afectate de inundații periodice, intens colmatate de aluviuni argiloase și argilo-nisipoase. Pe alocuri se întâlnesc zone mlăștinoase și cu stufăriș. Toate terenurile cu exces de umiditate vor trebui drenate și desecate. De asemenea, pentru o mai bună valorificare în agricultură a șesurilor, sunt necesare lucrări hidrotehnice de prevenire și evitarea inundațiilor: acumulări, regularizări și reprofilări de alibi.

Ponderea reliefului de șes în teritoriu este de cca 10%, majoritate fiind utilizate pentru pășuni și fânețe.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 12
--	---	-----------------	------------

➤ *Resursele naturale*

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pășuni, fânețe, păduri, produse animaliere și vegetale).

Subsolul comunei Popești este sărac în minerale utile, resursele de argile și nisipuri sarmatice având o importanță economică locală.

Fondul forestier - reprezintă în primul rând o valoare ecologică, iar în al doilea rând constituie o valoare economică, prin masa lemnoasă ce poate fi exploatată. Pădurea are un rol însemnat în reglarea și menținerea echilibrului ecologic pe mari suprafețe. Suprafața fondului forestier al comunei este de 1946 ha.

➤ *Clima*

Teritoriul comunei Popești se încadrează în arealul climatului temperat continental, cu nuanțe și influențe specifice reliefului deluros, cu amplitudini termice mari de 65°C și precipitații medii anuale limitate.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8° și 9°C în podiș și între 9° și 10°C în câmpie. Cele mai coborâte temperaturi medii lunare se înregistrează în ianuarie, având valori medii cuprinse între - 2° și - 4°C pentru cea mai mare parte a teritoriului. Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se înregistrează în iulie, cu valori de circa 20°C. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală de 22°-24° în podiș și de 23°-25° în câmpie ceea ce denotă un continentalism accentuat în câmpie și mai moderat în podiș, acesta fiind influențat de existența pădurii și a reliefului mai înalt, care generează un microclimat specific.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie de 500 ÷ 550 mm/an. Frecvența precipitațiilor nu este uniformă, cele mai mari cantități căzând în luna iunie (75 - 75 mm în medie și chiar peste 75 mm în sud), iar cele mai mici în lunile de iarnă și la începutul primăverii (25 - 30 mm medie lunară). Neuniformitatea precipitațiilor mai este evidențiată fie printr-o frecvență și abundență excesivă, fie printr-un deficit pluviometric. Astfel, vara mai ales, se produc averse torențiale, când într-un timp scurt se pot înregistra cantități ce pot depăși media lunii respective, dar și secete, cu ploi puține sau deloc. Ambele fenomene au consecințe negative, atât asupra terenurilor în pantă și descoperite, prin activarea eroziunilor; de asemenea, sunt afectate culturile agricole prin deficitul de umiditate.

Iarna precipitațiile cad preponderent sub formă solidă, prima ninsoare producându-se în general la începutul lunii noiembrie, iar ultima în martie.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele dispuse nord-vest și sud-est, primele fiind în general însoțite și de precipitații, iar ultimele fiind mai uscate; din aceste direcții dominante se înregistrează și vitezele cele mai mari, cu valori medii de peste 4 m/s. O dinamică intensă a circulației aerului se manifestă pe văi și pe suprafețele descoperite ale dealurilor.

Pe acest fond climatic general se pot diferenția mai multe microclimate: cel specific zonei joase colinare din partea de nord a teritoriului, cel specific zonei de coastă și cel de platou înalt despădurit. În general, primul microclimat este mai uscat și mai cald comparativ cu ultimul acesta fiind mult mai rece și mai umed.

Alte fenomene hidrometeorologice care caracterizează clima acestei zone și influențează negativ activitatea economică sunt: ceața, bruma, chiciura, poleiul, grindina, care se produc cu intensitate și durată mai mare pe văile largi.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 13
--	---	-----------------	------------

➤ Hidrografia

Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din afluenți ai Bahluiului și Bahluietului din care menționăm: *pârâul Hărpășești, pârâul Gâmbosa, pârâul Păscăloaie* și o serie de afluenți torențiali ai acestora.

Regimul hidrologic al acestor cursuri se caracterizează prin creșteri de nivele și debite primăvara la topirea zăpezilor și vara la ploi torențiale și se materializează prin fenomene de inundații în șesuri și eroziuni torențiale și de albie.

Regimul torențial al pâraielor este ameliorat în aval de barajele unor iazuri, care au rolul de a reține o cantitate mare de apă în teritoriu, de ameliorare a viiturilor și sunt utilizate pentru piscicultură.

Conform evidenței cadastrale, pe teritoriul administrativ al comunei există aproximativ 50ha luciu de apă, care cuprind următoarele acumulări:

- Iazul Hărpășești în suprafață de 16,5 ha;
- Iazul "în văi" în suprafață de 11,2 ha, transformat în pășune;
- Iazul Obrijeni în suprafață de 6,3 ha, cu colmatare avansată;
- Iazul Doroșcani-Popești în suprafață de 16 ha, administrat de SC Pescaris SA Iași.

Aceste lucii de apă au un avansat grad de colmatare și nu sunt exploatate eficient.

Apele subterane

Apele subterane sunt cantonate la baza depozitelor cuaternare, precum și în intercalațiile permeabile ale substratului sarmațian, fiind situate la o adâncime de 1-3 m în lunci și la 4-15 m pe versanți și interfluvii.

La baza versanților unde eroziunea a interceptat stratul acvifer, apa iese la zi sub formă de izvoare, care vor trebui captate pentru alimentări locale, sau drenate pentru prevenirea eventualelor alunecări.

➤ Solurile

Formarea solurilor din comuna Popești a avut loc sub influența unui ansamblu de factori pedogenetici (de solificare) din care cei mai importanți sunt:

- clima;
- relieful;
- apa freatică și pedofreatică;
- rocile de solificare;
- vegetația;
- eluvierea-iluvierea;
- sărăturarea (salinizarea și alcalinizarea).

Depozitele de solificare, pe seama cărora s-au format solurile, sunt provenite din alterarea și dislocarea depozitelor sarmațiene, care în acest sector al podișului prezintă faciesuri diferite, caracterizate însă printr-o textură mai grosieră. La izvoarele pâraielor solurile s-au format pe un substrat nisipos cu intercalații de pietrișuri sau chiar pe pietrișuri sarmatice.

Condițiile climatice din zonă, cu influențe premontane, au constituit un factor important în procesul de solificare, atât printr-o acțiune directă cât și indirectă. Precipitațiile au favorizat levigarea intensă pe profil de sol, iar vegetația de pădure, formată în cea mai mare parte din fag și carpen a favorizat intens procesul de podzolire și de debazificare a solurilor.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 14
--	---	-----------------	------------

În arealul comunei sunt răspândite următoarele categorii de soluri:

- **Cernoziomuri** levigate de pantă, în zona câmpiei colinare. fac parte din clasa **Cernisoluri** conform **SRTS**) - sunt soluri cu fertilitate ridicată, cu un conținut natural ridicat de humus și macroelemente nutritive, fiind foarte bune pentru cultura legumelor datorită aportului apei freatică.
- Soluri cenușii de pădure
 - a) **Districambosolurile** de pădure - ocupă suprafețe destul de întinse pe formele de relief cele mai înalte. Sunt soluri cu reacție puternic acidă până la slab acidă, cu conținut mediu de humus și azot, slab aprovizionate cu fosfor și potasiu.
 - b) **Faeoziomurile** (fac parte din clasa **Cernisoluri** conform **SRTS**) - s-au format pe luturi leosoidale cu conținut mediu de humus și azot, puternic saturate în baze. Fertilitatea lor se menține în limite ridicate de favorabilitate pentru culturile de câmp, fiind bine valorificat și de vii, pomi fructiferi, pajiști naturale.
- **Soluri aluviale** în șesuri, pe alocuri cu petice de lăcoviști și sărături
 - a) **Aluviosoluri** de luncă (fac parte din clasa **Protisoluri** conform **SRTS**) - aceste soluri sunt cele mai favorabile pentru legume și zarzavaturi, pretându-se însă și la o serie de plante furajere, tehnice, chiar cerealiere atunci când sunt bine gospodărite.
 - b) **Erodosoluri** (fac parte din clasa **Protisoluri** conform **SRTS**), eroziunea și alunecările de teren explică prezența acestor soluri, existența lor fiind condiționată însă și de substratul friabil, slab sau neconsolidat (marne, argile, nisipuri, loessuri), sau de intervenția brutală a omului. Se întâlnesc pe versanții râurilor. Aceste soluri au o fertilitate foarte scăzută.
 - c) **Gleiosoluri** (fac parte din clasa **Hidrisoluri** conform **SRTS**) - se găsesc pe suprafețe reduse utilizate doar ca fâneată; aceste soluri au un potențial redus de fertilitate, un grad ridicat de compactitate și regim anaerob, care le face inutilizabile pentru culturi de câmp, decât în condițiile unor amenajări agrotehnice corespunzătoare (necesită lucrări de drenaj-deseccare și de afânare adâncă, urmate apoi de fertilizare).

➤ Vegetația și fauna

Vegetația

Teritoriul comunei este situat în zona forestieră - în zona de podiș și pe pajiștile stepice, în zona câmpiei colinare.

Pădurile se constituie din subzona stejarului cu specii de *Quercus robur* (stejarul), *Quercus petraea* (gorunul), *Fagus sylvatica* (fagul).

Fondul forestier al comunei este de 1946 ha.

Vegetația de stepă este prezentă de-a lungul văilor râurilor.

Vegetația de luncă este caracteristică solurilor aluvionare și lăcoviștelor inundate periodic și cu exces de umiditate freatică. Pajiștile sunt formate din specii hidrofile și mezofile, graminee (pir, păiuș, coada vulpii), la care se asociază subordonat trifoi.

Vegetația palustră apare în arii izolate, localizate în formele de relief negative cu înmlăștiniri permanente sau prelungite și este formată din asociații de plante hidrofile și higrofile.

Fauna

Fauna este în general săracă, fiind mult diminuată în urma expansiunii activităților umane. În luncă trăiesc rozătoarele: popândăul, șoarecele de câmp, hârciogul, iepurele, dihorul. Se întâlnesc și specii caracteristice pădurii: mistrețul, vulpea, căprioara, bursucul. Păsările mai frecvente sunt reprezentate de prigorie, sticlete, graur, ciocârlie, mierlă, porumbel, turturică, guguștiuc, pupăză, cânepar, sturzul, vrabie, cioară, rândunică, lăstun, uliul porumbar, cucuveaua, huhurezul mic etc. Bălțile găzduiesc rața sălbatică, gâsca sălbatică, bătlanul, stârcul pitic, și numeroși batracieni.

În apă viețuiesc cleanul, zvârluga, știuca, moina.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 15
--	---	-----------------	------------

➤ Caracteristici geotehnice

Localitățile comunei ocupă terenuri care aparțin cuverturii sedimentare a marii unități tectono-structurale "Platforma Moldovenească".

Din succesiunea litologică mai importante pentru condițiile de fundare a construcțiilor sunt formațiunile de vârstă sarmațiană (din care sunt prezente subetajele Basarabian și Kersonian), meoțiană și cuaternară.

Tectonica zonei

Din schița tectonică a vorlandului carpatic din Moldova (după Săndulescu și Visarion, 1981) zona de interes este stabilă și nu produce fenomene geologice care să influențeze activitatea antropică, studiile geologice evidențiind ușoare ridicări ale scoarței, care în nordul și vestul teritoriului ating 3-4 mm/an, iar în sud 2-3 mm/an.

Încadrarea seismică

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km.

Conform STAS 11100/1 – 77 corelat cu normativul P 100/1-2013, zona studiată se încadrează în zona seismică D, caracterizată prin:

- accelerația terenului $a_g = 0,25 \text{ g}$
- T_c perioadă de colț = 0,7sec
- M_{sk} grad de seismicitate asimilat = VII

Adâncimea de îngheț

Având în vedere prevederile din STAS 6054/05, adâncimea de îngheț maximă din zonă este de 0,90-1,00 m de la cota terenului natural.

Stratificației terenurilor.

În funcție de particularitățile geomorfologice și de constituența litologică a terenurilor de fundare, în comuna Popești se pot delimita următoarea succesiune a stratificației terenului:

Din succesiunea litologică, mai importante pentru condițiile de fundare a construcțiilor sunt formațiunile de vârstă sarmațiană (argila marnoasă), meoțiană (nisipuri, argile) și cuaternară (nisipuri și prundișuri).

Terasele de luncă sunt constituite din nisipuri și pietrișuri, în bază, peste care se dispun aluviuni nisipoase și argiloase (câmpii de acumulare cuaternară), cu grosimi de 4-5m.

Terasele înalte se prezintă sub formă de poduri (platouri), stabile și lipsite de degradări, alcătuite din nisipuri și pietrișuri, peste care sunt așezate pământuri loessoide cu grosimi de 10-15m, sensibile la umezire. Terenurile loessoide au stabilitate generală și locală, dar fiind incluse în categoria terenurilor dificile de fundare, sistemul și procedeele de fundare vor respecta prevederile din Normativul P7-2000, în funcție de rezistența structurală a terenului loessoid.

Caracterizarea și identificarea pământurilor care alcătuiesc terenurile de fundare

- a) terenuri normale
- b) terenuri dificile

a) Terenurile normale de fundare

Aceste terenuri conțin nisipuri prăfoase, îndesate, cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase și prafuri nisipoase cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase - argiloase și argile în condițiile unei stratificații uniforme și orizontale, prezente pe platou și în zona de șes în stratificație orizontală.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 16
--	---	-----------------	------------

b) Terenurile dificile de fundare

În această grupă sunt incluse pământurile sensibile la umezire (P.S.U.) reprezentate prin argile prăfoase loessoide, prafuri argiloase loessoide și, mai ales pe versanți, prafuri nisipoase loessoide, și pământurile cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), în care sunt incluse argilele contractile.

- *Terenurile cu pământuri sensibile la umezire (P.S.U.).* În marea majoritate a cazurilor, sunt alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase loessoide grupa A (tasarea suplimentară la umezire la sarcina 300 KPa $2 < \Delta m_3 < 5$ cm/m) și nu se tasează sub greutate proprie (sarcina geologică) prin umezire. Terenurile cu pământuri sensibile la umezire sunt prezente în zona de platou și pe versanți.

- *Terenurile cu pământuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.).* Sunt prezente în zonele de șes ale râurilor.

Principala caracteristică a acestor pământuri este potențialul de umflare – contracție volumică în funcție de umiditatea naturală. Astfel, în situațiile în care acest indice geotehnic are valori reduse se produce fenomenul de contracție volumică, iar în cazul creșterii umidității naturale, se produce fenomenul de umflare. Această activitate a P.U.C.M. are efecte nefaste asupra construcțiilor dacă nu au fost proiectate și executate conform legislației în vigoare (în prezent „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” - Indicativ NE 0001-96).

Adâncimi de fundare

Adâncimile de fundare sunt reglementate de normativele în vigoare, după cum urmează:

- pentru terenurile normale de fundare, adâncimea de fundare va depăși minimum 10 cm adâncimea maximă de îngheț a terenului (Normativul NP 112-2004);
- pentru terenurile cu pământuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare va fi 1,00 - 1,50 m (Normativul P7-2000);
- pentru pământurile cu umflări și contracții mari adâncimea minimă va fi de 1,50 - 2,00 m, conform „Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” indicativ NE 0001-96.

Tipurile de terenuri influențează tipul de fundare pentru diferitele clase de importanță a construcțiilor. Se recomandă următoarele:

a. Construcții clasa a IV-a de importanță după STAS 10100/0-75 și P100/1-2013:

a₁. În cazul când fundarea se realizează în terenuri loessoide:

- A. fundații exterioare - minim 1,00 m din CTA;
- B. fundații interioare - minim 0,60 m din pardoseli;
- C. în varianta subsol, fundațiile se vor găsi la minim 60 cm de la pardoselile acestuia;
- D. o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare – minim 20 cm.

a₂. În cazul când fundarea se realizează în terenuri normale (argile prăfoase deluviale, argile, prafuri nisipoase):

- minim 1,10m din CTA;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare – minim 20 cm.

b. Construcții clasa III de importanță după STAS 10100/0-75 și P100/1-2013:

b₁. În cazul când fundarea se realizează în terenuri loessoide:

- fundații exterioare – minim 1,50 m din CTA;
- fundații interioare – minim 1,00 m din pardoseli;
- în varianta subsol, fundațiile se vor găsi la minim 0,80 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul de fundare (argila prăfoasă) – minim 20 cm.

b₂. În cazul când fundarea se realizează în terenuri normale (argile prăfoase deluviale, argile, prafuri, prafuri argiloase):

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 17
--	---	-----------------	------------

- minim 1,10 m din CTA;
- minim 0,40 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare - minim 20 cm.

În cazul construcțiilor fundate pe terenuri slabe cu un grad ridicat de sensibilitate la umezire se iau măsuri de pregătire a terenului de fundare prin îmbunătățirea proprietăților fizico-mecanice ale pământului.

Această îmbunătățire constă în utilizarea unor metode care modifică structura naturală a pământului pe o porțiune din grosimea stratului de pământ slab sau pe toată grosimea sa, în funcție de natura terenului, de grosimea stratului de pământ slab, de încărcările transmise acestuia, etc.

Concluzii și recomandări

Pentru orice construcție se va întocmi, în prealabil, un studiu geotehnic la obiect, conform NP 074/2007 la faza definitivă (implicit studii de stabilitate sau hidrogeologice, dacă este cazul), în care, pe baza prospecțiunilor de teren și a analizelor specifice de laborator, vor fi precizate condițiile geotehnice ale amplasamentului, natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, adâncimea apei subterane și influența acesteia asupra terenului de fundare, respectiv a construcției proiectate, precum și recomandări privind proiectarea și exploatarea construcției.

Se va evita amplasarea construcțiilor pe lucrări de drenare, consolidare, amenajări de suprafață în zonele susceptibile de alunecări, în zonele cu alunecări active, în zonele mlăștinoase sau inundabile.

În privința zonelor afectate de alunecări sau susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie de urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect. Se impune amenajarea cel puțin prin terasări, captări de izvoare și plantări de arbuști, în special salcâmi, pentru a evita declanșarea de alunecări de mari proporții, fenomen care pune în pericol siguranța localităților; aceasta în varianta în care nu se pot obține fonduri pentru proiectarea și execuția de lucrări de consolidare a întregii zone afectate.

De asemenea, albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuiesc consolidate, amenajate și regularizate.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

• Încadrarea în teritoriu

Comuna Popești este localizată în partea centrală a județului Iași, învecinându-se:

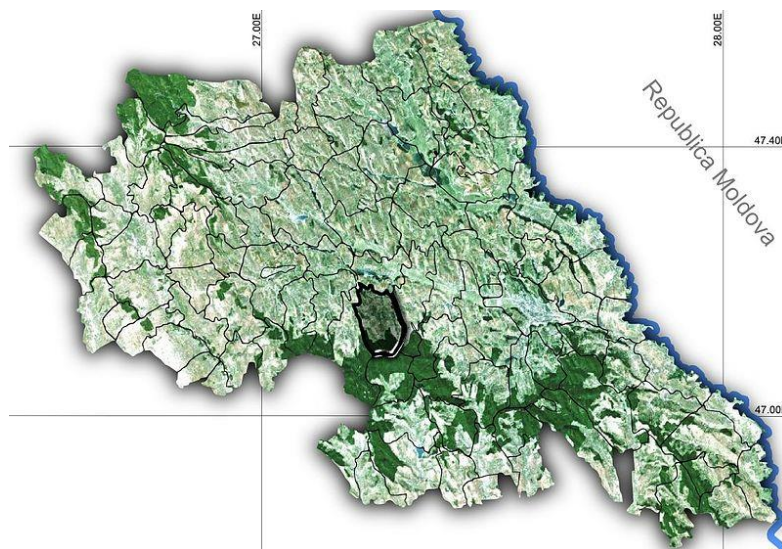
- la nord cu orașul Podu Iloaiei;
- la est cu comuna Dumești;
- la sud cu comuna Mădârjac
- la vest cu comunele Sinești și Lungani.

Sistemul de localități cuprinde satele Popești (reședință de comună), Hărpătești, Doroșcani, Obrijeni, Pădureni și Vama.

După forma, textura și structura vetrei, localitățile comunei Popești se încadrează astfel:

- localitățile Doroșcani și Hărpătești - sate adunate, cu rețea stradală adaptată reliefului, cu tendință de extindere de-a lungul drumurilor.
- localitatea Popești - sat adunat, sezvoltat spontan și organic, adaptându-se condițiilor de relief deluros, cu partea de vest după un plan prestabilit, caracterizat de rețeaua stradală rectangulară.

- localitatea Obrijeni - sat adunat, cu rețea stradală adaptată reliefului (trupul mare) și cu rețea rectangulară după un plan prestabilit (trupul mic).
 - localitățile Vama și Pădureni sate mici, adunate, dezvoltate pe relief deluros, accidentat. Vetrele de sat sunt dezvoltate de-a lungul principalelor căi de comunicație rutieră. Centrul politico-administrativ al comunei este satul Popești.
- Față de satele componente ale comunei, localitatea Popești are rol de coordonare administrativă și socio-culturală.



Amplasarea în cadrul județului Iași

Sursa: www.wikipedia.com

Legătura cu municipiul Iași se realizează prin DJ 207 A, până în orașul Podu Iloaie și de aici pe DN 28 până în Iași.

Legătura între satele Popești, Doroșcani, Hărpășești, Pădureni se face prin DC 37, între Popești și Obrijeni pe DJ 207A, satul Popești este deservit de drumul județean DJ 282D.

După anul 1997 se observă o rapidă dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei Popești. În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

• **Relațiile în teritoriu** ale comunei Popești se realizează cu:

- comunele învecinate: între comuna Popești și comunele învecinate se conturează un sistem de relații de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.;
- cu orașele Podul Iloaiei și Tg. Frumos: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă, aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum, sau pentru comercializarea de produse agroalimentare.
- cu municipiul Iași: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru învățământ preuniversitar și universitar, muncă, servicii specializate din domeniul sănătății, parțial pentru aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum, sau pentru comercializarea de produse agroalimentare pe piața ieșeană.

Aceste relații sunt facilitate de transportul în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze între Popești și municipiul Iași.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 19
--	---	-----------------	------------

În ceea ce privește rețeaua națională de localități, conform PATN secțiunea IV, aceasta este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri.

Astfel, conform legii, localitățile comunei Popești sunt localități rurale de rang IV respective rang V.

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea Popești, sunt prezentate în tabelul următor:

Tabel nr. 3 - Elemente și niveluri de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV

Nr. crt.	Elemente de dotare	
1	sediu de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediu de poliție și de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	Da
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Nu
14	stație de transport auto	Da
15	dispensar veterinar	Nu
16	sediu al serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă prin cișmele stradale	Parțial
	<i>Sursa: Legea nr. 351/2001 – Anexa IV pct. 2</i>	

Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Popești se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate orașele Podul Iloaiei, Tg. Frumos și municipiul Iași – dar și cu străinătatea.

Astfel, cu comunele învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor săptămânale organizate în zonă.

Relațiile cu zonele urbane se realizează în dublu sens. *Orașele devin piața de desfacere* a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din comuna Popești, iar *municipiul Iași devine sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum* pentru societățile comerciale care funcționează în comună. Menționăm de asemenea că zona rurală a comunei reprezintă și *sursa de materie primă* pentru unele ramuri industriale din oraș, în special în industria alimentară.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comuna Popești, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 20
--	---	-----------------	------------

Relatii demografice

Comuna Popești se încadrează într-o zonă puțin dinamică din punct de vedere al relațiilor demografice, structura demografică fiind alterată de procesul de îmbătrânire și de o emigrației ridicată. Resursele umane, sunt afectate de insuficienta dezvoltare economică a comunei, fapt ce le determină să plece din comună spre marile centre urbane sau în afara țării în căutarea unui loc de muncă, sau, în eventualitatea în care aleg să rămână, sunt ocupate în agricultură.

În prezent, deși situația economică a municipiului Iași a devenit mai bună, mai ales din perspectiva investițiilor străine în domeniul industrial, investiții care pot asigura noi locuri de muncă, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe.

2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Principalele resurse și totodată premise de dezvoltare economică sunt terenurile arabile pentru agricultură.

Ca *tip de spațiu rural*, conform Atlasului României, comuna Popești este caracterizată ca fiind de *tipul 1*, mai precis, un **spațiu rural cu agricultură bazată pe microexploatații individuale**.

Activitățile economice s-au dezvoltat în concordanță cu potențialul și resursele locale, economia locală fiind axată pe cultura plantelor și creșterea animalelor, economia locală având un caracter agricol.

Acest capitol urmărește identificarea particularităților economice ale comunei Popești, precum și evidențierea disfuncționalităților, în vederea stabilirii celor mai bune direcții de dezvoltare economică a acestei unități teritorial-administrative.

În realizarea studiului s-au utilizat date din Fișa localității, furnizată de Direcția Județeană de Statistică Iași, date extrase din Registrul Agricol al comunei Popești, informații furnizate de Primăria Popești, informații colectate pe teren, informații provenind din diferite studii realizate în comuna Popești (Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Popești pentru perioada 2021 – 2027, Monografia comunei Popești, date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022).

2.4.1. Structura activităților economice a comunei Popești pe domenii de activitate

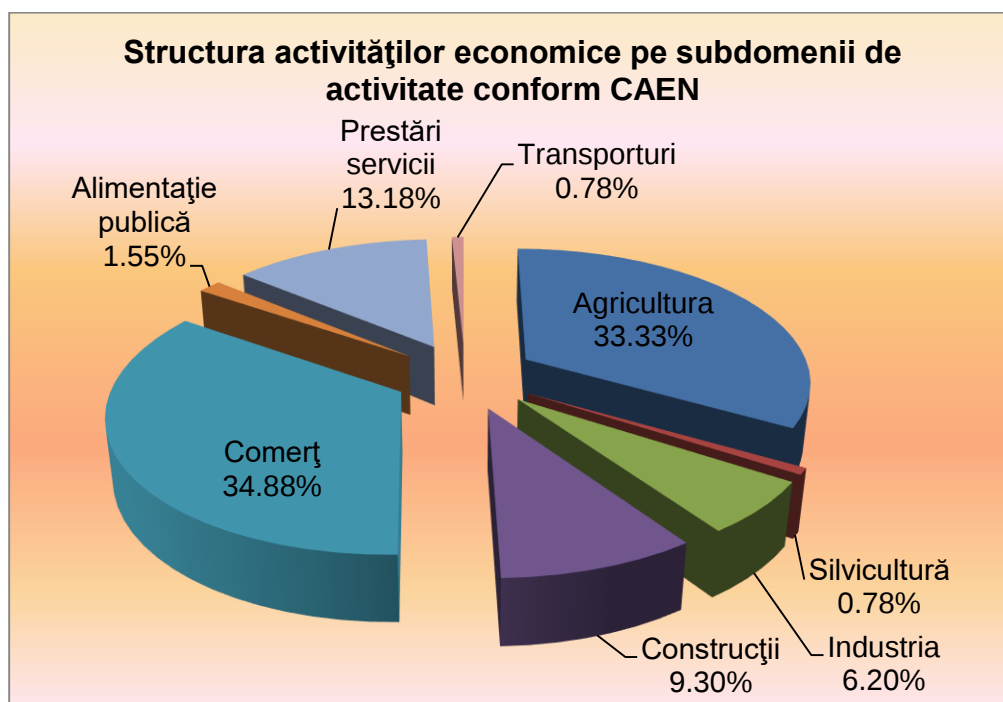
În urma analizei informațiilor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, anul 2022, privind societățile economice înregistrate din comuna Popești, pe domenii de activitate, se constată următoarele:

Activitati economice pe ramuri	Nr. Agenți economici
Agricultura	43(1 întrerupere temporară)
Silvicultură	1
Industria	11(1 faliment, 1 reorganizare judiciară, 1 lichidare)

Construcții	13(1 întrerupere temporară)
Comerț	50(4 întrerupere temporară, 1 insolvență)
Alimentație publică	2
Prestări servicii	18(1 întrerupere temporară)
Transporturi	1
Total	140
Total în funcțiune	128

Sursa: date furnizate sde Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

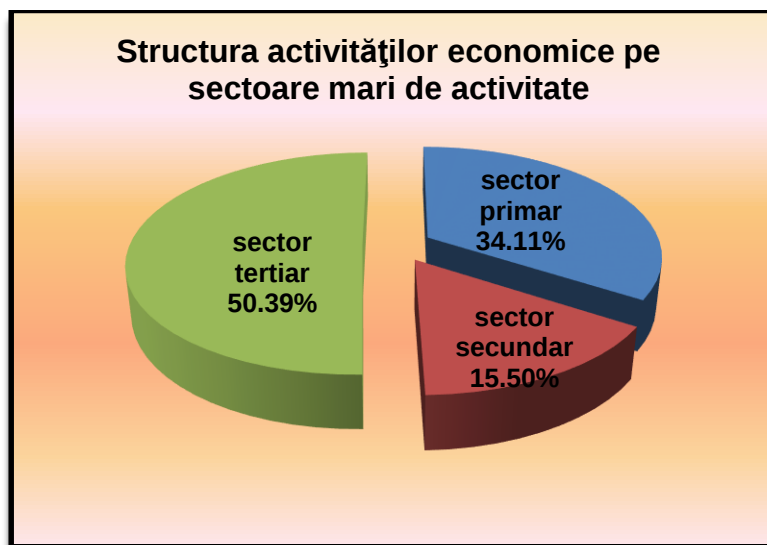
Pentru o acuratețe a situației economice existente în comună, în graficele și calculele de mai jos vom folosi numărul firmelor aflate în funcțiune la nivelul anului 2022.



Sursa: date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

Se remarcă **dominanța** activităților din **comerț**, din punct de vedere al numărului de unități economice, care, cu 45 societăți în funcțiune, deține **34,88 %** din totalul societăților din comuna Popești. Pe locul 2 se situează **agricultura** cu un procentaj de **33,33 %** din totalul unităților economice în funcțiune.

În total, în anul 2022, în comuna Popești sunt înregistrate 128 de societăți economice în funcțiune, cu activități în diverse domenii. Pe sectoare mari de activitate, situația se prezintă astfel:



Sursa: date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

Din diagrama anterioară reiese că din punct de vedere al numărului de societăți economice înregistrate la Registrul Comerțului, comuna Popești are caracter predominant terțiar, acesta reprezentând 50.39 % din totalul societăților economice înregistrate.

2.4.1.1. Agricultură

Potențialul agricol al comunei Popești este determinat de prezența terenului arabil și a terenurilor ocupate de pășuni și fânețe, care reprezintă premisele care favorizează activitățile bazate pe cultura plantelor și creșterea animalelor.

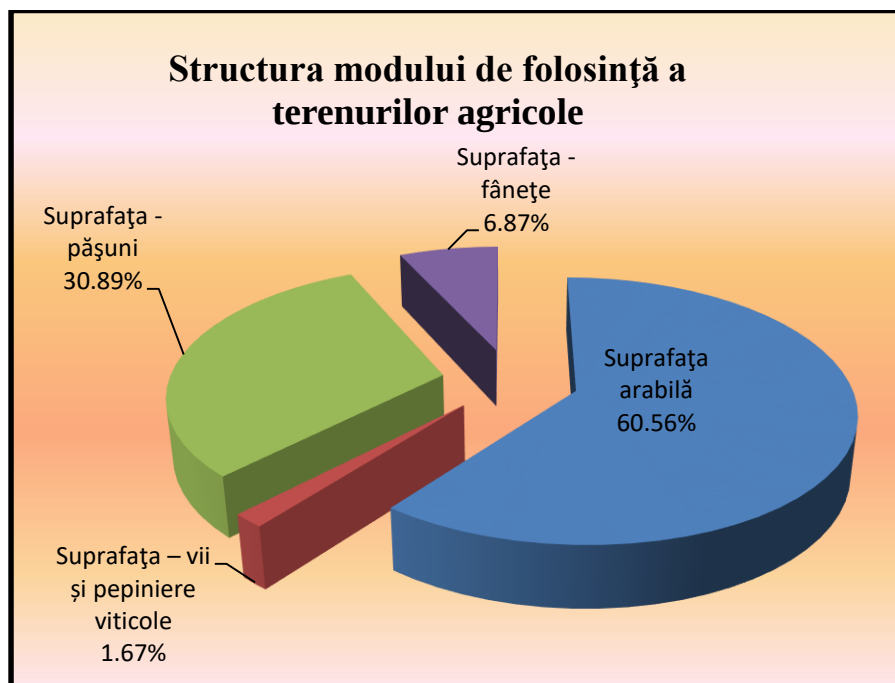
Conform Atlasului României, ca **tip de polarizare a spațiilor agricole**, comuna Popești se încadrează în tipul 7, adică „**polarizare de tip oraș regional**”, vizibil în jurul majorității centrelor urbane (efectul centurii de legume și lactate).

Din suprafața totală de **7033,68 ha** a comunei Popești, **terenul agricol** ocupă o suprafață de **4729 ha, adică 67,23 %**. Modul de folosire al terenului agricol al comunei la nivelul anului 2022 era următorul:

Modul de utilizare al terenurilor agricole

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ	SUPRAFAȚA (HA)
Suprafața arabilă	2864
Vii și pepiniere viticole	79
Suprafața - pășuni	1461
Suprafața - fânețe	325

Sursa INSSE București, 2022



Sursa INSSE București, 2022

Modul de utilizare a terenurilor prezintă aspecte specifice. Suprafața agricolă care însumează **4729 ha** se compune în cea mai mare parte din terenuri arabile care reprezintă 60,56 %. Pășunile ocupă 30,89 %, în timp ce restul categoriilor de folosință ocupă suprafețe mai mici ca pondere totalul suprafeței agricole.

Este evident astfel caracterul agricol al acestei comune în care preocupările de bază sunt cultura plantelor și creșterea animalelor. Pe teritoriul comunei există suprafețe importante cu vii, fiind răspândite în special pe lângă gospodăriile populației.

Servicii pentru agricultură

Mecanizarea

Gradul de mecanizare al agriculturii este foarte redus și din acest motiv productivitatea culturilor agricole este scăzută. Această situație se datorează organizării pe unități reduse de suprafață a exploatațiilor agricole, ceea ce face inutilă investiția în utilaje, investiție ce nu ar putea fi amortizată.

La nivelul anului 2022, **gradul de încărcare pentru un tractor** este de aproximativ **55,08 ha/tractor fizic**, mai mare decât media pe țară – 54,1 ha teren arabil/tractor, mai mică decât de media pe Moldova – cca. 77 ha teren arabil pe tractor, dar și cu mult mai mare comparativ cu media europeană, de circa 12,7 ha arabil/tractor. De unde rezultă că **nivelul mecanizării în agricultură este slab**. Utilajele agricole sunt puține și nu foarte diversificate. Comuna nu dispune de atelier de reparații pentru utilajele agricole, foarte necesar dacă luăm în considerare suprafața de teren arabil.

ANUL 2022	BUC.
tractoare	52
pluguri pentru tractor	53
combinatoare	2
semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare	13
mașini pentru împrăștiat îngrășăminte chimice	5
mașini pentru ierbicidat	16
combine	8
cositori cu tracțiune mecanică	12

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

În ceea ce privește mașinile și utilajele agricole, se remarcă numărul mai mare al tractoarelor și plugurilor pentru tractor, în timp ce restul utilajelor sunt mult mai puțin numeroase. Rezultă așadar un nivel mediu al mecanizării în agricultură.

Asistența veterinară

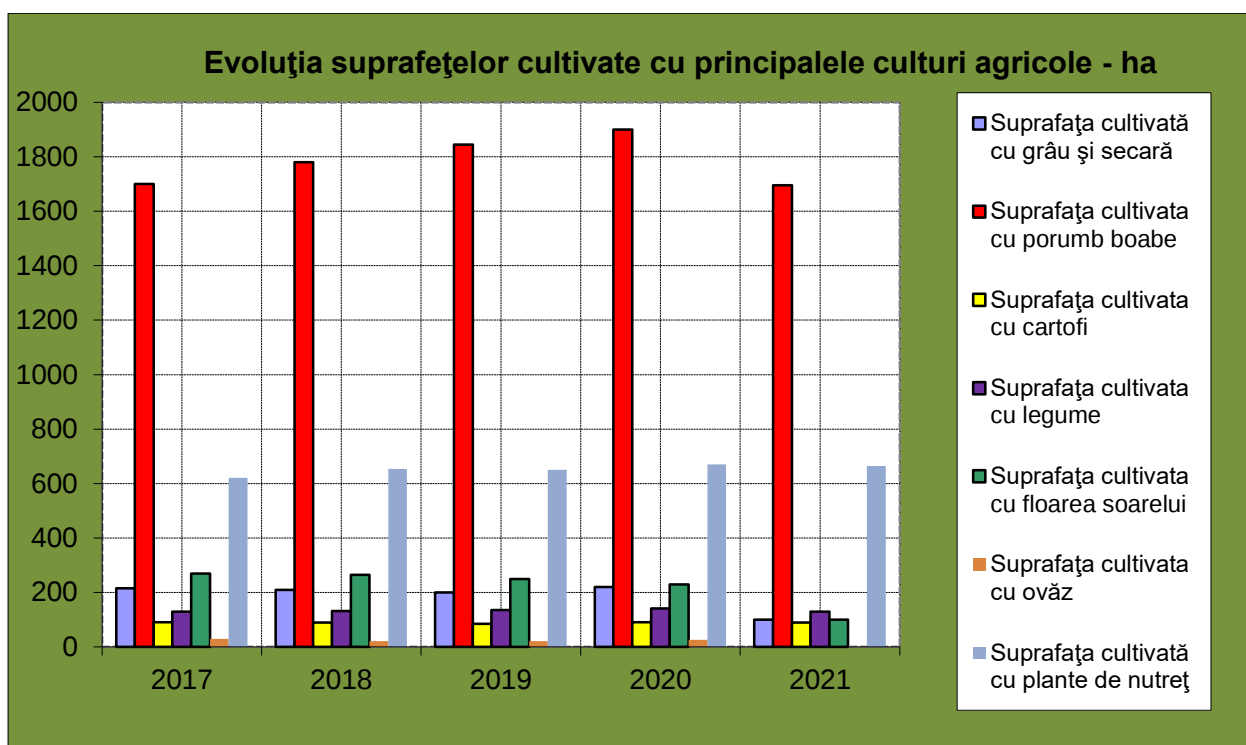
În comună funcționează un cabinet veterinar în localitatea Popești, deservit de un medic veterinar și un tehnician veterinar.

Productia vegetală

Suprafețele ocupate de principalele plante de cultură în cadrul terenurilor arabile și evoluția acestor suprafețe sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

ha	2017	2018	2019	2020	2021
Suprafața cultivată cu grâu și secară	215	210	200	220	100
Suprafața cultivată cu porumb boabe	1700	1780	1845	1900	1695
Suprafața cultivată cu cartofi	91	90	85	91	90
Suprafața cultivată cu legume	130	132	135	141	130
Suprafața cultivată cu floarea soarelui	270	265	250	230	100
Suprafața cultivată cu ovăz	30	22	21	26	-
Suprafața cultivată cu plante de nutreț	621	654	650	670	665

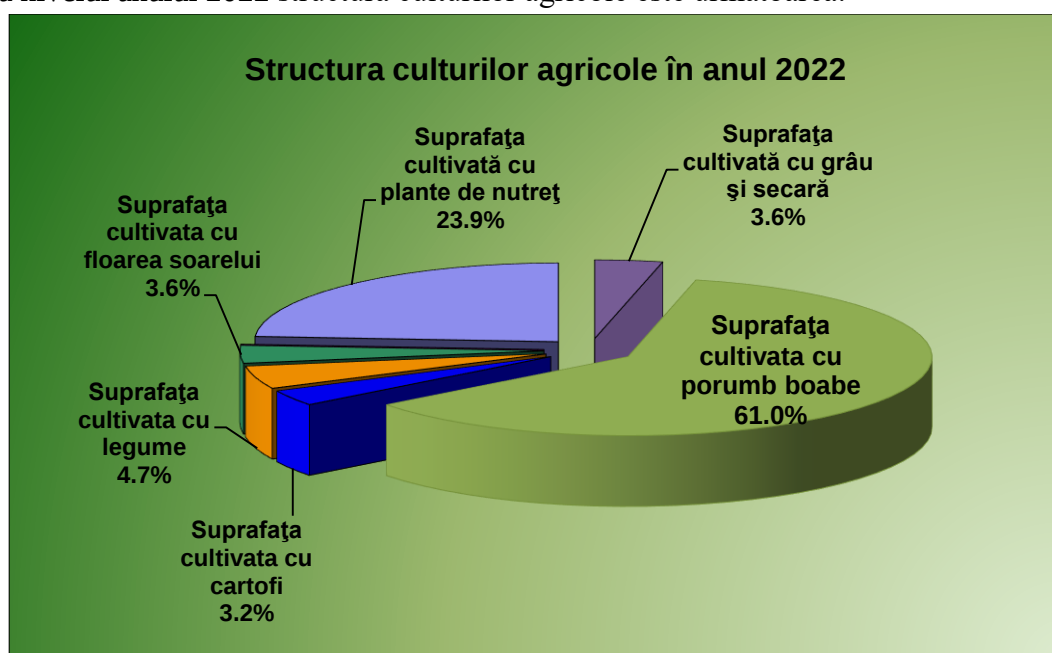
Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022



Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

Toate suprafețele cultivate s-au extins în acest interval, mai puțin în anul 2021 când s-a cultivat pe suprafețe mai mici.

La nivelul anului 2022 structura culturilor agricole este următoarea:



Sursa: date furnizate de Primăria Popești – Registrul Agricol 2022

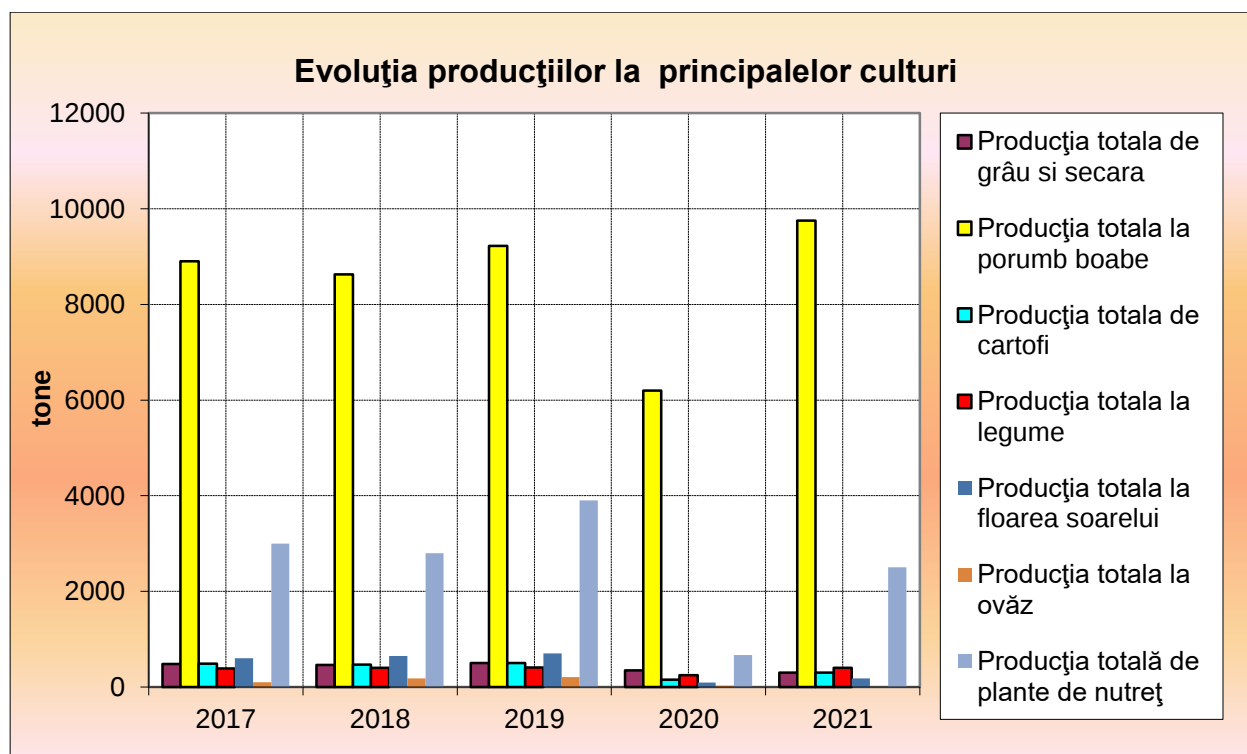
Se observă că, cea mai mare pondere a terenului arabil cultivat este ocupată de suprafața cultivată cu porumb 61%, apoi suprafața cultivată cu plante de nutreț. Porumbul este cultura de bază dintr-o gospodărie, fiind utilizat în hrana porcinelor, a ovinelor, a bovinelor, a păsărilor, favorizând

perpetuarea agriculturii tradiționale de subzistență, nespecializată, “universală”, din gospodăriile rurale. Mai mult, porumbul în monocultură reprezintă unul din factorii care favorizează eroziunea solurilor. Prezența culturii de porumb pe suprafețe foarte întinse este o situație frecvent întâlnită în Podișul Moldovei, datorită utilizării extinse a porumbului atât în hrana animalelor cât și în alimentația populației. *Cultivarea cu preponderență a porumbului* conduce de fapt la o *structură degradată a culturilor agricole*, cu atât mai mult cu cât, porumbul, alături de grâu, se numără printre cele mai puțin productive culturi, cu o rată a profitului de doar 1% chiar în anii cu precipitații.

Producțiile obținute la principalele culturi sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

tone	2017	2018	2019	2020	2021
Producția totală de grâu și secară	480	460	500	350	300
Producția totală la porumb boabe	8900	8630	9225	6200	9750
Producția totală de cartofi	490	470	500	150	300
Producția totală la legume	390	400	410	250	400
Producția totală la floarea soarelui	600	650	700	90	180
Producția totală la ovăz	100	180	210	26	-
Producția totală de plante de nutreț	3000	2800	3900	670	2500

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022



Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 27
--	---	-----------------	------------

Cele mai mari producții se înregistrează la porumb, acestea fiind în scădere de-a lungul intervalului.

Producția agricolă este puternic influențată de o serie de factori care acționează în corelație, determinând variabilitatea producției. Aceștia sunt:

- condițiile meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație;
- proprietățile și caracteristicile solului (fertilitate naturală, umiditate, pantă, erodabilitate, textură, porozitate), care sunt diferite pentru fiecare categorie de sol;
- agrotehnica deficitară;
- resurse materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole;
- lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol;
- lipsa unor lucrări ameliorative și lipsa aplicării tratamentelor pentru combaterea bolilor și dăunătorilor.

Factorul climatic se corelează cu capacitatea redusă a producătorilor agricoli de a interveni pentru a diminua impactul negativ al factorilor climatici din cauza lipsei și insuficienței dotărilor pentru agricultură: sisteme de irigații, lucrări antierozionale, îndiguiri, etc.

Vii și livezi

	2017	2018	2019	2020	2021
Suprafața - livezi si pepiniere pomicole-ha	-	-	17	17	17
Suprafața - vii si pepiniere viticole-ha	79	79	79	79	79
Producție totală de struguri - tone	380	450	400	395	410
Producție totală de fructe - tone	-	-	300	680	850

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

Producția zootehnică

Creșterea animalelor este un sector care se dezvoltă pe baza potențialului vegetal. Creșterea animalelor este o ocupație tradițională, asigurându-se necesarul de carne, lapte și produse lactate pentru populația locală și disponibilități de vânzare, atât pe piața urbană apropiată dar și pe plan local. Creșterea animalelor se practică în sistem gospodăresc, extensiv.

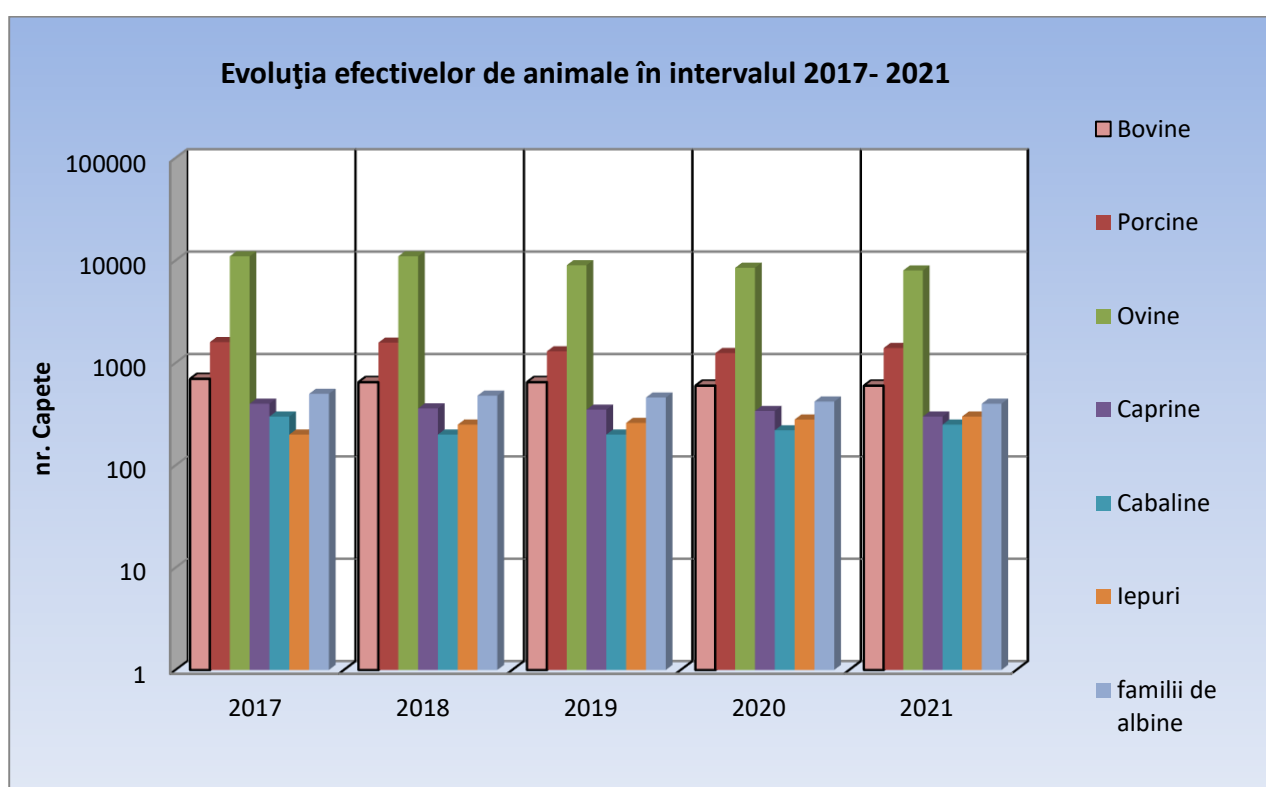
Conform înregistrărilor statistice, efectivele de animale sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

Efective de animale

	2017	2018	2019	2020	2021
Bovine - total - la sfârșitul anului	700	650	650	600	600
Porcine - total - la sfârșitul anului	1600	1580	1300	1250	1400
Ovine - total- la sfârșitul anului	11000	11000	9000	8500	8000
Caprine - total - la sfârșitul anului	400	360	350	340	300

	2017	2018	2019	2020	2021
Cabaline - total - la sfârșitul anului	300	200	200	220	250
Iepuri - total - la sfârșitul anului	200	250	260	280	300
Familii de albine	500	480	460	420	400
Păsări - total - la sfârșitul anului	17000	17200	16800	16500	16000

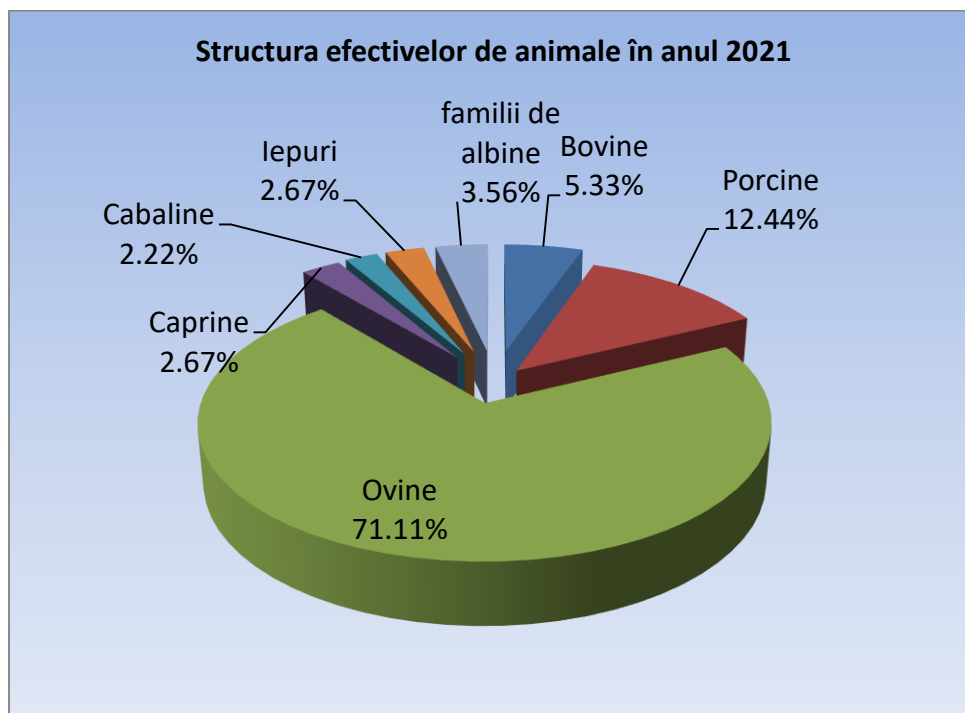
Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022



Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

Referitor la evoluția efectivelor de animale, se observă că speciile de animale înregistrează o evoluție descendentă, excepție făcând populația de iepuri.

La nivelul anului 2021, structura efectivelor de animale din comuna Popești se prezintă astfel:



Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

Producția zootehnică

	2017	2018	2019	2020	2021
Producția de carne (sacrificări) – total – tone gr. vie	170	161	162	145	150
Producția de lână – kg. fizic	18	17	15	16	16
Producția de ouă – mii buc.	1500	1400	1480	1300	1500
Producția de lapte de vacă și bivoliță – total hl. fizic	150	130	125	120	115
Producția de miere de albine	5	4,8	4,6	4,0	4,0

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Popești, 2022

Pentru creșterea producției vegetale și zootehnice se impune fertilizarea suprafețelor existente, utilizarea îngrășămintelor naturale, utilizarea de soiuri productive pentru culturile agricole, creșterea de rase ameliorate de bovine și ovine, folosirea pe scară mai mare a furajelor concentrate, exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor prin practicarea sistematică a «târlirii».

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 30
--	---	-----------------	------------

Unități economice din sectorul agricol

În sectorul agricol, în comuna Popești sunt înregistrate următoarele unități economice:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	BRÎNZĂ RADU ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Doroscani	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
2.	DASCALU M. I. ELENA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0150	II	Doroscani	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
3.	DASCĂLU GABRIEL ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Doroscani	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
4.	IGNAT D. MARIA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0145	II	Doroscani	Creșterea ovinelor și caprinelor
5.	MARDAR GABRIEL ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Doroscani	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
6.	MARDAR MIHAI ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Doroscani	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
7.	ANGHELUȚĂ G. CONSTANTIN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	2322	II	Hărpășești	Acvacultura în ape dulci
8.	GANEA I.P. VASILICA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Hărpășești	Creșterea bovinelor de lapte
9.	STAN V.M. FLORENTINA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0141	PFA	Hărpășești	Creșterea bovinelor de lapte
10.	STURZU DANIEL- CONSTANTIN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Hărpășești	Creșterea bovinelor de lapte
11.	ZAVINCU OVIDIU- CONSTANTIN ÎNȚEPRINDERE	0111	II	Hărpășești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor

	INDIVIDUALĂ				producătoare de semințe oleaginoase
12.	AFUDULOAIEI VASILE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Obrijeni	Creșterea bovinelor de lapte
13.	CONSTANTINIU CORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0145	II	Obrijeni	Creșterea ovinelor și caprinelor
14.	ECAT-CRIST SRL	0141	SRL întrerupere temporară de activitate	Obrijeni	Creșterea bovinelor de lapte
15.	ALUPOAIE CODRIN-DAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
16.	ALUPOAIE I. PETRU-DAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
17.	BUICEAC-LUPU ANDREEA- ROXANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0113	II	Popești	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
18.	BÎRSAN VASILE- ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0150	II	Popești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
19.	CARÎMB ALINA- GEORGIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0150-	II	Popești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
20.	DAVID P. CONSTANTIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0149	PFA	Popești	Creșterea altor animale
21.	FOLTIC BENONE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0150	PFA	Popești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
22.	GRĂDINARU BIANCA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Popești	Creșterea bovinelor de lapte
23.	GRĂDINARU I. IULIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	0145	II	Popești	Creșterea ovinelor și caprinelor

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 32
--	---	-----------------	------------

24.	GRĂDINARU P. EUGEN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
25.	HUȚANU AURICA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Popești	Creșterea bovinelor de lapte
26.	LEBĂDĂ ELENA ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ	0150	IF	Popești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
27.	MARDARE OVIDIU PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0147	PFA	Popești	Creșterea păsărilor
28.	MIHALACHI BOGDAN-SILVIU ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
29.	MURGOCI IONELA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0111	II	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
30.	MURGOCI M. D. FLORIN-VIOREL ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0141	II	Popești	Creșterea bovinelor de lapte
31.	POHONȚU VASILE ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0145	II	Popești	Creșterea ovinelor și caprinelor
32.	TATARU SILVIU- CRISTIAN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0141	PFA	Popești	Creșterea bovinelor de lapte
33.	API COMAN SRL	0149	SRL	Popești	Creșterea altor animale
34.	LORYMAR AGRO- PROD SRL	0150	SRL	Popești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
35.	MUR MAC AGRO S.R.L.	0111	SRL	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
36.	MUR TRADING SRL	0111	SRL	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
37.	NEW DRIVE	0149	SRL	Popești	Creșterea altor animale

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 33
--	---	-----------------	------------

	ENERGI SRL				
38.	WLF AGRICULTURE S.R.L.	0111	SRL	Popești	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
39.	TANASĂ-MATEI I. MARCEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0141	PFA	Pădureni	Creșterea bovinelor de lapte
40	ISPIR GICA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0149	PFA	Vama	Creșterea altor animale
41.	POPESCU D. NECULAI ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	0145	II	Vama	Creșterea ovinelor și caprinelor
42.	TERCIU I. VASILE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	0150	PFA	Vama	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
43.	TERSWEET SRL	0322	SRL	Vama	Acvacultura în ape dulci

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.1.2. Silvicultura

Fondul forestier al comunei Popești este format din fag, carpen, frasin, ulm și stejar, în suprafață totală de 1946 ha.

Nr. crt.	Denumirea societății	CAEN	Forma juridică	Localitatea	Domeniu de activitate
1.	BIG BEAR SRL	2-0220-	SRL	Popești	Exploatarea forestieră

2.4.2. Sectorul secundar

Activitățile industriale productive sunt relativ slab reprezentate în structura activităților economice ale comunei. Principalele activități de tip industrial fiind: cea de fabricarea pâinii, mobilă, construcții metalice, fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite.

Materiile prime de origine animală (laptele în special) sunt prelucrate în gospodării, la un nivel primar și comercializate uneori pe piața municipiului Iași. În comună nu există în prezent nici o unitate de prelucrare a materiilor prime locale (lapte, carne). Activitățile industriale se limitează la nivel de gospodărie în domeniul alimentar tradițional.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 34
--	---	-----------------	------------

În comună funcționează următoarele unități industriale:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	TINCU MOB SRL	3109	SRL	Doroșcani	Fabricarea de mobilă n.c.a.
2.	M & S ROSTAN SRL	1071	SRL	Hărpășești	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
3.	NECEZMETAL CONS S.R.L.	2511	SRL	Hărpășești	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
4.	BUJOR LUCIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	2599	II	Popești	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
5.	ANE MARIE STORE S.R.L.	1071	SRL	Popești	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
6.	BIO ENERGY CORPORATION SRL	2059	SRL faliment,este sub incidența Legii nr. 85/2014	Popești	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
7.	HOLIPROD SRL	0-1561-	SRL	Popești	Fabricarea produselor de morărit
8.	I.B.C. SRL	0-1589-	SRL reorganizare judiciară	Popești	Fabricarea altor produse alimentare
9.	MELU-IONUȚ IMPORT-EXPORT SRL	1-1561-	SRL lichidare	Popești	Fabricarea produselor de morărit
10.	MOBART MARICEL S.R.L.	2-3101-	SRL	Popești	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
11.	ZEL TERMO-FACTORY SRL	2-1629-	SRL	Popești	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.2.2. Construcțiile

În comuna Popești activează următoarele unități economice cu activități în domeniul construcțiilor:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	STAN C.F. COSTEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4399	PFA înterupere temporară de activitate	Hărpășești	Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
2.	DOUBLE I DESIGN CONSTRUCT SRL	4120	SRL	Hărpășești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 35
--	---	-----------------	------------

3.	CORNY INSTAL SRL	4120	SRL	Obrijeni	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4.	CIBOTARU P. A. PETRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4120	II	Popești	-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
5.	COTIN IULIANA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	4399	II	Popești	Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
6.	ROMAN M.C. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4339	II	Popești	Alte lucrări de finisare
7.	ARTEM & M CONSTRUCT SRL	4120	SRL	Popești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8.	ASAFTEI CONSTRUCT SRL	4120	SRL	Popești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
9.	CRETU MACONNERIE S.R.L.	4120	SRL	Popești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
10.	EVO BUILDINGS SRL	4120	SRL	Popești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
11.	MAR INVENT CONSTRUCT SRL	4120	SRL	Popești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
12.	TÂAMPLĂRIE VAMA SRL	1610	SRL	Vama	Tăierea și rindeluirea lemnului
13.	POPA E.M. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4120	II	Pădureni	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3. Sectorul terțiar (serviciile)

Serviciile sunt slab dezvoltate pe raza comunei și sunt legate mai ales de comerțul cu amănuntul al produselor alimentare și alimentație publică. Astfel, conform informațiilor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, în comuna Popești sunt înregistrate 17 societăți economice în funcțiune în domeniul prestării de servicii. Acestea reprezintă 13.18% din numărul total de societăți economice înregistrate din comuna Popești.

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, sectorul terțiar în comuna Popești are următoarea structură:

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 36
--	---	-----------------	------------

DOMENIUL DE ACTIVITATE	NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI ÎNREGISTRATE
comerț	45
alimentație publică	2
prestări servicii	17
transporturi	1
TOTAL	65

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

Comerțul, alimentația publică

Sectorul comerțului este bine reprezentat, în comuna Popești, existând, conform informațiilor furnizate de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 45 de societăți care se ocupă cu comercializarea diverselor bunuri. Unitățile înregistrate care au ca obiect de activitate comerțul sunt prezentate în cele ce urmează:

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	ALUPOAIEI M. PETRU PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4711	PFA	Doroscani	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
2.	BANDUR D. ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Doroscani	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
3.	BERCULEANU V. PAUL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Doroscani	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4.	DASCĂLU A. VIOLETA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4711	PFA	Doroscani	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
5.	ILIE GH. GHEORGHE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4789	PFA	Doroscani	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
6.	ZAVINCU ANA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Doroscani	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

7.	MN MAXBEAUTY S.R.L.	4619	SRL	Doroscani	Intermedieri în comerțul cu produse diverse
8.	ARHIP ALIFON ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
9.	BOBOC E. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
10.	COVIȚĂ N. MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
11.	FILIPACHI DARIA-OANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
12.	GANEA ANDREI-BOGDAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
13.	GANEA LUIZA-PETRONELA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II întrerupere temporară de activitate	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
14.	GRIGORAȘ IONELA-LĂCRĂMIOARA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	2711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
15.	LUPU BEATRICE-ȘTEFANIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4619	II	Hărpășești	Intermedieri în comerțul cu produse diverse
16.	TUDOSĂ MIOARA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Hărpășești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
17.	BALAN CRISTINA-MIHAELA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4619	PFA	Obrieni	Intermedieri în comerțul cu produse diverse
18.	CEBOTARI IURIE ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	4799	IF	Obrieni	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

19.	MIHALACHI STELIAN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4711	PFA	Obrijeni	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
20.	STEFAN ADAMACHE S.R.L.	4791	SRL	Obrijeni	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
21.	BIOFY DISTRIBUTION SRL	4791	SRL	Obrijeni	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
22.	BULANCEA V. L. MARINELA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4771	II	Popești	Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în magazine specializate
23	CREȚU D. MARICEL ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
24	ARUȘTEI- STĂINOIU MARGARETA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4673	II	Popești	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
25	HORLEANU CIPRIAN MARIN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4781	II	Popești	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
26	HUȚANU PETRU ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
27	ISPIR GIANI- CONSTANTIN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
28	ISPIR MANUELA PETRONELA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4673	II	Popești	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
29	LUPU DUMITRIANA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
30	MIHĂILĂ LENUȚA- CRISTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

31	MITITELU VLĂDUȚ-ANDREI PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	6831	PFA	Popești	Agenții imobiliare
32	MUNTEANU V. VICTOR PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	4711	PFA întrerupere temporară de activitate	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
33	PASCARIU DANIELA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4781	II	Popești	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
34	PETRESCU STELIAN ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ	4711	IF	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
35	POPOVICI D. IONUȚ-LUCIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
36	PRICOP ANA- MARIA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4776	II	Popești	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
37	PRICOP PAUL ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4621	II	Popești	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
38	PRICUPANU CĂȚĂLINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4791	II	Popești	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
39	PĂDURE ELISABETA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
40	TOMA L. LIVIA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4711	II	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
41	ȚINTEANU PETRU ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ	4781	IF	Popești	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 40
--	---	-----------------	------------

42	BIG-COD SRL	4711	SRL	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
43	DELUX INSTAL SRL	4621	SRL insolvență,este sub incidența Legii nr. 85/2014	Popești	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
44	FRIENDS SRL	5211	SRL întrerupere temporară de activitate	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
45	MEMS SRL	4711	SRL	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
46	ODISEEA SP SRL	4616	SRL întrerupere temporară de activitate	Popești	Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
47	OLIVY D.G. SRL	4711	SRL	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
48	S.B.M. MIHALACHI S.R.L.	4711	SRL	Popești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
49	SHOPPING LALIC S.R.L.	4673	SRL	Popești	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
50	TUTU TUTI SHOP S.R.L.	4771	SRL	Popești	Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 202

Alimentație publică

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETAȚII	CAEN	FORMA JURIDICA	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	BRUTĂRIA VECHE POPEȘTI S.R.L.	5610	SRL	Popești	Restaurante
2.	DELIVER TASTE SRL	5621	SRL	Popești	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 41
--	---	-----------------	------------

Serviciile pentru populație

În comuna Popești nu funcționează nici un punct bancar, dar există unități care să ofere servicii, între care enumerăm: de întreținere și reparație autovehicule, întreținerea și repararea calculatoarelor, activități de pompe funebre și altele.

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	ANDREI RADU- ALEXANDRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	6202	PFA întrerupere temporară de activitate	Doroscani	Activități de consultanță în tehnologia informației
2.	TOP BUILDING EDIL PARTENER S.R.L.	7112	SRL	Doroscani	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
3.	IOSUB LAURA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	9003	PFA	Hârpășești	Activități de creație artistică
4.	LA BOBOC EVENTS S.R.L.	8230	SRL	Hârpășești	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
5.	GAVRILIȚĂ CRISTIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	6202	PFA	Obrijeni	Activități de consultanță în tehnologia informației
6.	DSALUXURY S.R.L.	7420	SRL	Obrijeni	Activități fotografice
7.	COSTEA V. LIVIU ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	4520	IF	Popești	Întreținerea și repararea autovehiculelor
8.	EPURE ȘTEFANA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	9602	II	Popești	Coafură și alte activități de înfrumusețare
9.	BDT DESIGN PLUS SRL	7311	SRL	Popești	Activități ale agențiilor de publicitate
10	CONSULT-SERV CIR SRL	7120	SRL	Popești	Activități de testări și analize tehnice
11	DANUBIC COMP SRL	7112	SRL	Popești	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
12	DAVCLEANING POWER S.R.L.	8121	SRL	Popești	Activități generale de curățenie a clădirilor
13	DNB CONSULTING S.R.L.	7112	SRL	Popești	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
14	INSTALAȚII ELECTRICE NM STATIVĂ S.R.L.	4321	SRL	Popești	Lucrări de instalații electrice
15	INTEGRA MBS SRL	1812	SRL	Popești	Alte activități de tipărire n.c.a.
16	OMNI PRINT SRL	1812	SRL	Popești	Alte activități de tipărire n.c.a.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 42
--	---	-----------------	------------

17	TRANSGEANI S.R.L.	5320	SRL	Popești	Alte activități poștale și de curier
18	WESSEX ACADEMY SRL LAUSANNE SUCURSALA IAȘI	8042	SRL	Popești	Alte forme de învățământ

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

Transporturi

Nr. crt.	Denumirea societății	CAEN	Forma juridică	Localitatea	Domeniu de activitate
1.	ISPIR IONUȚ-TOMA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	4941	II	Popești	Transporturi rutiere de mărfuri

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Evoluția populației comunei Popești determinată de evoluția indicatorilor demografici: natalitatea, fertilitatea și mortalitatea, precum și de cea a fenomenului de migrație. Acesta din urmă a avut un rol esențial, atât prin prisma relațiilor stabilite cu centrele urbane aflate în proximitate și cu comunele învecinate, cât și sub aspectul migrației externe.

1.5.1. Evoluția populației

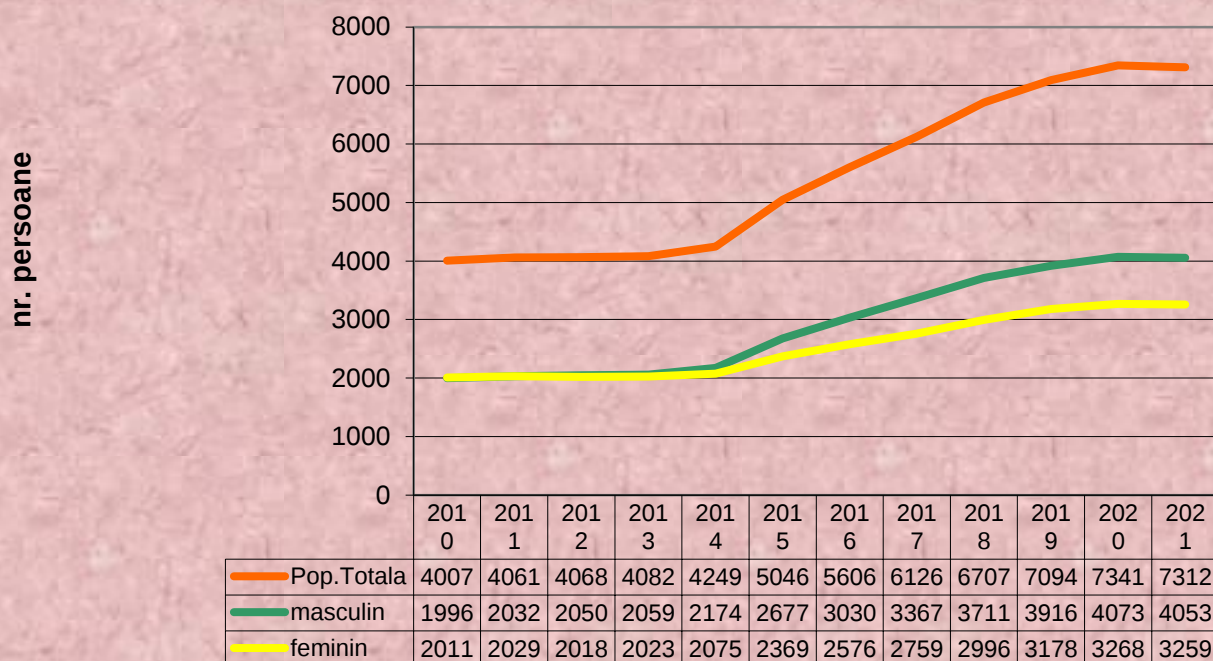
Pentru analiza evoluției populației în comuna Popești au fost considerate datele furnizate de Institutul Național de Statistică în intervalul de timp 2010-2021.

AN	POP.TOTALA	MASCULIN	FEMININ
2010	4007	1996	2011
2011	4061	2032	2029
2012	4068	2050	2018
2013	4082	2059	2023
2014	4249	2174	2075
2015	5046	2677	2369
2016	5606	3030	2576
2017	6126	3367	2759

2018	6707	3711	2996
2019	7094	3916	3178
2020	7341	4073	3268
2021	7312	4053	3259

Sursa: INSSE, 2022

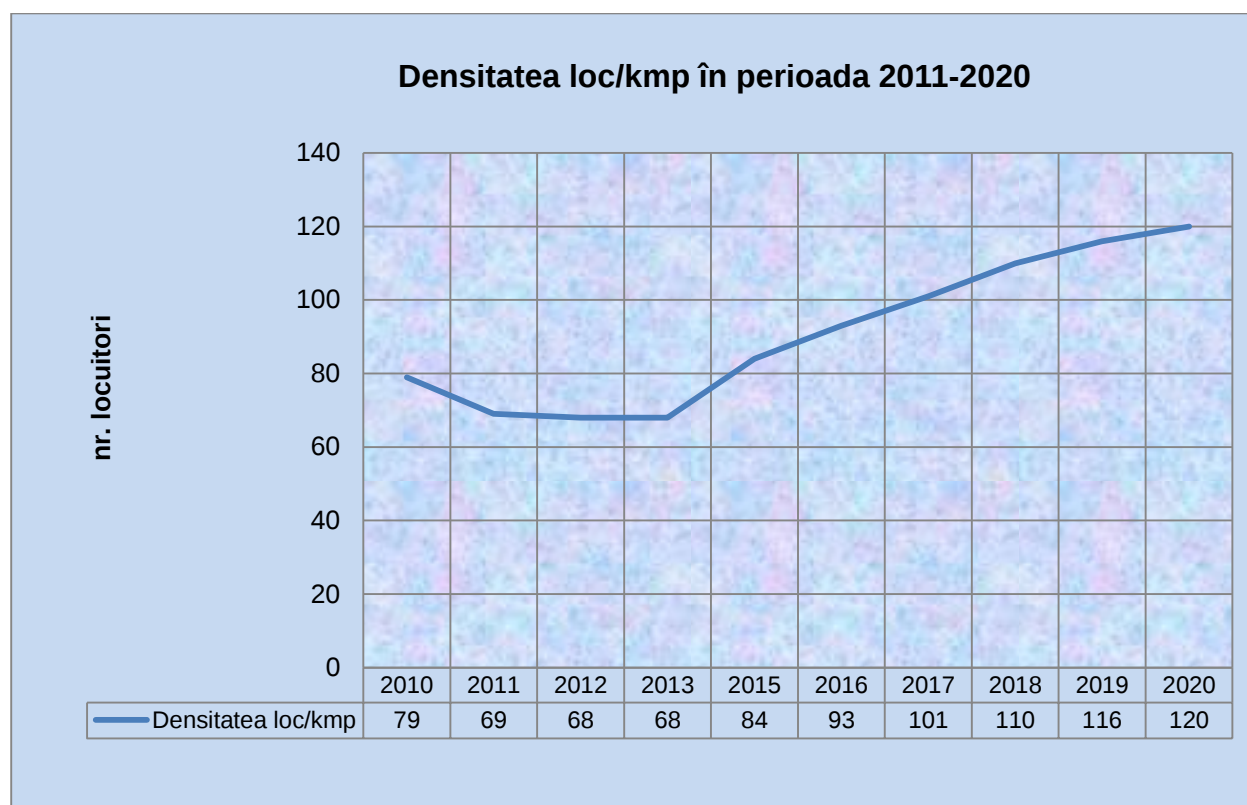
Dinamica populației comunei Popești în perioada 2011-2020



Sursa: INSSE, 2022

Densitatea populației

Densitatea populației comunei Popești analizată pentru intervalul 2011-2020 se obține raportând populația înregistrată la 1 ianuarie la suprafața totală a comunei. Densitatea generală a cunoscut o creștere liniară, proporțională cu creșterea populației stabile și a suprafeței locuibile. Densitatea generală este mai mare decât media județeană înregistrată la recensământul din 2013, de 94 locuitori/km², precum și decât cea înregistrată la același recensământ la nivelul Regiunii Nord-Est, de 99,7 locuitori/km².



Sursa: INSSE, 2022

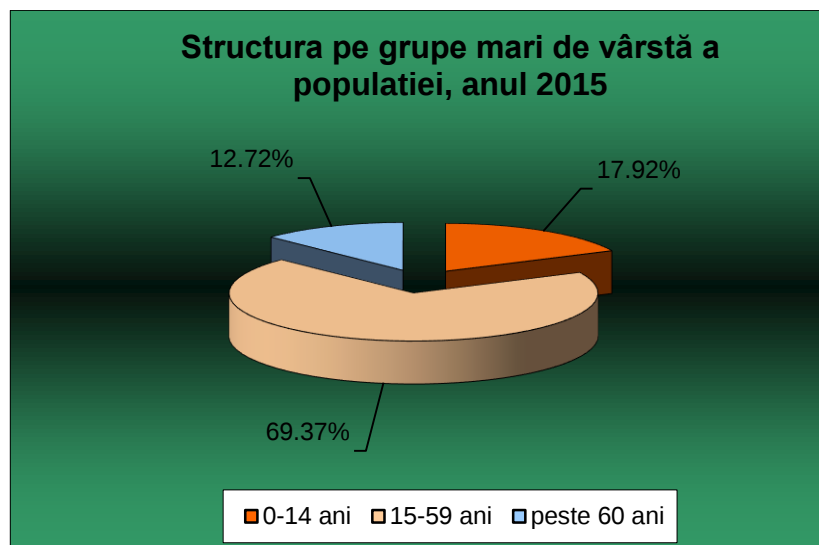
SPECIFICATIE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Suprafata locuibilă Km ²	50,93	59,02	59,6	59,93	59,96	60,1	60,26	60,64	60,83	61,04	61,25
Populația stabilă	4007	4061	4068	4082	4249	5046	5606	6126	6707	7094	7341
Densitatea loc/kmp	79	69	68	68	71	84	93	101	110	116	120

Sursa: INSSE, 2022

2.5.2. Structura populației

Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației comunei Popești a fost analizată conform datelor înregistrate la 1 ianuarie 2022, furnizate de INSSE București.

Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei atestă faptul că structurile demografice sunt afectate de procesul de îmbătrânire. Grupa populației tinere, cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani, reprezintă 17.92% din total, fiind mult sub pragul de 30%, ceea ce marchează începutul degradării structurilor demografice dintr-un teritoriu din cauza procesului de îmbătrânire. Populația adultă a crescut ca afectiv și ca pondere din populația totală în acest interval, la fel ca și populația vârstnică.



Sursa: INSSE, 2022

Calculând indicele de îmbătrânire la nivelul comunei, prin raportarea populației vârstnice la cea tânără, remarcăm că acesta se situează sub valoarea unitară, populația vârstnică fiind mai puțin numeroasă față de cea tânără, ceea ce atestă faptul că populația comunei Popești nu este afectată de procesul de îmbătrânire.

AN	0-14	15-59	PESTE 60	INDICE DE IMBATRANIRE
2021	1310	5072	930	0,71

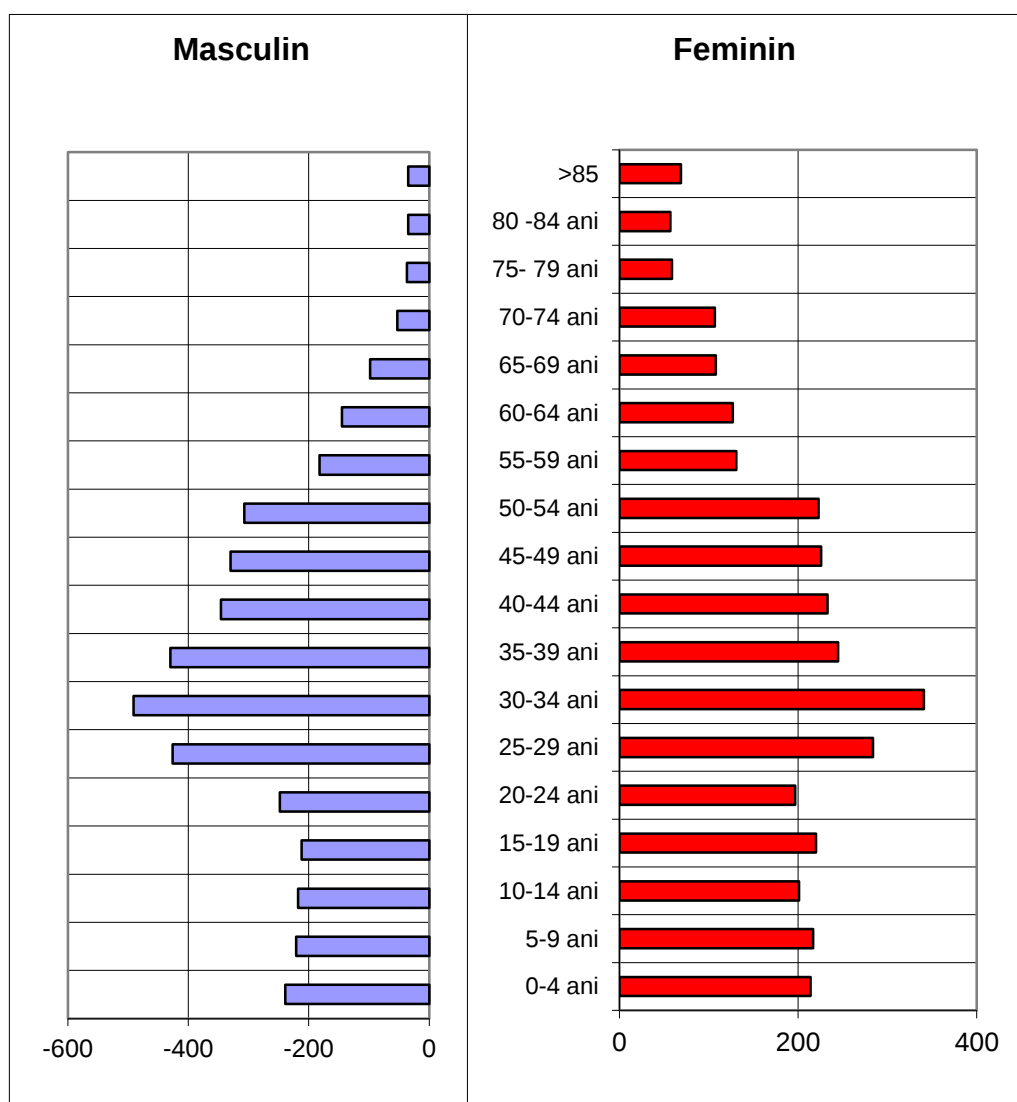
Sursa: INSSE, 2022

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe la 1 ianuarie 2022, reprezentată prin piramida vârstelor, ilustrează procesul de îmbătrânire demografică, prin diminuarea segmentelor de la bază. Forma piramidei din 2021 este cea reprezentativă pentru o populație aflată în tranziție demografică, marcată de creșterea natalității, aspect observabil prin faptul că segmentele cele mai proeminente aparțin generațiilor de 25-39 ani.

2021			
Grupe de vârstă	Ambele sexe	Masculin	Feminin
	7312	4053	3259
0-4 ani	453	239	214
5-9 ani	438	221	217
10-14 ani	419	218	201
15-19 ani	432	212	220
20-24 ani	445	248	197
25-29 ani	710	426	284
30-34 ani	832	491	341
35-39 ani	675	430	245
40-44 ani	579	346	233

45-49 ani	556	330	226
50-54 ani	530	307	223
55-59 ani	313	182	131
60-64 ani	272	145	127
65-69 ani	206	98	108
70-74 ani	160	53	107
75-79 ani	96	37	59
80 -84 ani	92	35	57
>85	104	35	69

Sursa: INSSE, 2022



Sursa: INSSE, 2022

În ceea ce privește raportul dintre sexe, exprimat prin indicele de masculinitate, care a fost ușor supraunitar în 2021, cu o valoare de 1,24, atestă un echilibru, populația masculină fiind mai numeroasă în special la nivelul segmentelor de vârstă mijlocie.

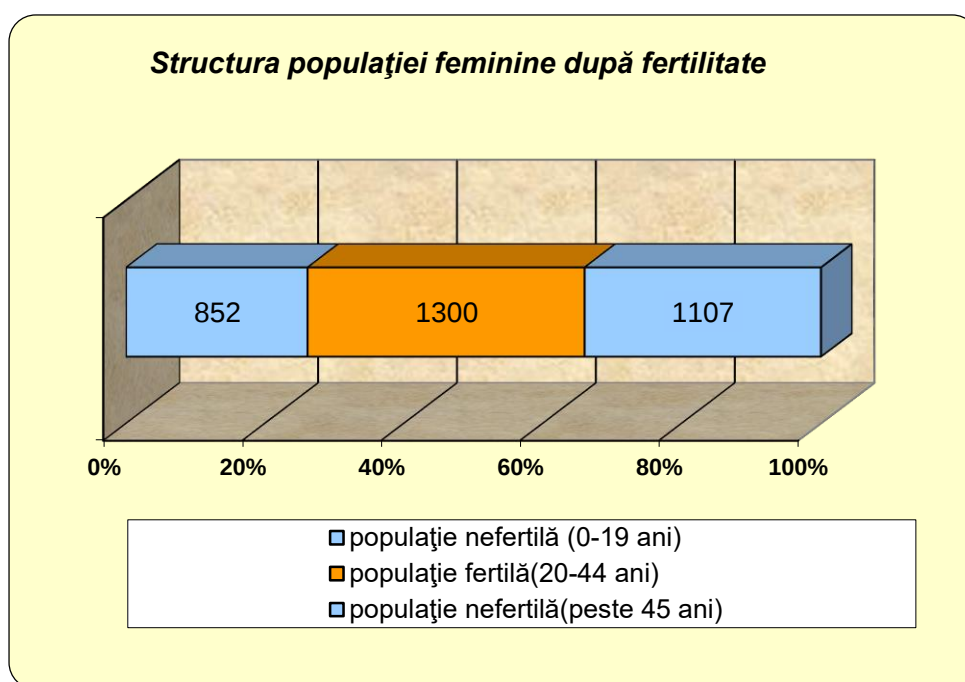
În cadrul grupei adulte se remarcă sub aspect demografic, cu un rol activ în dinamica numerică a populației, **subgrupa fertilă**, care cuprinde populația feminină cu vârsta cuprinsă între 20-44 ani, capabilă de reproducere.

AN	TOTAL	0-14 ANI	15-19 ANI	20-29 ANI	30-44 ANI	> 45ANI
2021	3259	632	220	481	819	1107

Sursa: INSSE, 2022

Un aspect pozitiv îl constituie faptul că grupa feminină cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani (19,4%) este destul de mare, ceea ce poate avea efecte pozitive pe termen mediu și lung asupra natalității.

În perspectivă este îmbucurătoare și cu efecte pozitive ponderea ridicată a populației de fertilitate maximă (20-29 ani), în 2021 ea reprezentând 14,7% din total.



Sursa: INSSE, 2022

2.5.3. Dinamica populației

2.5.3.1. Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificările survenite în numărul și structura populației ca urmare a nașterilor, deceselor, căsătoriilor și divorțurilor. Această componentă a mișcării populației se reflectă și în structura pe vârste și pe sexe a populației, cât și asupra distribuției în teritoriu, având o influență directă asupra caracteristicilor dimensionale ale localităților.

Un indicator al mișcării naturale este sporul (bilanțul) natural al populației, care reprezintă diferența dintre rata natalității și rata mortalității și relevă creșterea sau scăderea numărului de locuitori.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 48
--	---	-----------------	------------

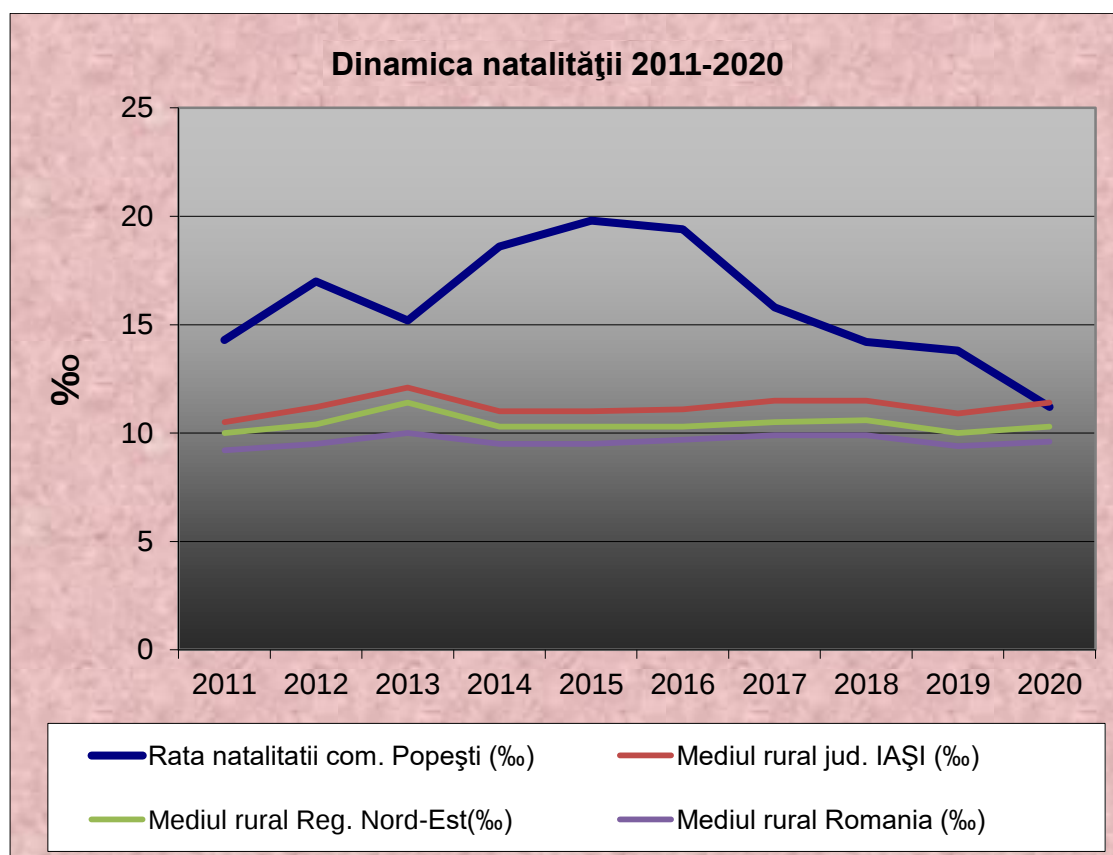
Bilanțul natural al populației

Componenta activă a mișcării naturale a populației, *natalitatea*, este cuantificată prin rata natalității, care reprezintă numărul de nașteri înregistrate într-un interval de un an raportat la o mie de locuitori.

În intervalul 2011-2020, pentru care s-au analizat datele furnizate de INSSE București, evoluția natalității a fost una oscilantă, marcată de etape alternante de creștere și scădere. Minimul s-a înregistrat în anul 2020, când rata natalității a fost de 11,2‰, în timp ce maximum a fost de 19,8‰, în anul 2015. Trendul general urmat de acest indicator în comuna Popești a fost unul variabil, crescător în prima parte a intervalului, valorile continuând să se mențină mult peste cele din contextul județean, regional și național. Evoluția buna a natalității a fost influențată de modificarea comportamentului demografic, raliat la tendința națională, precum și de particularitățile economice.

AN	NĂSCUȚI VII	POP. TOTALĂ	RATA NATALITĂȚII COMUNA POPEȘTI (‰)	RATA NATALITĂȚII MEDIUL RURAL JUD. IAȘI (‰)	RATA NATALITĂȚII MEDIUL RURAL REG. NORD- EST(‰)	RATA NATALITĂȚII MEDIUL RURAL ROMANIA (‰)
2011	58	4061	14,3	10,5	10	9,2
2012	69	4068	17	11,2	10,4	9,5
2013	62	4082	15,2	12,1	11,4	10
2014	79	4249	18,6	11	10,3	9,5
2015	100	5046	19,8	11	10,3	9,5
2016	109	5606	19,4	11,1	10,3	9,7
2017	97	6126	15,8	11,5	10,5	9,9
2018	95	6707	14,2	11,5	10,6	9,9
2019	98	7094	13,8	10,9	10	9,4
2020	82	7341	11,2	11,4	10,3	9,6

Sursa: INSSE București, 2022



Sursa: INSSE București, 2022

Mortalitatea, cealaltă componentă a bilanțului natural, înregistrează, în același interval 2011-2020, tendințe distincte de evoluție, regimul oscilațiilor fiind variat. Astfel, diferența dintre minimumul (6,7‰) din anul 2017 și maximumul (10,8‰) înregistrat în 2011, 2013 este una semnificativă și ilustrează ritmul în care a evoluat acest indicator demografic.

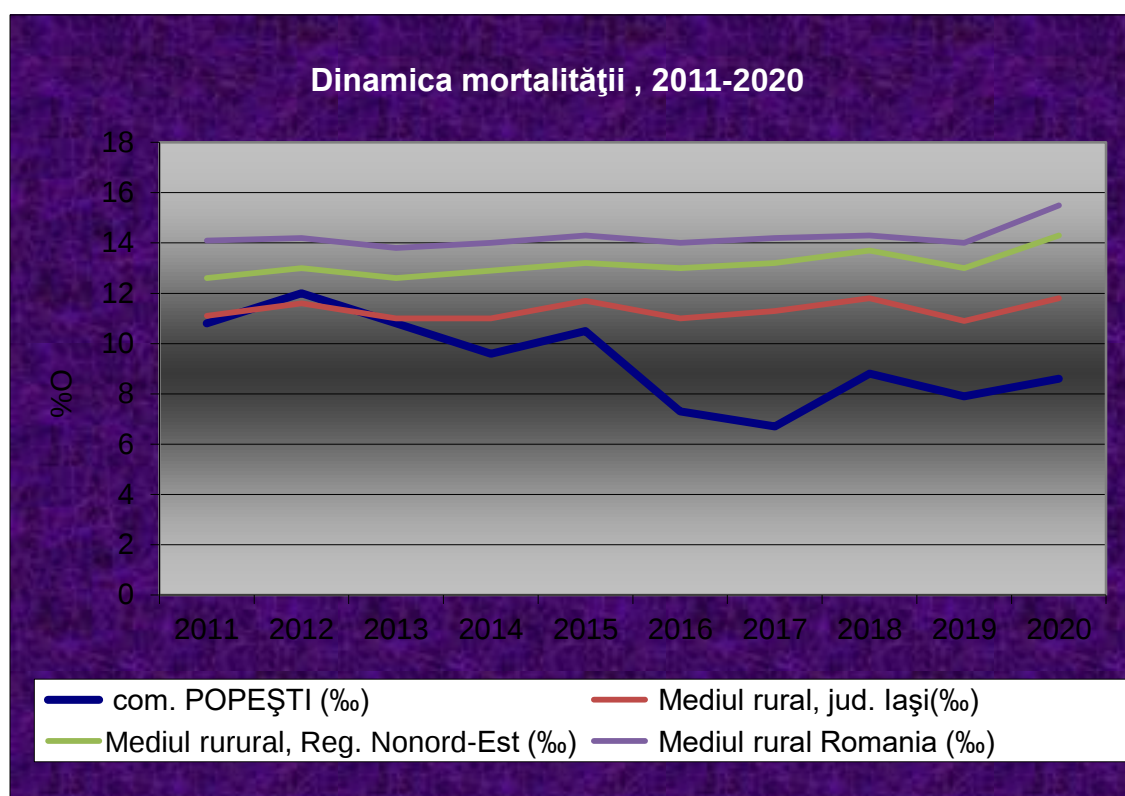
AN	DECEDAȚI	POP. TOTALĂ	RATA MORTALITĂȚII COMUNA POPEȘTI (‰)	RATA MORTALITĂȚII MEDIUL RURAL, JUD. IAȘI(‰)	RATA MORTALITĂȚII MEDIUL RURAL, REG. NONORD-EST(‰)	RATA MORTALITĂȚII MEDIUL RURAL ROMÂNIA (‰)
2011	44	4061	10,8	11,1	12,6	14,1
2012	49	4068	12	11,6	13	14,2
2013	44	4082	10,8	11	12,6	13,8
2014	41	4249	9,6	11	12,9	14
2015	53	5046	10,5	11,7	13,2	14,3
2016	41	5606	7,3	11	13	14
2017	41	6126	6,7	11,3	13,2	14,2

2018	59	6707	8,8	11,8	13,7	14,3
2019	56	7094	7,9	10,9	13	14
2020	63	7341	8,6	11,8	14,3	15,5

Sursa: INSSE Bucuresti 2022

De remarcă este faptul că valorile ratei mortalității au fost în general mult mai mici decât cele din context regional, județean și național, în special în ultimii ani ai intervalului.

Valorile mortalității pot fi corelate direct cu particularitățile structurii demografice la nivelul comunei, dar au drept cauză și insuficiența dotărilor sanitare și igienice, cât și unele obiceiuri pernicioase ale populației.



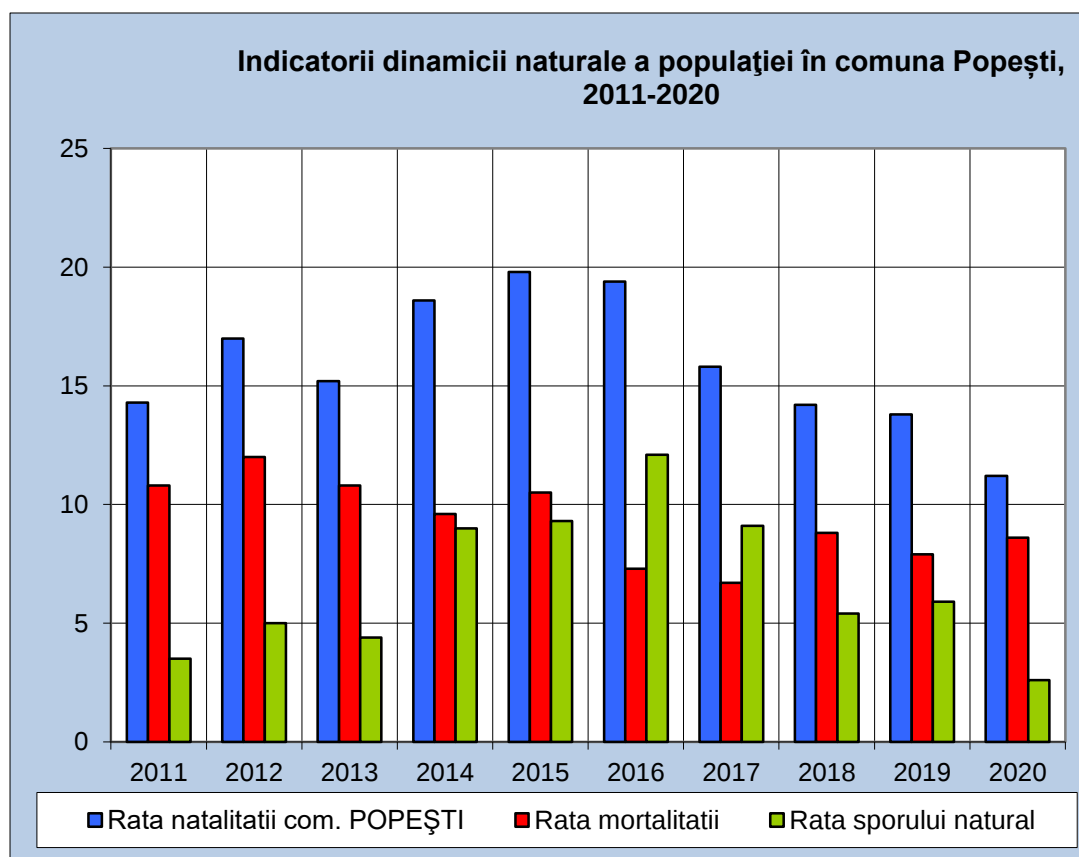
Sursa: INSSE Bucuresti 2022

Sporul natural s-a menținut la cote pozitive pe toată durata intervalului analizat, fenomen ce se reflectă și în structura pe vârste a populației, din cauza unei rate mici a mortalității.

AN	RATA NATALITĂȚII COM. POPEȘTI	RATA MORTALITĂȚII COM. POPEȘTI	RATA SPORULUI NATURAL
2011	14,3	10,8	3,5
2012	17	12	5
2013	15,2	10,8	4,4
2014	18,6	9,6	9
2015	19,8	10,5	9,3

2016	19,4	7,3	12,1
2017	15,8	6,7	9,1
2018	14,2	8,8	5,4
2019	13,8	7,9	5,9
2020	11,2	8,6	2,6

Sursa: INSSE Bucuresti , 2022



Sursa: INSSE Bucuresti 2022

2.5.3.2. Bilanțul migrator al populației

Migrația populației se definește ca fiind acea mișcare în teritoriu prin care se modifică numărul și structura pe vârste și sexe a populației, ca urmare a intrării sau ieșirii din aria administrativă respectivă a unui număr de persoane din/spre alte arii administrativ teritoriale.

Migrația are două componente, *emigrația* (ieșirile) și *imigrația* (intrările de populație), a căror intensitate se măsoară cu ajutorul a doi indicatori – rata emigrației, respectiv rata imigrației. Prin compunerea acestora se obține *soldul migrator*, care este un indicator al atractivității teritoriului respectiv pentru migrații.

După durata pe care se manifestă, migrația poate fi definitivă, temporară și de tip pendulator (navetismul), toate aceste categorii de mobilitate afectând în timp populația comunei Popești.

În intervalul 2011-2020, a fost analizată situația migrației la nivelul comunei Popești funcție de datele furnizate de INSSE București privind stabilirile și plecările cu reședința, iar pentru calcularea soldului migrator au fost utilizate doar datele privind stabilirea și plecarea cu domiciliul.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 52
--	---	-----------------	------------

Este de remarcat faptul că în decursul acestui interval, soldul migrator a fost negativ la începutul și sfârșitul intervalului, din cauza excedentului de plecări cu domiciliul, valorile sale fiind mici.

În concluzie, comuna Popești prezintă o atractivitate mare pentru locuire.

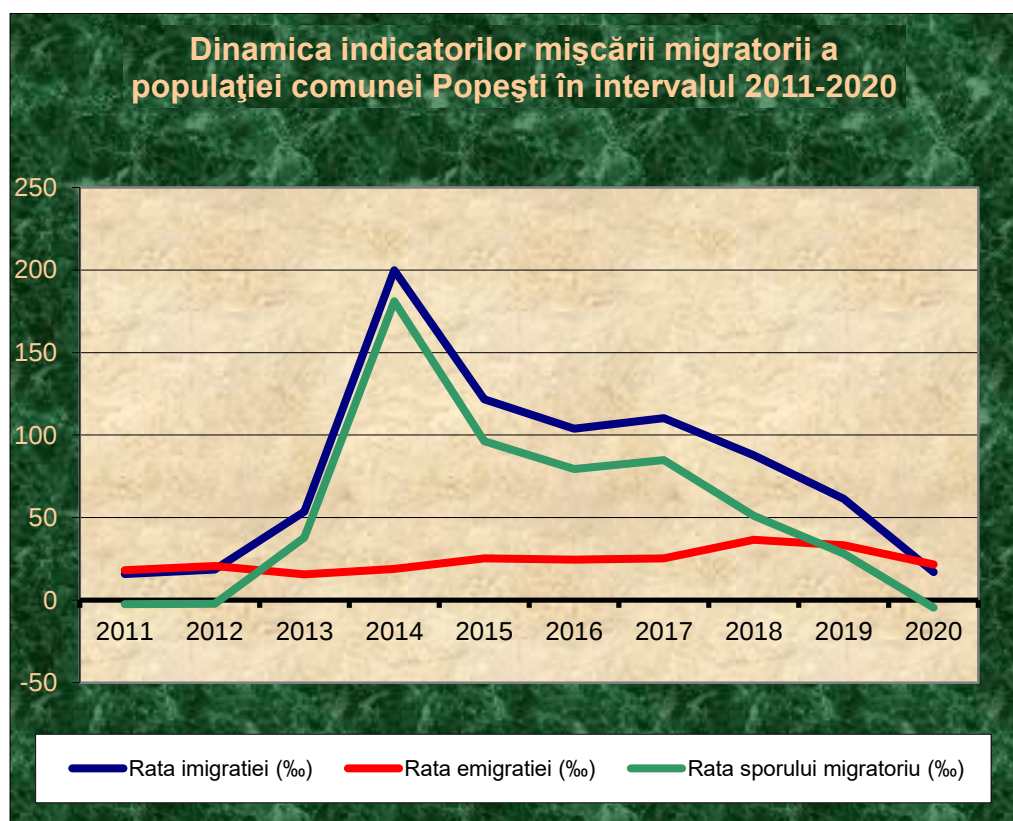
Din cauza faptului că nu există o evidență strictă a migrației, datele de mai sus nu pot reflecta întru totul realitatea, numărul emigranților fiind de cele mai mult ori mult mai mare.

AN	STABILIRI DE RESEDINTA	PLECARI CU RESEDINTA	STABILIRI CU DOMICILIUL (INCLUSIV MIGRATIA EXTERNA)	PLECARI CU DOMICILIUL (INCLUSIV MIGRATIA EXTERNA)	SOLD MIGRATORIU
2011	7	27	64	74	-10
2012	3	45	75	84	-9
2013	8	35	219	64	155
2014	6	28	849	80	769
2015	11	35	614	128	486
2016	13	51	582	137	445
2017	14	60	675	155	520
2018	12	40	588	245	343
2019	12	52	436	236	200
2020	21	48	125	158	-33

Sursa: INSSE București, 2022

AN	RATA IMIGRATIEI (‰)	RATA EMIGRATIEI (‰)	RATA SPORULUI MIGRATORIU (‰)
2011	15,76	18,22	-2,46
2012	18,44	20,65	-2,21
2013	53,65	15,68	37,97
2014	199,81	18,83	180,98
2015	121,68	25,37	96,31
2016	103,82	24,44	79,38
2017	110,19	25,3	84,89
2018	87,67	36,53	51,14
2019	61,46	33,27	28,19
2020	17,03	21,52	-4,49

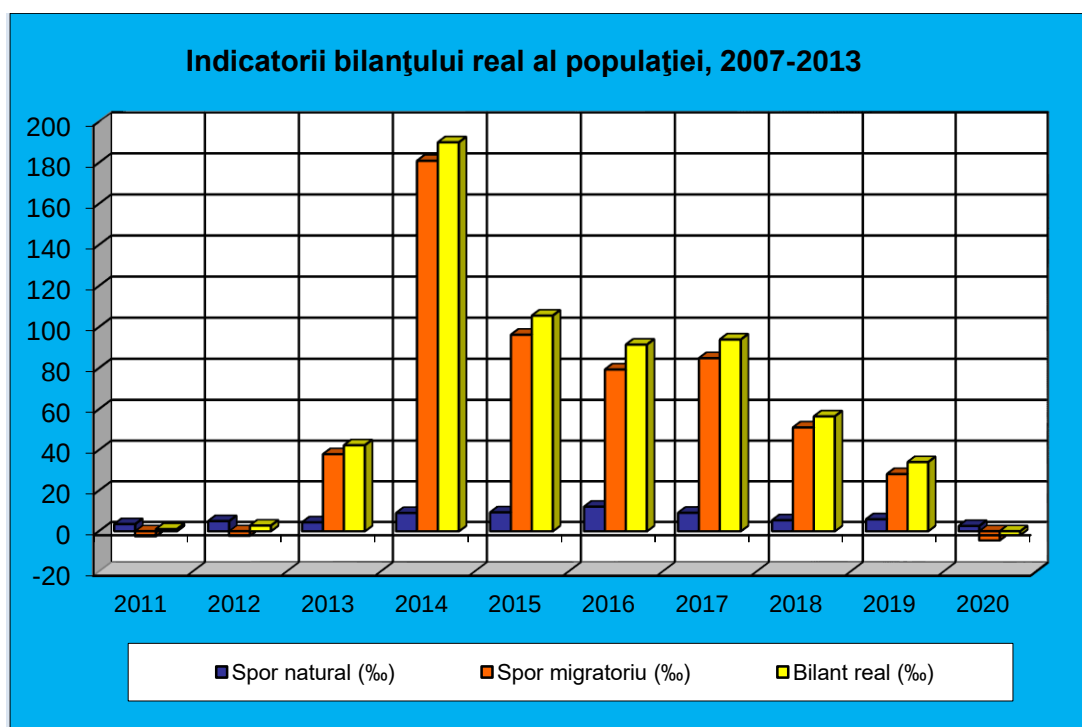
Sursa: INSSE București, 2022



2.5.3.3. Bilanțul real al populației

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului. În comuna Popești, bilanțul a fost pozitiv, cu valori ridicate la mijlocul intervalului analizat. În concluzie această comună este foarte atractivă pentru locuire.

AN	SPOR NATURAL (‰)	SPOR MIGRATORIU (‰)	BILANT REAL (‰)
2011	3,5	-2,46	1,04
2012	5	-2,21	2,79
2013	4,4	37,97	42,37
2014	9	180,98	189,98
2015	9,3	96,31	105,61
2016	12,1	79,38	91,48
2017	9,1	84,89	93,99
2018	5,4	51,14	56,54
2019	5,9	28,19	34,09
2020	2,6	-4,49	-1,89



Sursa: INSSE București, 2022

2.5.4. Resursele umane

Resursele de muncă disponibile ale populației cuprind persoanele cu vârsta între 20-59 ani, atât în cadrul populației feminine, cât și al celei masculine.

Conform datelor statistice reprezentate tabelar mai jos, în comuna Popești ponderea populației apte de muncă era, în anul 2021 de 52.91%, din totalul populației stabile, ceea ce înseamnă că teritoriul dispune încă de un capital important de forță de muncă.

Comparând populația din cele două subgrupe ale populației în vârstă de muncă: 20-39 ani și 40-59 ani, se remarcă faptul că raportul a fost favorabil pentru vârstele tinere din eșalonul superior, ceea ce denotă faptul că teritoriul comunei Popești dispune încă de resurse de muncă cu un grad ridicat de vitalitate.

An	20-39	40-59	Raport
2021	2662	1978	0,74

Sursa: INSSE București, 2022

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând și raportul de substituție a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15-24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani, la nivel comunal:

AN	15-24	55-64	RAPORTUL DE SUBSTITUTIE %
2021	877	585	1,5

Sursa: INSSE București, 2022

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 55
--	---	-----------------	------------

De remarcat că valoarea a depășit 100%, astfel încât populația cu vârsta de 55-64 de ani care va trece în rândul populației inactive va fi înlocuită de un contingent tânăr superior numeric, asigurând o substituție foarte bună a forței de muncă.

2.5.5. Forța de muncă

Numărul mediu de salariați a crescut cu 26 persoane în perioada 2012-2020.

AN	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Număr mediu salariați – total, din care:	98	94	95	90	93	121	127	126	124

Sursa: INSSE București, 2020

O mențiune importantă este legată de activitatea de construcții, binecunoscută ca fiind un debușeu pentru munca „la negru”, de cele mai multe ori numărul de salariați aflați în evidențe fiind mai mic decât cel real. Același lucru este valabil și în cazul salariaților din agricultură și activitățile conexe.

Navetismul

Conform autorităților locale, persoanele care nu au loc de muncă în comuna Popești lucrează în localitățile apropiate, în special în municipiul Iași, mișcarea de navetism fiind favorizată de cursele regulate de autobuz pe această rută.

Comercializarea produselor agricole obținute în gospodării și construcțiile sunt domenii de activitate ce antrenează locuitorii comunei în mișcări de navetism. Salariații din sectorul bugetar sunt antrenați în acest tip de mișcare și în sens invers, dinspre localitățile apropiate înspre comuna Popești.

Nivelul șomajului

Disponibilul de forță de muncă este calculat de către A.J.O.F.M. ca fiind populația cu vârsta cuprinsă între 18-65 de ani care participă la activități productive retribuite, conform legislației în vigoare.

Ponderea șomerilor este explicabilă în cea mai mare parte prin disponibilizările care au avut loc în unitățile economice din centrele urbane aflate în proximitate, unde activau persoane din comună, precum și dezvoltarea economică insuficientă la nivel de comună.

Lipsa cererii pentru forța de muncă determină o parte a forței de muncă tinere și adulte fie să migreze spre alte orașe, fie să plece în străinătate temporar (sezonier) pentru muncă în țări ca Italia, Spania, Grecia, etc.

Potrivit INSSE București, în septembrie 2022 numărul de șomeri înregistrați la nivelul comunei era de 149 persoane, din care 72 femei și 77 bărbați.

Este necesar de menționat că datele statistice cuprind doar șomerii înregistrați ca atare la Oficiul Forțelor de Muncă, astfel încât la aceștia se adaugă șomerii neînregistrați, care se ocupă de agricultură pentru a subzista („șomajul ascuns”). Pe de altă parte, o parte din șomerii înregistrați pot lucra fără forme legale, fie în zonă, fie în străinătate, chiar dacă figurează în cadrul populației șomere.

Aprecieri asupra pieței muncii

Piața muncii este definită de cele două componente: oferta de forță de muncă, reprezentată de populația aptă de muncă, respectiv cererea de forță de muncă, sau unitățile economice angajatoare.

Atât capitolul privind potențialul economic al comunei, cât și profilul ocupațional au relevat faptul că teritoriul comunei Popești prezintă un profil terțiar.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 56
--	---	-----------------	------------

Odată cu creșterea economică începută în 2000, agricultura a pierdut din forța de muncă, aceasta migrând către sectoarele secundar și terțiar. Totuși, sectorul primar prezintă importanță în ceea ce privește furnizarea locurilor de muncă din spațiul rural.

Analiza structurii economice a localității a evidențiat trei aspecte majore: rolul important al agriculturii, dezvoltarea relativ bună a industriei, buna dezvoltare a serviciilor.

În prezent, ca activități economice, se evidențiază industria ușoară și comerțul, iar specific zonei sunt: cultura cerealelor, a viței de vie, a pomilor fructiferi, precum și creșterea vitelor.

Fiind o localitate din mediul rural, principala ocupație a locuitorilor comunei este agricultura și creșterea animalelor.

Schimbarea profilului funcțional de la activități agricole preponderente la activități agricole asociate presupune dezvoltarea activităților economice, în special a celor din industria alimentară, precum și a celor din sfera serviciilor. Aceasta presupune inițierea unor programe care să urmărească creșterea numărului de locuri în industria alimentară și din activități de servicii.

Disfuncționalități

Populația comunei Popești este elementul organizator al spațiului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativ detaliată asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic. Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- Emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat din cauza lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;
- Ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- Rata mare a șomajului;
- Proporția încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență;
- Dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar;
- Cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
- Inadvertențe la nivelul înregistrării datelor și a evidenței exacte a populației;
- Accesul insuficient la servicii sanitare.

Concluzii

În concluzie, se poate spune că populația comunei Popești deși afectată de procesul de îmbătrânire și de emigrație, precum și de insuficiența locurilor de muncă, dispune totuși de resurse umane numeroase și cu vitalitate ridicată, ce trebuie valorificate, în relație cu potențialul natural și economic, în vederea dezvoltării durabile a teritoriului.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 57
--	---	-----------------	------------

2.6.CIRCULAȚIA

2.6.1. Căi de circulație rutieră

Starea tehnică - Viabilitatea și capacitatea portantă a drumurilor

Drumurile naționale constituie rețeaua principală de căi de transport a României, asigurând legătura între principalele localități ale țării. Rețeaua de drumuri județene leagă centrele principale la nivel de județ, având rolul de a colecta și dirija către drumurile naționale traficul rutier local.

Rețeaua stradală ce străbate comuna este distribuită în mod judicios în funcție de normativ, cât și de necesarul de căi comunicație din interiorul teritoriului administrativ.

Comuna este amplasată la o distanță rutieră de 11 km fata de orașul Podu Iloaiei, la 31 km fata de orasul Tg. Frumos și la 36 km de municipiul Iași.

Transportul se realizează prin următoarele căi rutiere:

- **DJ 207A** care intra în comuna în partea de nord-vest, pe traseul: racord DJ 282E în comuna Sinești – Bocnița – Obrieni – racord DJ 282D.
- **DJ 282D** Movileni – Românești - Podu Iloaiei – Popești-Madarjac.
- **DC 36** unește localitățile Hărpășești cu Chilioara și Paușești, comuna Dumești.
- **DC 37** racord DJ 282D în Popești-Doroșcani- Hărpășești- Pădureni.

Trama stradală a comunei Popești are următoarele caracteristici: trama are o formă neregulată, aleatoare, urmărind în general configurația terenului. În partea unde s-au făcut parcelări într-o perioadă mai târzie, trama stradală are o formă mai regulată, geometric trasată.

Din cauza reliefului frământat pe care sunt amplasate satele, rețeaua locală de străzi prezintă trasee lungi și neregulate, precum și profile longitudinale și transversale necorespunzătoare, lipsite de îmbrăcămînți și șanțuri colectoare.

Accesul catre municipiul Iași se face pe DJ 282D până în Podu Iloaiei, iar de aici pe DN 28 pana in municipiul Iasi.

În mare parte, drumurile comunale și satești sunt drumuri pietruite.

În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

Transportul public se realizează cu autobuze care fac legătura cu localitățile învecinate cât și cu municipiul Iași, existând curse regulate în fiecare zi.

2.6.2. Căi de comunicație feroviare

Comuna Popești nu este străbătută de linii de cale ferată, are acces la tren prin gara Podu Iloaiei, la 11 km distanță.

2.6.3. Disfuncționalități

- Starea majorității drumurilor satești este destul de proastă, datorită îmbrăcămînții asfaltice în proporție redusă.
- Podurile și podețele rutiere necesită reparații prin introducerea tuburilor de mare capacitate, în vederea evitării inundării drumurilor.
- Inexistența legăturilor pe calea ferată.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 58
--	---	-----------------	------------

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

În componența intravilanului existent intră localitățile Popești, Doroșcani, Hărpășești, Obrijeni, Pădureni și Vama și trupurile aparținătoare comunei.

Toate localitățile componente au în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, agricolă, unități economice, unități de gospodărie comunală și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor, unități turistice și de agrement, unități cu destinație specială.

2.7.1.1. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

Fondul de locuințe este constituit din case cu regim de înălțime P și P+1.

Zona de locuințe se află amplasată în lungul DJ 282D în localitatea Popești și în lungul DC 36 și DC37 în celelalte localități.

Rezultatele studiilor efectuate la Primăria comunei Popești cât și informațiile furnizate de Institutul Național de Statistică București pentru fondul de locuințe în intervalul 2011-2020 sunt prezentate în tabelul care urmează:

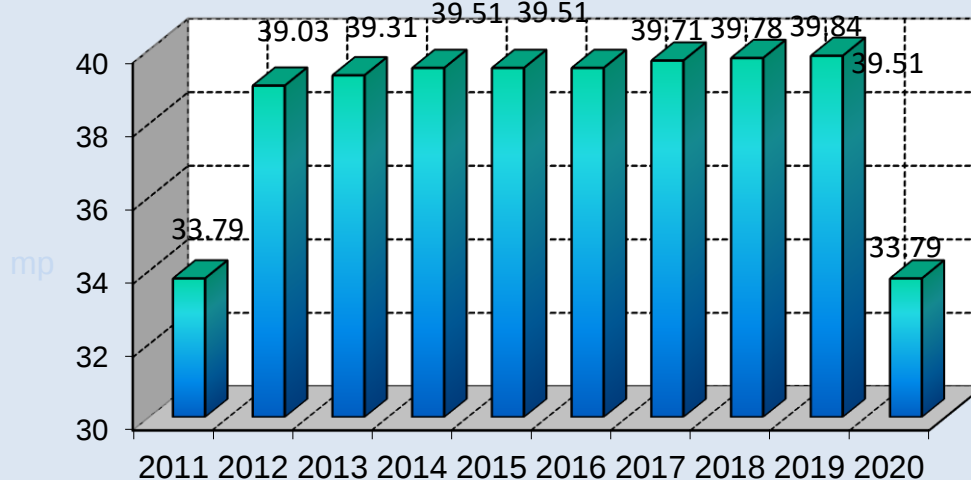
Evoluția fondului de locuințe pentru comuna Popești – anii 2011 - 2020:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Locuințe existente – număr total, din care:	1507	1512	1516	1517	1519	1521	1525	1527	1529	1532
Suprafața locuibilă – total mp	50,93	59,02	59,6	59,93	59,96	60,1	60,26	60,64	60,83	61,04
suprafața locuibilă/locuință Popești	33,79	39,03	39,31	39,51	39,51	39,51	39,71	39,78	39,84	33,79

Sursa: INSSE Bucuresti, anul 2022

Din datele prezentate în tabelul anterior, rezultă că, în comuna Popești, în intervalul 2011 – 2020 numărul de locuințe crescut, suprafața locuibilă pe locuință rămânând la aceeași valoare.

Evoluția suprafeței locuibile/locuință



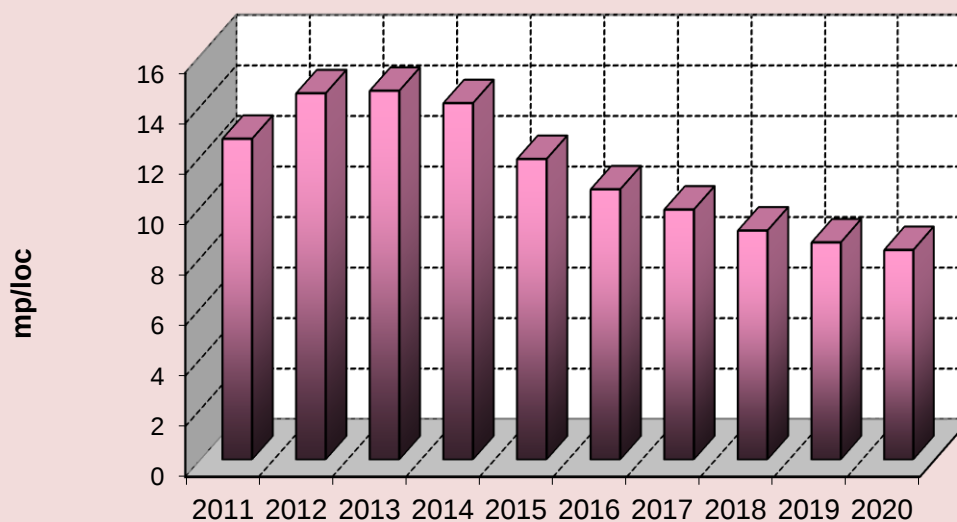
Sursa: INSSE Bucuresti, anul 2022

Dacă se raportează suprafața locuibilă la numărul de locuitori, se observă că valoarea maximă a suprafeței locuibile care revine unei persoane se înregistrează în anul 2018. În intervalul 2011 – 2020 se înregistrează o evoluție în scădere a suprafeței locuibile ce revine unui locuitor. Casele noi se construiesc din fonduri proprii ale populației.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
suprafața locuibilă/locuitor Popești	12,7	14,5	14,6	14,11	11,9	10,7	9,9	9,07	8,6	8,3

Sursa: prelucrarea datelor furnizate de INSSE Bucuresti, anul 2022

Evoluția suprafeței locuibile/locuitor



Sursa: INSSE Bucuresti, anul 2022

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 60
--	---	-----------------	------------

Structura acestei zone este caracteristică unui sat moldovenesc: parcelări cu o configurație specifică determinată de condiții istorice și de relief, având case amplasate izolat pe parcelă.

Majoritatea gospodăriilor cuprind casa și anexele, au un nivel mediu de organizare și calitate uneori chiar mediocră a construcțiilor.

În ceea ce privește materialele folosite la construcția locuințelor, se remarcă două aspecte. Casele vechi erau construite din chirpici, de dimensiuni mai reduse, cu 2 camere despărțite de o tindă. Lângă locuință se construiau anexele constând în grajduri, șoproane, șuri.

După 1990 este îmbucurător faptul că unele case încep să revină la stilul arhitectonic tradițional și utilizarea lemnului în construcție, chiar dacă, de cele mai multe ori sunt vizate numai nivelurile superioare.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, apreciem că *gradul de dotare este relativ scăzut*. Astfel, nu există alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat, alimentarea cu căldură a gospodăriilor și a clădirilor de utilitate publică din comuna Popești se face în prezent cu sobe, folosind combustibil solid. În general, gospodăriile au bucătării de vară, care sunt dotate cu plite cu combustibil solid și cu butelii. O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde (boilere) pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

Caracteristici:

- fondul construit este format în cea mai mare parte din case dezvoltate pe parter, P, iar construcțiile din zona centrală și cele mai recente sunt de tip P+1;
- schema funcțională este cea tradițională pentru aceste locuri: un hol cu două până la cinci încăperi, cu bucătăria în interior dar și/sau separat într-o anexă, cu învelitori din tablă;
- materiale de construcție - gama materialelor este diversificată, de la chirpici, vălătuci, lemn, cărămidă autohtonă până la bolțari BCA, dar și materiale moderne pentru izolare (rigips, vată de sticlă, OSB, panouri de polistiren);
- din punct de vedere al dotărilor edilitare al locuințelor din comună, se poate menționa gradul mediu de dotare.

Caracteristici de amplasament:

- perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$
 - accelerația terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225 \text{ ANI}$ $a_g = 0,25g$
 - terenul bun de fundare este situat la cca. (-0,90) - (-1,10) m de la CTN, având caracteristici complexe, fiind în mare parte leosoid, sensibil la umezire;
- Regimul climato – meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține județul Iași impune încadrarea în zona C – după STAS 10101/21-92 și zona B după STAS 10101/20-92.

Realizarea noilor construcții se va face avându-se în vedere folosirea zidăriei de cărămidă, a betonului și a lemnului la alcătuirea structurilor de rezistență, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind atât calculul de rezistență și stabilitate, cât și modul de alcătuire a elementelor.

Disfuncționalități:

- Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor;
- Dezvoltarea medie a echipării edilitare:
 - lipsa sistemului centralizat de canalizare în comună, care să colecteze apele uzate menajere de la populație și de la unitățile administrative și industriale existente;
 - comuna are acces la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, dar nu toate locuințele sunt racordate la aceasta;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 61
--	---	-----------------	------------

- doar o mică parte dintre locuințe dispun de instalații sanitare și de furnizare a apei calde în locuință;
- telecomunicațiile și serviciile au o slabă dezvoltare;
- încălzirea în mediul rural se face în mare parte cu sobe cu combustibili solizi.

2.7.1.2. Zona pentru instituții publice și servicii

Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult.

Obiectivele social - culturale amplasate în zona centrală a comunei, respectiv în centrul fiecărei localități sunt următoarele:

- ***Primăria***

Funcționează în localitatea Popești într-o clădire reabilitată, de tip P+1. Imobilul este amplasat în zona centrală a localității.

- ***Cămin Cultural***

Comuna Popești dispune de cămin cultural unde au loc activitățile culturale.

- ***Biblioteca***

Bibliotecă funcționează la școlile din comună.

- ***Servicii în sănătate și asistență socială***

Asistența medicală în comuna este asigurată de două cabinete medicale deservite de trei medici și doi asistenți medicali. În comuna mai funcționează și un cabinet stomatologic în Popești și două farmacii.

În comună există un dispensar veterinar.

- ***Poștă și centrală telefonică***

Se află în localitatea Popești

- ***Biserici***

Localitatea Popești:

Biserica de lemn Sfânta Treime - monument istoric **IS -II - m - B - 04228**

Biserica Sfinții Voievozi monument istoric **IS -II - a - B - 04229.02**

Localitatea Obrijeni

Biserica Sfântul Dumitru monument istoric **IS -II - m - B -04208**

Localitatea Doroșcani

Biserica Sfântu Nicolae monument istoric **IS -II - m - B -04151**

Localitatea Hărpășești

Biserica Sfinții Împărați monument istoric **IS-II-m-B-04166**

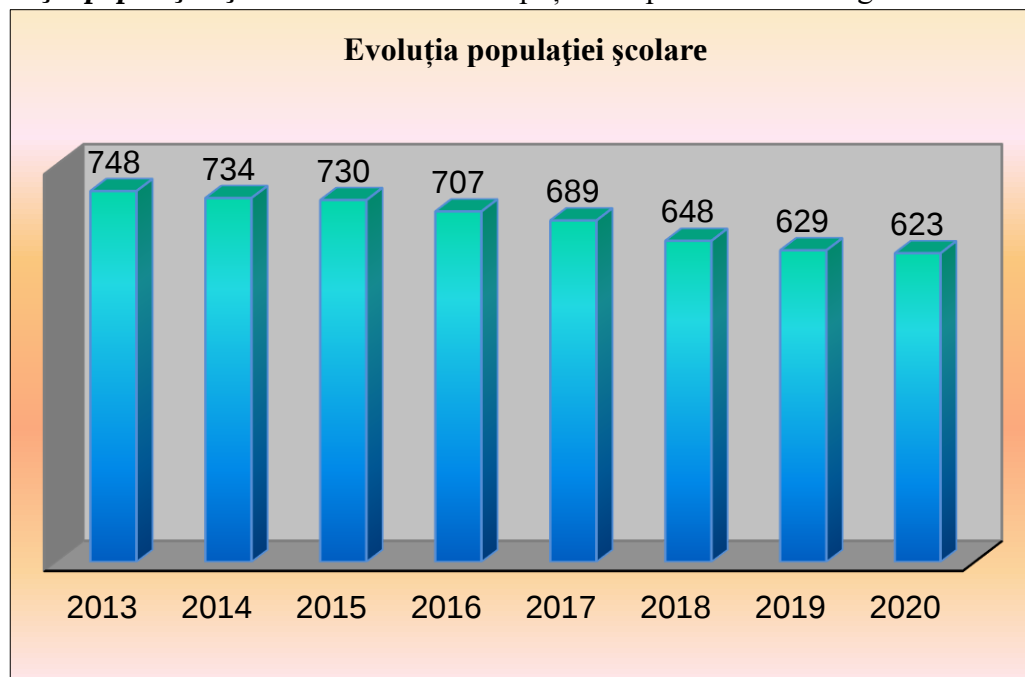
- ***Unități de învățământ:***

În comuna Popești procesul de învățământ se desfășoară în următoarele unități:

- Două școli și grădiniță sat Popești;
- Două școli și grădiniță, sat Hărpășești;
- Școala (nefuncțională) sat Obrijeni;
- Școala (nefuncțională) sat Doroșcani.

Școlile sunt clădiri noi care beneficiază de apă curentă, sistem de încălzire centrală pe gaz, acces la internet și laboratoare de informatică și chimie. Fiecare școală deține fosă vidanjabilă.

Evoluția populației școlare din comuna Popești este prezentată în diagrama următoare:



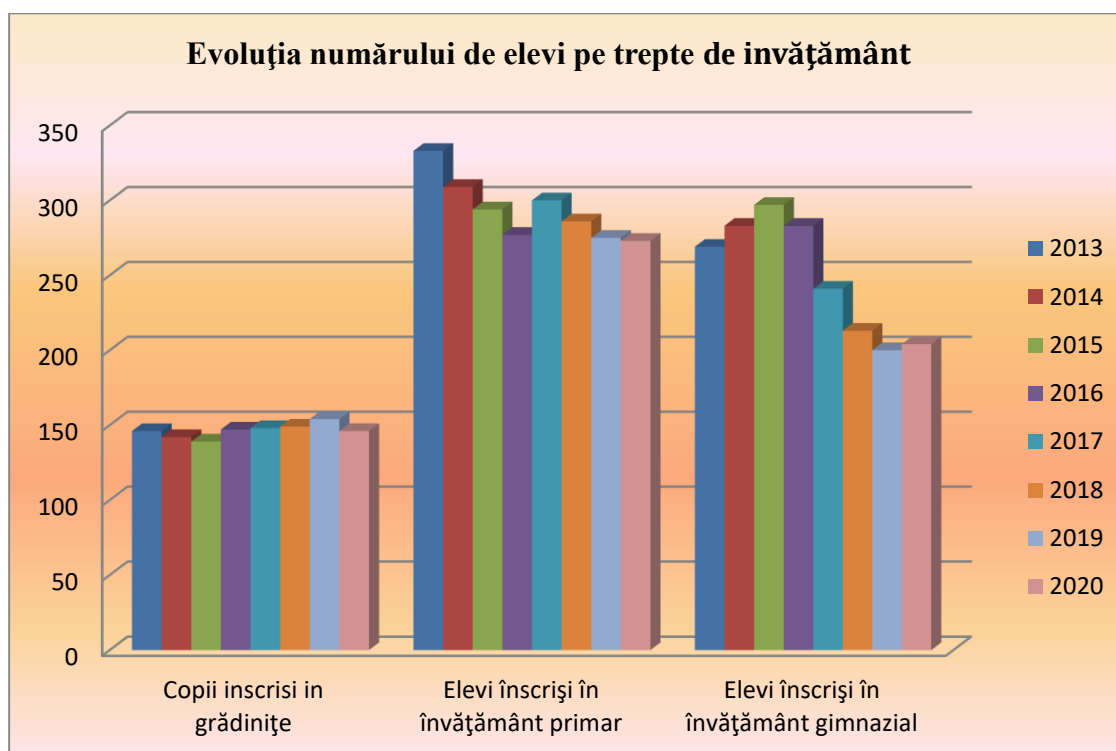
Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Se observă că, în intervalul 2013 – 2020, numărul de persoane înscrise în unitățile de învățământ din comuna Popești a cunoscut o evoluție descendentă în școli și în grădinițe, din cauza scăderii natalității.

Pe trepte de învățământ, situația numărului de elevi este următoarea:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscrși în grădinițe	146	142	139	147	148	149	154	146
Elevi înscrși în învățământ primar	333	309	294	277	300	286	275	273
Elevi înscrși în învățământ gimnazial	269	283	297	283	241	213	200	204
Elevi înscrși în învățământ primar și gimnazial	602	592	591	560	541	499	475	477
Total	748	734	730	707	689	648	629	623

Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022



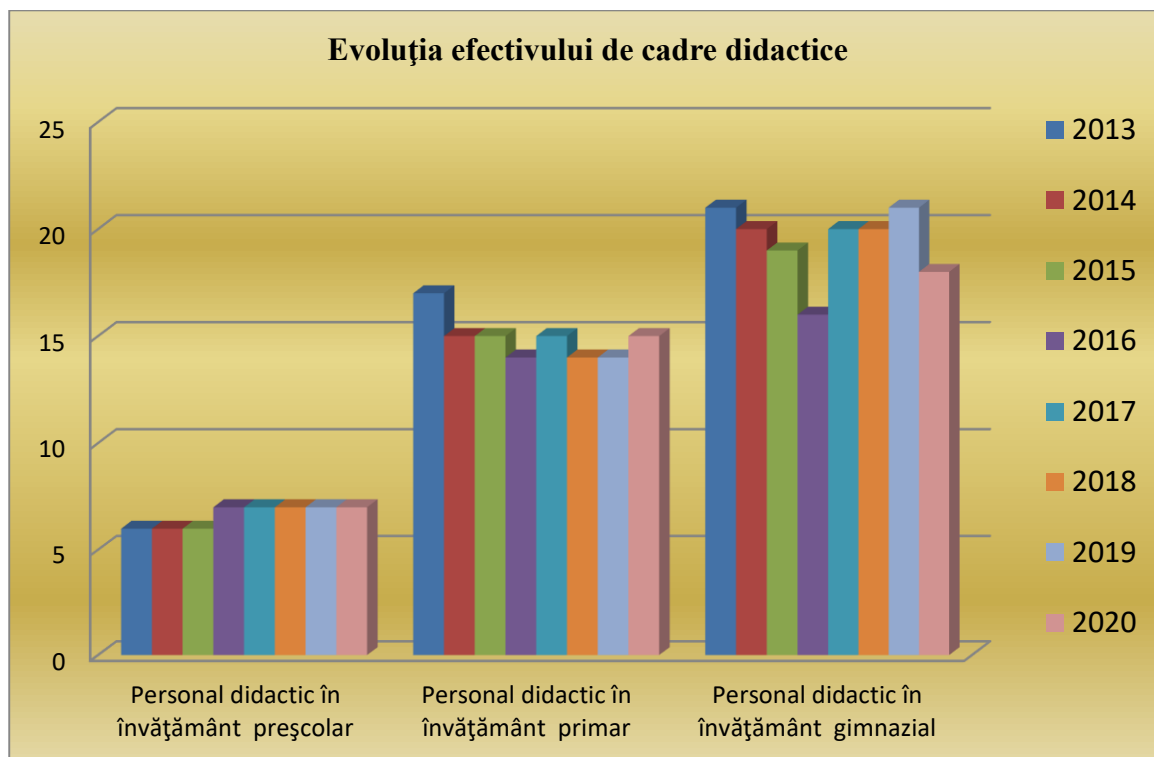
Sursa: date furnizate de INSSE București, 2021

Evoluția efectivului de cadre didactice este prezentată în cele ce urmează. Menționăm că datele sunt furnizate de Institutul Național de Statistică București.

Cadrele didactice care activează pe raza comunei sunt în număr de 40 persoane, din care 15 sunt învățători, 7 educatoare și 18 profesori.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Personal didactic total - persoane	44	41	40	37	42	41	42	40
Personal didactic în învățământ preșcolar	6	6	6	7	7	7	7	7
Personal didactic în învățământ primar	17	15	15	14	15	14	14	15
Personal didactic în învățământ gimnazial	21	20	19	16	20	20	21	18
Personal didactic în învățământ primar și gimnazial	38	35	34	30	35	34	35	33

Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022



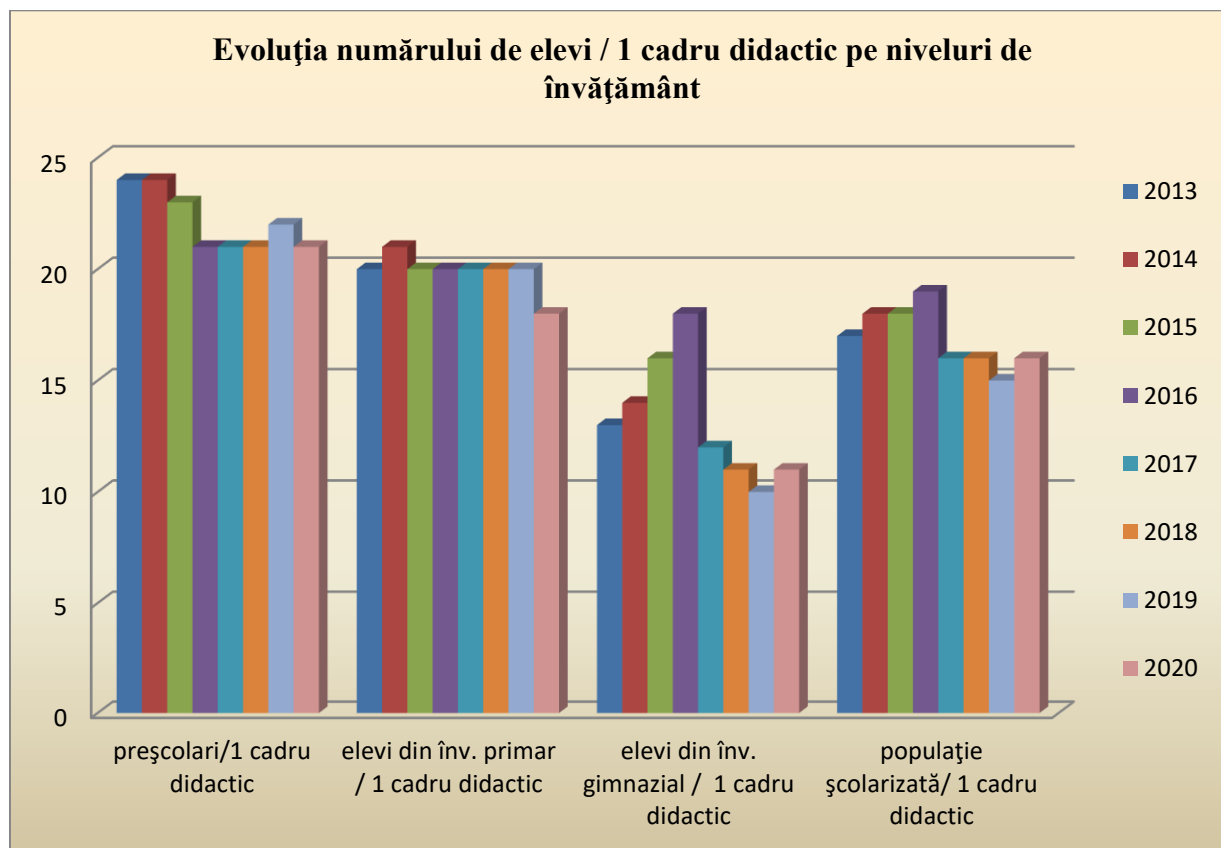
Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Așa cum reiese din tabelul anterior, pe ansamblu, numărul total al cadrelor didactice care asigură desfășurarea procesului de învățământ în comuna Popești înregistrează o evoluție fluctuantă.

Un indicator important care reflectă calitatea actului de învățământ este **numărul de elevi / 1 cadru didactic**. Evoluția acestui indicator este redată în tabelul de mai jos.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
preșcolari/1 cadru didactic	24	24	23	21	21	21	22	21
elevi din învă. primar / 1 cadru didactic	20	21	20	20	20	20	20	18
elevi din învă. gimnazial / 1 cadru didactic	13	14	16	18	12	11	10	11
populație școlarizată/ 1 cadru didactic	17	18	18	19	16	16	15	16

Sursa: prelucrarea datelor obținute în urma prelucrării informațiilor furnizate de INSSE București, 2022



Sursa: prelucrarea datelor obținute în urma prelucrării informațiilor furnizate de INSSE București, 2022

Pe total, raportând numărul total de preșcolari și elevi înscriși în unitățile de învățământ din comuna Popești la numărul total de cadre didactice, rezultă valori care se încadrează în jurul valorii recomandate de 15 elevi / 1 cadru de învățământ. Această valoare este depășită în special în grădinițe.

Situația numărului sălilor de clasă, a laboratoarelor și atelierelor școlare este prezentată în tabelul următor:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Săli de clasă și cabinete școlare – nr.	26	32	32	32	32	32	32	32
Laboratoare școlare – nr.	4	3	3	3	3	5	5	5
Număr PC	43	34	33	33	34	32	14	18

Sursa: INSSE București, 2022

Corelând numărul total de persoane școlarizate (preșcolari și elevi) cu numărul total de săli de clasă obținem un indicator important: *numărul de elevi/ 1 sală de clasă*.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 66
--	---	-----------------	------------

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Săli de clasă și cabinete școlare-număr	26	32	32	32	32	32	32	32
populația înscrisă în unit. de învățământ	748	734	730	707	689	648	629	623
nr. de elevi / 1 sală de clasă	29	23	23	22	21	20	20	19

Sursa: INSSE București, 2022

Observăm că, în intervalul 2013-2020 populația de vârstă școlară înscrisă în unitățile de învățământ a scăzut, așadar numărului de elevi/1 sală de clasă, scade.

Aceasta se menține sub valoarea maximă admisă de 30 elevi/ 1 sală de clasă în ultima parte a intervalului de timp studiat. În concluzie, observăm că numărul de săli de clasă este corect dimensionat față de numărul de elevi.

Artă și tradiție populară.

În comună sunt caracteristice ocupații tradiționale și meșteșuguri precum croitorie și realizarea de costume populare, țesutul și alte elemente de interior.

Dintre toate domeniile culturii populare, arta cusutului și a țesutului a fost cea mai răspândită datorită însemnătății avute în trecut în cadrul gospodăriei țărănești. Bogăția țesăturilor explică faptul că ocupația principală în această zonă era creșterea animalelor, îndeletnicire care furniza materia primă.

O altă ocupație tradițională o reprezintă țesutul covoarelor și al cuverturilor din lână, ce astăzi se mai practică doar sporadic.

Ca în multe alte comune, deși în trecut a existat un bogat fond popular și tradițional, în prezent, multe dintre obiceiurile și tradițiile vechi s-au pierdut, o dată cu pătrunderea modernismului în zonele rurale.

Manifestări culturale repetabile

În comună evenimentele sociale importante țin de sărbătorile religioase și de hramurile bisericilor locale, Ziua comunei Popești, Festivalul de datini și obiceiuri.

Cele mai reprezentative sunt obiceiurile din perioada Sărbătorilor de Iarnă, comuna Popești fiind recunoscută pentru "Capra cu stuf din Popești", datină ce poate fi trecută cu ușurință în lista celor mai vechi tradiții ieșene ale iernii, fiind considerată de către unii cercetători păstrată de pe timpul dacilor. Unicitatea tradiției este data de materialele din care este confectionată, care sunt doar din origine animală și vegetală, respectiv pene, stuf și piei.

Jocul caprei cu stuf are loc în Ajun de Anul nou, în ultima zi din an participanții adunându-se în centrul satului. Ceea ce impresionează la acest obicei este varietatea de măști animale și umane întâlnite în acest sat. În afară de capră, care apare în costumație diferită - stuf, hârtie sau cordele - nelipsită este masca de cerb, bogat împodobită cu diferite găteți, panglici, hurmuz, mărgelă, beteală, flori de lămâiță.

Măștile întâlnite în acest sat reprezintă o sinteză a tuturor măștilor din Podișul Central Moldovenesc - zona Iași. Tradițiile și obiceiurile zonei, precum și obiectivele culturalistorice reprezintă principalele elemente care contribuie la dezvoltarea turismului de la nivelul comunei Popești. Valorificarea patrimoniului natural, istoric și cultural local poate avea o contribuție însemnată asupra creșterii și dezvoltării industriei turismului.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 67
--	---	-----------------	------------

Zona spații verzi

În comună există următoarele spații amenajate:

- parcul Dendrologic ” Domeniul Sturza”, în suprafață de 2 ha.

Comuna are potențial de dezvoltare a spațiilor de recreere prin valorificarea cadrului natural.

Zona unităților agro-industriale

În comuna Popești, activitățile agro-zootehnice se desfășoară în cadrul a 43 societăți ce au ca domeniu de activitate creșterea animalelor, cultivarea plantelor, activități de servicii anexe agriculturii. Zona unităților industriale include 8 societăți în funcțiune ce se ocupă cu fabricarea: produse de morărit și panificație, mobilier, construcții metalice, lemn.

Zona de gospodărie comunală

Din această zonă fac parte cimitirele din comună existente în satele Popești, Doroșcani, Obrieni și Hărpășești.

Zona căilor de transport

Zona căilor de transport este formată din *căile de transport rutiere*, teritoriul comunei Popești nu este străbătut de căi ferate.

Rețeaua căilor de transport rutiere este formată din drumurile naționale, comunale și satești care traversează comuna Popești. Teritoriul comunei Popești este străbătut de drumurile clasate - **DJ 207A, DJ 282D, DC 36, DC 37** și de drumurile satești.

Transportul public se realizează cu autobuze care fac legătura cu localitățile învecinate cât și cu municipiul Iași și orașele Tg. Frumos și Podu Iloaiei, existând curse zilnic.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA POPEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	POPEȘTI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	227,15	85,62
2.	Instituții și servicii de interes public	4,65	1,76
3.	Zona cu destinație specială	0,05	0,19
4.	Unități industriale, agricole și depozitare	8,14	3,07
5.	Căi de comunicație și transport rutier	17,20	6,50
6.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,40	0,90
7.	Gospodărie comunală, cimitire	1,05	0,40
8.	Ape	1,15	0,43
9.	Terenuri neproductive	3,00	1,13
10.	TOTAL teritoriu intravilan	264,79	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA HĂRPĂȘEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	HĂRPĂȘEȘTI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	102,54	81,17
2.	Instituții și servicii de interes public	1,60	1,27
3.	Unități agro-zootehnice și depozitare	0,05	0,04
4.	Căi de comunicație și transport rutier	10,89	8,62
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0,2	0,16
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,45	0,35
7.	Ape	2,30	1,82
8.	Terenuri neproductive	8,30	6,57
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	126,33	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA DOROȘCANI

Nr. crt.	Zone funcționale	DOROȘCANI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	104,18	85,02
2.	Instituții și servicii de interes public	0,65	0,53
3.	Unități industriale, agricole și depozitare	1,0	0,82
4.	Căi de comunicație și transport rutier	9,70	7,92
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,5	0,41
7.	Ape	1,00	0,81
8.	Terenuri neproductive	5,5	4,49
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	122,54	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA OBRIJENI

Nr. crt.	Zone funcționale	OBRIJENI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	42,3	72,41
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	0,77
3.	Căi de comunicație și transport rutier	5,82	9,96
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,59	1,01
6.	Ape	0,76	1,3
7.	Terenuri neproductive	8,5	14,55
8.	TOTAL teritoriu intravilan existent	58,43	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA PĂDURENI

Nr. crt.	Zone funcționale	PĂDURENI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	14,30	74,09
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	2,33
3.	Căi de comunicație și transport rutier	2,30	11,92
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,35	1,81
6.	Terenuri neproductive	1,90	9,85
7.	TOTAL teritoriu intravilan existent	19,30	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA VAMA

Nr. crt.	Zone funcționale	VAMA	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	2,03	50,88
2.	Instituții și servicii de interes public	0,86	21,55
3.	Căi de comunicație și transport rutier	0,75	18,8
4.	Ape	0,35	8,77
5.	TOTAL teritoriu intravilan existent	3,99	100%

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 70
--	---	-----------------	------------

BILANT TERITORIAL EXISTENT UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Teritoriu administrativ comuna POPEȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproduc tiv	
Extravilan	4468,48	1946	72,79	62,25	-	185,7	6735,31
Intravilan	-	-	5,56	46,66	515,94	27,3	595,37
Total	4468,48	1946	78,35	108,91	515,94	213	7330,68
% din total	60,96	26,55	1,07	1,48	7,04	2,91	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

În literatura de specialitate sunt considerate riscuri naturale următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, din cauza ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor Din cauza ghețurilor, împotmolire;
- cutremurele de origine tectonică;
- alunecările de teren și eroziunile, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci.

Pentru teritoriul comunei Popești, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate, cu prioritate de zonele cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

a) Fenomenele meteorologice periculoase

a.1. Inundații

Unele dintre cele mai dezastruoase fenomene datorate unor factori combinați atmosferici și hidrici le constituie inundațiile. Acest fenomen are repercusiuni nu numai prin pagubele materiale ci și prin efectul asupra mediului, modificând atât albia minoră cât și cea majoră și relieful regiunii afectate.

Zone cu risc de inundabilitate

În zona de nord a localității Doroșcani, la confluența pâraielor Rădeni – Hărpășești este o suprafață cu exces de umiditate, inundabilă în perioada cu ploi abundente.

Partea de sud a localității Hărpășești de partea de nord prin valea pâraului Durduc, zonă cu exces de umiditate, inundabilă periodic.

Zone cu exces de umiditate și inundații locale se întâlnesc în șesul pâraului Săveni și cel al pâraului Durdac.

Satul Pădureni, situat la confluența pâraielor Humăria și Păscăloaia, prezintă zone cu exces de umiditate.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 71
--	---	-----------------	------------

a.2. Furtuni, tornade, secetă, îngheț, înzăpeziri etc.

Se pot produce pe întreg teritoriul comunei, de regulă nu sunt previzibile, iar despre eventualitatea producerii acestora, *Primăria comunei* primește de la *Inspectoratul județean pentru situații de urgență* avertizări de fenomene meteorologice periculoase, în vederea luării măsurilor ce se impun.

De multe ori, timpul necesar pentru luarea unor măsuri de protecție și intervenție într-o asemenea situație, nu este suficient. Efectele lor imediate pot antrena activarea unor factori de risc secundari, de producerea de evenimente catastrofale cu efecte mai grave decât cele ale evenimentelor generatoare.

Astfel, furtunile pot avea ca urmări:

- Inundații, în urma scurgerilor de torenți de pe versanți;
- avarii și explozii;
- avarii la locuințele și anexele gospodărești, rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, etc.
- incendii;
- distrugerea culturilor agricole;
- pierderi de animale.

Înzăpezirile sunt fenomene sezoniere, produse de căderi masive de precipitații sub formă de zăpadă, fiind accentuate de condițiile meteorologice în care se produc.

Efectele imediate sunt:

- blocarea căilor de transport;
- întreruperea alimentării cu energie electrică, apă, etc;
- afectarea unor activități sociale;
- prăbușiri de planșee și acoperișuri.

b) Incendii de pădure

Posibilitatea producerii incendiilor de pădure este relativ mică, cauzele limitându-se la focul deschis lăsat nesupravegheat, precum și la seceta îndelungată însoțită de caniculă.

c) Fenome distructive de origine geologică

c.1. Cutremure

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km.

Conform STAS 11100/1 – 77 corelat cu normativul P 100/13, zona studiată se încadrează în zona seismică B, caracterizată prin:

- accelerația terenului = 0,25 g
- T_c perioadă de colț = 0.7
- M_{sk} grad de seismicitate asimilat = VII

c.2. Zone afectate de alunecări de teren (eroziuni)

Localizare

În anul 2011 a fost elaborată lucrarea *Elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru 25 de UAT uri*, printre care și UAT Popești, beneficiar fiind Consiliul Județean Iași.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 72
--	---	-----------------	------------

Conform acestei lucrări nu există fenomene de alunecare active, dar există zone cu probabilitate mare de apariție a fenomenului. Dezvoltarea acestei zone va trebui să fie atent monitorizată, iar eliberarea autorizațiilor de construire în arialele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariție a fenomenului de alunecare să se facă numai pe baza unui studiu geotehnic, care să pună în evidență soluția ce trebuie adoptată pentru construcția respectivă.

În teritoriul comunei Popești, au fost efectuate observații de teren în următoarele zone din intravilan:

- Satul Doroșcani zona Gagea

Pe versantul Gagea, la nord de DC 36 se întâlnesc neuniformizări de relief, date de forme erozionale și alunecări de teren, din care unele sunt stabilizate prin plantații de puieți de salcâm. Fanta de desprindere a alunecării prezintă înclinări de circa 26°-30°.

La baza zonei de desprindere apar izvoare de pantă cu vegetație hidrofilă. În continuare, corpul alunecării este vălurit și este mărginit în aval de zone de băltiri.

Alunecarea prezintă lungimea de circa și lățimea de 100m.

Cauza probabilă a declanșării alunecării este prezența izvoarelor de pantă, panta terenului și fenomenele de șiroire.

- Satul Hărpășești Zona Boleaca

În această zonă trenul este slab vălurit, fără elemente proprii ale unei alunecări de teren. S-a observat în zona adiacentă că nivelul apei în fântână este la 1m față de nivelul terenului, acest aspect indicând oarecare susceptibilitate la alunecare în timpul cutremurelor.

- Satul Hărpășești Zona Gotiș

În Hărpășești pîntenul versantului de sud prezintă alunecări de teren, parte din ele fiind stabilizate prin plantații de pomi fructiferi și pâlcuri de răchită. Ca aspect suprafața terenului este terasată și înierbată, prezentând unele văluriri. La baza pantei se pot observa izvoare și vegetație hidrofilă. Menționăm că apa din fântâna cea mai apropiată se găsește la adâncimea de cca 1,0m de la suprafața terenului. De jur împrejurul zonei cu umiditate mare și vegetație hidrofilă, s-au observat eflorescențe albicioase de carbonați ori sulfati.

În perimetrul intravilanului satului se mai întâlnesc fenomene de alunecare la nord, respectiv sud de DC 36, în imediata apropiere de satul Doroșcani.

- Zona Hărpășești

În această zonă suprafața terenului prezintă valuride dezvoltate paralel cu curbe de nivel, terenul având folosință agricolă.

Lângă casa din paianță existentă în zonă, se poate observa o zonă cu umiditate excesivă ce se drenează lent către rigola drumului din aval.

Aceste fenomene se extind pe o suprafață de 150m X 50m. În această zonă, alunecarea prezintă un caracter ” superficial” afectând orizontul litologic de argilă cafenie- gălbuie, de la adâncimea de 3 - 3,5m unde materialul prezintă consistență plastic-moale.

- Satul Obrieni ” Zona după grădini” sau ”La Mangalagiu”

În zona dealului Popii terenul este foarte slab vălurit și prezintă folosință agricolă. La baza acestui versant se colectează apa care se drenează lent către baza acestuia. În zona de est a versantului, spre baza acestuia s-au observat zone de urgență a unor izvoare slabe, formând mici zone cu pânii de sufoziune.

În această zonă nu apar indicii caracteristice alunecărilor de teren.

Sursa: Elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru 25 de UAT

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 73
--	---	-----------------	------------

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Popești este situată în bazinul hidrografic al râului Prut.

Apele de suprafață:

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din afluenți ai Bahluiului și Bahluietului din care menționăm: *pârâul Hârpășești, pârâul Gâmboaș, pârâul Pascăloaie* și o serie de afluenți torențiali ai acestora.

Regimul hidrologic al acestor cursuri se caracterizează prin creșteri de nivele și debite primăvara la topirea zăpezilor și vara la ploi torențiale și se materializează prin fenomene de inundații în șesuri și eroziuni torențiale și de albie.

Regimul torențial al pâraielor este ameliorat în aval de barajele unor iazuri, care au rolul de a reține o cantitate mare de apă în teritoriu, de ameliorare a viiturilor și sunt utilizate pentru piscicultură.

Conform evidenței cadastrale, pe teritoriul administrativ al comunei există aproximativ 50ha lucii de apă, care cuprind următoarele acumulări:

- Iazul Hârpășești în suprafață de 16,5 ha;
- Iazul "în văi" în suprafață de 11,2 ha, transformat în pășune;
- Iazul Obrijeni în suprafață de 6,3 ha, cu colmatare avansată;
- Iazul Doroșcani-Popești în suprafață de 16 ha, administrat de SC Pescaris SA Iași.

Aceste lucii de apă au un avansat grad de colmatare și nu sunt exploatate eficient.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Popești nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a gospodăriilor țărănești se face din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate, de tip rural, construite de localnici din piatră și beton.

Disfuncționalități:

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă influențează negativ dezvoltarea social-economică a comunei;

- utilizarea în scop potabil a apei de calitate necorespunzătoare prin exploatarea izvoarelor și a apei fretice, fără posibilitatea controlului sanitar al apei furnizate;

2.9.3. Canalizarea

În prezent comuna Popești nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea.

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Disfuncționalități:

Deficiente de mediu + neasigurarea cerintelor din Directiva 91-271 CEE: lipsa unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate și posibile descărcări ale apelor uzate direct în emisarii naturali.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 74
--	---	-----------------	------------

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Popești este asigurată din rețeaua de medie tensiune de 20 KV racordată la Sistemul Energetic Național prin intermediul a 9 posturi de transformare, cu o putere instalată de 130KV.

Rețeaua de medie tensiune de 20 KV este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL. Posturile de transformare, cu puteri cuprinse între 63-250KVA, sunt de tip aerian și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune.

Rețeaua de joasă tensiune asigură racordarea tuturor beneficiarilor, realizând în același timp și iluminatul public. Această rețea se află în continuă extindere, pentru alimentarea noilor locuințe.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică în comuna Popești este în general bună.

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română S.A, Oficiul Județean de Poștă Iași – Ghișeul Poștal Popești.

În comuna Popești există centrală telefonică, doar trei localități dispun de telefonie fixă: Popești, Obrijeni și Vama.

Pentru rețeaua telefonică de tip aerian sunt utilizați stâlpii de beton de tip RENEL. Locuitorii comunei beneficiază de telefonie mobilă, televiziune prin cablu și internet.

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și căldură

Comuna Popești nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Popești se recomandă întocmirea unui studiu tehnico-economic pentru înființare de distribuție gaze naturale.

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală, în special în spațiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

2.9.7. Gospodărirea comunală

Depozite de deșeuri.

Pe teritoriul comunei nu există depozite neconforme de deșeuri. Au existat spații de depozitare a deșeurilor care nu respectau reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freatică. Activitatea de depozitare a fost sistată la data de 16.07.2009 și au fost executate lucrări de ecologizare (compactare și acoperire, uniformizare strat de pământ).

Managementul actual al deșeurilor

Deșeuri menajere:

Până în anul 2019, firma care se ocupa cu colectarea deșeurilor din comună era S.C. SALUBRIS S.A. După delegarea serviciului de colectare și transport deșeuri către SC GIREXIM UNIVERSAL SA în cadrul proiectului “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași”

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 75
--	---	-----------------	------------

finanțat prin Programul Operațional Sectorial “Mediu” 2007-2013 gestiunea deșeurilor în comuna Popești se realizează de noul operator – SC GIREXIM UNIVERSAL SA.

Conform contractului de delegare, atât în mediul urban cât și rural, colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin selectare individuală la punctele special amenajate, echipate cu trei tipuri de containere: galbene pentru colectarea deșeurilor din plastic și metal, albastre pentru hârtie și verzi pentru sticlă.

În cazul gospodăriilor particulare, colectarea deșeurilor reziduale se va realiza individual, de la fiecare casă, o dată pe săptămână. Deșeurile reciclabile din hârtie și carton, plastic și metal vor fi colectate de două ori pe lună, iar sticla va fi ridicată săptămânal.

În perioadele în care temperaturile diurne ating sau depășesc 35 grade C, iar noaptea se situează în jurul a 20 grade C, operatorul va asigura colectarea deșeurilor cu o frecvență mai mare, astfel încât, să se reducă la maxim riscul mirosurilor neplăcute.

Deșeurile sunt preluate de pe cele 19 platforme amenajate o dată pe săptămână și sunt transportate la stația de transfer Bălțați și apoi la CMID Țuțora. Sunt amplasate containere mixte de colectare deșeuri la diverse obiective de utilitate publică.

Alte tipuri de deșeuri:

- DEEE-uri – s-a amenajat la Primărie un punct de colectare a acestor deșeuri. La cerere, deșeurile sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Tot aici se colectează și deșeurile voluminoase.
- Acest spațiu necesită amenajări suplimentare pentru a permite colectarea și stocarea temporară a altor deșeuri speciale (ambalaje cu conținut de substanțe periculoase, substanțe expirate (pesticide, otrăvuri pentru insecte, șoareci etc.), anvelope uzate, medicamente expirate, deșeuri medicale din tratamente la domiciliu (seringi, ace, perfuzii, pansamente folosite) etc.).
- Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie / agent economic. Nu există un spațiu amenajat pentru colectarea acestor deșeuri și compostarea corectă înainte de împrăștiere pe terenurile agricole.
- Animale moarte – sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Cimitire

Comuna are cimitire în localitățile: Popești, Hărpășești, Obrijeni și Doroșcani.

Conform prevederilor Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății se prevede zona de protecție de 50 m în jurul acestora. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Arii protejate și monumente istorice

Pe teritoriul comunei Popești *există următoarele arii naturale protejate:*

Situri care fac parte din rețeaua Natura 2000

- **ROSCI0152 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea** suprapusă peste

- **ROSPA0163 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea**

- **ROSPA0150 Acumulările Sârca-Podu Iloaiei**

-**Parcul dendrologic Domeniul Sturza** (Spitalul Popești)- 2 ha.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 76
--	---	-----------------	------------

Suprapunerea UAT Popești cu siturile Natura 2000 este de 1644,45ha:

Suprapunerea UAT Popești cu **ROSCI0152 și ROSPA0163** este de 1550,88 ha.

Suprapunerea UAT Popești cu **ROSPA0150 Acumulările Sârca - Podu Iloaiei** este de 93,57 ha.

ROSCI0152 suprapunere cu ROSPA0163 Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea

Situl de importanță comunitară **ROSCI0152** Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea este amplasat în Podișul Central Moldovenesc în zona de întâlnire a trei mari unități geomorfologice și anume: Podișul Sucevei, Câmpia Moldovei și Podișul Bârladului.

Situl este localizat pe teritoriul administrativ al județelor Iași (comunele Sinești, Dumești, Tansa, Țibănești, Dagâta, Popești, Țibana, Mădârjac, Horlești și Voinești) și Neamț (în raza comunei Stănița), fiind situat în partea de sud-vest a orașului Iași.

Situl este inclus în întregime în fond forestier, fiind reprezentativ pentru tipurile de habitate: 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen, 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum, 9170

Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum, pe suprafețe restrânse se întâlnește și habitatul 92A0 Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba, toate aflate într-o stare bună de conservare.

Calitate și importanță

Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0163** Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea, care se suprapune în totalitate cu **ROSCI0152**, este importantă pentru cuibăritul speciilor de huhurez mare (*Strix uralensis*), buhă mare (*Bubo bubo*), cârstel de câmp (*Crex crex*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*) și diverse ciocănitori.

Situl ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei a fost desemnat prin Hotărârea nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl Natura 2000 ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei este situat în extravilanul UAT Popești. Situl nu se suprapune cu intravilanul existent sau propus. Habitatele specifice păsărilor incluse în formularul standard (habitate acvatice deschise, stufărișuri, habitate terestre de hrănire și reproducere) NU se suprapun cu intravilanul com. Popești. Niciun obiectiv al PUG nu interferează cu aceste habitate.

Conform formularului standard Natura 2000, **caracteristicile sitului sunt următoarele :**

Situl SPA Podu Iloaiei este situat în sudul Câmpiei Jijiei-Bahlui (parte a Câmpiei Jijiei) și în lungul râului Bahlui, ocupând lunca acestuia. Aspectul său tentacular include versanții ocupați de habitate de pajiște și de tufărișuri, în timp ce suprafața luncii Bahluiului, și parte din luncile afluenților săi, este ocupată de habitate generate de prezența apei (stufărișuri, păpurișuri, pajiști mezohigrofile și luciu de apă)

Toate extinderile propuse ale intravilanului sunt în afara ariilor protejate. Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferează cu obiectivele generale de conservare ale sitului.

Calitate și importanță

Sit important pentru pasajul speciilor de pasari acvatice în perioada de cuibarit important pentru colonia mixta de stărc de noapte (*Nyctycorax nycticorax*), egreta mica (*Egretta garzetta*), de asemenea pentru eretele de stuf (*Circus aeruginosus*) și colonie de chirighita cu obraji albi (*Chlidonias hybrida*).

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 77
--	---	-----------------	------------

Managementul sitului

În prezent, responsabilitatea managementului îi revine Administrației Naționale a Ariilor Naturale Protejate (ANANP).

Planuri de management al sitului și măsuri minime de conservare

Situl nu are plan de management aprobat.

Ministerul mediului Apelor și Pădurilor a emis Nota nr. 9922/CA/05.08.2020 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei, prin care sunt stabilite Obiectivele de conservare specifice la nivelul sitului.

Parcul dendrologic Domeniul Sturza (Spitalul Popești)- 2 ha.

Parcul este retrocedat moștenitorilor de drept, domeniul găzduiește castelul Cantacuzino-Pașcanu și biserica de lemn Sfinții Voievozi, construcții înscrise în lista monumentelor istorice.

Monumente istorice

Conform *Listei Monumentelor Istorice a județului Iași*, pe teritoriul comunei Popești există următoarele monumente istorice:

Nr.	Cod LMC	Denumire	localitate	adresa	datare
1.	IS-I-s-B-03581	Situl arheologic de la Doroșcani, punct "Dealul Gagea"	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Gagea", la 300 m NNE de vatra nouă a satului	
	IS-I-s-B-03581.01	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Gagea", la 300 m NNE de vatra nouă a satului	sec. III - II a. Chr., Latène
	IS-I-s-B-03581.02	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Gagea", la 300 m NNE de vatra nouă a satului	Epoca bronzului târziu, cultura Noua
	IS-I-s-B-03581.03	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Gagea", la 300 m NNE de vatra nouă a satului	Eneolitic final, cultura Horodiștea, etapa Foltești II
2.	IS-I-s-B-03582	Situl arheologic de la Doroșcani, punct "Dealul Viilor"	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Viilor", la 3,5 km N de sat, la limita cu comuna Podu Iloaie	
	IS-I-s-B-03582.01	Vechea vatră medievală a satului	sat DOROȘCANI; comuna	"Dealul Viilor", la 3,5 km N de sat, la limita cu	sec. XV - XVII, Epoca medievală

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 78
--	---	-----------------	------------

			POPEȘTI	comuna Podu Iloaie	
	IS-I-s-B-03582.02	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Viilor", la 3,5 km N de sat, la limita cu comuna Podu Iloaie	Latène
	IS-I-s-B-03582.03	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Viilor", la 3,5 km N de sat, la limita cu comuna Podu Iloaie	Epoca bronzului târziu, cultura Noua Iloaie
	IS-I-s-B-03582.04	Așezare	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI	"Dealul Viilor", la 3,5 km N de sat, la limita cu comuna Podu Iloaie	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza A
3.	IS-I-s-B-03598	Situl arheologic de la Hărpășești, punct "Gropul Morii"	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	
	IS-I-s-B-03598.01	Așezare	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	sec. XVII - XVIII, Epoca medieval
	IS-I-s-B-03598.02	Așezare	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	sec. XI – XII, Epoca medieval timpurie
	IS-I-s-B-03598.03	Așezare	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	sec. IX - X, Epoca medieval timpurie
	IS-I-s-B-03598.04	Așezare	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană
	IS-I-s-B-03598.05	Așezare	sat HĂRPĂȘEȘTI; comuna	"Gropul Morii", la 1 km NE de sat, până în	Epoca bronzului târziu,

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 79
--	---	-----------------	------------

			POPEȘTI	teritoriul sat Chilișoaia, com. Dumești	cultura Noua
4.	IS-I-s-B-03638	Situl arheologic de la Popești, punct "În Sărături"	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	
	IS-I-s-B-03638.01	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	sec. XV - XVI, Epoca medieval
	IS-I-s-B-03638.02	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	sec. VIII – X, Epoca medieval timpurie
	IS-I-s-B-03638.03	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	sec. VII – VIII, Epoca migrațiilor
	IS-I-s-B-03638.04	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	sec. II – III p.Chr., Epoca romană
	IS-I-s-B-03638.05	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	Epoca bronzului târziu, cultura Noua
	IS-I-s-B-03638.06	Așezare	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI	"În Sărături", la 1,5 km ENE de sat, între șosea și pâraul Dudău	Neolitic, cultura Starčevo – Criș
5.	IS-II-m-B-04151	Biserica "Sf. Nicolae"	sat DOROȘCANI; comuna POPEȘTI		1857
6.	IS-II-m-B-04166	Biserica "Sf. Împărați"	sat HÂRPĂȘEȘTI; comuna POPEȘTI		1833
7.	IS-II-m-B-04208	Biserica de lemn "Sf. Dumitru"	sat OBRIJENI; comuna POPEȘTI		1835
8.	IS -II-m-B-04228	Biserica de lemn "Sf. Treime"	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI		1700
9.	IS-II-a-B-04229	Ansamblul conacului Cantacuzino - Pașcanu	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI		sec. XVIII

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 80
--	---	-----------------	------------

	IS-II-a-B-04229.01	Conacul Cantacuzino - Pașcanu	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI		sec. XVIII
	IS-II-a-B-04229.02	Biserica "Sf. Voievozi"	sat POPEȘTI; comuna POPEȘTI		1776

Spații verzi, sport, agrement

În comună există următoarele spații amenajate:

- parcul dendrologic Domeniul Sturza, care ocupă o suprafață de 2 ha.

Comuna are potențial de dezvoltare a spațiilor de recreere prin valorificarea cadrului natural.

Rețeaua principală de căi de comunicație

Transportul se realizează prin următoarele căi rutiere:

- **DJ 207A** care intra în comuna în partea de nord-vest, pe traseul: racord DJ 282E în comuna Sinești – Bocnița – Obrijeni – racord DJ 282D.

- **DJ 282D** Movileni – Românești - Podu Iloaiei – Popești-Madarjac.

- **DC 36** unește localitățile Hărpășești cu Chilioara și Paușești, comuna Dumești.

- **DC 37** racord DJ 282D în Popești-Doroșcani- Hărpășești- Pădureni.

Accesul către municipiul Iași se face pe DJ 282D până în Podu Iloaiei, iar de aici pe DN 28 până în municipiul Iași.

Depozite de deșuri menajere și industriale

Pe teritoriul comunei Popești nu există depozite neconforme de deșuri. Au existat spații de depozitare a deșurilor care nu respectau reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freatică. Activitatea de depozitare a fost sistată și au fost executate lucrări de ecologizare (compactare și acoperire, uniformizare strat de pământ).

Sunt amplasate containere mixte de colectare deșuri la primărie, cămin cultural, școli și alte obiective de utilitate publică. Operatorul le transportă la depozitul conform.

➤ Identificarea surselor de poluare

Aerul, apa și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului înconjurător dar și asupra oamenilor, florei și faunei. Un prim pas în scopul reducerii și eliminării impactului poluării asupra acestor factori constă în identificarea surselor de poluare.

Principalele domenii care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Popești sunt agricultura, gospodăria comună și echiparea edilitară.

• Agricultura

În comuna Popești terenurile arabile sunt lucrate în principal în sistem individual (gospodăresc) - neintensiv. Încărcarea cu utilaje agricole este redusă.

Există riscul ca utilizarea pesticidelor și a îngrășămintelor chimice să fie făcută necorespunzător, însă nu s-au semnalat incidente de poluare notabile din aceste surse. Lucrările agricole pot genera emisii de pulberi care să depășească temporar și local limitele maxim admise. O practică răspândită este utilizarea îngrășămintelor naturale pentru ameliorarea terenurilor agricole. Această practică este, de asemenea, aplicată individual, fără studii pedochimice. Aplicarea dejecțiilor

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 81
--	---	-----------------	------------

nefermentate poate genera o creștere locală a concentrațiilor de azot și fosfor în soluri. Nu există studii sau analize care să confirme o eventuală poluare a terenurilor sau a apelor freatice în zona Popești.

Având în vedere amplexarea redusă a activităților agricole și implicit a surselor de poluare aferente acestora, se poate considera că în comuna Popești, agricultura se practică în limitele de suportabilitate și regenerare a mediului, fără a genera stres ireversibil asupra factorilor de mediu.

- **Echiparea edilitară și gospodăria comunală**

Echiparea edilitară și gospodăria comunală generează probleme pentru mediu prin variate surse. În primul rând trebuie menționate emisiile de gaze (CO, CO₂, NO_x, SO_x), pulberi sedimentabile, fum, funingine, rezultate în urma proceselor de ardere de la încălzirea locuințelor comunei.

Altă sursă de poluare ce ține de echiparea edilitară și gospodăria comunală este generată de ineficiența colectării, transportului și depozitării deșeurilor menajere ca și de inexistența unor platforme controlate și amenajate corespunzător pentru deșeuri în localitățile comunei Popești.

În afară de cele precizate anterior, alt factor de poluare este dat de lipsa unui sistem de canalizare.

Din cauza acestor lipsuri în sistemul de echipare edilitară și gospodărie comunală, există pericolul infestării surselor locale de apă subterană (fântâni, izvoare) și a apelor de suprafață cu substanțe chimice, nutrienți, substanțe organice provenind din cultura plantelor și creșterea animalelor, infiltrațiile de la grupurile sanitare nepermealizate.

- **Calitatea factorilor de mediu**

Factorii de mediu aer, apă, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu induce, inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, sărăturări, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;
- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

- **Calitatea aerului**

Nu sunt disponibile informații oficiale privind calitatea aerului în zona analizată. În consecință se face o apreciere a calității aerului, în baza analizei surselor majore de emisie din zonă și a observațiilor directe din teren.

La macroscară, calitatea aerului în zona analizată poate fi influențată de sursele majore de emisii din regiunea NE. Comuna este amplasată la o distanță de 11 km fata de orașul Podu Iloaiei, la 31 km fata de orasul Tg. Frumos și la 36 km față de cea mai apropiată aglomerare urbană, municipiul Iași.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier – emisii de pulberi, gaze de ardere;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 82
--	---	-----------------	------------

- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu au fost înregistrate la APM Iași reclamații sau sesizări privind calitatea aerului în zonă.

Analizând potențialele surse de emisie, precum și poluanții emiși de acestea, este de așteptat ca aerul din zonă să aibă o **calitate bună**.

• *Calitatea apelor*

a) Apele de suprafață

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție. Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

Importanța deosebită a activității de monitorizare a calității apelor rezidă din faptul că acesta pune în evidență în permanență stadiul calității resurselor de apă; pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calității lor.

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din afluenți ai Bahluiului și Bahluietului din care menționăm: *pârâul Hârpășești*, *pârâul Gâmboasa*, *pârâul Păscăloaie* și o serie de afluenți torențiali ai acestora.

Aprecierea stării ecologice a râurilor, ținând cont de elementele biologice, hidromorfologice, fizico - chimice s-a făcut în conformitate cu cele cinci stări ecologice ce exprimă cinci clase de calitate, după cum urmează: foarte bună – clasa I , bună – clasa a II-a, moderată – clasa a III-a, slabă – clasa a IV-a și proastă – clasa a V-a de calitate.

Caracterizarea calității apelor s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și prescripțiile tehnice stabilite prin “Normativul privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă” aprobat prin *Ordinul nr. 161 din 16.02.2006*.

b) Apele subterane

Principalele cauze (surse) sunt infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane: depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere, dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea frecventă de closete uscate, lipsa rețelei de canalizare în toată comuna, surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

La aceste cauze se mai adaugă încărcarea în substanțe minerale și săruri, provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate și apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.

• *Calitatea solurilor*

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 83
--	---	-----------------	------------

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar, ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

• **Degradarea solurilor**

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Din evaluarea însușirilor solurilor, precum și a unor factori privind drenajul, inundabilitatea, eroziunea și relieful (panta), rezultă o serie de factori limitativi ai terenurilor, care determină o serie de restricții în folosirea lor agricolă. Restricțiile se referă atât la condițiile existente, care diminuează recoltele, cât și la pericolul apariției, prin exploatare, a unor degradări având aceleași efecte.

Riscuri de alunecare apar pe versanții puternic înclinați (cu pante între 15%÷20%) în următoarele zone:.

- *Satul Doroșcani zona Gagea*

Pe versantul Gagea, la nord de DC 36 se întâlnesc neuniformizări de relief, date de forme erozionale și alunecări de teren, din care unele sunt stabilizate prin plantații de puieți de salcâm. Fanta de desprindere a alunecării prezintă înclinări de circa 26°-30°.

- *Satul Hărpășești Zona Gotiș*

În Hărpășești pîntenul versantului de sud prezintă alunecări de teren, parte din ele fiind stabilizate prin plantații de pomi fructiferi și pâlcuri de răchită. În perimetrul intravilanului satului se mai întâlnesc fenomene de alunecare la nord, respectiv sud de DC 36, în imediata apropiere de satul Doroșcani.

- *Zona Hărpășești*

În această zonă suprafața terenului prezintă valuri dezvoltate paralel cu curbe de nivel, terenul având folosința agricolă.

În această zonă, alunecarea prezintă un caracter ” superficial” afectând orizontul litologic de argilă cafenie- gălbuie, de la adâncimea de 3 - 3,5m unde materialul prezintă consistență plastic-moale.

Riscuri de inundații

În zona de nord a localității Doroșcani, la confluența pâraielor Rădeni – Hărpășești este o suprafață cu exces de umiditate, inundabilă în perioada cu ploi abundente.

Partea de sud a localității Hărpășești de partea de nord prin valea pâraului Durduc, zonă cu exces de umiditate, inundabilă periodic.

Zone cu exces de umiditate și inundații locale se întâlnesc în șesul pâraului Săveni și cel al pâraului Durdac.

Satul Pădureni, situat la confluența pâraielor Humăria și Păscăloaia, prezintă zone cu exces de umiditate.

Influența defrișărilor asupra solului:

Defrișarea pădurilor și instalarea vegetației ierboase intensifică fenomenele de bioacumulare, iar cultivarea acestor terenuri înțelenite frânează acest proces.

Totodată prin defrișarea și desțelenirea terenurilor în pantă se intensifică fenomenele de eroziune a solului și colmatare a văilor. Pe terenurile în pantă cu roci subiacente grele, prin înlăturarea

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 84
--	---	-----------------	------------

vegetației lemnoase crește foarte mult riscul apariției alunecărilor de teren, sau de reactivare a unor alunecări mai vechi stabilizate.

➤ *Influența lucrărilor solului:*

Executarea corectă a lucrărilor solului are o influență pozitivă asupra porozității solului, regimului aero-hidric, activității microbiene, compactității solului etc.

Adâncirea treptată a arăturii pe solurile cu orizont eluvial însoțită de aplicarea de amendamente și îngrășăminte, duce la distrugerea acestui orizont și îmbunătățirea condițiilor de nutriție ale plantelor.

Executarea tuturor lucrărilor solului la momentul optim de umiditate evită apariția fenomenelor de tasare secundară a solului și distrugerea structurii acestuia.

Executarea incorectă a lucrărilor solului, mai ales pe terenurile în pantă și la umiditate necorespunzătoare duce la accelerarea eroziunii solului și distrugerea fertilității acestuia.

Pășunatul nerațional, cu încărcătură prea mare de animale, duce la distrugerea structurii solului și apariția fenomenelor de eroziune și alunecări de teren pe pantele mari, și a fenomenelor de tasare.

➤ *Influența structurii și rotației culturilor:*

Rotația culturilor în timp, pe același teren determină folosirea deplină a tuturor elementelor nutritive existente la diferite adâncimi.

Cultivarea cerealelor păioase pe terenurile în pantă, cu introducerea în asolament a unei plante perene amelioratoare sub formă de benzi sau fâșii contribuie la oprirea fenomenelor de eroziune și conservarea fertilității.

➤ *Influența amendamentelor, îngrășămintelor și pesticidelor:*

Analiza rezultatelor obținute în laborator scoate în evidență folosirea sub posibilități a îngrășămintelor chimice.

Este necesară folosirea intensivă a îngrășămintelor și amendamentelor pe o serie de soluri cu reacție puternic sau moderat acidă și cu un conținut scăzut de materie organică.

➤ *Influența lucrărilor de îmbunătățiri funciare:*

Irigațiile neraționale pot determina băltirea apei, ridicarea nivelului freatic, distrugerea agregatelor structurale, tasarea solului, spălarea humusului și levigarea substanțelor ușor solubile. De aceea la stabilirea tipului de irigație și a celorlalte elemente tehnice se va ține seama de tipul de sol și proprietățile sale.

Lucrările de desecare-drenaj contribuie la coborârea nivelului freatic și diminuarea excesului de apă de natură pluvială. În timp, aceste soluri își îmbunătățesc proprietățile hidrofizice și chimice devenind apte pentru producție.

Activitatea omului asupra solului trebuie orientată spre o exploatare rațională a acestuia, care va contribui la formarea, refacerea structurii lor, la menținerea echilibrului substanțelor fertilizante și la combaterea spălării areolare, eliminarea excesului de umiditate, a combaterii și diminuării poluării solurilor.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 85
--	---	-----------------	------------

• *Calitatea vegetației și faunei*

Vegetația naturală a comunei Popești aparține zonei forestiere - silvostepă în zona de podiș și pe pajiștile stepice, în zona câmpiei colinare.

Vegetația de silvostepă aparține zonei nordice a silvostepii din Podișul Moldovei. Silvostepa este formată din pâlcuri izolate de pădure de stejar și gorun în amestec cu alte foioase și din pajiști de silvostepă constituite din colilie, pir, firuță, bărboasă, trifoi, obsigă, păiuș etc. Fondul forestier acoperă o suprafață de 1946 ha.

În prezent, peisajul natural de silvostepă s-a modificat deoarece multe suprafețe de teren au fost introduse în circuitul arabil, iar pâlcurile de pădure au suferit modificări sub influența vegetației spontane.

Vegetația de stepă este prezentă de-a lungul văilor râurilor.

Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice constituie o condiție a dezvoltării durabile a societății. Pe teritoriul comunei se află *rezervațiile: ROPSPA0163 și ROSCI0152 Pădurea Floreanu Frumușica Ciurea, ROPSPA 0150 Acumulările Sârca - Podu Iloaiei*, ce fac parte din Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000, dar și *Parcul dendrologic Domeniul Sturza*.

Deși în multe locuri nivelul poluării a scăzut și protecția naturii a fost din ce în ce mai mult integrată în planurile de dezvoltare, biodiversitatea rămâne totuși sub amenințarea unui mare număr de factori perturbatori.

• **Priorități în intervenție**

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru asigurarea unei tendințe crescătoare a calității factorilor de mediu în orizontul de timp considerat (10 – 15 ani). În acest sens se impun:

- asigurarea potabilității prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, gospodării);
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și înființarea sistemului centralizat de canalizare pentru localitățile comunei;
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri zootehnice;
- recuperarea terenurilor degradate de inundații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului, pășunatul alternativ pe parcele;
- protejarea ariilor naturale și a speciilor rare;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 86
--	---	-----------------	------------

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei Popești, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio - economic actual.

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, prezentăm următoarele disfuncționalități pe domenii:

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Practicarea unei agriculturi subzistențiale, în sistem individual, care nu permite obținerea de producții ridicate și favorizează degradarea solurilor; • Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă; • Insuficiența formelor de asociere în creșterea animalelor; • Folosirea unor tehnologii agricole vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută; • Nu există infrastructura de preluare și colectare a produselor agricole; • Nu există o politică sistematică de recalificare și specializare pentru o agricultură performantă;
INDUSTRIE	• Interesul redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, din cauza infrastructurii deficitare; • Insuficienta dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor locale; • Migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte județe, în străinătate);
TURISMUL	• Potențialul turistic nu este valorificat suficient; • Slaba dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, trasee pentru drumeții, marcaje etc; • Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice; • Insuficienta promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent;
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitățile comunei; • Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice și banci, etc; • Existența unor servicii sub standardele acceptate;
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare medie; • Fenomen de dezvoltare tentaculară a satelor.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	• Proporția încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență; • Dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar; • Cererea insuficientă de forță de muncă în comună; • Rată ridicată a mortalității; • Rata mare a șomajului; • Spor migrator în creștere; • Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității; • Proporția încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență; • Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 87
--	---	-----------------	------------

	ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; • Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic; • Gradul mediu de dotare al locuințelor; • Nu există rețea de canalizare în sistem centralizat; • Gospodăriile nu sunt racordate în totalitate la alimentarea cu apă și gaze natuale.
DOTĂRI SOCIAL–CULTURALE	• Numărul redus de cabinete medicale, absența unor centre medicale dotate corespunzător pentru situații de urgență; • Inexistența infrastructurii necesare furnizării serviciilor de asistență socială pentru bătrâni și copii; • Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local; • Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive; • Insuficienta implicare a societății civile în viața culturală a comunei; • Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale; • Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților;
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	• Drumuri comunale și sătești au parțial îmbrăcăminte nemodernizată (starea precară a drumurilor de interes local din comună); • Pe timp nefavorabil, din cauza amenajării și echipării necorespunzătoare a carosabilului și a rigolelor de preluare a apelor din precipitații, pe tronsoanele neasfaltate circulația se desfășoară cu dificultate; • Poduri degradate sau insuficient dimensionate ca gabarit.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Rețele electrice nemodernizate.
ALIMENTARE CU APĂ	• Nu există rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat.
CANALIZARE	• Nu există rețea de canalizare în sistem centralizat.
TELECOMUNICAȚII	• Cereri de instalare a noi posturi telefonice neonorate.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate în toate satele comunei generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică; • Insuficiența spațiilor verzi publice; • Lipsa / insuficienta atenție acordată educației de mediu în unitățile școlare, la instituțiile publice.
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	• Inexistența unui sistem centralizat de colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 88
--	---	-----------------	------------

Concluzii rezultate din analiza situației actuale realizate la nivelul comunei Popești:

Comuna Popești se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime medie spre mare, cu profil agricol, cu resurse în care se disting pădurile, solurile pentru agricultură, cu potențial demografic ridicat.

Profilul economic actual este predominant agricol.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural, cu resurse importante de forță de muncă, dar cu un debut al manifestării procesului de îmbătrânire care va determina creșterea populației vârstnice și creșterea valorii indicelui de dependență demografică.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare nu au cunoscut până în prezent îmbunătățiri, tendința pentru următorii 10 - 15 ani trebuie să fie de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ și de asigurare a unui grad minim de confort și igienă în locuințe și instituțiile publice .

Sunt necesare precauții privitoare la posibilitatea producerii unor fenomene ce țin de riscurile naturale, în special alunecări de teren și inundații.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației precum și în urma analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori care ar putea contribui la relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Îmbunătățirea infrastructurii rurale a localității, cu dezvoltarea unui nucleu urban în centrul de comună (centru civic).
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier de pe teritoriul comunei – asfaltare completă.
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor comunei.
- Definitivarea / reabilitarea clădirilor - sedii de instituții publice, învățământ și sănătate.
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate.
- Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală.
- Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reînvierea meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale.
- Creșterea gradului de mecanizare în agricultură.
- Înființarea rețelelor de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei.
- Amenajarea de zone de agrement și sportive.
- Colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor.
- Crearea de legături corespunzătoare cu localitățile învecinate.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 89
--	---	-----------------	------------

Opțiuni ale populației

Solicitările populației constau în:

- ❖ Prevederea de amplasamente pe terenuri stabile la alunecări, în interiorul intravilanelor, pentru:
 - funcțiuni de interes public și servicii care lipsesc (CEC, bănci, sedii partide, sindicate, organizații obștești, comerț);
 - curți și construcții, în limita a 1000 mp/ gospodărie, pentru locuințe necesar a fi nou construite, datorită creșterii numărului populației, a creșterii confortului de locuire (realizarea a minim 2,85 persoane / gospodărie și 10,5 mp arie locuibilă / persoană) și de rezerva de teren pentru eventualele strămutări de gospodării situate pe terenuri alunecătoare;
 - asigurarea spațiilor special destinate investițiilor industriale;
 - modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați: modernizarea și reabilitarea drumurilor din interiorul comunei, extinderea rețelei de alimentare cu apă, extinderea rețelei de canalizare, alimentarea cu gaz metan, îmbunătățirea serviciilor de telecomunicații, în special accesul la telefonie GSM și Internet;
 - dotările de gospodărie comunală strict necesare (cimitire, platformă de compostare a deșeurilor zootehnice, etc.);
- ❖ Dezvoltarea unor ramuri economice care să ocupe forța de muncă disponibilă (industrie mică, artizanat și activități meșteșugărești, unități de procesare a laptelui și a cărnii, etc.).
- ❖ Dezvoltarea turismului local, prin valorificarea potențialului existent al cadrului natural.

Deoarece actualele obiective strategice de dezvoltare, mărimea numărului de locuitori și tipul de organizare ca aglomerație rurală sunt premise ferme, comuna va continua să se extindă pe terenurile disponibile din jur încă din prima etapă, ținându-se seama de toate categoriile de bariere existente și de direcțiile prioritare de evoluție.

De aici rezultă necesitatea imperativă de a revizui întreaga strategie de dezvoltare a localităților și în mod special a centrului de comună – localitatea Popești. În afara schimbărilor la nivel instituțional sunt necesare schimbări ale modului de viață și a mentalității rurale.

Trecerea la un nivel superior, în primă fază, comportă în primul rând o revizuire a funcționalului zonei centrale: reparații capitale și consolidarea școlilor, a grădinițelor, a căminului cultural, reabilitarea unității medicale, delimitare de spații verzi dotate cu mobilier urban, alei pietonale, în vederea creării unui ansamblu estetic și funcțional în același timp, completat cu noi dotări (spații polivalente, spații comerciale și de alimentație publică, servicii financiare, etc.). De asemenea, este necesar ca pe viitor să fie aprobate și construite doar acele locuințe care corespund din punct de vedere calitativ și estetic cu specificul zonei și respectă funcțiunile de bază.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 90
--	---	-----------------	------------

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Fundamentarea propunerilor s-a realizat pe baza studiilor de fundamentare existente la data elaborării PUG, dar și pe baza celor întocmite concomitent cu PUG, prin care s-a analizat și propus soluționarea problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a UAT Popești.

Studiile de fundamentare cu caracter analitic privesc evoluția teritoriului și localităților, caracteristicile și propuneri de dezvoltare; studiile de fundamentare cu **caracter prospectiv** reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii pentru domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor. Acestea sunt:

- **Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Popești, județul Iași**, realizat în cadrul PUG, conține procesul de evaluare a calității mediului și a consecințelor implementării PUG Popești, procesul de evaluare de mediu făcându-se cu consultarea locuitorilor, conform procedurii;

- **Strategia de dezvoltare a comunei Popești, județul Iași**, realizat anterior PUG, de o echipă de specialiști, cuprinde analiza unor date culese din teren, chestionare completate de către locuitori, culegere de date statistice din anuare, monografii, consultarea unor studii de fezabilitate existente. Strategia sintetizează propunerile de amenajare și dezvoltare a UAT Popești, prin stabilirea domeniilor de interes, identificarea actorilor implicați în diferite grade într-un domeniu, analiza SWOT a domeniilor de interes stabilite, analiza nevoilor, analiza financiară a comunității, propunerea proiectelor, analiza capacității de creditare a comunității, indicatori de evaluare a strategiei.

- **Studiul Istoric General al comunei Popești, județul Iași și de delimitare a zonei construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice**, realizate în cadrul PUG, cuprinde propunerile de delimitare și protecție și întocmirea unui regulament local de urbanism eficient. Este necesară conștientizarea locuitorilor cu valorile de patrimoniu existente.

- **Studiul cadastral al comunei Popești județul Iași**, realizat în cadrul PUG, cuprinde suportul topografic, analogic și digital avizat și recepționat de OCPI.

- **Studiile de fundamentare** menționate, cu caracter analitic sau cu caracter prospectiv, cuprind analize care stabilesc profilul localității, cadrul strategic la nivel național, regional și județean, prognoze, scenarii pentru domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor, baza topografică a planurilor de urbanism.

Aceste analize și concluzii prezentate sintetic, stau la baza elaborării memoriului general și regulamentului local de urbanism și sunt incluse în punctele capitolelor 2 și 3.

Demersul pe care s-a fundamentat P.U.G. Popești a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

P.U.G. reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin Legea nr. 350/2001.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 91
--	---	-----------------	------------

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Problematica dezvoltării ruralului și noile raportări dintre agricultură și industrie, dintre sat și oraș, impun o reconsiderare teoretică și conceptuală, față de care nu se pot formula soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migrațiile rural-urbane, etc., precum și de apariția unor fenomene noi în perioada actuală de tranziție:

- modificarea formelor de proprietate a terenului;
- restructurarea industriei;
- întoarcerea unei părți a populației din mediul urban în mediul rural, etc.

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări rurale este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară.

Evoluția localității Popești se va corela cu prevederile/propunerile din programele europene și naționale de dezvoltare, a căror concluzii prezintă implicații directe în aprecierea direcțiilor de dezvoltare.

CONTEXT EUROPEAN DE DEZVOLTARE

Politica agricolă și de dezvoltare rurală pentru perioada 2021 – 2027

Conform regulamentelor propuse în 2018, politica agricolă comună și de dezvoltare rurală vizează îmbunătățirea în continuare a dezvoltării sustenabile a agriculturii, a sectorului alimentar și a zonelor rurale, prin intermediul celor două fonduri Fondul European pentru Garantare Agricolă (FEGA) și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR). Acestea contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective generale:

- promovarea unui sector agricol inteligent, rezilient și diversificat care garantează securitatea alimentară;
- stimularea îngrijirii mediului și a combaterii schimbărilor climatice și contribuția la îndeplinirea obiectivelor Uniunii legate de mediu și climă;
- consolidarea structurii socioeconomice a zonelor rurale;

Obiectivele generale sunt completate de obiectivul transversal al modernizării sectorului prin stimularea și împărtășirea cunoștințelor, prin promovarea inovării și a digitalizării în agricultură și în zonele rurale și prin încurajarea adoptării acestor măsuri.

Obiective specifice:

- sprijinirea veniturilor fiabile ale femeilor și a rezilienței în întreaga Uniune, în vederea îmbunătățirii securității alimentare;
- îmbunătățirea orientării spre piață și sporirea competitivității, inclusiv punerea unui accent mai puternic asupra cercetării, tehnologiei și digitalizării;
- îmbunătățirea poziției fermierilor în cadrul lanțului valoric;
- contribuie la energia sustenabilă, precum și la atenuarea schimbărilor climatice și la adaptarea la acestea;
- promovarea dezvoltării sustenabile și a gospodăririi eficiente a unor resurse naturale precum apa, solul și aerul;
- contribuirea la protejarea biodiversității, îmbunătățirea serviciilor ecosistemice și conservarea habitatelor și a peisajelor;
- atragerea tinerilor fermieri și facilitarea dezvoltării întreprinderilor din zonele rurale;
- promovarea ocupării forței de muncă, a creșterii economice, a incluziunii sociale și a dezvoltării locale în zonele rurale, inclusiv a bioeconomiei și a silviculturii sustenabile;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 92
--	---	-----------------	------------

-îmbunătățirea răspunsului dat de agricultura UE exigențelor sociale referitoare la hrană și la sănătate, inclusiv la alimentele sigure, hrănitoare și sustenabile, la deșeuri alimentare și bunăstarea animalelor.

Programul Europa Digitală pentru perioada 2021 – 2027

Programul are următoarele obiective generale: să sprijine transformarea digitală a economiei și a societății europene și să aducă beneficii cetățenilor și întreprinderilor europene. Programul va consolida capacitățile Europei în domenii cheie ale tehnologiilor digitale prin implementarea acestora pe scară largă, respectiv va extinde difuzarea și adoptarea acestora în domenii de interes public și de către sectorul privat.

Programul va avea cinci obiective specifice și obiective operaționale corespunzătoare:

- OS1 Calculul de înaltă performanță
- OS2 Inteligența artificială
- OS3 Securitatea cibernetică și încrederea
- OS4 Competențele digitale avansate
- OS5 Dezvoltarea, utilizarea optimă a capacităților digitale și interoperabilitatea

Politici UE în domeniul energiei până în 2030

Țintele stabilite pentru 2030 în cadrul politicii energetice sunt:

- Gaze cu efect de seră – o reducere de 40% a emisiilor de gaze cu efect de seră comparativ cu nivelurile din 1990
- Energii regenerabile – cel puțin 32% consum de energie regenerabilă, cu o clauză de revizuire ascendentă în 2023;
- Eficiență energetică – o țintă indicativă pentru o îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul UE de cel puțin 32%, continuând ținta de 20% pentru 2020
- Piața internă de energie – sprijinirea finalizării pieței interne a energiei prin atingerea țintei de 10% de interconectare a energiei electrice până în 2020, în vederea atingerii a 15% până în 2030.

Politica UE în domeniul schimbărilor climatice

Propune ca și obiectiv pe termen lung (2050) reducerea emisiilor cu 80 – 95 %comparative cu nivelul din 1990. Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice include măsuri precum: utilizarea unei cantități mai mici de apă, adaptarea regulamentelor privind construcțiile, construcții împotriva inundațiilor, dezvoltarea unor culturi adaptate unor condiții de secetă.

Drumul către o economie neutră din punct de vedere climatic necesită acțiuni comune în șapte domenii strategice:

- Eficiență energetică;
- Implementarea de surse regenerabile;
- Mobilitate curată, sigură și conectată;
- Industrie competitivă și economie circulară;
- Infrastructură și interconectări;
- Bio-economie și surse naturale de carbon;
- Captarea și stocarea carbonului pentru a face față emisiilor rămase.

Pactul ecologic european (European Green Deal)

Obiectivele propuse în cadrul acestui pact:

- Sporirea nivelului de ambiție al UE în materie de climă pentru 2030 și 2050;
- Furnizarea de energie curată, sigură și la prețuri abordabile;
- Mobilizarea sectorului industrial pentru o economie curată și circulară;
- Construirea și renovarea clădirilor într-un mod eficient din punct de vedere energetic și din punctul de vedere al utilizării resurselor;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 93
--	---	-----------------	------------

- Accelerarea tranziției către o mobilitate durabilă și inteligentă;
- ”De la fermă la consumator”: conceperea unui sistem alimentar echitabil, sănătos și ecologic;
- Conservarea și refacerea ecosistemelor și a biodiversității;
- Reducerea poluării la zero pentru mediu fără substanțe toxice;
- Mobilizarea cercetării și încurajarea inovării;

O nouă agendă europeană pentru cultură

Noua agendă are trei obiective strategice, cu dimensiuni sociale, economice și externe:

1. Dimensiunea socială – valorificarea potențialului culturii și al diversității culturale pentru coeziunea și bunăstarea socială;
2. Dimensiunea economică – sprijinirea creativității bazate pe cultură în domeniul educației, al inovării, al creării de locuri de munca și al creșterii;
3. Dimensiunea externă – consolidarea relațiilor culturale internaționale.

Acțiuni transversale:

- Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural
- Digital4Culture – strategie pentru a valorifica propunerile din domeniul drepturilor de autor, al audiovizualului și al radiodifuziunii.

Politica UE în domeniul tursimului

Își propune să mențină Europa pe primul loc ca și destinație și, în același timp, să maximizeze contribuția industriei la creștere și ocupare și să promoveze cooperarea între statele membre UE, în special prin schimbul de bune practici. În cadrul Comunicării Comisiei Europene ”Europa, destinația turistică nr. 1 la nivel mondial – un nou cadru politic pentru turism în Europa” au fost identificate patru acțiuni prioritare: stimularea competitivității în sectorul turismului european, promovarea dezvoltării unui turism sustenabil, responsabil și de calitate ridicată și consolidarea imaginii Europei ca o colecție de destinații sustenabile și de înalta calitate.

CONTEXTUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE

Conform Acordului de Parteneriat pentru perioada 2021-2027 la nivelul României se propune următoarea arhitectura a programelor operaționale aferente implementării politicii de coeziune la nivel național:

1. Programul Operațional Dezvoltare Durabilă (PODD)
2. Programul Operațional Transport (POT)
3. Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare (POCIDIF)
4. Programul Operațional Sanătate(POS)
5. Programul Operațional Educație și Ocupare (POEO)
6. Programul Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS)
7. Programul Operațional de Tranzitie Justă(POTJ)
8. Programele Operaționale Regionale – implementate la nivel de regiune (8 POR)
9. Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT)

La acestea se vor adăuga la nivel național:

1. Programul Acvacultura și Pescuit (PAP) – finanțat din FEPAM
2. Programul Național Strategic (PNS) – finanțat din FEADR
3. Programul InterregNext România-Republica Moldova
4. Programul Național Fondul azil, migrație și integrare
5. Programul Național Fondul securitate internă

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 94
--	---	-----------------	------------

CONTEXT LOCAL DE DEZVOLTARE

Analiza activităților economice desfășurate în comuna Popești relevă faptul că agricultura este sectorul dominant care a jucat rolul de refugiu economic, asigurând subzistența populației. Activitățile specifice sectorului industrial sunt aproape inexistente, în timp ce sectorul terțiar se caracterizează prin limitarea la serviciile strict necesare locuitorilor comunei și chiar prin absența unora dintre serviciile corespunzătoare unui nivel mediu de dezvoltare.

Dezvoltarea în perspectivă a comunei Popești se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro – pedo – climatic, ca principala resursă care susține sectorul agricol), vegetația naturală, diversitatea speciilor, pădurea.

Se adaugă resursele umane ale comunei, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forțelor de muncă. Comparativ cu alte județe, județul Iași dispune de resurse importante de forță de muncă, ceea ce conduce la un cost redus al muncii. Caracteristicile comunei sunt însă sporul natural în scădere, debutul fenomenului de îmbătrânire a populației și emigrarea masivă, probleme care necesită rezolvarea prin crearea de noi locuri de muncă, asigurarea unor condiții moderne de viață, acces la servicii publice calitative, etc.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale *dezvoltării durabile*.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor făcându-se cu respectarea câtorva direcții:

- ❖ Dezvoltarea durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și agenții;
- ❖ Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public - privat;
- ❖ Integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- ❖ Managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, precum și integrarea fluxurilor de resurse energetice și materiale într-un ciclu natural;
- ❖ Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- ❖ Identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- ❖ Protecția mediului;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 95
--	---	-----------------	------------

- ❖ Asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general și planurile de urbanism zonal).

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile se impune a fi valorificată prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice este necesară întocmirea și aplicarea unei strategii riguros fundamentate care să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea unui nivel economic net superior.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Îndeplinirea acestor deziderate se va putea face în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii, alocate de la bugetul statului sau fonduri europene. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie dezvoltate pentru a eficientiza, a optimiza și a stimula mai ales dezvoltarea comunei.

Conform clasificării complexe a așezărilor rurale, realizată în Atlasul României, ca tip de spațiu rural comuna Popești este caracterizată ca fiind de de *tipul 1*, mai precis, un **spațiu rural dens populat cu agricultură bazată pe microexploatații individuale**.

- **Poziția comunei în rețeaua județeană**

Comuna Popești este localizată în partea centrală a județului Iași, în proximitatea orașului Podu Iloaiei.

La nivel zonal, municipiul Iași va constitui principalul element de legătură între circulația nord-sud și est-vest, asigurând relații directe cu municipiul Pașcani, Roman, Iași, Piatra Neamț, Suceava, Botoșani, Bacău.

- **Căile de comunicație și transport**

Căile de circulație asigură în general, ca direcție (dar nu neapărat ca stare) legătura între localitatea Popești și municipiul Iași, dar și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă municipiul Iași.

Îmbunătățirea relațiilor în teritoriul administrativ și în aria de polarizare vor fi asigurate prin modernizarea legăturilor directe pe drumuri comunale și locale, și extinderea traseelor transportului în comun.

În interiorul localităților s-au propus pe lângă trama stradală existentă, trasee de străzi noi, uneori cu ușoare modificări a celor vechi, iar pentru fluidizarea traficului s-a reanalizat pe fiecare stradă profilul (vezi Planșa 3.1.).

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 96
--	---	-----------------	------------

• **Mutații intervenite în folosința terenului**

Nu se întrevăd mutații majore în privința folosinței terenurilor, fac excepție următoarele situații:

- reducerea terenurilor agricole, a terenurilor neproductive și a celor cu risc de alunecare în favoarea plantațiilor de protecție și spațiilor verzi, în intravilan;
- extinderea suprafeței de spații verzi prin introducerea în categoria spațiilor verzi a unor zone aflate de-a lungul apelor, scuarurilor și în jurul obiectivelor de utilitate publică.
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri și dejecții zootehnice, redarea lor în circuitul agricol sau silvic;
- trecerea din folosință agricolă a terenurilor din extravilan în terenuri destinate construcțiilor de locuințe, dotări, drumuri și spații verzi, conform propunerilor de extindere a intravilanului din planșele de reglementări.

• **Lucrări majore propuse în teritoriu**

Posibilitățile majore de dezvoltare în teritoriu vor fi asigurate și de următoarele elemente potențiale:

- Înființare bază sportivă: construirea unei săli de sport în satul Hărpășești și teren de sport în satele Popești, Hărpășești;
- Construire bibliotecă comună;
- Construire și dotare cămine culturale în localitățile Popești și Hărpășeni;
- Construire centru de zi pentru bătrâni și persoane aflate în dificultate;
- Construirea de locuințe pentru familii tinere;
- Reabilitare școli;
- Modernizare, dotare dispensar uman;
- Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii;
- Amenajarea unei piețe agroalimentare moderne;
- Dezvoltarea infrastructurii de drumuri pentru accesare a zonelor turistice, permițând astfel punerea în valoare a cadrului natural și atragerea turiștilor;

• **Deplasări pentru muncă**

Deplasările pentru muncă se vor menține la nivelul actual, forța de muncă locală disponibilă va trebui absorbită în activități de industrie mică și servicii.

Chiar dacă navetismul s-a diminuat considerabil, datorită perioadei dificile a tranziției, fenomenul se perpetuează prin specialiștii din domeniile învățământ, sănătate, justiție, finanțe, sau absolvenții instituțiilor de studii superioare.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

• **Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare**

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare al zonei studiate și cel al zonei urbane mai apropiate, prin asigurarea unor condiții de trai moderne și prin mărirea gradului de confort, în acest scop fiind necesară în primul rând introducerea componentelor esențiale de echipare edilitară: înființare rețea de alimentare cu apă, canalizare, gaz, sistem de colectare a deșeurilor și modernizare a infrastructurii de transport.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 97
--	---	-----------------	------------

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICO - SOCIALE

Dezvoltarea economica ulterioara a comunei Ciohorăni este marcată puternic de resursele de care dispune colectivitatea: cadrul natural și cadrul antropic.

Măsuri strategice

1. Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local în vederea stimulării și atragerii producătorilor agricoli. Prin măsuri concentrate pe o perioada lunga de timp, se va putea trece de la agricultura de subzistență practică în prezent, la o agricultura performantă.

În contextul actual, infrastructura fizică poate fi gestionate de administrația locală mai ales, în contextul programelor de dezvoltare susținute de fonduri europene. Cadrul normativ local – permisiuni, restricții, taxe, avize, acorduri, autorizații – este extrem de important si se poate asigura prin:

- Rezervarea de terenuri: în intravilan cu aceasta funcțiune;
- Punerea la dispoziția spre concesiune a unor terenuri în extravilan, proprietatea comunei;
- Acordarea unei palete largi de permisiuni prevazute în PUG;
- Acordarea de facilități la plata taxelor si impozitelor;
- Simplificarea documentelor;
- Susținerea în mod special a investitorilor care asigura servicii complementare activității fermelor;
- Spații de depozitare;
- Servicii de colectare si distribuție a produselor;
- Servicii de mecanizare;
- Servicii sanitar-veterinare;
- Servicii de consultanță agricolă.

2. Sprijinirea activităților de mica industrie, servicii, în baza unui plan de masuri pe termen lung care sa faciliteze dezvoltarea unor ramuri industriale foarte benefice pentru zonă.

3. Stimularea activității turistice: alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominantă și funcțiuni complementare corespunzatoare; stabilirea unei numar de cerințe de conformare a construcțiilor deja făcute: în zona centrala arhitectura unitară, tradițională; amplasarea judicioasa în parcela/lot, aliniament; stabilirea unei politici de dispersare uniforma în teritoriu a unităților turistice; rezervarea unor suprafețe de teren pentru amenajari speciale în zona montana (trasee turistice, zone de picnic, campare, zone de belvedere etc.).

b. Masuri în continuare

Cazurile critice în dezvoltarea economică a comunei sunt: turismul și agrementul care se pot rezolva numai prin aplicarea unor strategii pe termen lung. Celelalte aspecte ale activității economice se pot stimula prin masuri punctuale, în continuare, care pot avea efecte imediate:

1. Completarea infrastructurii rurale de baza: extinderea rețelelor de distribuția apei, alimentare cu energie electrica si a gazelor naturale, cât si a rețelei de canalizare menajera pe suprafața nou introdusa în intravilan, modernizarea strazilor, etc.

Prin aceste masuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economica a comunei, cresterea confortului populației, favorizând amplasarea în intravilan a unor unități de producție, servicii, comerț, complementare cu cele deja existente .

2. Stimularea dezvoltarii serviciilor si comerțului:

În aceasta direcție se va avea în vedere două mari categorii de servicii:

- destinate populației: îngrijire personală, reparații inventar gospodăresc, accesare IT, comunicație, transport local, sănătate, cult, cultură, învățământ, comerț cu produse de larg consum.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 98
--	---	-----------------	------------

- destinate sectorului productiv: mecanizarea agriculturii, reparații utilaje, echipamente, colectarea și distribuirea producției, depozitare materiale diverse, comerț en-gros și en-detail cu materii prime și materiale (combustibil, semințe, îngrășăminte, unelte, scule, utilaje, echipamente, etc.);

Ecocondiționalitatea în agricultură

Din anul 2017 se poate beneficia de sprijin financiar din fonduri europene și de la bugetul național dacă sunt respectate normele de ecocondiționalitate, compuse din:

- Cerințele legale în materie de gestionare (SMR) și
- Standardele privind Bunele condiții agricole și de mediu ale terenurilor (GAEC), grupate pe următoarele domenii:
 - Mediu, schimbări climatice, bune condiții agricole ale terenurilor;
 - Sănătatea publică, sănătatea animalelor și sănătatea plantelor;
 - Bunăstarea animalelor.

Prin intermediul ecocondiționalității, agricultorii sunt încurajați să respecte standardele ridicate ale UE în materie de sănătate și bunăstare a oamenilor, plantelor și animalelor. Ecocondiționalitatea joacă un rol important în creșterea sustenabilității agriculturii europene.

În anexa la Ordinul MADR nr. 352/2015, cu modificările și completările ulterioare, sunt definite normele de ecocondiționalitate ce trebuie respectate de fermierii români începând cu 01.01.2017, încadrate pe cele trei domenii.

Explicații privind ecocondiționalitatea

Pentru a beneficia de sprijin pentru venit din partea UE, agricultorii trebuie să respecte un set de norme de bază. Corelarea respectării normelor cu acordarea sprijinului pentru venit poartă numele de ecocondiționalitate.

Normele pe care agricultorii trebuie să le respecte includ:

- cerințe de reglementare în materie de gestionare, care li se aplică tuturor agricultorilor, indiferent dacă primesc sau nu sprijin în cadrul **politicii agricole comune** (PAC)
- bunele condiții agricole și de mediu, care li se aplică numai agricultorilor care primesc sprijin în cadrul PAC

Agricultorii care încalcă legislația UE legată de protecția mediului, sănătatea publică și a animalelor, bunăstarea animalelor sau gestionarea terenurilor se vor confrunta cu reducerea sprijinului din partea UE și posibil și cu alte sancțiuni.

Cerințe în materie de gestionare

Toți agricultorii, indiferent dacă beneficiază sau nu de sprijin în cadrul PAC, trebuie să respecte cerințele de reglementare în materie de gestionare (CRMG).

CRMG includ norme UE privind sănătatea publică, sănătatea animalelor și a plantelor, bunăstarea animalelor și mediul.

Sănătatea publică, sănătatea animalelor și sănătatea plantelor

- Legislația alimentară generală** (Regulamentul UE nr. 178/2002)
- Directiva privind utilizarea hormonilor** (Directiva 96/22/CE a Consiliului)
- Normele privind identificarea și înregistrarea **porcinelor, bovinelor, ovinelor și caprinelor** (Regulamentul (UE) nr. 1760/2000, Directiva 2008/71/CE a Consiliului, Regulamentul (UE) nr. 21/2004)
- Regulamentul privind prevenirea, controlul și eradicarea encefalopatiilor spongiforme transmisibile** (Regulamentul (UE) nr. 999/2001)

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 99
--	---	-----------------	------------

- **Regulamentul privind produsele de protecție a plantelor** (Regulamentul (UE) nr. 1107/2009)

Bunăstarea animalelor

- Directivele privind protecția vițelilor, a porcilor și a animalelor de fermă (Directiva 2008/119/CE a Consiliului, Directiva 2008/120/CE a Consiliului, Directiva 98/58/CE a Consiliului)

Mediu

- **Directiva privind utilizarea nitratilor** (Directiva 91/676/CEE a Consiliului)
- **Directiva privind conservarea păsărilor sălbatice** (Directiva 2009/147/CE)
- **Directiva privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică** (Directiva 92/43/CEE a Consiliului)

Bune condiții agricole și de mediu

Pe lângă cerințele de reglementare în materie de gestionare, agricultorii care primesc sprijin din partea PAC trebuie să respecte standardele UE privind bunele condiții agricole și de mediu.

Aceste standarde sunt concepute pentru:

- prevenirea eroziunii solului prin definirea unor practici minime de acoperire a solului și de gestionare a terenurilor
- menținerea materiei organice din sol și a structurii solului
- menținerea de pajiști permanente
- protejarea biodiversității și menținerea elementelor de peisaj, de exemplu, prin interzicerea tăierii gardurilor vii și a arborilor în perioada de reproducere și creștere a păsărilor;
- protejarea și gestionarea apei prin crearea de zone tampon de-a lungul cursurilor de apă, autorizarea apei pentru irigații și protecția apelor subterane împotriva poluării

Toate țările din Uniunea Europeană dispun de un sistem de consiliere agricolă (SCA). Acesta îi ajută pe agricultori să înțeleagă mai bine și să respecte normele UE privind mediul, sănătatea publică și animală, bunăstarea animalelor și bunele condiții agricole și de mediu (GAEC).

SCA oferă informații cu privire la:

- obligațiile fermelor care decurg din cerințele legale în materie de gestionare și din standardele privind bunele condiții agricole și de mediu ale terenurilor (cunoscute sub termenul de „**ecocondiționalitate**”);
- practicile agricole benefice pentru climă și mediu: menținerea suprafeței agricole („**înzverzirea**”);
- măsurile prevăzute de programele de dezvoltare rurală care vizează modernizarea fermelor, creșterea competitivității, integrarea sectorială, inovarea și orientarea către piață, precum și promovarea antreprenoriatului;
- cerințele pentru utilizarea eficientă și durabilă a apei și pentru protecția apelor;
- utilizarea de produse de protecție a plantelor;
- gestionarea integrată a organismelor dăunătoare.

SCA poate oferi și informații despre:

- promovarea conversiei fermelor și diversificarea activității economice a acestora;
- gestionarea riscurilor și acțiunile adecvate pentru prevenirea pagubelor provocate de dezastre naturale, evenimente catastrofale și boli ale animalelor și plantelor;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 100
--	---	-----------------	-------------

- cerințele minime privind plățile pentru agromediu și climă care depășesc standardele obligatorii și cerințele minime privind îngrășămintele și produsele de producție vegetală, inclusiv cele privind agricultura ecologică;
 - atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea, biodiversitate și protecția apelor.
- Țările UE asigură o separare clară între consilierea acordată fermierilor și verificarea alocării corecte a sprijinului pentru venit.

Noua PAC: 2023-2027

În iunie 2021, după ample negocieri între Parlamentul European, Consiliul UE și Comisia Europeană, s-a ajuns la un acord privind reforma politicii agricole comune (PAC). **Noua PAC** va începe la 1 ianuarie 2023.

În cadrul noii PAC, vor fi aduse modificări sistemelor actuale de condiționalitate și de înverzire, care vor reflecta ambiții ecologice mai mari și vor contribui la îndeplinirea obiectivelor **Pactului verde european**. Vor fi introduse programe ecologice care vor oferi stimulente mai puternice pentru practicile agricole favorabile climei și mediului. Până în 2023, continuă să se aplice măsurile actuale, în conformitate cu dispozițiile **regulamentului de tranziție privind PAC**.

Implementarea SCA este reglementată de normele privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune (Regulamentul (UE) nr. 1306/2013)

➤ Artă și tradiție populară

Referitor la meșteșugurile și tradițiile locale, în prezent, comuna Popești, ca de altfel întreaga zonă, se confruntă cu problema migrației tinerilor înspre zonele urbane sau pentru muncă în alte țări. În acest context, se impune destul de imperativ conștientizarea faptului că valorile tradiționale se pot păstra și conserva doar prin continuitatea practicării acestora și a transmiterii de la o generație la alta. Această migrare a tinerilor va duce cu timpul la pierderea tradițiilor și a specificului local.

Este necesară așadar implementarea unor *proiecte având ca scop conștientizarea valorilor tradiționale și a importanței acestora* în contextul integrării României în UE.

Sprijinirea conservării patrimoniului local și a tradițiilor este extrem de importantă și în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonelor rurale. Serviciile agroturistice, meșteșugăritul și activitățile tradiționale pot fi o modalitate de pro - movare și creștere a atractivității satelor românești, cu un efect pozitiv asupra atragerii turiștilor și cu beneficii economice pentru populația locală.

Investițiile în patrimoniul local au un impact pozitiv asupra conservării și promovării specificului local și a dezvoltării turismului rural. Astfel, în perioada 2007-2013, proiectele care vizau promovarea patrimoniului local, a moștenirii rurale și a produselor tradiționale și dezvoltarea ocupațiilor meșteșugărești, de artizanat și a altor activități tradiționale non-agricole cu specific local au fost finanțate prin măsurile 313 - „Încurajarea activităților turistice”, 312 - „Sprijin pentru crearea și dezvoltarea de microîntreprinderi” și 322 - „Re - novarea, dezvoltarea satelor și îmbunătățirea moștenirii rurale”. În următoarea perioadă de programare, dezvoltarea infrastructurii rurale, a serviciilor de bază și protejarea patrimoniului cultural local vor fi realizate prin măsura de investiții în servicii de bază și reînnoirea satelor, respectiv prin submăsurile 7.2 și 7.6.

Măsura LEADER va aduce valoare adăugată, prin implementarea strategiilor locale în contextul nevoilor locale și al proiectelor inovatoare. Această abordare va facilita și accesul la infrastructura TIC și va încuraja comunitățile rurale în valorificarea și promovarea resurselor și tradițiilor, oferind șanse egale pentru tineri, femei, oameni în vârstă, persoane cu dizabilități și membrii minorităților naționale. Prin deschiderea manifestată de abordarea LEADER pentru tipurile

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 101
--	---	-----------------	-------------

de investiții care nu sunt finanțate prin măsurile clasice PNDR 2014-2020 vor fi acoperite decalajele dintre rural și urban, păstrându-se identitatea locală și stimulându-se coagularea intereselor comunității.

Alegerea și combinarea acestor măsuri va crea sinergii puternice la nivelul DI 6B - „Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale”, potențând legăturile dintre infrastructură, serviciile de bază și dezvoltarea locală, facilitând dezvoltarea economică, prin interconectarea cu alte domenii de intervenție, precum DI 6A - „Facilitarea diversificării, a înființării și dezvoltării de întreprinderi mici și a creării de locuri de muncă” și DI2A - „Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole”. Implementarea cu succes a PNDR 2014-2020 nu va depinde numai de asigurarea sprijinului financiar, ci și de existența de idei bune pentru proiecte noi, care să promoveze moștenirea culturală și să contribuie la dezvoltarea afacerilor rurale și a comunităților de la sate.

Astfel de proiecte pot reprezenta mijlocul de realizare a diferitor acțiuni care să contribuie la implicare mai activă a tinerilor în viața economico –socială a comunei și la reînvierea vechilor meșteșuguri și tradiții:

- construire cămin cultural pentru organizarea de activități specifice satului românesc (de ex., învățarea unor dansuri populare, revitalizarea meșteșugurilor locale prin organizarea unor ateliere meșteșugărești);
- promovarea dialogului social și a tradițiilor și obiceiurilor specifice zonei, înfrățirea cu localități din țară și din străinătate;
- asigurarea unei *oferte educaționale nonformale* (cercuri cultural artistice în cadrul școlii, ateliere de creație în cadrul școlii, activități extracurriculare, etc.);
- stimularea accesului tinerilor la activități economice și sociale din comună prin informarea în legătură cu posibilitățile de finanțare;
- organizarea de *cursuri de calificare/recalificare* organizate de către AJOFM Iași în parteneriat cu diferite organizații românești sau străine, de reînviere a unor meserii pe cale de dispariție (de ex. potcovitul, jocăritul, șelăritul, confecționarea de harnașamente, etc.);
- inițierea unor *dezbateri și discuții* pe următoarele teme:
 - ❖ revitalizarea meșteșugurilor populare, ca posibilitate a dezvoltării comunității locale;
 - ❖ participarea tinerilor la dezvoltarea meșteșugurilor populare;
 - ❖ servicii oferite de AJOFM: medierea muncii (locuri de muncă vacante), informare/consiliere profesională, legislația privind sistemul asigurărilor pentru șomaj;
 - ❖ evidențierea riscurilor existente pentru tinerii aflați în situații de abandon școlar, șomaj, delinvență juvenilă, din zona rurală.

➤ **Recreere / sport:**

În scopul dezvoltării sectorului de recreere și sport se propun următoarele:

- Amenajare zonă picnic;
- Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii;
- Înființare bază sportivă:
 - construirea unei săli de sport în satul Hărpășești
 - construire teren de sport în satele Popești, Hărpășești;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 102
--	---	-----------------	-------------

- Dotare cu mobilier urban a spațiilor destinate recreerii: bănci pentru odihnă, mese, chioșcuri, coșuri pentru deșeuri, instalarea corpurilor de iluminat;
- Înființare și amenajarea spațiilor verzi publice din comună prin:
 - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
 - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
 - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
 - instalarea de mobilier urban: bănci, stații pentru autobuze, coșuri pentru deșeuri;

➤ Turismul

Consecință a stadiului actual de dezvoltare economică, caracterizat ca inferior, din cauza lipsei unei infrastructuri adecvate (drumuri, accese, canalizare, alimentare cu gaz metan), calității proaste a locuirii (case mici, din materiale nedurabile), economiei bazate pe o agricultură subzistențială, care nu generează surplus, turismul nu reprezintă, în momentul de față o opțiune viabilă pentru dezvoltarea imediată a comunei.

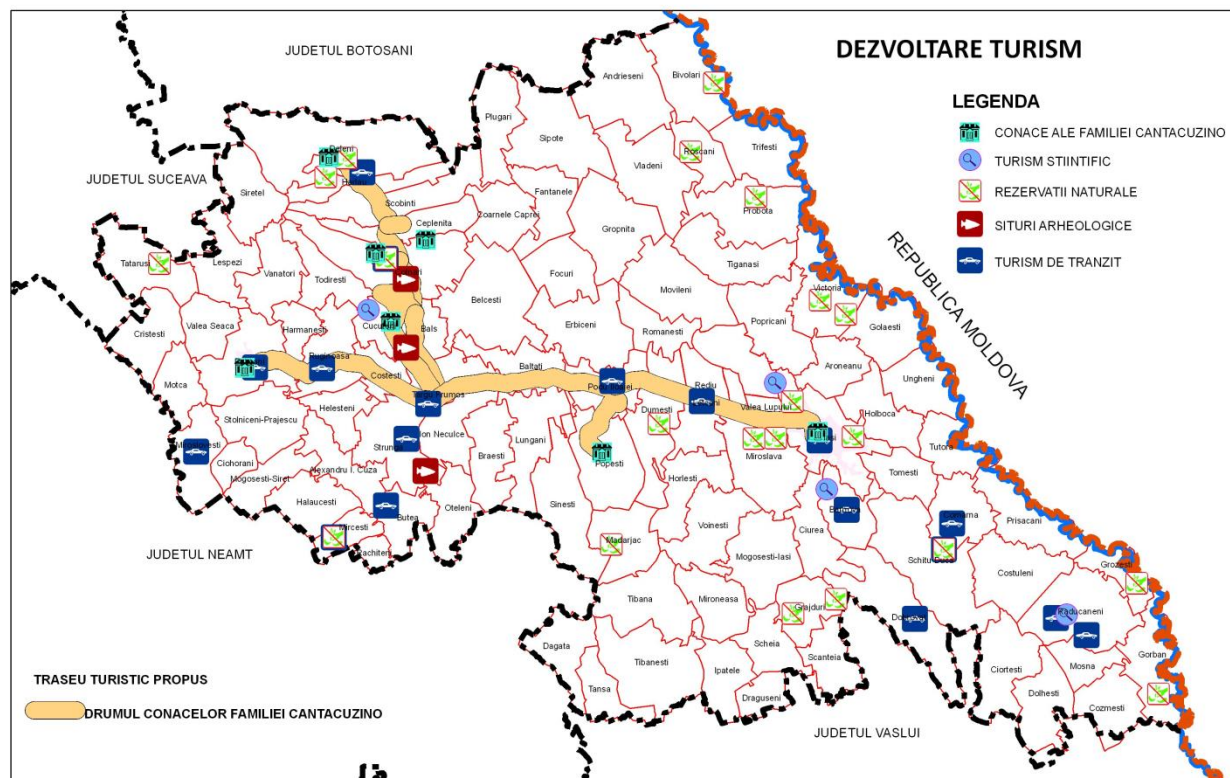
Într-o primă fază, dezvoltarea trebuie să aibă în vedere remedierea deficiențelor existente și asigurarea utilităților corespunzătoare unui nivel de viață decent. Pentru remedierea problemelor actuale, se poate trece la o nouă etapă de dezvoltare, prin conturarea turismului. Formele de turism adecvate condițiilor naturale și potențialului turistic al comunei Popești sunt *turismul cultural-istoric*, *agroturismul* și *turismul de weekend*.

a) Turismul cultural-istoric și etnografic este susținut de valorile istorice, culturale, arhitectonice, și etnografice din zona Popești.

În cazul acestei forme de turism este determinant potențialul cultural – istoric și etnografic caracteristic comunei și zonei înconjurătoare. Dezvoltarea acestei forme de turism presupune:

- renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică, de exemplu casele vechi construite în stil tradițional;
- implementarea legislației privind monumentele istorice;
- conservarea, continuarea și popularizarea practicării activităților meșteșugărești, a obiceiurilor tradiționale ca elemente de atractivitate;
- promovarea evenimentelor locale: Ziua Comunei Popești, manifestările populare de la hramurile bisericesti;
- amenajarea unei stâni turistice, unde se pot servi mâncăruri tradiționale, se pot observa activitățile specifice oieritului, modul de realizare al produselor tradiționale de stână, obiectele și instrumentele utilizate în mod tradițional;
- promovarea produselor turistice specifice zonei Popești.
- dezvoltarea unităților agroturistice care permit turiștilor familiarizarea cu stilul de arhitectură tradițional, cu tradițiile culturale și gastronomice, cu activitățile de fermă, cu viața de zi cu zi a locuitorilor, și permit în același timp valorificarea produselor locale.

Potrivit PATJ Iași, comuna Popești se află pe traseul turistic propus:” **Drumul conacelor familiei Cantacuzino**”.



○

b) Turismul de weekend – este asimilat turismului de agrement, fiind caracteristic zonelor care beneficiază de un cadru natural deosebit, în care se încadrează și comuna Popești.

Principalele dotări necesare sunt baza de cazare specifică (pensiuni agroturistice, minihoteluri, campinguri) și structurile de agrement, cât mai variate.

Dezvoltarea turismului de weekend presupune:

- realizarea unor structuri turistice de cazare – pensiuni agroturistice – sau valorificarea excedentului de locuit din locuințele rezidenților din comună;
- amenajarea în comuna Popești a unor *baze de agrement*: căsuțe de vacanță, miniteren de sport;
- realizarea unor structuri de alimentație publică atractive, de tip han, popas turistic, terase în aer liber;
- amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilitățile specifice (grupuri sanitare, apă curentă, iluminat etc.);
- amenajarea unor spații destinate ieșirilor în aer liber: spații pentru picnic, vetre pentru foc, puncte de colectare a gunoiului menajer;

c) Turismul rural și agroturismul

Turismul rural este acea formă de turism care este practică în mediul rural, “la țară”, în așezări umane la scară redusă, economia bazată pe producția proprie și structuri tradiționale ale societății, și se referă la rural ca activități și stiluri de viață specifice lumii satului.

Agroturismul este definit ca un ansamblu de bunuri și servicii oferite de gospodăria țărănească spre consumul persoanelor care, pentru o anumită perioadă de timp, vin în mediul rural pentru

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 104
--	---	-----------------	-------------

relaxare, odihnă și agrement, pentru satisfacerea unui hobby, pentru studiu sau documentare, precum și pentru alte activități specifice. Agroturismul este principala formă de turism care se va regăsi în oferta de produs turistic a pensiunilor agroturistice.

Dezvoltarea turismului rural și a agroturismului în comuna Popești trebuie să ia în considerare următoarele aspecte:

- modernizarea echipărilor edilitare ale comunei în vederea creării posibilităților de dezvoltare a agro-turismului: finalizarea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare, realizarea rețelei de alimentare cu gaz a comunei;

- construcția, modernizarea, extinderea și dotarea locuințelor cu utilități moderne, în vederea practicării agro-turismului prin valorificarea surplusului de camere de locuit ale locuințelor populației;

- realizarea de proiecte pentru atragerea fondurilor europene în vederea construirii de pensiuni agroturistice;

- valorificarea produselor obținute în gospodării prin agricultura locală (produse lactate, fructe, produse de panificație, produse din carne, etc.) în oferta de agro-turism - asigurarea mesei - ca urmare a cerinței tot mai mari a turiștilor pentru produsele naturale;

- dezvoltarea unei oferte turistice în care să fie inclusă participarea la activități specifice gospodăriei rurale, ca și atracții turistice, de exemplu excursii la stână, o zi la strânsul fânului, plimbări cu căruța, experiențe gastronomice;

- inițierea turiștilor în practicarea anumitor meșteșuguri tradiționale (încondeierea ouălor, cusături, împletituri din lemn, etc.);

- promovarea structurilor de alimentație publică bazate pe gastronomia locală: includerea în meniurile restaurantelor și pensiunilor agroturistice a specialităților culinare autohtone, tradiționale;

- păstrarea elementelor de arhitectură tradițională în vederea creării unei imagini turistice atrăgătoare a comunei dar și pentru sublinierea autenticității locurilor.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 105
--	---	-----------------	-------------

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

ESTIMAREA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Comuna Popești a fost marcată, în dezvoltarea sa, de poziția sa față de spațiul urban (la 11 km de orașul Podul Iloaiei și la 36 km de municipiul Iași), dar și de resursele sale naturale. Se poate spune că teritoriul analizat se înscrie în tipologia relațiilor de polarizare urban-rural, caracterizate prin fluxuri de migrație în ambele sensuri și schimburi economice.

Evoluția populației comunei, prezentată pe larg în capitolul privind situația existentă, a fost marcată de alternanța fazelor de creștere cu cele de scădere, fenomen tipic pentru perioada de tranziție traversată.

Dintre disfuncționalitățile cu care se confruntă teritoriul, cea mai gravă este cea legată de degradarea structurilor demografice, în special îmbătrânirea populației, corelată cu scăderea natalității și valorile ridicate ale ratei mortalității, dar și lipsa de atractivitate pentru locuire, tradusă printr-un bilanț migratoriu negativ.

Pentru estimarea evoluției viitoare a populației, trebuie luați în calcul 3 parametri, ce influențează în mod direct: fertilitatea, natalitatea și mortalitatea. La aceștia se adaugă un alt factor cu pondere semnificativă în comportamentul demografic, și anume situația economică a populației din comună. Analiza situației existente în domeniul demografic a arătat că teritoriul dispune de un potențial fertil bun, ce combinat cu valorile în mod tradițional ridicate, ar permite reabilitarea structurilor demografice. Acesta este însă periclitat de situația economică defavorabilă a comunei, ce determină pierderi demografice prin emigrație.

Putem crea un scenariu de evoluție viitoare a populației comunei Popești pentru orizontul de prognoză 2032, care să aibă în vedere următoarele:

- natalitatea se va menține la valori apropiate de cele actuale în perioada următoare, poate ușor mai ridicate, având în vedere potențialul fertil al comunei;
- printr-o mai bună educație sanitară și facilitarea accesului la serviciile sanitare, mortalitatea poate scădea ușor, menținându-se totuși la valori mai ridicate datorită efectivului numeros al populației vârstnice;
- bilanțul migratoriu se va menține negativ, chiar dacă revigorarea economică poate conduce la o ușoară reabilitare a valorilor sale.

Având ca bază de referință populația comunei în intervalul 2010-2021, putem elabora 3 variante de prognoză, înglobând premisele scenariului anterior.

Variantă I de prognoză:

Variantă I de prognoza a populației comunei Popești estimează evoluția efectivului demografic până la nivelul anului 2031 în funcție de ritmul anual de creștere înregistrat în perioada 2010-2015.

POPULAȚIA ÎN 2010 (PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2015 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
4007	5046	5,18

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2022

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 106
--	---	-----------------	-------------

În această perioadă, populația va cunoaște o creștere, ritmul anual de creștere fiind de 5,18%. Considerând acesta drept interval de referință și presupunând că se va menține aceeași tendință în următorii ani, estimarea evoluției populației pentru orizontul 2032 se calculează după următorul algoritm:

Anul 2022: $7312 \times 1,0518 = 7691$ locuitori
Anul 2027: $7691 \times 1,0518^5 = 9900$ locuitori
Anul 2032: $9900 \times 1,0518^5 = 12743$ locuitori

Așadar, conform acestei variante de prognoză, populația comunei Popești ar continua să crească până în anul 2032 cu 5052 persoane (anii 2020-2032). Aceasta este o variantă optimistă de evoluție.

Varianta II de prognoză:

A doua variantă de prognoză a populației are drept bază ritmul anual de creștere înregistrat în perioada 2015-2021. În acest interval, tendința a fost de creștere demografică.

POPULAȚIA ÎN 2015 (PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2021 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
5046	7312	7,48

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2022

Aplicând algoritmul de calcul utilizat și pentru prima variantă, estimările demografice pentru comuna Popești pentru orizontul 2031 sunt următoarele:

Anul 2022: $7312 \times 1,0748 = 7859$ locuitori
Anul 2027: $7859 \times 1,0748^5 = 11272$ locuitori
Anul 2032: $11272 \times 1,0748^5 = 16167$ locuitori

Așadar, conform acestei variante, populația comunei va atinge în anul 2031 cifra de 16167 locuitori. Aceasta este o variantă optimistă de evoluție.

Varianta III de prognoză:

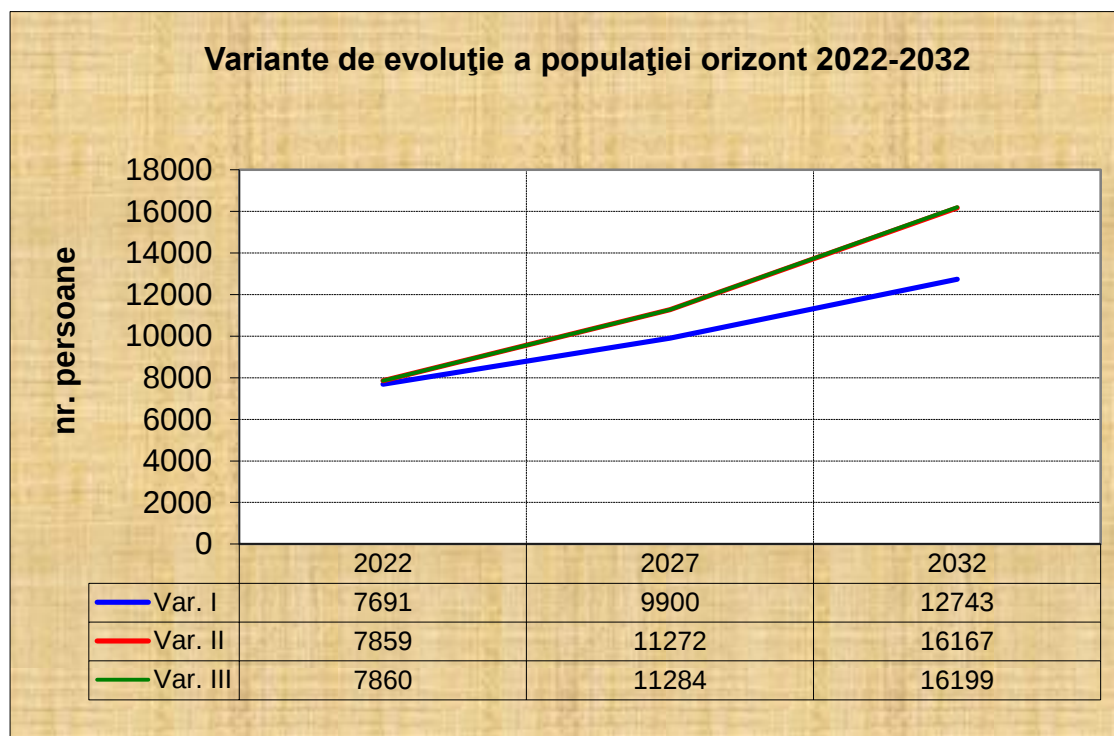
POPULAȚIA ÎN 2010 (PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2021 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
4007	7312	7,50

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2022

În această variantă, populația comunei Popești va crește:

Anul 2022: $7312 \times 1,075 = 7860$ locuitori
Anul 2027: $7860 \times 1,075^5 = 11284$ locuitori
Anul 2032: $11284 \times 1,075^5 = 16199$ locuitori

Valoarea ritmului mediu anual de creștere înregistrată a fost pozitivă. Conform acestei ipoteze, evoluția viitoare a populației va fi una crescătoare dar o evoluție explozivă, care va constitui baza **pentru dimensionarea urbanistică a comunei până în anul 2031.**



Sursa: Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2022

Așadar o populație de 16167 locuitori poate fi considerată drept bază pentru planificarea urbanistică a teritoriului pe următorii 10 ani (2032).

Obiective privind dezvoltarea structurii socio-economice

Disfuncționalitățile identificate în domeniul demografic pe teritoriul comunei Popești, corelate cu cele din domeniul economic, impun direcțiile principale de urmat în elaborarea unei strategii de dezvoltare durabilă în aceste sectoare.

Comuna prezintă actualmente un profil economic predominant agrar, cu un grad insuficient de dezvoltare a sectorului secundar prin activitățile industriale ce se desfășoară pe teritoriul său și a activităților din sectorul terțiar.

Activitățile curente însă nu sunt suficiente pentru a absorbi integral forța de muncă disponibilă pe teritoriul comunei. De asemenea, cea mai mare parte din populația ocupată în domeniul agriculturii nu este salariată cu forme legale, acesta fiind practic un debușeu pentru munca “la negru”.

Comuna Popești se confruntă, de asemenea, cu câteva probleme de natură demografică, dintre care cea mai gravă este rata mare a mortalității, din cauza atât a efectivului numeros al populației vârstnice, cât și factorilor ce țin de accesului redus la informare, servicii de sănătate, condiții de viață, obiceiuri pernicioase, etc. De asemenea, o problemă majoră este emigrația.

Strategia de dezvoltare socio-economică va avea așadar în vedere:

- ameliorarea stării de sănătate a populației;
- creșterea numărului de locuri de muncă, concomitent cu creșterea veniturilor populației;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 108
--	---	-----------------	-------------

- stoparea emigrației;
- reducerea ponderii populației ocupate în agricultură și creșterea celei ocupate în sectorul terțiar;
- creșterea gradului de confort al locuințelor;
- creșterea nivelului de viață a locuitorilor;

Dezvoltarea pe termen mediu și lung a mediului social al comunei Popești poate fi stimulată prin stabilirea și atingerea unor obiective sectoriale, care includ:

- ❖ Stabilizarea populației în comună prin creșterea atractivității sub aspectul pieței muncii (locuri de muncă în terțiar, în special pentru populația tânără);
- ❖ Ameliorarea stării de sănătate a populației prin creșterea accesibilității la servicii medicale de calitate, mai ales având în vedere ponderea populației vârstnice;
- ❖ Creșterea nivelului de instruire a populației, cu implicații directe în calitatea resurselor umane;
- ❖ Dezvoltarea infrastructurii edilitare și de transport;
- ❖ Asigurarea accesului echitabil la dotările edilitare pentru toți locuitorii comunei, care se reflectă în confortul sporit al populației.

Starea de sănătate a populației este un aspect fundamental pentru analiza nivelului de trai, dar și a resurselor umane din comună. Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a comunei Popești ar trebui să prevadă o serie de măsuri de reabilitare și modernizare a clădirilor din domeniul sanitar, de informare a populației cu privire la factorii de risc pentru sănătatea umană, precum și de monitorizare a acestora.

Câteva propuneri în acest sens ar fi următoarele:

- Asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- Creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- Dotarea și echiparea cabinetelor medicale;
- Realizarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități), în contextul în care un studiu diagnostic în domeniul social relevă acest aspect;
- Derularea unor programe / campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție.

Este necesară asigurarea unui nivel superior al *procesului educațional*, pentru populația de pe teritoriul comunei, atât prin calitatea infrastructurii și a materialelor didactice, cât și prin corelarea programei și a materiilor cu cererea de forță de muncă de pe piață.

Pentru îmbunătățirea educației din comună se recomandă:

- ameliorarea calității serviciilor în ceea ce privește dotările unităților de învățământ: spațiile de învățământ (săli de clasă, laboratoare), terenuri de sport, echipamentele informatice, dotările sanitare și asigurarea cu agent termic;
- dimensionarea corpului didactic în funcție de efectivul școlar și asigurarea calificării corespunzătoare a acestora;
- aducerea la parametri optimi de funcționare a clădirilor în care funcționează școlile și grădinițele din teritoriu; precum și construirea unor noi unități;
- acordarea unei mai mari atenții învățământului vocațional și tehnic, corelată cu piața forței de muncă;
- încurajarea tinerilor (și în egală măsură, a părinților, având în vedere efortul financiar pe care trebuie să îl facă aceștia) pentru a urma studiile liceale și superioare;
- stimularea familiilor rome pentru a limita abandonul școlar în rândul populației minoritare de vârstă școlară.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 109
--	---	-----------------	-------------

Propunem realizarea unor proiecte pe următoarele teme:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale;
- Promovarea și dezvoltarea activităților meșteșugărești și de artizanat;
- Creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare.

Dezvoltarea forței de muncă este un alt domeniu prioritar în care sunt necesare acțiuni de susținere, care includ:

- integrarea forței de muncă în structurile economice locale și din localitățile apropiate;
- organizarea unor cursuri de reconversie profesională a populației șomere, în parteneriat cu AJOFM sau organizații abilitate pentru aceste activități;
- informarea populației în privința importanței urmăririi cursurilor de reconversie profesională și a posibilităților reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piața muncii la nivelul comunei.

Pentru creșterea numărului de locuri de muncă la nivel de comună este necesară dezvoltarea unor sectoare economice cu potențial. Este vorba atât despre activitățile deja existente la nivel de comună și care trebuie să fie optimizate (agricultură, industrie, comerț), precum și de unele pentru care există potențial, dar nu a fost valorificat până în prezent. Este cazul turismului, precum și a activităților ce promovează tradițiile și obiceiurile locale.

Toate activitățile cu profil agricol din comună trebuie practicate la standardele europene, utilizând atât utilaje mecanizate și performante, dar și personal calificat. În acest sens, înființarea fermelor zootehnice și asociațiilor agricole este un demers foarte util pentru localnici deoarece creează un statut juridic ce facilitează atragerea unor mijloace de finanțare, precum și creșterea numărului de locuri de muncă remunerate corespunzător. Cel mai important aspect ar fi că în agricultură este nevoie de personal calificat, care să cunoască atât tehnologiile cele mai noi, cât și legislația din domeniu, astfel încât să poată proiecta, coordona și executa în mod corespunzător lucrările. Ar fi o șansă oferită tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ cu profil agricol și silvic de a rămâne în comună. În același timp, ținând cont de acest potențial cert de care comuna dispune, în perspectiva formării personalului calificat în domeniu, este necesară corelarea programei de învățământ sau chiar înființarea unor clase de profil pentru orientarea elevilor.

Realizarea obiectivelor menționate presupune implementarea unor programe / proiecte care țin pe de o parte de sfera dezvoltării economiei locale (legată de oferta de locuri de muncă), iar pe de alta parte de locuire și servicii publice (în relație cu creșterea atractivității pentru populație, dar și pentru agenții economici).

Mișcarea demografică cu o tendință defavorabilă pe termen lung și procesul de îmbătrânire a populației trebuie contracarate printr-o serie de măsuri:

- sprijinirea natalității prin facilități (financiare, asistență și consiliere medicală) asigurate tinerelor mame și creșterea cuantumului alocațiilor pentru copii;
- reținerea tineretului instruit (învățători, profesori, cadre medicale) originar din comună prin acordarea unor facilități de tipul bonificațiilor, primelor de instalare, sau suport pentru construcția de locuințe (concesionarea unor terenuri ale primăriei, etc.);

În ceea ce privește *locuirea*, creșterea atât a suprafeței construite, cât și a numărului de locuințe denotă o îmbunătățire a calității fondului locativ. Excepție fac unele locuințe mai vechi, din materiale nedurabile sau care nu au beneficiat de lucrări de modernizare (datorită puterii economice scăzute) sau cele construite în zone de risc.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 110
--	---	-----------------	-------------

Creșterea gradului de confort poate fi realizată prin:

- utilizarea de materiale durabile pentru construcții, păstrându-se însă pe cât posibil valorile și materialele locale;
- realizarea construcțiilor în conformitate cu proiectele de specialitate și cu reglementările urbanistice;
- corelarea amplasării locuințelor cu protecția zonelor vulnerabile și evitarea zonelor de risc (în special terenuri inundabile și afectate de eroziune pluvială);
- racordarea la rețelele de utilități.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

• Căi de comunicație – Propuneri și priorități

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din cadrul comunei Popești, se impun câteva măsuri urgente pentru intrarea în normalitate, și anume:

- Modernizarea drumuri comunale, sătești și ulițe adiacente
- Construire poduri și podețe;
- realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare;
- amenajarea stațiilor de călători;
- realizarea de spații de parcare;
- instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere;
- decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;
- corectarea unor trasee de drumuri pentru eliminarea curbilor periculoase și amenajarea unor intersecții rutiere corespunzătoare ale drumurilor;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan conform PUG - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandărilor de specialitate.

Observații:

Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor.

Profilele de drumuri figurate în planșa reglementări au ținut cont de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Popești, județul Iași, va respecta condițiile:

Administrarea drumurilor se realizează de Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărâre a Guvernului conform Art. 21 din OG 43/1997 aprobată prin

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 111
--	---	-----------------	-------------

legea 82/1998 (1), modificată și completată cu **legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7/2010.**

Privitor la suprafețele de teren aferente drumurilor publice din **OG 43/1977**, art. 14,15,16,17, se vor respecta prescripțiile:

- Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
- Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

- **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidari ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevazute în anexa nr. 1 la prezenta ordonanță.

- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

- **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevazute în anexa nr. 1.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

CATEGORIA DRUMULUI	DRUMURI JUDEȚENE (M)	DRUMURI COMUNALE (M)
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective." conform Art. 21 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 (2).

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform Art. 18 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Pentru drumurile situate în intravilan sunt impuse următoarele conform Art.19 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 și modificată și completată cu **legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.**

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 112
--	---	-----------------	-------------

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

CATEGORIA DRUMULUI	DRUMURI JUDEȚENE (M)	DRUMURI COMUNALE (M)
Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor minim	12	10

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform Art. 24 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform Art. 25 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Se vor respecta prevederile cuprinse în Ordonanța 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, Anexa1 referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 113
--	---	-----------------	-------------

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Toate aceste situații se întâlnesc pe teritoriul administrativ al comunei.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului:

« Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar **la o distanță mai mică de 50,00 m** de marginea îmbrăcămînții asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de **30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. »(art. 47 alin 1, 2 Ord 7/2010).

Administrarea drumurilor

Ministerul Transporturilor este organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor naționale conform Art. 20 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărârea Guvernului conform Art. 21(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 21(2) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 22 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație:

Amplasarea unor obiective economice sau de alta natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor conform Art. 26 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Intersecțiile între drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietatea drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției conform Art. 27(1). din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 114
--	---	-----------------	-------------

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară conform Art. 28 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Pe drumurile publice, conform Art. 43 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, sunt interzise:

- a. competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și iau toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției.
- b. intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.
- c. curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului.
- d. scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură.
- e. ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora.
- f. circulația autovehiculelor pe acostamente, pe șanțuri, pe trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor ori pe banda mediană a autostrăzilor.
- g. circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale prin excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului de Interne, în cazul în care nu exista posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora."

Aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului conform Art. 46 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Reglementări în zona drumului conform Art. 47 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998:

(1) În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitizează siguranța circulației.

(2) În zona mediană a autostrăzilor se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Se exceptează perceperea de tarife de utilizare de către administratorii drumului, dacă amplasarea se realizează pe zonele de protecție unde aceștia nu sunt deținători. Perceperea și folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protecție proprietate privată se realizează de către deținătorul terenului respectiv.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 115
--	---	-----------------	-------------

(5) Deținătorii construcțiilor sau a instalațiilor acceptate în zona drumurilor sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului.

(6) Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători asupra lucrărilor prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare, conform Art. 48 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, conform Art. 49(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, fără respectarea condițiilor din prezenta secțiune sau cu nerespectarea condițiilor din actul de acceptare, este obligat a le desființa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. (2) În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desființarea sau la mutarea lucrărilor, pe cheltuiala proprietarului.

Traseele noi de drumuri publice se stabilesc pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile Legii, conform Art. 51(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998. (2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului public.

Căi de acces la drumurile publice conform Art. 52 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției rutiere.

Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sunt în sarcina celor care le dețin.

Acceptul administratorului drumului comportă două faze conform Cap.1.4. din **Ordinul nr. 47/1998**:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.

Aceste documente se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. Schimbarea funcției sau destinației implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație conform cap. 1.5. din Ordinul nr. 47 /1998.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării conform cap 4.3. din Ordinul nr. 47 /1998.

Condiții de amplasare a pomilor în zona străzilor din localitățile urbane și rurale

Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public, conform cap. 5.1. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părți ale drumului, de regulă în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de climă și de sol, conform cap. 5.2. din Ordinul nr. 47 /1998.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 116
--	---	-----------------	-------------

Distanțele minime de plantare, conform cap. 5.3. din Ordinul nr. 47 /1998, de-a lungul drumului între arborii aceluiasi rând depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV – distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 20 m;
- categoria străzii V – distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora conform cap. 5.4. din Ordinul nr. 47 /1998.

Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, conform cap. 5.5. din Ordinul nr. 47 /1998, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir minimum 1,00 m;
- pentru plantații de arbuști minimum 0,75-1,00 m;
- pentru gazon și flori minimum 0,75-1,00 m.

Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane, conform cap. 5.7. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanța minimă de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00 m, conform cap. 5.8. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curba și la traversările pentru pietoni, conform cap. 5.9. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere, conform cap. 5.10. din Ordinul nr. 47 /1998.

Curtarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivă Conform cap. 5.11. din Ordinul nr. 47 /1998.

3.7. INTRAVILAN PROPUS - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localităților comunei Popești s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării în următorii 5-10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 117
--	---	-----------------	-------------

3.7.1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona pentru locuințe se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren pe care sunt deja construite locuințe noi și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.

Zona de unități agricole și industriale rămâne de aceeași dimensiune, pe aceeași suprafață. Chiar dacă în momentul de față o serie de obiective industriale sunt închise, suprafețele ocupate de acestea se păstrează pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

Zona căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi, precum și prin modificarea profilelor celor existente.

Zona de gospodărie comunală se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.

Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de înființarea sistemului de apă, canalizare și gaze naturale.

Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor, scuaruri, pe lângă obiectivele de utilitate publică.

Zona de spații verzi va fi de 19,5 ha, prin construirea de spații de joacă, parcuri, scuaruri, zone de-a lungul apelor, unui locuitor revenindu-i 26,67 mp de spațiu verde.

Zona monumentelor

Se impune semnalizarea peisajelor și monumentelor, redarea lor mai lizibibilă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiștii străini și încurajarea circulației în această zonă. Protecția zonei prin educarea populației.

Se impune protejarea patrimoniului arheologic, conform **Ordonanței nr.43 din 30 ianuarie 2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național**.

ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, DELIMITARE

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă.

La stabilirea suprafețelor și tipului de zone s-a avut în vedere, în ordine:

- stabilirea bunului/bunurilor de patrimoniu cultural național și valoarea acestuia/acestora;
- delimitarea zonelor de protecție a bunurilor culturale clasate;
- delimitarea unei zone protejate generate de bunurile clasate, ca zonă de cuprindere generală a tuturor ariilor de protecție individuale a valorilor de patrimoniu însumate.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 118
--	---	-----------------	-------------

În cazul zonelor protejate instituite pentru protejarea patrimoniului arheologic și arhitectural reprezintă suma ariilor ce conțin valori de patrimoniu reperat și cunoscut prin studii de teren, sistematice sau întâmplătoare, prin descoperiri ocazionale sau perieghetice, care necesită protecție.

Stabilirea acestor zone s-a făcut ca urmare a parcurgerii următoarelor etape complexe:

- studiul istoric de fundamentare pentru o arie geografică prestabilită, bazin hidrografic, privind amplasarea arealului studiat;
- definirea zonelor de interes;
- studiul istoric zonal ce conține analiza complexă a elementelor componente și precizarea valorii lor, precum și propuneri privind atitudini față de acestea;
- determinarea relației între aceste zone și restul unității administrative pentru care se elaborează studiul;
- culegerea datelor bibliografice, a concluziilor a studiilor anterioare, dacă sunt, și date noi privind arealul studiat;
- determinarea concretă a zonelor protejate.

Determinarea zonelor protejate s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există, pe recunoașterea în documentația scrisă și desenată prin fișele de monument/sit anexate, sau după elemente reperabile în teren pentru areale ample, căi de comunicație, cursuri de apă, etc.

Specialiștii semnatori ai documentației își asumă responsabilitatea determinărilor respective și evidențierea lor în planșele anexate.

MODUL DE INTERVENȚIE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE

A. În cazul monumentelor zona de protecție, ce este și sit arheologic, conține 3 zone cu mod diferit de intervenție:

- * În **zona de grad 0** - sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului, sitului sau locului istoric respectiv – conține parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc.
- *zona de grad 0* – este de regulă incinta sau parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc. În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la DCPN Iași care o introduce în procesul de avizare.
- * În **zona de grad 1** - sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural – conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului, etc.
- *zona de grad 1* – cuprinde parcelele cadastrale adiacente și sub-adiacente monumentului. În cazul monumentelor de categorie valorică A această sub-zonă poate fi extinsă. Sunt permise realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare. În zonă sunt permise numai lucrări cu destinație de locuințe și / sau similare. Se pot executa lucrări de reparații la construcțiile existente și se pot edifica clădiri noi, cu destinația de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime maxim de P+1, cu finisaje în culori neutre: alb, gri, pentru tencuială și negru, verde închis pentru învelitoare, în zona clădirilor monument. În siturile arheologice

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 119
--	---	-----------------	-------------

se pot edifica orice tip de construcții cu condiția descărcării de sarcină arheologică, lucrare efectuată anterior obținerii autorizației de construire și care, conform legii 50/1991*R, nu necesită a fi autorizată de primărie. Lucrările de construire se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Iași care propune debutul lucrărilor de cercetare arheologică și ulterior o introduce în procesul de avizare.

- * În **zona de grad 2** - sunt permise intervenții cu grad sporit de libertate privind regimul de înălțime și aspectul general arhitectural - conține parcelele cadastrale până la limita considerată de influență asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă.
- *zona de grad II* – se permite realizarea unor lucrări al căror volum construit poate depăși cu 1-2 nivele regimul general de înălțime al zonei. Funcțiunile propuse nu vor produce agresiuni asupra monumentelor prin atragerea de trafic dens, propagare de zgomote etc. Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din Ord. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Iași care o introduce în procesul de avizare.

Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi executate numai de către specialiștii și agenți economici atestați, înscriși în registrele instituite de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, potrivit legii.

ATRIBUȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE privind administrarea, protecția și autorizarea lucrărilor în zonele de protecție

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze și să actualizeze studiile de fundamentare istorică, de delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, conform legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, legii 378/2001 pentru aprobarea OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, cu modificările și completările ulterioare.

Principalele atribuții ale administrației publice locale sunt:

1. Cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice.
2. Actualizează și aprobă documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului unității administrative prin studii privind monumentele istorice și/sau zonele protejate care conțin monumente.
3. Asigură protejarea și paza monumentelor istorice clasate, înscrise în Lista monumentelor, a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resursele financiare necesare în acest scop.
4. Participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează.
5. Includ în aparatul propriu al administrației publice locale de compartimente specializate sau, după caz, de posturi sau personalului angajat sarcini de serviciu precise pentru protejarea monumentelor, lucru absolut necesar pentru monumentele UNESCO.
6. Se preocupă permanent de îmbogățirea zestrei de patrimoniu cultural național al localității prin depistarea și propunerea spre clasare de noi obiective.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 120
--	---	-----------------	-------------

7. Controlul, prin personalul propriu, și sesizarea de urgență, în scris, a C.J. Iași și a D.C.P.N. Iași a oricăror agresiuni asupra monumentelor, etc. sau a intervențiilor neautorizate în zonele protejate de orice fel și luarea măsurilor de sistare a acestora până la intrarea în legalitate.
8. Face informări la cerere, anual, asupra stării de protejare și conservare a monumentelor, etc. din unitatea administrativ-teritorială din subordine și a măsurilor întreprinse în acest sens.
9. Promovează măsuri specifice de informare a cetățenilor asupra măsurilor prevăzute de legislația în vigoare de protecție a monumentelor istorice și urmăresc respectarea acestora.
10. Eliberarea autorizațiilor de construire pentru monumente și imobilele situate în zonele de protecție a acestora se face numai pe baza Avizului favorabil eliberat după depunerea documentației la Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași și introducerea acesteia în procesul de avizare al comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Pentru aceasta, documentațiile vor conține cereri de înaintare către instituția la care se solicită avizarea și un exemplar complet din documentația PUD/PUZ și/sau PAC supusă avizării ce se va arhiva și nu se va returna beneficiarului.

Cu titlul de **Condiții impuse** ce se vor anexa la *Certificatul de urbanism* eliberat, se vor impune următoarele condiții:

1. Proiectul ce urmează a fi realizat se va supune spre avizare serviciilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în funcție de categoria valorică stabilită pentru zona respectivă.
2. Orice lucrări de săpătură ce se vor executa pe monumente și în aceste zone, asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, privind statutul monumentelor și siturilor istorice, conform legilor în vigoare se vor anunța în scris la Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași, înainte de începerea acestora și se vor executa numai în prezența unui arheolog delegat, pentru prelevarea eventualelor vestigii arheologice apărute. În această situație se va obține *Certificatul de descărcare de sarcină arheologică* pe baza Raportului de descărcare de sarcină arheologică întocmit de specialiștii delegați.
3. Cercetarea arheologică, ce se va face prin finanțare de către beneficiar înainte de eliberarea autorizației de construire, nu necesită autorizație de construire specială. În cazul zonelor în care se impune numai supraveghere arheologică, cercetarea se poate face și după eliberarea autorizației de construire. În acest caz, dacă se constată necesitatea, se vor sista temporar lucrările de construire, și se va demara săpătura arheologică preventivă, pentru epuizarea complexelor arheologice descoperite.
4. Nerespectarea acestor prevederi intră sub incidența articolului 360 din Codul Penal precum și a articolelor 23 și 24 din Legea 378/2001.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ:

Zona de instituții publice și servicii

- La construcțiile administrative se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de asistență socială se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 121
--	---	-----------------	-------------

- La construcțiile comerciale se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de cult se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de cultură se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile pentru învățământ se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de sănătate se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcții și amenajări sportive se va asigura accesul autospecialelor de intervenție pe o fațadă, iar atunci când sunt săli aglomerate, la minim două fațade;
- Construcții pentru turism se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- Alte categorii de servicii se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;

Privitor la aspectul exterior al construcțiilor se vor adapta soluții constructive care să asigure limitarea propagării focului pe fațade;

Zona unități industriale

Construcțiile de producție și depozitare vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp cât mai scurt și în condiții de siguranță.

De regulă, construcțiile de producție și depozitare trebuie să fie accesibile accesului autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maxim 2000 mp la care accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor poate fi asigurat pe o fațadă;

Căile exterioare de acces pentru autospeciale trebuie să permită intervenția în mod special la zonele mai periculoase ale construcției, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori, precum și la sursele de alimentare cu apă.

Căile de circulație interioare stabilite pentru intervenție în caz de incendiu, vor fi alcătuite, echipate și marcate corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut de către personalul de intervenție.

Zona unități agricole

Proiectarea și executarea construcțiilor agricole: amplasarea fermelor vegetale și zootehnice la distanță de siguranță față de ansamblul de locuințe conform reglementărilor tehnice și legislative și de asemenea încadrarea acestora în compartimente de incendiu cu asigurarea distanțelor de siguranță privind securitatea la incendii;

Zona rezidențială:

- ansamblurile de locuințe și instituții publice vor fi comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele (cu respectarea limitelor stabilite de codul civil), în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare (luând în calcul suma ariilor construite efective);

- construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform aliniatului precedent, se amplasează astfel încât să nu se permită propagarea incendiilor o perioadă de

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 122
--	---	-----------------	-------------

timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele menționate mai jos:

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I - II	III	IV - V
I – II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Notă:

1. Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, distanțele se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00 m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de securitate la incendii.

Subzona alimentare cu apă:

- sistemul de alimentare cu apă trebuie să asigure intervenția directă de la hidranții stradali, în toate zonele localității;

- de asemeni tipodimensiunile hidranților stradali trebuie să asigure posibilitatea racordării și alimentării autospecialelor de intervenție ale pompierilor profesioniști sau voluntare;

- pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor, se va asigura o rezervă intangibilă calculată conform normelor tehnice coroborat cu previziunea de dezvoltare a localității(vezi capitolul propuneri echipare).

Organizarea circulației rutiere:

- Amenajarea căilor de acces de importanță majoră și locală, vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localității în cel mai scurt timp posibil.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 123
--	---	-----------------	-------------

3.7.2. BILANȚ TERITORIAL PROPUS

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN

Bilanț teritorial localitatea POPEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	227,15	85,62	343,81	88,89
2.	Instituții și servicii de interes public	4,65	1,76	5,20	1,34
3.	Zona cu destinație specială	0,05	0,19	0,05	0,01
4.	Unități industriale, agricole și depozitare	8,14	3,07	8,14	2,10
5.	Căi de comunicație și transport rutier	17,20	6,50	18,4	4,76
6.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	2,40	0,90	5,20	1,34
7.	Gospodărie comunală, cimitire	1,05	0,40	1,85	0,48
8.	Ape	1,15	0,43	1,15	0,30
9.	Terenuri neproductive	3,00	1,13	3,00	0,78
10.	TOTAL teritoriu intravilan	264,79	100%	386,80	100%

Bilanț teritorial localitatea HĂRPĂȘEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	102,54	81,17	126,92	81,5
2.	Instituții și servicii de interes public	1,60	1,27	1,95	1,25
3.	Unități agro-zootehnice și depozitare	0,05	0,04	0,05	0,03
4.	Căi de comunicație și transport rutier	10,89	8,62	11,40	7,32
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0,2	0,16	3,7	2,38
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,45	0,35	1,10	0,71
7.	Ape	2,30	1,82	2,30	1,48
8.	Terenuri neproductive	8,30	6,57	8,30	5,33
9.	TOTAL teritoriu intravilan	26,33	100%	155,72	100%

Bilanț teritorial localitatea DOROȘCANI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	104,18	85,02	146,45	91,43
2.	Instituții și servicii de interes public	0,65	0,53	0,65	0,41
3.	Unități industriale, agricole și depozitare	1,0	0,82	1,00	0,62
4.	Căi de comunicație și transport rutier	9,70	7,92	1,23	0,77
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-	3,50	2,19
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,5	0,41	0,85	0,53
7.	Ape	1,00	0,81	1,00	0,62
8.	Terenuri neproductive	5,5	4,49	5,50	3,43
9.	TOTAL teritoriu intravilan	122,54	100%	160,18	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA OBRIJENI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	42,3	72,41	66,70	77,28
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	0,77	0,45	0,52
3.	Căi de comunicație și transport rutier	5,82	9,96	6,04	7,00
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-	3,1	3,59
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,60	1,01	0,76	0,88
6.	Ape	0,76	1,3	0,76	0,88
7.	Terenuri neproductive	8,50	14,55	8,50	9,85
8.	TOTAL teritoriu intravilan	58,43	100%	86,31	100%

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 125
--	---	-----------------	-------------

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA PĂDURENI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		%	ha	%	ha
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	14,30	74,09	26,85	77,4
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	2,33	0,45	1,3
3.	Căi de comunicație și transport rutier	2,30	11,92	2,52	7,26
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-	2,50	7,21
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,35	1,81	0,47	1,35
6.	Terenuri neproductive	1,90	9,85	1,90	5,48
7.	TOTAL teritoriu intravilan	19,30	100%	34,69	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA VAMA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		%	ha	%	
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	2,03	50,88	50,18	91,15
2.	Instituții și servicii de interes public	0,86	21,55	0,86	1,56
3.	Căi de comunicație și transport rutier	0,75	18,8	1,32	2,40
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-	1,6	2,91
5.	Gospodărie comunală, cimitire	-	-	0,74	1,34
6.	Ape	0,35	8,77	0,35	0,64
7.	TOTAL teritoriu intravilan	3,99	100%	55,05	100%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IASI

Teritoriu administrativ com. POPEȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproductiv	
Extravilan	4187,04	1946,00	72,79	60,40	-	185,70	6451,93
Intravilan	-	-	5,56	48,51	797,38	27,30	878,75
Total	4187,04	1946,00	78,35	108,91	797,38	213,00	7330,68
% din total	57,53	26,54	1,07	1,48	10,47	2,91	100%

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 126
--	---	-----------------	-------------

SUPRAFATA TERITORIULUI INRAVILAN COMUNA POPEȘTI JUDEȚUL IAȘI

	POPEȘTI	HĂRPĂȘEȘTI	DOROȘCANI	OBRIJENI	PĂDURENI	VAMA	TOTAL
EXISTENT HA	264,79	126,33	122,54	58,43	19,30	3,99	595,38
PROPUȘ HA	386,80	155,72	160,18	86,31	34,69	55,05	878,75
DIFERENȚA	122,01	29,39	37,64	27,88	15,39	51,06	283,37
%din existent	46,08	23,26	30,72	47,72	79,74	1279,70	47,59

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale, cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale.

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Complexitatea riscurilor contemporane implică necesitatea de a avea o viziune globală asupra acestora, precum și a metodelor și mijloacelor de prevenire și de intervenție avute la dispoziție.

În prezent nu există fenomene de alunecare active.

3.8.1. Măsuri în caz de inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată în lipsa oricăror lucrări hidrotehnice de prevenire, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform **“Strategiei de management al riscului la inundații”** principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea și chiar interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;

- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 127
--	---	-----------------	-------------

- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.)

- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;

- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;

- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;

- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;

- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;

- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;

- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;

- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;

- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;

- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al UE care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

Lucrări de amenajare a terenurilor și protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- raționalizarea pășunatului;

- efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel;

- evitarea supra încărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;

- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;

- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;

1. Cea mai importantă măsură ce trebuie luată pentru prevenirea fenomenelor de instabilitate este urmărirea respectării normativelor în vigoare, în special în ceea ce privește normativele ce reglementează întocmirea documentațiilor geotehnice pentru proiectare. Normativul NP074-2007 stabilește condițiile minimale cantitative și calitative de întocmire a documentației geotehnice. Verificarea acestor documentații de către specialiști autorizați (verificatori) pe domeniul AF este obligatorie pentru clădirile executate în mediul urban. Suplimentar, se recomandă ca în zonele critice,

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 128
--	---	-----------------	-------------

studiul geotehnic să fie însoțit și de o expertiză care să trateze stabilitatea masivelor de pământ având în vedere că apariția unor astfel de fenomene este probabilă.

2. Se recomandă monitorizarea fenomenelor de instabilitate cunoscute cu mijloace fizice (inclinometrie, piezometrie etc.) și topografice. În acest fel se poate gestiona reabilitarea zonelor afectate de instabilitate.

3. Se recomandă realizarea unui plan care să pună în evidență raportul cost/beneficiu în ceea ce privește tratarea fiecărei zone afectate de alunecări de teren. Acest plan trebuie să includă analiza economică soluții de remediere vs. evacuare, identificarea de rute alternative cailor de comunicații blocabile de către fenomenele de instabilitate.

4. Prezența apei reprezintă cel mai important factor declanșator al fenomenelor de instabilitate astfel încât acestea trebuie înlăturate prin următoarele tipuri de măsuri:

- având în vedere faptul că în unele zone există sisteme de alimentare cu apă potabilă, dar nu există sisteme de canalizare pentru înlăturarea apelor uzate, se poate trage concluzia că un volum apreciabil de apă se infiltrează în pământ din puțurile drenante ale utilizatorilor casnici sau din fosele septice impropriu impermeabilizate. Este important ca după executarea lucrărilor de infrastructură să se instituie obligativitate racordării tuturor gospodăriilor din zonă la sistemul colector.
- se impune o verificare a sistemului de alimentare cu apă menajeră, iar în cazul în care se poate realiza modernizarea rețelei în această zonă se propune protejarea conductelor cu canivouri de beton. Astfel s-ar putea evita amplificarea fenomenelor de instabilitate ce au inițial un caracter local, dar avariind conductele de alimentare cu apă devin mult mai însemnate prin saturarea materialului deluvial și diminuarea rezistenței la forfecare la interfață acestuia cu roca de bază.
- dacă se ține seama de condițiile meteorologice specifice, se poate constata necesitatea drenării apelor meteorice. Acest lucru se poate realiza pe două direcții paralele: execuția unui sistem de canalizare pluvială cu guri de scurgere (gaigere) conectat la sistemul de evacuare a apelor menajere uzate precum și prin realizarea unui sistem de drenuri a căror amplasare și dimensionare va trebui să facă obiectul unui studiu separat. Sistemul de drenuri va trebui să asigure desecarea zonelor actuale de băltire a apelor de suprafață și înlăturarea freaticului acolo unde nivelul acestuia poate induce instabilitate.

În cazul producerii unui **cutremur** se va executa:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa, de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

“Strategia națională de prevenire a situațiilor de urgență”:

a) Obiective generale

Obiectivele sociale ale acestei strategii au în vedere protecția populației și a comunităților umane împotriva situațiilor de urgență, prin asigurarea unui nivel de educație preventivă, instruire și protecție a populației.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 129
--	---	-----------------	-------------

Obiectivele de mediu urmăresc ca prin realizarea strategiei să se atingă obiectivele socioeconomice, cu păstrarea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și protejarea mediului.

Sintetic, obiectivele strategiei de prevenire a situațiilor de urgență sunt:

- salvarea de vieți omenești prin intervenție operativă și profesionistă în caz de situații de urgență;
- crearea unui sistem integrat de răspuns la situațiile de urgență prin organizarea din timp a comunităților locale din zonele de risc pentru gestionarea situațiilor de urgență;
- creșterea calității vieții prin reducerea pagubelor produse ca urmare a manifestării situațiilor de urgență;
- diminuarea impactului factorilor distructivi prin asigurarea unui management adecvat de înștiințare, alarmare și la nevoie, evacuare a populației din zonele de risc;
- creșterea rolului autorităților administrației publice locale, prin descentralizarea deciziei și răspunderii și optimizarea capacității de autoprotecție și răspuns în caz de situații de urgență;
- utilizarea adecvată a resurselor pentru realizarea, întreținerea și exploatarea infrastructurilor și a măsurilor de prevenire, intervenție și reabilitare a zonelor afectate;
- menținerea unor activități economice minimale și asigurarea supraviețuirii populației în zonele grav afectate.

b) Obiective specifice pentru prevenirea situațiilor de urgență generate de riscuri naturale

Activitatea de prevenire a situațiilor de urgență generate de riscuri naturale presupune un efort conjugat și multidisciplinar, implicând resurse umane și materiale deosebite.

Cum împiedicarea manifestării acestor riscuri nu este posibilă, activitatea de prevenire are în vedere influențarea caracteristicilor legate în primul rând de vulnerabilitatea populației, bunurilor materiale și proprietății, prin măsuri și acțiuni de apărare.

Obiectivele specifice sunt:

- identificarea și delimitarea zonelor expuse riscului;
- întreținerea lucrărilor și amenajărilor de apărare și realizarea unor noi în zonele expuse riscului;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare;
- întocmirea planurilor de apărare în vederea unei gestionării eficiente a situațiilor de urgență determinate de manifestarea riscului specific:
 - planuri de intervenție;
 - planuri de înștiințare-alarmare a populației;
 - planuri de evacuare a populației în cazul situațiilor de urgență;
- asigurarea logistică în cazul situațiilor de urgență;
- elaborarea hărților de risc pentru localitățile vulnerabile;
- elaborarea politicilor de amenajare a teritoriului în concordanță cu hărțile de risc;
- implementarea unor sisteme de asigurări obligatorii pentru locuințele din zonele de risc;
- pregătirea populației și a autorităților privind responsabilitățile și modul de acțiune în fazele pre-dezastru, dezastru și post-dezastru;
- elaborarea unor programe naționale și locale care să vizeze strămutarea comunităților din zonele de risc major, în care nu se pot aplica alte măsuri de reducere a riscului sau acestea nu sunt viabile din punct de vedere al costurilor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul comunei Popești:

- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

3.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Popești nu există alimentare cu apă în sistem centralizat.

Prin *PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ 110/933 DIN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014-2020*, se propune alimentarea cu apă a satelor Popești, Doroscani și Hârpășești.

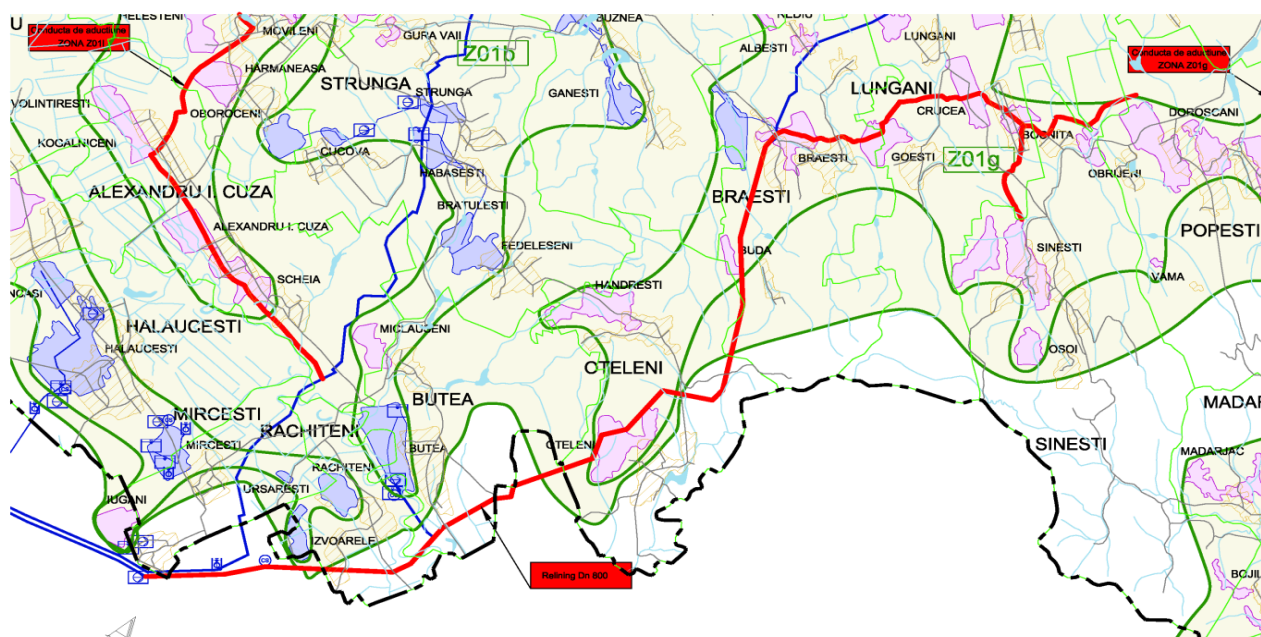
Scopul proiectului este de a asigura populației accesul la servicii de calitate de furnizare de apă potabilă și de preluare ape uzate din gospodărie.

Operatorul regional căruia i-a fost delegat acest serviciu este APA Vital SA Iași.

În opțiunea centralizată se propune înființarea sistemului de alimentare cu apă SSAA Popești, având ca sursă conductă de aducțiune zonală Braești – Popești - Sinești. Investițiile propuse sunt următoarele:

Aducțiune nouă Braești – Bocnița pentru alimentarea cu apă a subsistemelor Popești și Sinești, se propun următoarele investiții:

Pentru alimentarea cu apă a subsistemelor Popești și Sinești s-a propus realizarea unei conducte de aducțiune din rezervorul de la Braești de pe conductă de aducțiune existentă Firul 1 Timișești – Iași. Aceasta a fost dimensionată luând în considerare și dezvoltările ulterioare pentru subsistemele Popești și Sinești.



Subsistemul de alimentare cu apa Popești

În cadrul proiectului se propun următoarele investiții pentru subsistemul de alimentare cu apă ce deservește localitatea Popești: · Conducta aducțiune · Gospodărie de apă · Retea de alimentare cu apă.

În prezent în localitatea Popești nu există rețea de alimentare cu apă.

Pentru conformarea localității Popești se propun următoarele investiții ce sunt prezentate și în figura de mai jos.

- Conducta aducțiune la gospodăria de apă, bransată la aducțiunea Braești - Bocnita în lungime de aproximativ 4 km;
- Gospodărie de apă Popești formată din 2 rezervoare cu capacitatea de 400 mc fiecare și stație de clorinare;
- Retea de distribuție în lungime de aproximativ 11.8 km și 419 bransamente.



Lucrarile propuse pentru subsistemul de apă Popești sunt amplasate pe teritoriul localităților Popești, Doroscani și Harpasești.

Conducta de aducțiune Popești

Conducta de aducțiune proiectată are ca scop transportul apei din conductă de aducțiune Braești-Bocnița, la gospodăria de apă Popești.

Pentru dimensionarea corespunzătoare a rețelilor de apă propuse s-a folosit modelarea hidraulică. Din punct de vedere al realizării a aducțiunii și rețelilor de distribuție s-au luat în considerare gradul de acoperire și servire a întregii populații pentru perspectiva 2048, precum și rațiuni tehnice legate de calculul hidraulic. Astfel, a rezultat o configurație a rețelei mixte (înclădare și ramificată), asigurând cerințele de debit așa cum au fost ele estimate în breviarul de calcul, cu respectarea normelor de presiune inclusiv la funcționarea în situații limită, cum este funcționarea la incendiu. În urma modelării hidraulice au rezultat următoarele lucrări:

- Conducta nouă de aducțiune din fontă cu diametrul DN 125 mm și o lungime de aproximativ 4 km;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 132
--	---	-----------------	-------------

- Lucrari speciale: - subtraversari /supratraversari de: drumuri, cai ferate, cursuri de apa, etc., din aceasta categorie fac parte subtraversări:
- s-au indentificat un numar de 6 subtraversări cursuri de apă ce se vor realiza prin sapatura deschisa, in conducta de protectie, etansata la capete. ·

Camine de vane de linie, de golire si de aerisire-dezaerisire aproximativ 12 buc.

Gospodăria de apă Popești

Dimensiunea incintei este determinata de zona de protectie sanitara impusă de “Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitară și hidrogeologica” aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 930/2005. Suprafata gospodariei de apa este de 2500 m2 si este compusa din:

- Rezervor de inmagazinare 2 x 400 mc;
- Camin sifon;
- Camin schimbare material PEID/PVC;
- Statie de clorinare;
- Camin masura debit si injectie clor;
- Camin debitmetru si prelevare probe
- Retele si instalatii tehnologice;
- Utilitati necesare in exploatare: tablou general de distributie a energiei electrice, drumuri si alei, gard si poarta de acces.
- Grup electrogen nou
- Drumuri de incinta cu sistemul rutier adoptat din beton rutier conform plansei IS-PO-A11-C-04.

Rețea de alimentare cu apa

Reteaua de distributie s-a prevazut din conducte de polietilena de inalta densitate ((PEID), PE 100, PN 10, SDR 17, PN 16, SDR 11 cu diametrele De 225 mm, De 160mm, De 125 mm si De 110 mm. Lungimea totala a rețelei de distributie a apei care se va executa in cadrul acestui proiect este de aproximativ 11.8 km. In tabelul urmator sunt prezentate strazile pe care au fost prevazute lucrarile cu diametre:

Tabel 2 – Retea de distributie Popesti

Nr. crt	Nume strada/Tronson	De (mm)	Material conducta
Popesti		225 125 110	PEID
1	Drum Judetean DJ 282D	160 125	PEID
2	Drum comunal DC 36	160 125	PEID
Doroșcani			
3	Drum comunal DC 36	160 125	PEID
Hărpășești			
4	Drum comunal DC 36	160 110	PEID
5	Drum comunal DC 37	110	PEID
total		11,8 km	

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 133
--	---	-----------------	-------------

Pe conductele de distribuție s-au prevăzut următoarele construcții anexă:

- camine cu vane, camine de golire și camine de aerisire-dezaerisire 37 buc;
- 2 camine de reducere presiune;
- 454 hidranți de incendiu supraterani cu diametrul DN 80 mm.

Pe rețeaua de distribuție s-au identificat următoarele **lucrări speciale:**

- Subtraversări drumuri județene în număr de 15 ce se vor realiza prin foraj orizontal, în conducta de protecție, etansată la capete;
- Subtraversări cursuri apă/podete în număr de 3 ce se vor realiza prin foraj orizontal, în conducta de protecție, etansată la capete.

Sursa: - *PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ 110/933 DIN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014-2020*

Prin proiectul **Extindere sistem alimentare cu apă și canalizare în comuna Popești, județul Iași, se prevăd următoarele:**

- *Rețele de distribuție cu o lungime de 38.189m*

Rețele de distribuție

Rețeaua de apă propusă se va realiza din tuburi de PEID-PN6-16--PE4100 , având diametre de la De 110mm la De 140mm.

Conductele se vor amplasa în zona de siguranță a drumurilor, pe un pat de nisip, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Rețeaua de apă propusă va avea lungimea totală de 38.189m, pe sate:

- Obrijeni 5344m,
- Popești 14.094m,
- Doroșcani 1493m,
- Hârpășești 6097m,
- Vama 4015m,
- Pădureni 3799m.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu: camine de vane, robineți de golire, robineți de aerisire, hidranți exterior de incendiu cu diametrul de 80 mm.

Rezerva intangibilă de incendiu în rezervor va fi de 54 m³ (corespunzător unei populații sub 5000 de locuitori) pentru asigurarea unui debit pentru stingerea incendiului de 5l/s timp de 3 ore, conform „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, indicativ NP133/2013.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-1995, NP133/2013.

Hidranți de incendiu exterior

Conform *NORMATIVULUI PRIVIND PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE A LOCALITĂȚILOR – indicativ NP 133/2013*

(1) Se specifică următoarele:

- a) hidranții de incendiu se montează de regulă pe conductele de serviciu; racordarea lor la conductele principale se poate face atunci când conducta de serviciu are diametrul sub 100 mm;
- b) amplasarea hidranților de incendiu se face de regulă la intersecțiile de străzi, precum și în rândul acestora, la distanțe care să nu depășească 100 m;
- c) distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 134
--	---	-----------------	-------------

- d) conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte și nu mai mici de 80 mm diametrul nominal.
- (2) Documentele de referință pentru hidranții exteriori sunt: SR EN 14339/2006 și SR EN 14384/2006 precum și reglementări echivalente ale statelor membre ale Uniunii Europene sau Turcia sau ale statelor Asociației Europene a Liberului Schimb parte la acordul privind Spațiul Economic European, pentru hidranți exteriori care sunt fabricați și/ sau comercializați legal în aceste țări.
- (3) Diametrul conductelor pe care se amplasează hidranți exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150 mm, (hidranți supraterani, amplasați pe artere); pentru siguranța intervenției în caz de reparații, bransamentele hidranților de 150 mm și 250 mm trebuie prevăzute cu vane de izolare montate în camine și ținute sigilate în poziția deschis.
- (4) Debitul minim unui al unui jet al hidrantului de exterior se va considera 5 l/s; în cazul clădirilor pentru care este necesar un debit mai mare vor fi prevăzuți mai mulți hidranți care vor funcționa simultan. Amplasarea efectivă se va face conform prevederilor Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P118/2-2013.
- (5) Amplasarea și debitul hidranților interiori se vor stabili după prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a. Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013.
- (6) La stabilirea distanțelor de amplasare a hidranților exteriori pentru incendiu se va ține seama și de înălțimea și volumul clădirilor.
- (7) Prevederile Normativului P118/2-2013, referitoare la posibilitatea folosirii și altor surse de apă în combaterea incendiilor, vor fi amendate în toate cazurile de următoarea restricție generală: în nici o situație rețeaua de apă potabilă nu va fi conectată cu o altă rețea a cărei apă nu este potabilă, conform prevederii Legii nr.458/2002, privind calitatea apei potabile, republicată. Acest lucru este valabil pentru rețeaua exterioară a clădirii dar și pentru cea interioară. Când stingerea incendiului interior se preconizează să se facă cu apă din alte surse, rețelele vor fi separate, prin măsuri speciale, măsuri controlabile. Este necesar emiterea avizului de la autoritățile din domeniul sănătății.
- (8) Când din motive tehnologice (noduri de rețea, sectorizarea pentru reparații) se prevăd vane de închidere și se izolează un tronson de conductă cu/sau fără hidranți, se va verifica: pe tronsonul izolat să nu fie mai mult de 3 hidranți; lungimea tronsonului să fie mai mică de 300 m; în cazul în care în zona influențată apare un incendiu să existe rezervă în rețea sau să se impună măsuri speciale de lucru prevăzute de reglementările tehnice specifice, aplicabile, în vigoare.
- (9) Durata de întrerupere a funcționării tronsonului nu va depăși 8 ore la localități mici și 4 ore la localitățile mari (peste 100 000 locuitori).
- (10) Toate rețelele de distribuție pentru localitățile peste 5000 locuitori vor avea o structură/graf/schemă de lucru de formă inelară în zona cu riscul cel mai mare la incendiu.
- (11) Rețelele de distribuție pentru localități cu debit de incendiu > 20 l/s vor fi prevăzute cu legătură dublă la rezervoarele de apă.
- (12) Hidranții exteriori vor fi amplasați astfel încât să fie accesibili și protejați, respectiv poziți subteran sau suprateran, în soluție constructivă acceptată și semnalizați corespunzător.
- (13) Distanța dintre doi hidranți adiacenți: cel mult 100 m.
- (14) În cazul alimentării directe a motopompelor cu apă din rezervor (prin racordul special prevăzut) vor fi luate măsurile pentru evitarea murdării apei în mod accidental (pompe murdare, cisterne murdare); vor fi asigurate măsuri ca apa din rezervor să alimenteze gravitațional recipientul folosit la stingerea incendiilor.

În vederea racordării într-o etapă ulterioară a consumatorilor individuali vor fi prevăzute pe rețea teuri de bransament care vor fi blindate. Racordarea consumatorilor individuali se va realiza prin intermediul unui număr redus de bransamente stânga-dreapta de diametru mic și a rețelelor

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 135
--	---	-----------------	-------------

secundare realizate din UL ZN san PVC. Racordurile individuale vor avea diametru de 1/2"si vor fi prevăzute cu apometre și robinete de secționare.

Conform normativului P 118/2-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor – partea a 2 a - Instalații de stingere a incendiului vor fi respectate următoarele:

Rețelele de distribuție a apei din centrele populate ale localității trebuie să fie echipate cu hidranți de incendiu exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și de presiune necesare stingerii incendiilor, potrivit prevederilor prezentului normativ și a celorlalte reglementări tehnice referitoare la instalații de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural, după caz.

Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor la construcțiile poate fi asigurat prin extinderea rețelei de distribuție din centrul populat, din rețelele de distribuție și rezerva proprie sau numai din rezerva proprie.

Hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează.

Hidranții de incendiu exteriori racordați la rețelele la care presiunea apei se asigură cu ajutorul pompelor mobile, se amplasează la cel mult 2m de marginea căilor de circulație.

Hidranții de incendiu subterani, nu se montează sub carosabilul străzilor.

Se interzice acoperirea hidranților subterani cu asfalt sau orice alte materiale care conduce la imposibilitatea identificării sau utilizării acestora.

Hidranții de incendiu subterani, care nu sunt montați sub trotuare pavate, se fixează în blocuri de beton. În toate cazurile în care este posibil se recomandă montarea hidranților de incendiu supraterani.

Poziția hidranților de incendiu și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Culoarea hidrantului exterior suprateran trebuie să fie roșu.

Zone de protecție sanitară

Perimetrele de protecție sanitară a surselor de apă în conformitate cu HG nr. 930 din 2005, la sursa de apă și la rezervorul de acumulare a fost prevăzută împrejmuirea suprafețelor respective cu gard.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10m), instalații de tratare (20m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni(10m), conform H.G. 930/2005.

După finalizarea proiectului se propune extinderea acestui sistem pentru alimentare cu apă a satului Cozia.

Sursa proiecte: - PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ 110/933 DIN JUDEȚUL IAȘI IN PERIOADA 2014-2020

- Extindere sistem alimentare cu apă și canalizare în comuna Popești, județul Iași
- Master plan alimentare cu apă județul Iași forma finală.

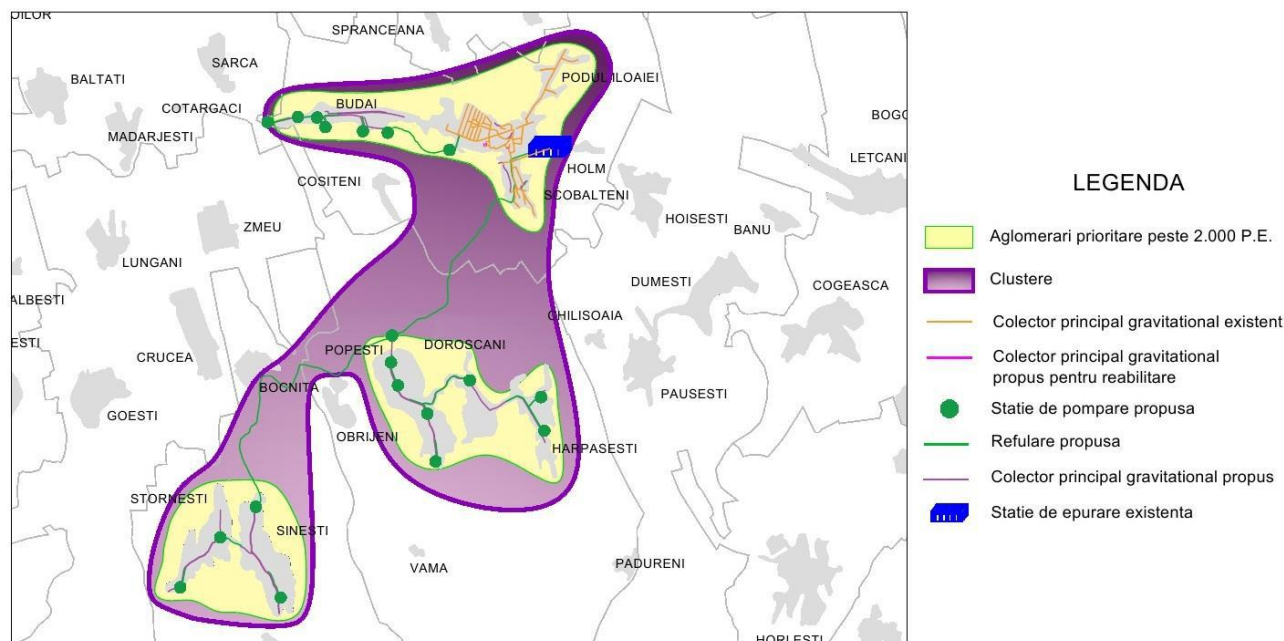
3.9.3. Canalizarea

Comuna Popești nu dispune în prezent (anul 2021) de sistem de canalizare.

Conform „*Masterplanului de alimentare cu apă și canalizare al județului Iași*” pentru comuna Popești se propun următoarele:

Cluster Podul Iloaiei

Conform analizei de opțiuni clusterul Podu Iloaiei este format din aglomerările · Podu Iloaiei, Popești și Sinești.



Aglomerarea Popești

În opțiunea centralizată se propune înființarea sistemului de canalizare în aglomerarea Popești și transportul apei uzate colectate în rețeaua de canalizare a aglomerării Podu Iloaiei.

În cadrul proiectului se propun următoarele investiții pentru sistemul de apă uzată din aglomerarea Popești: înființare rețea de canalizare (inclusiv stații de pompare).

Lucrările sunt amplasate pe teritoriul localitatilor Popești, Doroscani și Hărpășești așa cum sunt prezentate în figura de mai jos:



În prezent, localitățile din aglomerarea Popești nu sunt conectate la un sistem de canalizare centralizat. Apa uzată este colectată în fose septice sau este deversată necontrolat direct în cursurile de apă de suprafață (pârâuri), nefiind asigurate cerințele din Directiva 91/271 CEE.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 137
--	---	-----------------	-------------

În urma evaluării opțiunilor lucrările propuse pentru sistemul de canalizare din aglomerarea Popești sunt următoarele:

- Înființare rețea de canalizare în lungime totală de aproximativ 9.4 km și 419 racorduri;
- 8 stații noi de pompare ape uzate, lungime totală conducte de refulare de aproximativ 11.8 km.

Rețeaua de canalizare menajeră la care se vor racorda obiectivele social-economice, clădirile administrative, unitățile agroindustriale locale și locuințele individuale, va avea ca obiectiv colectarea, evacuarea și tratarea apelor uzate rezultate din activitățile acestora.

Pentru dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de canalizare propuse s-a folosit modelarea hidraulică. Definirea, simularea și calibrarea modelului hidraulic au avut ca bază de calcul următoarele date măsurate, puse la dispoziție de beneficiar sau conform normativelor în vigoare: debite, dimensiuni conducte, graful rețelei, cote, elemente componente ale sistemului, topologia rețelelor, etc. În calcul s-a ținut cont de posibilitățile de dezvoltare a zonei. Rețeaua de canalizare va include pentru o bună funcționare în exploatare, construcții de tipul caminelor de vizitare (de linie, intersecție, schimbare de direcție, rupere de panta, linistire, decantare), racorduri (camine de racord), stații de pompare (SPA), conducte de refulare aferente stațiilor de pompare și lucrările speciale: subtraversări și supratraversări.

Pentru înființarea rețelelor de apă uzată s-au adoptat materiale cu o rugozitate foarte mică, care să permită curgerea cu viteză relativ ridicată (pentru autocurățire) la o pantă cât mai mică, evitându-se în acest mod adâncirea excesivă a colectoarelor de canalizare și apariția unor dificultăți atât în execuție, cât și în exploatare. Astfel pentru înființarea rețelei de canalizare s-au propus: · tuburi din PVC SN 8, De 250mm – 315 mm și De 160mm-200mm pentru racorduri; · tuburi din PAFSIN SN 10000 Dn 250 mm; · conducte de PEID, PE100, SDR17, PN10, PN 12, PN 16 cu diametrele exterioare De 90mm - De 225 mm, pentru conductele de refulare de la SPA.

Se recomandă ca pe tronsoanele de canalizare unde vitezele parțiale pe conducte sunt sub 0,7 m/s să se realizeze o spălare periodică a conductelor pentru a preîntâmpina eventuale depuneri pe acestea. Pe traseul rețelelor de canalizare, s-au identificat următoarele tipuri de lucrări speciale:

- Lucrări speciale (subtraversări) – s-au identificat un număr de 38 subtraversări ce se vor executa prin foraj orizontal sau săpătură deschisă în conducta de protecție, etansată la capete. · subtraversări drumuri cu conducta de canalizare 26 buc;

- subtraversare cursuri de apă/podete 12 buc; Pentru asigurarea colectării și transportului apelor uzate menajere din zonele în care se realizează extinderi de rețele de canalizare către punctele de conectare în rețeaua existentă, din cauza pantei terenului natural sau a existenței unor cursuri de apă ce nu pot fi traversate gravitațional, a rezultat necesitatea amplasării a 8 noi stații de pompare apă uzată. Stațiile noi prevăzute vor fi cu separare de solide, în camine prefabricate, carosabile și complet îngropate.

Stațiile de pompare sunt echipate cu 1+1 pompe (1A+1R) cu capacitatea calculată în funcție de debitul colectat și de înălțimea de pompare necesară pe refulare și vor fi complet automatizate. Pe conductele de refulare ale pompelor s-au prevăzut clapete de reținere, robineti de sectionare iar pe conducta de colectare se va monta un robinet de golire a instalației. Stația de pompare va fi alimentată din rețeaua publică a furnizorului de energie electrică, în regim trifazat 400V, 50Hz. Racordarea instalației de pompare se va executa prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat (BMPT), montat în punctul stabilit de furnizorul local de energie electrică. Locațiile unde vor fi amplasate stațiile de pompare ape uzate, precum și caracteristicile tehnice ale acestora sunt prezentate în tabelele următoare.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 138
--	---	-----------------	-------------

Statia de pompare	Qtotal (l/s)	Hp (m)
SPAU 2 – Str. Principala (DJ 282D)	18,37	13
SPAU 3 – Str. Principala (DJ 282D)	16,53	20
SPAU 4 – Str. Principala (DJ 282D)	14,69	33
SPAU 5 – Str. Principala (DJ 282D)	3,60	21
SPAU 1 - Drum Comunal DC 36-Doroscani	9,18	104
SPAU 1 - Drum Comunal DC 36-Harpasesti	5,51	97
SPAU 2 - Drum Comunal DC 37-Harpasesti	3,67	51
Spau 1 Popesti	3,19	15
Total ~11.9 km cond refulare		

Pe traseul conductelor de refulare, s-au identificat urmatoarele tipuri de lucrari speciale:
Lucrari speciale (subtraversari) – s-au identificat un numar de 9 subtraversari ce se vor executa prin foraj orizontal sau sapatura deschisa in conducta de protectie, etansata la capete.:

- subtraversari drumuri 3 buc;
- subtraversari cursuri de apa/podete 6 buc;

Sursa: - *PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ 110/933 DIN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014-2020*

Prin proiectul ***Extindere sistem alimentare cu apă și canalizare în comuna Popești, județul Iași, se prevăd următoarele:***

- *Colectoare gravitaționale de canalizare cu o lungime de 32218 m*
- *Stații de pompare ape uzate 12 buc*
- *conducte de refulare cu o lungime de 8092m*

Colectoare gravitaționale

Se propune executarea unor colectoare gravitaționale de canalizare din tubulatură de PVC KD cu diametrul de 250mm și o lungime totală de 32.218m pe sate:

- Obrieni 5952m,
- Popești 15.992m,
- Doroscani 1493m,
- Hărpășești 6291m,
- Vama 4030m,
- Pădureni 3555m.

În lungul colectoarelor de canalizare se vor executa cămine de vizitare, la distanța de 50-60m în aliniament și la orice schimbare de pantă. Căminele vor fi din beton sau material plastic prefabricat și vor fi prevăzute cu capace din materiale compozite.

-Sursa: Extindere sistem alimentare cu apă și canalizare în comuna Popești, județul Iași

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 139
--	---	-----------------	-------------

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede că „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare.
- Toate circuitele principale vor fi trifazate.
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări.
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite; valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești.
- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate F.T.D.E.E. Iași conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

Lucrări prioritare

- Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte.

3.9.5. Rețeaua de telefonie și poștă

În comuna Popești este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- Liniile telefonice vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;
- Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 140
--	---	-----------------	-------------

- Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;
- La subtraversări, cablurile izolate se vor instala în țevi izolate;
- Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu;

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile protecției lor.

Această măsură nu se referă la soluții prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

Soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

Lucrări prioritare:

- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale și căldură

În comună există sistem de alimentare cu gaze naturale.

Se propune înființarea rețelei de alimentare cu gaze naturale, inclusiv pe zonele propuse pentru introducerea în intravilan și racordarea ei la cea mai apropiată magistrală de gaze naturale..

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsuflători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7 m în spații pavate și de cel puțin 0.5 m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

Conductele de gaze naturale din oțel se vor izola conform prevederilor I.6-98 art. 11,4, iar în procesul de execuție calitatea acestora se va verifica conform STAS 7335/3-86 și se va considera corespunzătoare dacă sunt satisfăcute următoarele condiții:

- Izolația să fie continuă, fără denivelări și crăpături
- Suprapunerile în elice să fie regulate pe circa un cm pentru benzile de armare, respectiv 2 cm pentru înfășurarea de protecție.
- Grosimea măsurată cu un dispozitiv de măsură pentru exterior să nu difere în nici un punct față de grosimea nominală, cu mai mult de:
 - 2mm pentru izolația foarte întărită
 - 1,5mm pentru izolația întărită

Pentru ramurile secundare se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și a celor ce se vor monta în viitor.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 141
--	---	-----------------	-------------

Pentru instalațiile de utilizare și bransamentele consumatorilor casnici ce se vor racorda pe viitor se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

Alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor cu caracter socio-cultural din satele comunei se recomandă să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din conducta de distribuție de presiune redusă.

3.9.8. Gospodărirea comunală

GESTIONAREA DEȘEURILOR

Deșeuri menajere

Soluția propusă în PUG pentru managementul deșeurilor este cea preluată din proiectul **Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași**, respectiv de continuare a situației actuale de gestiune a deșeurilor menajere.

Comuna Popești face parte din zona 2 Bălțați. Deșeurile colectate din comună sunt transportate la stația de transfer Bălțați și apoi la CMID Țuțora (Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din Țuțora), unde sorturile sunt valorificate sau eliminate. Deșeurile reziduale sunt depozitate în depozitul conform Țuțora, deșeurile organice sunt compostate iar fracțiile valorificabile sunt valorificate.

Pentru comuna Popești au fost prevăzute următoarele dotări:

- containere de 1 mc – câte 19 buc. pentru fiecare categorie de deșeu reciclabil (hârtie și carton, metal și plastic, sticlă). Aceste containere vor fi amplasate pe 19 platforme care sunt realizate din fonduri ale primăriei în locații prestabilite, care să respecte condițiile legale de amplasare.
- 1229 europubele de 120 l destinate colectării deșeurilor reziduale de la gospodării;
- 356 unități de compostare de 280 l destinate compostării deșeurilor organice în gospodării.

Cele 19 platforme de colectare a deșeurilor reciclabile există și sunt amplasate conform planșelor. Locațiile au fost stabilite cu respectarea distanțelor minime de 10 m față de locuințe și astfel încât să deservească maxim 250 locuitori. Repartiția pe sate a platformelor de colectare este:

Popești – 8 platforme

Doroșcani – 4 platforme

Hârpășești – 3 platforme

Obrieni – 2 platforme;

Pădureni – 1 platformă;

Vama – 1 platformă

Alte tipuri de deșeuri

Pentru celelalte tipuri de deșeuri se prevăd următoarele măsuri:

- Asigurarea unui control al *deșeurilor zootehnice* rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim 6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va propune un spațiu adecvat, situat la cel puțin 500m de zona locuită, pentru construirea unei platforme comunale de compostare a dejecțiilor. Prevederile sunt conform Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Conform Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 142
--	---	-----------------	-------------

agricole, UAT-urile care sunt incluse în lista zonelor susceptibile la poluarea cu nitrați din surse agricole, au o serie de obligații, cum ar fi:

- Aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin Ord. 1182/1270/2005;
- Obligatorietatea evaluării presiunii exercitate de îngrășămintele organice la nivelul localităților, împreună cu OSPA Iași;
- Identificarea și evidențierea exploatațiilor agricole cu un număr de animale cuprins între 8 și 100 UVM de pe raza localităților și înștiințarea acestora privind necesitatea aplicării măsurilor din Programul de acțiune;
- Luarea deciziei privind sistemului de colectare și stocare a gunoierului de grajd la nivelul localităților: platforme individuale sau platforme comunale la nivel de UAT.
- Informarea în scris a fermierilor de pe teritoriul localității cu privire la perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenul agricol a îngrășămintelor organice.
- Centralizarea registrelor nutrienților fiecărei exploatații agricole individuale.
- Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea *animalelor moarte în caz de epizootie*. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan.
- Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a *cadavrelor de animale* până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria solicită preluarea cadavrelor de animale către un operator autorizat.
- Modernizarea punctului de colectare a *deșeurilor speciale*: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.), deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract.
- Prevederea unor măsuri de gestiune a *deșeurilor din construcții / demolări* prin autorizația de construcție. Aceste măsuri (obligații) se referă la colectarea separată a diferitelor categorii de deșeuri. Deșeurile minerale (din demolarea pereților de ex.), sunt separate de alte deșeuri (de exemplu polistiren) și sunt folosite pentru amenajarea terenului.

Cimitire

Conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 cu privire la zonele de protecție sanitară a cimitirelor, aceasta va fi de 50 m față de zonele locuite, în localitățile unde alimentarea cu apă se face din sursă proprie. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

Dacă se vor înființa cimitire noi se va respecta Legea Cimitirelor 102/2014, Art. 7, alin. 5, 6:

- În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.
- Cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Intre morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

Se impune respectarea Ordinului 1257/2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 127 din 21 februarie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu **Metodologia** de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 143
--	---	-----------------	-------------

private asupra sănătății populației, aprobată prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019**, pentru următoarele obiective și activități:

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) spitale veterinare;
- d) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- e) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- f) abatoare;
- g) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- h) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- i) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- j) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- k) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- l) stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m) stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n) paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q) crematorii umane;
- r) autobazele serviciilor de salubritate;
- s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x) parcuri eoliene;
- y) cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z) stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

(2) Pentru exploatațiile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art. 15 alin. (2), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate.

(3) Pentru obiective care nu se regăsesc la alin. (1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

2. La proiectarea stațiilor de epurare se va face și studiul de impact asupra sănătății publice, în situația în care vor fi amplasate în intravilanul localității.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 144
--	---	-----------------	-------------

3.10. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Una din axele prioritare în jurul căreia se vor construi noile strategii și programe de dezvoltare rurală este orientarea strategică privind îmbunătățirea mediului în zonele rurale.

Obiectivul general al acestei axe este utilizarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere prin menținerea populației în mediul rural, promovarea practicilor agro-ecologice, conservarea biodiversității și gestionarea rațională a resurselor forestiere.

Obiectivele specifice sunt prezentate mai jos și vor contribui la:

a) Menținerea unei ocupări echilibrate a zonelor rurale:

- Menținerea utilizării terenurilor agricole în zonele montane cu handicap natural ceea ce conduce la menținerea spațiului rural și la promovarea unor ferme durabile;

b) Promovarea managementului durabil al terenului agricol:

- Sprijinirea utilizării continue a terenului agricol în zonele montane și în alte zone afectate de handicapuri naturale, care să contribuie la conservarea zonelor rurale, dar și la susținerea și promovarea sistemelor agricole durabile;

c) Managementul durabil al terenului forestier:

- Sprijin pentru extinderea suprafeței de păduri prin împădurirea terenurilor agricole și ne-agricole (ca prima împădurire) având în vedere protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului schimbărilor climatice;

- Sprijin pentru măsurile voluntare de gospodărire a pădurilor, aplicate în scopul dezvoltării biodiversității și conservării siturilor naturale;

- Sprijin pentru proprietarii de păduri în derularea investițiilor neproductive ce conduc la o valoare ridicată a pădurilor.

Pentru realizarea acestor priorități, sunt încurajate următoarele acțiuni cheie:

- *Promovarea serviciilor de mediu și a practicilor agricole care nu afectează flora și fauna;*
- *Păstrarea terenurilor forestiere și a fermelor.* Un management durabil al teritoriului poate ajuta la reducerea riscurilor cum ar fi abandonul, deșertificarea și incendiile forestiere, în special în zone mai puțin favorizate. Terenurile și habitatele, fie că sunt din lunci sau pășuni montane, pot fi ocrotite cu ajutorul unor sisteme potrivite pentru ferme;
- *Combaterea schimbărilor climatice.* Agricultură și sectorul forestier sunt în prima linie a dezvoltării energiei durabile și materii prime pentru instalații de bioenergie;
- *Consolidarea contribuției fermelor care utilizează practici organice;*
- *Încurajarea inițiativelor mediu/economie de tipul câștig/câștig;*
- *Promovarea unui echilibru teritorial.* Programele de dezvoltare rurală pot aduce o contribuție vitală la gradul de atractivitate a zonei rurale. Pot asigura, de asemenea, și păstrarea unui echilibru durabil între zonele rurale și urbane.

“Planul Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”, elaborat pe baza Liniilor Directoare Strategice ale Comunității, definește următoarele obiective generale:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier (Axa 1);
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural (Axa 2);
- Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale (Axa 3);
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală (LEADER) (Axa 4).

În cadrul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural), 60% din alocarea financiară este acordată pentru sprijinirea activităților agricole din zonele defavorizate. Această decizie are la bază faptul că aproximativ 55% din suprafața agricolă utilizată (SAU) a României este considerată

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 145
--	---	-----------------	-------------

defavorizată datorită altitudinii, pantei, productivității scăzute a solului, condițiilor climatice nefavorabile și a altor caracteristici specifice de mediu.

Un procent de 30 % din alocarea financiară este destinat sprijinului pentru practicile de agromediu, reprezentând astfel a doua prioritate în cadrul Axei 2. Prin acest tip de sprijin vor fi acordate plăți compensatorii pe suprafața de teren agricol, fermierilor care adoptă voluntar metode de producție compatibile cu protecția mediului, în special pentru conservarea biodiversității, agricultura ecologică precum și pentru protecția resurselor de apă și sol. O importanță deosebită este acordată conservării sau reintroducerii sistemelor agricole cu valoare naturală înaltă.

Măsurile care vizează promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere, dețin o alocare financiară de 10% din bugetul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural). Sprijinul pentru împădurire are în vedere atât atenuarea efectelor gazelor cu efect de seră, cât și îmbunătățirea condițiilor de mediu în zonele care se confruntă cu riscuri naturale (inundații, eroziunea solului). Este de așteptat ca prin implementarea măsurilor din cadrul Axei prioritare 1 care vizează formarea profesională, informarea și difuzarea de cunoștințe și utilizarea serviciilor de consiliere, să se aducă o contribuție semnificativă la îndeplinirea obiectivelor axei prioritare 2, având în vedere nivelul scăzut de informație existent în rândul fermierilor în ceea ce privește gospodărirea durabilă a resurselor naturale.

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de baza ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se propun următoarele măsuri:

3.10.1. Protecția aerului

Atmosfera fiind cel mai larg vector de propagare a poluanților, ale căror efecte se resimt de la nivel local până la nivel global asupra tuturor elementelor biotice și abiotice, monitorizarea calității aerului ocupă un loc esențial, constituindu-se într-un element de fundamentare a strategiilor de control.

A supune controlului calitatea aerului presupune elaborarea unui program coerent care să vizeze toate problemele de poluare precum și responsabilitățile autorităților locale.

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Popești se propun următoarele măsuri:

- amplasarea platformelor de colectare (selectivă) a deșeurilor de către utilizatorii serviciilor de salubritate. Platformele vor fi în mod obligatoriu betonate sau asfaltate, amplasate la o distanță minimă de 10 m față de căile de acces ale autogunoierilor și de minim 5 m de cele mai apropiate ferestre ale imobilelor de locuit, mascate fiind prin plantații de arbori și arbuști. Platformele vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor pluviale, racordate la rețeaua de canalizare sau la cămine de colectare etanșe, care vor fi golite periodic de către operator;

- realizarea unor campanii de informare și conștientizare a populației privind colectarea selectivă a deșeurilor;

- înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;

- întreținerea perdelelor forestiere, spațiile verzi și parcurile pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 146
--	---	-----------------	-------------

- amplasarea dotărilor care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice, cimitirele etc.) la minim 50 m de locuințe și funcțiunile complementare și prevederea de plantații de aliniament pe perimetrul acestora cu o lățime minimă de 10 m.

3.10.2. Protecția apei

Protecția apelor de suprafață și subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. *Supravegherea calității apelor* are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: *cunoașterea calității și măsuri de protecție* a acesteia. Supravegherea include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

- delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- realizarea alimentării cu apă potabilă a întregii localități din surse corespunzătoare, asigurarea potabilității prin instituirea zonelor de protecție sanitară a captarilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, microferme de animale);
- realizarea unui sistem de canalizare.

3.10.3. Protecția solului

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Popești.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor. Un centimetru în grosime de sol se realizează în zeci și chiar sute de ani, dar de pierdut îl putem pierde într-un an, din cauza vânturilor, precipitațiilor, defrișării pădurilor sau a folosirii neraționale a unor substanțe chimice.

Ca măsuri pentru **prevenirea poluării solurilor**, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Popești se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun realizarea punctelor de

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 147
--	---	-----------------	-------------

precolectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei și a localităților componente (în intravilan);

Un al doilea set de măsuri vizează **protecția împotriva degradării** solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- extinderea pădurii prin împăduriri cu specii valoroase (stejar, gorun), efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri).

Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecțeze proprietățile învecinate.

Remedierea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

3.10.4. Protecția florei și faunei

Pierderea diversității biologice continuă, mai ales ca urmare a distrugerii habitatelor, în urma urbanizării, extinderii culturilor agricole, extinderii suprafețelor despădurite, recoltărilor excesive, dar și ca urmare a poluării.

Pentru conservarea biodiversității se propun următoarele măsuri:

- inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- ameliorarea ecosistemelor acvaticice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvaticice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- **redimensionarea spațiilor verzi** ale domeniului public se va face conf. OUG

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 148
--	---	-----------------	-------------

114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de **26 mp spațiu verde / cap de locuitor**.

Zona de spații verzi va fi de 19,5 ha, prin construirea de spații de joacă, parcuri, scuaruri, zone de-a lungul apelor, unui locuitor revenindu-i 26,67 mp de spațiu verde.

ROSPA0163 Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea

Măsuri minime de conservare:

Specii de păsări

- se interzice amplasarea turbinelor eoliene în perimetrul sitului, dar și în vecinătatea acestuia, în orice zonă care se dovedește a fi importantă pentru speciile de păsări prezente în sit;
- managementul corect al apelor uzate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe teritoriul sitului;
- evitarea folosirii pesticidelor, a produselor biocide, hormonilor și substanțelor chimice pe toată suprafața sitului; evitarea folosirii semințelor tratate; în cazul în care folosirea chimicalelor nu poate fi evitată, se recomandă folosirea produselor agrochimice selective, cu toxicitate redusă și cu persistență redusă; încurajarea producției organice;
- potrivirea lucrărilor silvice cu biologia speciilor de pasari rapitoare de zi si de noapte pentru a evita perturbarea acestora în perioadele critice (reproducere);
- se interzice incendiarea vegetației în perimetrul și în imediata vecinătate a sitului;
- se interzice realizarea unor noi infrastructuri liniare care fragmentează habitatele de pădure prin crearea de obstacole aeriene, cu excepția situațiilor prevăzute de lege;
- se interzice orice tip de activitate care cauzează alterarea habitatelor de hrănire și reproducere a speciilor de păsări din sit;
- se interzic noi proiecte urbane, incluzând așezările împrăștiate în habitatele de pădure importante pentru reproducerea, hrănirea, odihna sau iernarea speciilor de păsări din sit; - menținerea unui peisaj de tip mozaic;
- se interzicere folosirea chimicalelor pentru controlul rozătoarelor. Fără a se aduce atingere prevederilor art. 33 alin. (3) și (4) și ale art. 38 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 17, art. 19 alin. (5), art. 20, 22, 24 și art. 26 alin. (1) și (2) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat; excepție fac speciilor prevăzute în anexa nr. 5 D a OUG 57/2007, cu condiția să fi fost capturate sau ucise ori obținute prin mijloace legale.

Speciile de păsări prevăzute în anexa nr. 5 C a OUG 57/2007 sunt acceptate la vânătoare, în afara perioadelor de reproducere și creștere a puilor. În cazul speciilor de păsări migratoare prevăzute în anexa nr. 5 C, este interzisă vânzarea acestora în perioada lor de reproducere sau pe parcursul rutei de întoarcere spre zonele de cuibărit.

ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei

Situl Natura 2000 ROSPA0150 *Acumulările Sârca – Podul Iloaiei* este situat în extravilanul UAT Popești. Situl nu se suprapune cu intravilanul existent sau propus. Habitatel specifice păsărilor

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 149
--	---	-----------------	-------------

incluse în formularul standard (habitate acvatice deschise, stufărișuri, habitate terestre de hrănire și reproducere) NU se suprapun cu intravilanul com. Popești. Niciun obiectiv al PUG nu interferă cu aceste habitate.

Toate extinderile propuse ale intravilanului sunt în afara ariilor protejate și sunt în fapt zone de locuințe deja construite sau lotizate, care nu erau incluse în intravilanul vechi. Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferă cu obiectivele generale de conservare ale sitului.

Ministerul mediului Apelor și Pădurilor a emis Nota nr. 9922/CA/05.08.2020 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei, prin care sunt stabilite Obiectivele de conservare specifice la nivelul sitului.

Măsuri minime de conservare a sitului

Având importanța sitului pentru pasajul speciilor de păsări acvatice, se interzice amplasarea turbinelor eoliene în perimetrul sitului, dar și în vecinătatea acestuia, în orice zonă care se dovedește a fi importantă pentru oricare etapă din migrația păsărilor.

- Respectarea restricțiilor în zonele ripariene.
- Măsuri de management pentru vegetația palustră, cu scopul de a menține sau de a reface vegetația la un nivel ecologic optim.
- Managementul deșeurilor și al apelor uzate în zona habitatelor importante pentru speciile acvatice. Reducerea folosirii plaselor pentru pescuit previne prinderea accidentală a păsărilor.
- Amplasarea de dispozitive pentru creșterea vizibilității liniilor de tensiune.
- Controlul și respectarea legislației vânătorii; cooperare între organizațiile de protecție a mediului, organizațiile de vânatoare, jandarmerie și Garda de Mediu împotriva braconajului.
- Planificarea instalării turbinelor eoliene, pentru a minimaliza riscul de coliziune.
- Menținerea și conservarea stufărișurilor și pășunilor întinse ca habitat caracteristic.
- Interzicerea incendierii stufului.
- Încurajarea folosirii produselor agrochimice selective și cu toxicitate redusă pe terenurile din vecinătate. Ajustarea calendarului agricol cu biologia cârstelului de câmp
- Reducerea chimicalelor folosite în agricultură, aplicarea chimicalelor mai puțin toxice și persistente, evitarea folosirii lor în perioadele critice pentru cârstelul de câmp, evitarea pulverizării aeriene în sezonul de reproducere; încurajarea agriculturii organice.
- Menținerea miriștilor și interzicerea arderii acestora.
- Controlul populațiilor de pisici și câini domestici sau sălbaticiți.

Restricții stabilite în cuprinsul parcului dendrologic Domeniul Sturza:

Parcurile dendrologice sunt plantații realizate în jurul unor proprietăți, reprezentând valori de patrimoniu prin raritatea speciilor autohtone sau exotice de arbori și arbuști pe care le conțin. Multe dintre acestea au fost realizate cu ajutorul unor arhitecți peisagiști, având și o adevărată valoare artistică.

Restricții:

- a) Sunt interzise tăierile de orice natură și distrugerea arbuștilor. Sunt admise măsuri igienico-culturale, dar executate numai de personal calificat.
- b) Este interzisă schimbarea aleilor, rondurilor, boscheților, pergolelor, fântânilor arteziene sau a altor piese de mobilier peisagistic existente.
- c) Se interzice amplasarea unor construcții sau instalarea de conducte fără acordul Filialei Iași a Academiei Române-Subcomisia Monumentelor Naturii.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 150
--	---	-----------------	-------------

- d) Este interzisă executarea de orice fel de săpături în apropierea arborilor dacă prin aceasta se pune în pericol existența arborilor.
- e) Sunt interzise aprinderea focului, arderea și depozitarea deșeurilor, a frunzișului uscat, a resturilor menajere etc., în incinta parcului.
- f) Este interzisă ștergerea, deteriorarea sau distrugerea panourilor avertizoare și a împrejurimii parcurilor.
- g) Se pot realiza plantări de arbori și arbuști autohtoni sau exotici numai cu acordul specialiștilor, păstrându-se aspectul peisagistic inițial.

• *Specii invazive*

Speciile invazive sunt definite în linii mari ca fiind speciile a căror introducere și/sau extindere poate reprezenta o amenințare la adresa diversității biologice sau poate avea alte consecințe neprevăzute (Richardson et al. 2000).

Convenția privind Diversitatea Biologică definește o specie alogenă ca fiind "o specie, subspecie sau un taxon inferior, introdus în afara răspândirii sale naturale din trecut sau prezent, incluzând orice parte, gameți, semințe, ouă sau mijloace de răspândire a acestor specii, care pot supraviețui și se pot reproduce ulterior", în timp ce o specie alogenă invazivă este "o specie alogenă a cărei introducere și/sau răspândire amenință diversitatea biologică".

Principalele căi de introducere și transportare a speciilor invazive sunt asociate direct sau indirect cu activitățile antropice. Expansiunea rapidă a comerțului și a activităților de transport după Revoluția din 1989 au sporit posibilitățile de introducere ale acestor specii, iar presiunile asupra mediului, precum abandonarea terenurilor, folosința intensivă a pășunilor, defrișarea pădurilor, modificarea regimului perturbărilor și degradarea crescândă a habitatelor sunt elemente care facilitează instalarea și răspândirea acestor specii. Principalele căi de transport a speciilor invazive sunt drumurile și căile ferate, iar dintre cele naturale zonele aluviale, deoarece aceste elemente geografice sunt lineare și sunt afectate de perturbații naturale (fluctuarea nivelului de apă) sau antropice (construcții, terenuri agricole, drumuri, depozite de gunoarie, etc.).

Competiția determinată de speciile adventive invazive, cu speciile și comunitățile de plante indigene dintr-o anumită regiune are drept consecință imediată și directă un declin rapid al stării biodiversității naturale, atât în termeni calitativi, cât și cantitativi. S-a constatat, spre exemplu, că, în Europa centrală, există o relație directă între invazia speciei central-asiatice *Impatiens parviflora* DC. și scăderea diversității floristice și fitocenotice a pădurilor de fag. În aceste păduri, *Impatiens parviflora* a înlocuit aproape în totalitate specia indigenă *Impatiens noli-tangere* L. (slăbănogul) [Chmura & Sierka 2006]. Alte efecte: - alterarea ciclurilor naturale ale nutrienților și apei în ecosistemele invadate; - afectarea fungilor micorizanți, cu efecte directe asupra scăderii vitalității multora dintre speciile micorizante; - schimbarea chimismului solurilor (eliminarea substanțelor alelopatice etc.), cu efect de modificare a structurii comunităților vegetale; - deteriorarea habitatelor terestre și acvatice; spre exemplu, invazia speciilor *Elodea canadensis* și *E. nuttallii* în apele râurilor și lacurilor din Europa a condus la reducerea biodiversității acestor ecosisteme; - reducerea surselor de hrană pentru fauna autohtonă; spre exemplu, invazia speciei *Xanthium spinosum* (de origine sud americană) în pajiștile din Europa de est și centrală conduce la eliminarea speciilor autohtone, bune furajere; - modificări în succesiunea fitocenozelor, lanțurilor trofice etc.; - creșterea incidenței unor agenți patogeni și apariția unor boli exotice.

În concluzie, situația actuală în România poate fi caracterizată prin:

- un grad redus de conștientizare al opiniei publice și în consecință o opoziție a societății civile la intervențiile administrației guvernamentale;
- grad extrem de redus de accesibilitate a informațiilor științifice, mai ales în legătură cu identificarea speciilor, analiza de risc, etc;
- absența unei abordări prioritare a acțiunilor privind controlul speciilor invazive;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 151
--	---	-----------------	-------------

- introducere nestanjenită a speciilor invazive – adesea pe calea poștei – ca și măsuri inadecvate de inspecție și carantină;
- capacitate de monitorizare inadecvată;
- lipsa unor măsuri de urgență efective;
- legislație depășită sau inadecvată;
- slabă coordonare între agențiile guvernamentale, autoritățile locale și comunitățile locale.

În ultimii ani, speciile străine invazive au devenit o problemă tot mai mare, la nivel mondial. Pe lângă intensificarea și globalizarea activităților umane de tipul schimburilor comerciale (pe cale acvatică sau terestră) și turismului, schimbările climatice favorizează și mai mult pătrunderea și dezvoltarea speciilor străine invazive în noi teritorii.

Speciile străine sunt reprezentate de speciile de plante sau animale dintr-o zonă, a căror prezență acolo se datorează introducerii intenționate sau accidentale, ca urmare a activității omului. Acestea se mai numesc specii exotice, adventive sau non-native. Speciile pot fi, astfel, străine pentru un continent, o insulă, sau bioregiune.

Plantele străine invazive reprezintă speciile de plante naturalizate, care produc urmași în efective mari și pe suprafețe extinse, răspândirea lor în natură amenințând biodiversitatea.

Introducerea unei specii din aria sa naturală de răspândire într-o altă arie poate fi realizată intenționat sau neintenționat de către om. O serie de plante sunt introduse intenționat, pentru calitățile lor ornamentale, altele sunt introduse accidental, împreună cu semințele altor plante cultivate,

Degradarea habitatelor naturale și abandonarea câmpurilor și pajiștilor favorizează instalarea speciilor invazive care beneficiază de competiția redusă care urmează degradării habitatului. Speciile de plante invazive conduc în timp la eliminarea speciilor de plante native (caracteristice acelei zone), adică la scăderea biodiversității (pierderi de biodiversitate). Astfel, aceste plante invazive, elimina treptat speciile valoroase - rare protejate, sau plantele bune furajere (folosite pentru hrana animalelor domestice).

Mai jos sunt prezentate unele specii de plante invazive identificate în România:

1. Bunghișorul american (*Erigeron annuus*)
2. Sânzienele canadiene (*Solidago canadensis*)
3. Troscotul japonez (*Reynoutria japonica*)
4. Vița canadiană (*Parthenocissus inserta*)
5. Bostânaș spinos (*Echinocystis lobata*)
6. Topinambur (*Helianthus tuberosus*)
7. Cornuți (*Xanthium italicum*)
8. Salcâm pitic, Amorfa (*Amorpha fruticosa*)
9. Asclepias syriaca
10. Arțar american (*Acer negundo*)
11. Salcâm (*Robinia pseudoacacia*)
12. Slăbănog himalaian (*Impatiens glandulifera*)

Răspândirea speciilor invazive reprezintă una dintre cele mai importante consecințe ale modificărilor globale ale mediului, precum și una dintre principalele amenințări care conduc la scăderea sau chiar pierderea biodiversității și a serviciilor ecosistemice. Dintre cele 671 de specii de plante exotice inventariate în România, un număr de 112 specii pot fi considerate invazive datorită capacității lor ridicate de dispersie și al impactului negativ asupra biodiversității, economiei și sănătății umane. Speciile invazive pot produce pierderi majore de biodiversitate, fiind în prezent o amenințare reală pentru ecosistemele acvatice și terestre.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 152
--	---	-----------------	-------------

Dificultarea controlului rutelor de intrare a acestor specii, precum și viteza redusă de reacție în cazul apariției lor, fac din controlul populațiilor speciilor invazive una dintre cele mai importante provocări în managementul biodiversității.

Principalele căi de introducere a speciilor invazive sunt asociate direct sau indirect cu activitățile antropice. Expansiunea rapidă a comerțului și a activităților de transport au sporit posibilitățile de introducere ale acestor specii în România, iar presiunile asupra mediului, precum abandonarea terenurilor, folosința intensivă a pășunilor, defrișarea pădurilor, efectele fenomenelor climatice extreme (doborâturi de vânt, secete, inundații etc.) și degradarea crescândă a habitatelor sunt elemente care facilitează instalarea și răspândirea acestor specii. Principalii vectori de propagare a speciilor invazive sunt căile de comunicație și cursurile de apă deoarece sunt expuse fluctuațiilor de nivel ale apei și le pot transporta la distanță și introducerea intenționată pentru diverse scopuri (ornamentale, protecție împotriva inundațiilor, fixarea versanților etc.). Există o serie de specii invazive care au fost subiectul unor studii aprofundate ce au evidențiat impactul negativ al acestora asupra speciilor autohtone. Astfel, *Amorpha fruticosa*, introdusă în Lunca Dunării în asociații de *Salix* sp., în vederea protecției malurilor, a ajuns să fie foarte larg răspândită afectând habitatele naturale din lungul fluviului și afluenților lui, inclusiv în Delta Dunării. Introducerea crapului chinezesc a condus la eliminarea populațiilor native.

Plantațiile de salcâm au fost afectate în ultimii 5 ani de două specii de lepidoptere originare din America de Nord, iar castanul ornamental este afectat peste tot în țară de larvele microlepidopterului *Cameraria ohridella*, originar din arealul fostei Iugoslavii.

Impactul unora dintre speciile străine invazive în Marea Neagră - *Rapanthomiasiana*, *Mnemiopsis leidyi*, *Mya arenaria* - este extrem de bine documentat, ca și efectele aclimatizării acestor specii asupra habitatelor. Impactul introducerii de salmonide – cum este cazul păstrăvului curcubeu – în lacuri alpine situate în arii protejate este de asemenea documentat, fiind remarcat de specialiști declinul populațiilor de amfibieni și crustacee. Totodată, supraexploatarea resurselor piscicole din Marea Neagră și pătrunderea de specii noi au produs modificarea profundă a asociațiilor de organisme preexistente. În unele cazuri, modificările produse s-au reflectat în domeniul economic – diminuarea accentuată a stocurilor de pește exploatabil, afectând industria piscicolă din unele sectoare ale Mării Negre. În prezent doar 5 specii de pește mai pot fi exploatate industrial în Marea Neagră față de 26 la începutul anilor 1980.

Dintre speciile marine invazive 3 sunt considerate ca având un impact major. Ctenoforul *Mnemiopsis leidyi* a produs perturbări serioase și directe atât în ecosistemul pelagial, cât și în cel bental. Populațiile de pești (mai ales cele de hamsie) suferă un adevărat colaps în perioadele de dezvoltare explozivă a ctenoforului datorită faptului că acesta se hrănește cu larvele și juvenili lorși că este un puternic competitor la hrana peștilor planctonofagi. Melcul *Rapanavenosa* a determinat colapsul populațiilor de stridii autohtone, iar scoica *Mya arenaria* asupra biotei de pe fundurile nisipoase din nord-vestul Mării Negre.

• **Abordare integrată a planificării strategice a managementului resurselor agricole**

Pentru o gestionare coerentă a patrimoniului agricol, planificarea ar trebui să vizeze încorporarea nevoilor și resurselor din teritoriu (ale comunităților, așadar) în viziunea de dezvoltare sectorială. În prezent planificarea strategică în sectorul agricol se poate descrie succint astfel:

- În domeniul agricol nu se face planificare sectorială la nivel local.
- Planurile administrativ teritoriale locale includ doar câteva aspecte legate de agricultură fără a lua în calcul cei 3 piloni ai dezvoltării durabile.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 153
--	---	-----------------	-------------

- La nivel zonal GAL-urile includ în planurile strategice pe care le elaborează aspecte legate de agricultură, referitor în principal la utilizarea resurselor terenuri agricole din microregiunea aparținătoare
- Planurile de management al ariilor protejate, în special cele elaborate pentru siturile Natura 2000 trebuie să includă, în majoritatea situațiilor, măsuri și pentru terenurile agricole, măsuri care devin obligatorii fără a se putea evalua impactul lor asupra sectorului și fără a se putea corela cu interesele sectorului din moment ce nu există planuri strategice pentru agricultură.

Se va aplica GHIDUL DE PLANIFICARE STRATEGICĂ PENTRU MANAGEMENTUL DURABIL AL RESURSELOR AGRICOLE

- ***Economia circulară***

Economia circulară este un model de producție și consum care implică partajarea, reutilizarea, repararea, renovarea și reciclarea materialelor și produselor existente cât mai mult posibil. În acest fel, ciclul de viață al produselor este extins.

În practică, aceasta implică reducerea la minimum a deșeurilor. Când un produs ajunge la sfârșitul duratei sale de viață, materialele din care este făcut sunt păstrate în cadrul economiei de câte ori este posibil. Acestea pot fi folosite din nou și din nou, creând astfel o valoare suplimentară.

Economia circulară se abate de la modelul economic tradițional, liniar, care se bazează pe un model de ia-fă-consumă-aruncă. Acest model se bazează pe cantități mari de materiale și energie ieftine, ușor accesibile.

Populația mondială este în creștere, la fel și cererea de materii prime. Cu toate acestea, aprovizionarea cu materii prime cruciale este limitată.

Aprovizionările finite înseamnă că unele țări din UE depind de alte țări pentru materiile prime.

Extracția și utilizarea materiilor prime au un impact major asupra mediului. De asemenea, cresc consumul de energie și emisiile de CO₂. O utilizare mai inteligentă a materiilor prime poate reduce emisiile de CO₂.

Măsuri precum prevenirea deșeurilor, proiectarea ecologică și reutilizarea ar putea economisi în companiile din UE, reducând totodată emisiile totale de gaze cu efect de seră cu 2-4%.

Trecerea la o economie mai circulară ar putea aduce beneficii cum ar fi reducerea presiunii asupra mediului, îmbunătățirea securității aprovizionării cu materii prime, creșterea competitivității, stimularea inovării, stimularea creșterii economice, crearea de locuri de muncă.

De asemenea, consumatorii vor beneficia de produse mai durabile și inovatoare, care vor spori calitatea vieții și îi vor ajuta să economisească bani pe termen lung.

3.10.5. Schimbări climatice

Strategia Națională privind Schimbările Climatice

Schimbările climatice reprezintă deja o componentă reală a vieții planetei noastre, efectele lor negative fiind resimțite atât în plan economic, cât și social. Constrânși de amploarea acestor fenomene, dar mai ales de pericolele mai mult sau mai puțin vizibile pe care acestea le ascund, liderii lumii au angajat negocieri la nivel mondial, pentru a stabili obligațiile fiecărei țări, în vederea reducerii impactului global al schimbărilor climatice.

Ca Stat Membru al Uniunii Europene, România s-a implicat în mod responsabil în acest efort internațional. Prin natura activității sale, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice joacă un rol important în îndeplinirea obligațiilor asumate. Concepută ca punct de pornire în această misiune,

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 154
--	---	-----------------	-------------

Strategia Națională privind Schimbările Climatice oferă suportul, viziunea și reperele viitoarelor acțiuni concrete. Documentul a fost promovat prin HG nr. 529/2013 și publicat în Monitorul Oficial din Iulie, 2013.

Conform celor stabilite la nivelul UE, fiecare Stat Membru trebuie să aloce 20% din viitoarele fonduri structurale și de investiții ale UE (FESI 2014 – 2020) proiectelor și acțiunilor cu relevanță climatică, fie că vorbim de sectorul industrial, agricol, urban, silvic sau transporturi.

Strategia privind Schimbările Climatice explică și ilustrează cele două componente cheie ale efortului climatic: cel de prevenire și combatere a efectelor schimbărilor climatice (prin acțiuni destinate reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră – emisii GES) și cel de adaptare adecvată și cu daune minime în contextul creat de schimbările climatice deja în curs;

Tipuri de masuri

Strategia privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector. Scopul acestor măsuri este reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice. Iată domeniile vizate:

Eficiență energetică:

- Schimbarea comportamentului consumatorilor casnici, ceea ce poate determina economii de 1-15% prin utilizarea corectă a aparatelor electrocasnice, a sistemelor de iluminat și a reguletoarelor termostactice pentru energie termică;
- Atragerea investiției private în proiecte municipale, prin utilizarea contractului de performanță, cu economii estimate de 15% pentru clădiri publice și de 25-30% pentru proiecte de iluminat public;
- Reducerea consumului de energie în industrie cu minimum 10%, prin îmbunătățirea managementului energetic și aplicarea unor măsuri de tip „low-cost/no-cost”.
- Promovarea managementului energetic în industrie prin:
 - informarea și formarea profesională pentru managerii energetici autorizați;
 - dezvoltarea unui nou model de curs de pregătire pentru universitățile agreeate, în vederea pregătirii pentru autorizare a managerilor și auditorilor energetici.

Transport

Încurajarea utilizării transportului feroviar ca alternativă la transportul Rutier și orientarea transporturilor rutiere de mărfuri către transportul Feroviar.

Auto

- Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), dar cu emisii poluante foarte reduse;
- Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general biocarburanți lichizi, biogaz, GPL, GNC etc);
- Autovehicule cu altă sursă de energie (hibride, electrice, cu hidrogen etc).

Aviație

- Îmbunătățirea managementului de transport;
- Optimizarea rutelor de zbor;
- Dezvoltarea Transportului Intermodal;
- Încurajarea și promovarea transportului nemotorizat;
- Dezvoltarea unei infrastructuri adecvate pentru ciclism.

Urban

- Îmbunătățirea performanței termice a clădirilor. Va fi continuată, de pildă, reabilitarea termică a clădirilor existente, pentru care sunt avute în vedere două mecanisme de finanțare;
- Încurajarea dezvoltării de proiecte care vizează casele ecologice, casele pasive și/sau active. Programul demarat în anul 2010, vizând instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, denumit “Programul Casa Verde” va fi îmbunătățit și implementarea lui va continua în anii următori;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 155
--	---	-----------------	-------------

- Implementarea unui program de sprijin pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile ocupate de persoanele cu venituri reduse;
- Modernizarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice în sisteme centralizate;
- Implementarea proiectului vizând perdelele forestiere pentru protejarea orașelor mari din zonele de câmpie.

Agricultură

- Introducerea tehnologiilor agricole moderne de utilizare a soiurilor de plante rezistente la secetă, boli și dăunători, pentru care sunt necesare mai puține lucrări agrotehnice;
- Protejarea materiei organice în sol, în mod special în solurile bogate în carbon (mlaștini, turbării etc);
- Implementarea tehnologiilor de colectare și valorificare a reziduurilor agricole;
- Realizarea de microinstalații de obținere a biogazului în fermă sau în grupuri de ferme;
- Creșterea suprafeței forestiere, prin stoparea tăierilor ilegale, reconstrucția ecologică forestieră.

ADAPTARE:

- Actualizarea instrumentelor de estimare meteo și a scenariilor climatice;
- Instrumente de management al riscului;
- Agricultura este în mod particular vulnerabilă la schimbările de temperatură și precipitații care, pe termen lung, fac ca industria alimentară să fie, a rândului, vulnerabilă. Pot apărea probleme în sectorul energetic, în special în ceea ce privește producerea de hidroenergie, dacă fenomenele de secetă vor crește în România (pe timpul verii, crește și consumul energetic datorită utilizării pe o scară mai largă a aparatelor de aer condiționat, în cazul temperaturilor mari).
- Necesitatea folosirii unor soiuri de culturi mai bine adaptate și mai rezistente la condiții de temperaturi ridicate și la secetă;
- Necesitatea accesului la serviciile de intervenție activă în atmosferă, servicii cu caracter preventiv care acționează în sensul eliminării/reducerii pagubelor produse de fenomene meteorologice periculoase (grindină, furtuni, ploi abundente etc.);
- Identificarea zonelor și a sectoarelor vulnerabile și evaluarea necesității și a oportunității de alternanță a culturilor și a schimbării soiurilor, ca reacție la schimbările climatice;
- Sprijinirea cercetării agricole și a producției experimentale, în vederea selectării culturilor și a dezvoltării celor mai bune soiuri, mai potrivite cu noile condiții climatice.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General de face pe baza reglementărilor - parte grafică (planșele 3.1, 3.2.), precum și a Regulamentului Local de Urbanism.

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Soluția generală de organizare și dezvoltare:

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapus peste intravilanul existent, cu dezvoltări ale acestuia în zonele optime pentru construire și cu menținerea structurii actuale;

Funcția de locuire va cunoaște o dezvoltare destul de lentă, dar datorită noilor echipări tehnice – edilitare, a materialelor de construcții de pe piața actuală și a tendințelor de confort, este posibilă o îmbunătățire a condițiilor de locuit;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 156
--	---	-----------------	-------------

Funcția economică se va baza pe dezvoltarea agriculturii și antrenarea forței de muncă pe un sector relativ restrâns de activități neagricole.

În cadrul PUG-ului, au fost identificate suprafețele construibile în care va fi posibil extinderea intravilanului, necesar pentru dezvoltarea, pe viitor, a localităților.

Deasemenea s-au făcut propuneri privind dezvoltarea tehnico – edilitară a comunei și dotările social - culturale în raport cu normele europene în vigoare.

Pentru dezvoltarea armonioasă a localităților s-a propus alinieri, regimuri de înălțime, procente de ocupare a terenurilor și coeficienți de utilizare a terenurilor adecvate, pe tipuri de funcțiuni și specific zonal.

- **Organizarea căilor de comunicație:**

Trama actuală satisface accesele, dar este necesară îmbunătățirea calitativă prin aplicarea de îmbrăcămînți provizorii din piatră sau asfaltarea a acestora acolo unde este necesar și este posibil. Se mențin tramele actuale, iar extinderile sau suprafețele nevascularizate sunt prevăzute cu trasee noi.

- **Destinația terenurilor, zonele funcționale:**

- Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodării ponderea terenurilor agricole în intravilan fiind destul de mare, iar procentul de ocupare al terenului general nu va depăși 30%.

- *Zona de dotări socio-culturale* este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității și care sunt situate în zona de locuit. Datorită dispunerii acestora se poate conta pe o zonă centrală.

- *Zona de unități industriale și agricole* se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente. Obiectivele de industrie mică compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Interdicții temporare de construire

Pe teritoriul comunei Popești s-au stabilit interdicții temporare de construire pentru:

- Unele zone cu riscuri naturale până la elaborarea studiilor de specialitate (topografie, geotehnice, hidrogeologice) pentru fundamentarea lucrărilor de eliminare a riscului;
- Zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zone construite protejate.
- Zonele în care este necesară elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, PUD în zonele neconstruite sau construite, care necesită parcelari, reparcelari, operațiuni de renovare, etc, pentru stabilirea reglementarilor de construire.

Interdicții definitive de construire

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, cimitire, conductă transport gaz, linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, etc.), sau care pot incomoda funcțional - rampe ecologice de colectare, sortare, depozitare și reciclare a deșeurilor menajere, etc.

Astfel, în cadrul PUG-ului interdicții definitive de construire s-au stabilit în:

Zonele cu riscuri naturale:

- Zone cu riscuri alunecari de teren;
- Zone cu riscuri inundabilitate;

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 157
--	---	-----------------	-------------

Zone împădurite :

- Zonele împădurite din extravilan;

Terenuri agricole din extravilan:

- Terenurile agricole clasa I și II de calitate;
- Terenurile amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Terenurile plantate cu vii și livezi;

Zonele de protecție sanitară:

- Cimitire 50 m de la limita de proprietate;
- Surse de apă subterană 50 m amonte și 20 m în aval față de captare;
- Surse de captare din râuri 100 m pe direcția amonte de priză,
25 m pe direcția aval
25 m lateral de o parte și de alta a prizei;
- Stație de pompare 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Instalații de tratare 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- Rezervoare îngropate 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Conducte de aducțiune 10 m față de surse potențiale de contaminare;
- Rețele de distribuție 3 m.

Zonele de protecție față de cursuri de apă

- Zona de protecție a cursurilor de apă - 5m-15m, funcție de lățimea cursului de apă;
- Zona de protecție cursuri de apă regularizate – 3,00m;
- Zona de protecție diguri - spre cursul de apă 10m;
- spre interiorul incintei 4m;

Zonele de protecție față de rețelele tehnico - edilitare.

- Rețele de înaltă tensiune 110 kV 37m;
- Rețele de medie tensiune 20 kV 24m;
- Rețele de transport gaz 50m de o parte și de alta a conductelor;
- Linii electrice aeriene conform aviz de specialitate;

Zonele de protecție față de căile de circulație.

- Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m):
- drumuri naționale 22,00m
- drumuri județene 20,00 m
- drumuri comunale 18,00 m

Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor minim (m):

- drumuri naționale 13,00m
- drumuri județene 12,00 m
- drumuri comunale 10,00 m

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 158
--	---	-----------------	-------------

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat.

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților rurale și faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul II - Regulament Local de Urbanism, în cadrul căruia, fiecare UTR este prezentat cu permisiuni și restricții).

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului - existent și propus. Detalieri ale reglementărilor se fac în **Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)**.

3.10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Popești sunt prezentate clasificat mai jos:

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
Primărie	X		
Poliție	X		
Oficiu Poștal			X
Școală generală			X
Grădiniță			X
Dispensar medical uman			X
Dispensar veterinar			X
Biserica ortodoxă			X
Biserica Adventistă			X
Cămin cultural			X
Magazin mixt			X
Moara			X
GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
Cimitir			X
Puncte colectare deșeuri			X
Punct de colectare în caz de epizootie			X
CĂI DE COMUNICAȚIE			
DJ 207A,		X	
DJ 282D		X	
DC 36			X
DC 37			X
Străzi în intravilan			X
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ			

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 159
--	---	-----------------	-------------

Rețea de alimentare cu energie electrică	X		
Rețea de telecomunicații	X		
Rețea de alimentare cu apă			X
Rețea de canalizare			X
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI			
Zone de protecție sanitară			X
Zonă de protecție la monumente istorice.			X
Protejarea arie Natura 2000	X		

Pe teritoriul comunei Popești s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- **terenuri proprietate publică de interes local:** terenurile ocupate de dotările publice din localitățile componente comunei Popești (școală, grădiniță, biserică, cimitir și altele asemenea), zona drumurilor locale și traseul drumului național.
- **terenuri proprietate privată de interes local** formate din: terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității.
- **terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice** formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public** - străzile noi propuse în zonele de extindere a intravilanului localităților;
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii**

Pentru ridicarea standardului de viață și de civilizație a locuitorilor din comună și mărirea gradului de atracție a localității se vor prezenta obiectivele de utilitate publică din comuna Popești ce sunt propuse a se realiza în următorii 10 ani.

Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare) ale comunei Popești:

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Formarea și dezvoltarea unei agriculturi durabile, capabilă să creeze în economia de piață surplusul economic necesar propriei dezvoltări și participării la echilibrul general al economiei; • Zonarea principalelor culturi în raport cu condițiile pedoclimatice și cerințele pieței; • Însămânțarea suprafețelor arabile cu semințe selecționate și cu randament ridicat; • Creșterea gradului de mecanizare în agricultură prin extinderea și înnoirea parcului auto; • Încurajarea/facilitarea investițiilor în exploatațile agricole; • Susținerea activităților destinate colectării și prelucrării producției agricole; • Înființarea unor puncte de colectare a laptelui; • Instruirea fermierilor și promovarea unor metode de producție agricolă care vizează protecția mediului (agricultură ecologică); • Asistență tehnică și logistică acordată fermierilor, în vederea realizării de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă care să conducă la modernizarea exploatațiilor agricole; • Încurajarea crescătorilor locali de animale să amelioreze rasele;

	• Măsuri de prevenire și combatere a surselor de degradare a solului; • Monitorizarea atentă a activității de exploatare a pădurilor; • Inițierea unor acțiuni de creștere a suprafețelor împădurite și îmbunătățire a managementului forestier; • Măsuri de conservare a fondului genetic și ecologic specific;
INDUSTRIE	• Valorificarea producției locale prin capacități proprii de prelucrare; • Înființare centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor; • Reconsiderarea meseriilor tradiționale; • Dezvoltarea unităților de producție din industria alimentară prin atragerea investitorilor specializați în prelucrarea laptelui, cărnii; • Modernizarea și asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale; • Susținerea dezvoltării IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a micului antreprenorat local; • Atragerea capitalului investițional autohton și străin.
TURISM	• Realizarea structurilor turistice de cazare și alimentație; • Modernizarea locuințelor rezidenților în vederea valorificării excedentului de locuit; • Amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilități specifice; • Amenajarea de spații pentru picnic, vetre pentru aprinderea focului; • Modernizarea și reabilitarea drumurilor; • Conservarea și protecția cadrului natural; • Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice; • Renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică; • Stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică; • Promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale ale zonei.
SERVICII	• Înființarea unei unități de prestări servicii în domeniu întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice depănare, radio - TV; • Înființarea unei unități de prestări servicii pentru repararea încălțămintei și croitorie; • Înființare fabrică de biodisel; • Înființare ateliere de prelucrare materii prime animaliere: lână, piele, etc; • Centru de preluare și prelucrare legume, fructe; • Promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor; • Dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit; • Încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Sprijinirea creerii de parteneriate între localitățile foarte mici, cu putere economică redusă, în vederea realizării de proiecte comune de infrastructură tehnică, sociale, economice s.a. • Asigurarea condițiilor de accesibilitate a localităților. • Diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării; • Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	• Stimularea creșterii natalității; • Creșterea speranței de viață; • Ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții; • Crearea de noi locuri de muncă; • Reducerea riscului de îmbolnăvire; • Îmbunătățirea dotării dispensarului uman; • Realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate. • Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii pentru educație; • Identificarea micilor meseriași și îndrumarea lor pentru înființarea de microfirme și asociații familiale; • Corelarea ofertei sistemului educațional și de formare profesională cu cerințele pieței muncii.
LOCUIREA	• sprijinirea construcției de locuințe conform standardelor europene; asigurarea confortului locuirii prin realizarea dotărilor/amenajărilor din zonele de locuit, utilizarea eficientă a resurselor de teren prin realizarea documentațiilor de urbanism; • reabilitarea fondului de locuințe în vederea îmbunătățirii confortului și a valorii estetice; • reglementarea prin documentații de urbanism a construcției de locuințe cu respectarea specificului local (dimensiuni, materiale, tratarea fațadelor, amenajarea spațiilor verzi, împrejurimi).
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	• Înființare bază sportivă: - construirea unei săli de sport în satul Hărpășești - construire teren de sport în satele Popești, Hărpășești; • Construire bibliotecă comună; • Construire și dotare cămine culturale în localitățile Popești și Hărpășeni; • Înființarea unui târg pentru desfacerea produselor locale; • Construirea de locuințe sociale; • Reabilitare școli; • Modernizare, dotare dispensar uman; • Amenajare zonă picnic; • Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii; • Amenajarea unei piețe agroalimentare moderne; • Îmbunătățirea bazei tehnico-materială în școli (dotarea școlilor cu mobilier calculatoare și soft didactic), grădinițe, cămin cultural și bibliotecă; • Înființare capelă mortuară în localitatea Popești; • Dotări servicii publice cu utilaje; • Realizarea rețelei WIFI în comună

	• Înființare și amenajare de spații verzi.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	• Modernizarea drumuri de interes local; • Amenajare poduri și podete; • Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală; • Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare; • Amenajarea stațiilor de călători; • Realizarea de spații de parcare; • Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere; • Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;
GESTIONAREA DEȘEURILOR	• Creșterea calității vieții prin realizarea unui sistem de gestionare selectivă a deșeurilor corespunzător normelor Uniunii Europene; • Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele) • Creșterea gradului de informare a cetățenilor cu privire la riscurile poluării datorate gestionării necorespunzătoare a deșeurilor;
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Extinderi ale rețelei de joasă tensiune; • Modernizarea sistemului de iluminat public; • Construire parc eolian lângă sat Hărpășești;
ALIMENTARE CU APĂ	• Înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, inclusiv pe suprafețele introduse în intravilan.
CANALIZARE	• Înființarea unui sistem centralizat de canalizare în satele comunei Popești și pe suprafețele de extinderi; • Reabilitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Înființare rețea de gaze naturale;
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	• Se vor respecta zonele de protecție cimitire, captări de apă, cursuri de apă, stații de pompare, de clorinare, rezervoare. • Gestionarea corectă a colectării în sistem separativ a deșeurilor menajere; • Se vor întocmi studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației; • Creșterea gradului de informare a cetățenilor cu privire la riscurile poluării datorate deversărilor necontrolate de ape uzate.
FAȚĂ DE CULUARE TEHNICE	• Se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire.
MONUMENTE	• Se vor delimita zonele de protecție la monumentele antropice; • Se vor semnala siturile naturale, zone protejate, monumente ale naturii.
ZONE CU RISCURI NATURALE	• Plantații pe terenuri degradate; • Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea eroziunii solului și inundațiilor, prin lucrări de apărare a malurilor.

S.C. URBASISTEM S.R.L. Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12 Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI VOL I MEMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 163
--	---	-----------------	-------------

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Popești va asigura în continuare funcția de locuire populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Localitățile comunei Popești se vor dezvolta pe seama funcției agricole.

Economia se va baza pe activitățile agricole și într-o măsură mai mică pe activitățile neagricole.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fonduri de dezvoltare regională (FEDER, FNDR) și fonduri structurale.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin PUG în perioada următoare sunt necesare de elaborat hotărâri ale consiliului local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Popești, se desprind următoarele:

- Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- Echiparea edilitară implică dezvoltări majore privind: extinderea alimentării cu apă și alimentare cu gaze naturale, înființare canalizare în sistem centralizat, reabilitarea iluminatului public.
- Amplasare puncte (platforme) colectare selectivă a deșeurilor.

Prezenta reactualizare a PUG –ului urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată cu aprobarea PUG și RLU, acestea capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică.
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri)
- Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG.