



DUPLICAT



## CONTRACT DE VÂNZARE

Între: **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de vânzătoare;-----

Și;

**Firma "PASIFLORA" SRL**, cu sediul în mun. Suceava, str. Universității, nr.20A, județul Suceava, înregistrată la ORC Suceava sub nr. J33/1051/1993, având cod unic de înregistrare RO4113037, reprezentată prin administrator **COJOCARIU LĂCRĂMIOARA-ELENA**, cetățean român, născut la data de 21.03.1975 în mun. Vatra Dornei, județul Suceava, domiciliată în în mun. Suceava, str. Universității, nr.20A, județul Suceava, identificată prin CI seria XV, nr. 238396/24.08.2017 eliberată de SPCLEP Suceava, CNP 2750321336051, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, vindem Firmei **"PASIFLORA" SRL**, cu sediul în mun. Suceava, str. Universității, nr.20A, județul Suceava, prin administrator **POPOVICI CĂTĂLIN**, imobilul constând din apartamentul nr. 5 , situat la parterul imobilului din comuna Fundu Moldovei, nr.163A, județul Suceava, având suprafața utilă de 40 mp, identic cu numărul cadastral 30500-C1-U4, înscris în Cartea Funciară nr. 30500-C1-U4 a localității Fundu Moldovei, dobândit în baza actului administraiv nr. 29 din data de 20.06.2011 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei, act administrativ-anexă la HCL nr. 29 din data de 20.06.2011 emis de Primăria Fundu Moldovei și actului administrativ nr. 367 din data de 17.01.2022 emis de Comuna Fundu Moldovei.-----

Înstrăinarea imobilului a fost aprobată prin vânzare prin licitație publică, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 15.07.2022, făcută publică în Cotidianul Crai Nou și Monitorul Oficial din data de 10.08.2022 și a raportului nr. 6403 din data de 19.09.2022 emis de Primăria Fundu Moldovei.-----

Prețul total al vânzării este de 101.000 (unasutănumii) lei fără TVA, și a fost achitat integral, astfel: suma de 9.750 (nouămiișaptesutecincizeci) lei -reprezentând garanție participare la licitație, în numerar conform chitanței seria 148765/2022, nr. 2432 din data de 13.09.2022 și suma de 91.250 (nouăzecișiumiidoșutecincizeci) lei prin transfer bancar din contul firmei cumpărătoare RO22BTRLRONCRT0217940801, în contul vânzătoarei RO44TREZ59221390207XXXXX, conform OP nr. 180 din data de 07.10.2022.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 16234 din data de 13.10.2022 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung Moldovenesc.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate attributele sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.-----

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----



Noi, Firma "PASIFLORA" SRL, cu sediul în mun. Suceava, str. Universității, nr. 204, județul Suceava, înregistrată la ORC Suceava sub nr. J33/1051/1993, având cod unic de înregistrare RO4113037, reprezentată prin administrator **COJOCARIU LĂCRĂMIOARA-ELENA**, înțelegem și cumpărăm de la **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION** imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către firma cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Valoarea imobilului stabilită conform raportului de evaluare nr.96 din data de 06.06.2022 întocmit de către evaluator autorizat Matei Anca Gabriela, este de 97.500(nouăzecișisapte mii cincisute lei, iar valoarea minimă a imobilului stabilită conform studiului de piață pentru anul 2022 este de 32.520(treizecișidouă mii cincisute douăzeci) lei.

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al firmei cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, declarăm, cunoscând articolul 326 Cod Penal că nu am înstrăinat, ipotecat sau garantat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei institutii bancare imobilele ce formeaza obiectul prezentului contract. De asemenea declarăm ca obiectul prezentului contract nu formeaza obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instante de orice grad.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți.

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.

Subsemnatul **ZDROB TUDOR-ION** pentru **COMUNA FUNDU MOLDOVEI** declară pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem beneficiarii reali ai sumei de bani încasată cu titlu de preț, în temeiul prezentului act de vânzare cumpărare.

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciara a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația noastră de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.

Noi, părțile declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi în comun, ne exprimăm în mod serios, liber și în cunoștință de cauza consimțământul privind încheierea acestui înscris și i-am înțeles pe deplin consecințele juridice. De asemeni, declarăm că am primit consiliera necesară încheierii actului anterior semnării, nu ne aflăm într-o stare de nevoie sau necesitate și deținem experiență și cunoștințe suficiente în vederea încheierii acestui act pe care îl semnăm în fața notarului public, la sediul biroului notarial.

Noi, părțile, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului U(E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor



publici și activități notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm, sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la randul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului act. Ne exprimăm acordul ca aceste informații să fie introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă material (pe suport de hârtie și electronic).-----

Tehno-redactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) exemplare eliberate părților și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

**Vânzătoare,**  
**COMUNA FUNDU MOLDOVEI**  
prin primar  
**S.S. ZDROB TUDOR ION**

**Cumpărătoare,**  
**FIRMA "PASIFLORA" SRL**  
prin administrator  
**S.S. COJOCARIU LĂCRĂMIOARA-ELENA**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
DORINA ROTARU

Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019  
Mun. Câmpulung Moldovenesc,  
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2569**

Data 20.10.2022

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760;

