



**GETICA EVALUARI**

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: [geticaevaluari@gmail.com](mailto:geticaevaluari@gmail.com)

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 125/29.07.2025

### **Raportul de evaluare individuală a imobilelor**

**proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea"**

**SOLICITANT:** Expropriator U.A.T. VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA

**PERSOANĂ EXPROPRIATĂ:** MULTIPLI

**DESTINATAR:** Expropriator U.A.T. VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA

**DATA EVALUĂRII:** 29.07.2025

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren", identificat potrivit *LISTA cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea"*, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Terenul evaluat este situat în extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, iar raportul este întocmit în vederea evaluării terenurilor supuse exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea". Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator.

Metodologia de calcul a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de dispozițiile prevăzute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Normele de aplicare ale legii 255/2010.

Au fost avute în vedere dispozițiile art. 11 al. 9 din Legea nr. 255/2010 potrivit cu care: "(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România..."; evaluatorul a luat în considerare răspunsul Camerei Notarilor Publici Galați nr. 968 din 07.07.2025, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din județul Vrancea pentru anul 2025.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**Suma totală de 1.531,87 lei (omiecincisutetrezecisiunulei,87bani) -Valoare fără TVA.**

**Curs valutar valabil la 29.07.2025: 1lei/euro=5,0751 lei**

Ec. Ionita Ionel - Membru titular ANEVAR





**GETICA EVALUARI**

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi  
CUI:48666489, J22/2589/2023  
Tel: 0726 332 526 E-mail: [geticaevaluari@gmail.com](mailto:geticaevaluari@gmail.com)  
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi  
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

**LISTA**

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

| Nr. crt. | Judet | UAT   | Nume si prenume proprietar/ detinator teren                                                                                             | Tarla | Parcela | Categorie de folosinta | Numar Carte Funciara | Numar Cadastral | Intravilan/ Extravilan | Suprafata totala teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) |
|----------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | VN    | VIDRA | PROPRIETAR NECUNOSUT<br>POSESOR OBȘTEA SATULUI VIDRA<br>(cf. PV Punere in posesie fn din 16.05.2005)                                    | 151   | 9055-56 | PASUNE                 |                      |                 | EXTRAVILAN             | 1.027 mp                    | 1.027 mp                           | 1.146,67 lei                                         |
| 2        | VN    | VIDRA | PRIMĂRIA VIDRA (cf. HCL nr. 5/2003- anexa 1 poz. 23 )<br>POSESOR OBȘTEA SATULUI VIDRA<br>(cf. PV Punere in posesie NR. 2626/19.05.2005) | 111   | 6727/1  | FANEATA                |                      |                 | EXTRAVILAN             | 345 mp                      | 345 mp                             | 385,20 lei                                           |
|          |       |       |                                                                                                                                         |       |         | <b>TOTAL</b>           |                      |                 |                        |                             |                                    | <b>1.531,87 lei</b>                                  |