**COJOCARIU LĂCRĂMIOARA-ELENA**, cetățean român, născut la data de 21.03.1975 în mun. Vatra Dornei, județul Suceava, domiciliată în în mun. Suceava, str. Universității, nr.20A, județul Suceava, identificată prin CI seria XV, nr. 238396/24.08.2017 eliberată de SPCLEP Suceava, CNP 2750321336051, în calitate de administrator al **Firmei "PASIFLORA" SRL**, cu sediul în mun. Suceava, str. Universității, nr.20A, județul Suceava, înregistrată la ORC Suceava sub nr. J33/1051/1993, având cod unic de înregistrare RO4113037;

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Scutit impozit conform OUG nr. 3 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO al României, partea I, nr. 16/06.01.2017

S-a taxat onorariu 1.390,00 lei + 264,10 lei TVA cu bon fiscal nr. /2022

Taxă publicitate imobiliară:505,00 lei cu chitanța nr. /2022

NOTAR PUBLIC,  
DORINA ROTARU  
S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **DORINA ROTARU**, notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași valoare prezintă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32419 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7732 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188670025



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, imobil partial imprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32419                        | 125.725         |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11109 / 22/07/2014</b>                                                                                 |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (anexa la HCL 30/2014 ,); |                                                                        |           |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760                                                     |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Pr. Lăușteanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32423 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7734 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188669531



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| A1      | 32423                        | 775.311         | Teren partial imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11107 / 22/07/2014</b>                                                                                                                                                  |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (,anexa la HCL 30/2014, adresa nr.4125/21.07.2014, elib. de Primaria com.Fundu Moldovei ); |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760                                                                                                                      |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Obcina Mului 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33811 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7733 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188670033



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 33811                        | 120.000         | Teren neimprejmuat;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15268 / 29/11/2016</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;     |                                                                             |           |
| B14                                                                   | imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 ;         | A1        |
| <b>14680 / 03/09/2019</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1201, din 02/09/2019 emis de Rotaru Dorina;          |                                                                             |           |
| B17                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI, CIF:4326760                                 |                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Obcina Urului 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32420 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7735 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188669530



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, imobil partial imprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                        | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| A1      | 32420                        | Din acte: 323.380<br>Masurata: 323.381 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                        |                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11106 / 22/07/2014</b>                                                                                                                                                    |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (anexa la HCL 30/2014, adresa nr. 4126 din 21.07.2014, elin.de Primaria com.Fundu Moldovei); |                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1          | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760                                                                                                                        |                                                                                 |           |
| <b>13531 / 28/08/2014</b>                                                                                                                                                    |                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                            |                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                                                           | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32418 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7737 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare  
100188669540



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, imobil neimprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32418                        | 31.391          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11104 / 22/07/2014</b>                                                                                |                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei („anexa la HCL 30/2014); |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760 | A1        |
| <b>13530 / 28/08/2014</b>                                                                                |                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                        |                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                       | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Fluore



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7731 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188670034



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37690 Fundu Moldovei

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 37690                        | 158.345         | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 32424; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18075 / 31/10/2023</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fundu Moldovei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Se înființează cartea funciară a imobilului 37690 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 316.                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (anexa la HCL 30/2014, adresa nr.4124/21.07.2014, elib.de Primaria com.Fundu Moldovei); |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                      | se notează că din parte a imobilului cu nr.top. 2743/132 și 2743/134 din CF 32428 Fundu Moldovei, din parte a imobilului cu nr.top. 2743/131 din CF 32429 Fundu Moldovei, se formează imobilul cu nr. cad. 32424 ; | A1        |
| B3                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                                                                             | A1        |
| 1) <b>COMUNA FUNDU MOLDOVEI, CIF:4326760, DOMENIUL PRIVAT</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                      | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014                                                                                                                                                        | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                                                      | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014                                                                                                                                                        | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Dealul Băilei 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32235 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7738 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188669538



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, imobil partial imprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32235                        | 408.952         |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                 |                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14620 / 22/11/2013</b>                                                                                                                                                             |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 14/10/2013 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei („anexa la HCL 32/14. 10.2013, adresa nr. 6877 din 21.11.2013, elib.de Primaria com.Fundu Moldovei);; |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760                                                                                                                                 |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Scalu bair 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32234 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7736 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188669537



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, Loc. Fundu Moldovei, imobil partial imprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32234                        | 5.085           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                             |                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14619 / 22/11/2013</b>                                                                                         |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 14/10/2013 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (,anexa la HCL 32/14. 10.2013 ,); |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4326760                                                             |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

*Judeu Carlibaba*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14808 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100188670027



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30869 Cârlibaba

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Cârlibaba, imobil neimpregmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 30869                        | 114.912         |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                         |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11452 / 30/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. HCL 30, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (act administrativ nr. 4122/21.07.2014 emis de Primăria comunei Fundu Moldovei, act administrativ nr.1725/16.04.2014 emis de Primăria comunei Cîrlibaba); |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI, CIF:4326760, - DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                                                                      |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Colacu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38022 Fundu Moldovei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7730 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare  
100188670024



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Fundu Moldovei, Loc. Colacu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 38022                        | 10.000          | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 36243; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                              |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4314 / 13/03/2024</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fundu Moldovei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                       |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                 | Se înființează cartea funciara a imobilului 38022 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 457. | A1        |
| Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local Fundu Moldovei (act administrativ nr 949 din 18.02.2021, emis de Primaria comunei Fundu Moldovei); |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                 | se notează ca din parte a imobilului cu nr.top 1721/1 din CF 2442 Fundu Moldovei se formează imobilul cu nr. cad. 36243                                                        | A1        |
| B3                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                         | A1        |
| 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI, CIF:4326760, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |