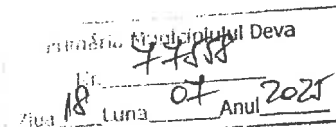




**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Anexa nr. 2

**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE**
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro



Aprobat,
PRIMAR
/ **Lucian Ioan RUS**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții:

STUDIU DE FEZABILITATE

**„COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ
ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECȚIA TEHNICĂ – Serviciul Investiții, Reparații Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic, economic și tehnic sunt descrise în detaliu în Certificatul de Urbanism nr. 183 din 30.05.2025, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul destinat amplasamentului obiectivului de investiție „COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”, pentru care se dorește elaborarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate, se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Deva, zona rezidențială-urban și extravilan, are folosința actuală de drum și se identifică prin numerele C.F. 75899; 76312; 77465; 78207; 78548; 78637; 78684; 78842; 78843; 78861; 79117; 81261; 81454; 81517, având o suprafață totală de aproximativ 126.600 mp.

Traseul rețelelor de apă și canalizare preconizate măsoară aproximativ 4.650 m, dar lungimea exactă se va stabili în cadrul Studiului de Fezabilitate, prin ridicările topografice care vor delimita cu precizie limitele domeniului public pe care se va implementa proiectul și traseul optim pentru pozarea subterană.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pe traseul destinat implementării investiției și în vecinătatea acestuia se identifică Strada Zăvoi, Străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, cu descărcare în Strada Zăvoi, drumul de exploatare 52 și drumul vicinal nr. 105, loturi de teren proprietate publică și privată.

Pentru zona aflată în studiu, prin Hotărâri ale Consiliului Local Deva, au mai fost aprobate Planuri Urbanistice Zonale pentru mai multe construcții de interes public și privat. În zonă urmează a se dezvolta sau realiza ansamblul de locuințe „Orizont”, sala de sport polivalentă, biserica ortodoxă „Sfântul Gheorghe”, complex monahal „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, Centru pentru Tineret, Centru Medical, ansamblu de locuințe pentru tineri, ansamblu de locuințe individuale, fiind realizate chiar și parcelări destinate construirii, în viitor, de locuințe unifamiliale.

Accesul în zonă este asigurat chiar de traseul investiției.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Datorită traficului redus, în zona studiată nivelul poluării este chiar mai redus decât media municipiului. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d) Particularități de relief:

Majoritatea traseului investiției se caracterizează printr-o pantă descendentă, astfel încât evacuarea apelor uzate menajere este preponderent gravitațională.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Din punct de vedere al utilităților existente, în zona amplasamentului investiției se evidențiază două situații: zona de început, respectiv zona Zăvoi, are asigurat accesul la toate utilitățile – căi de acces modernizate, energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV – și o zonă în care prin investiția preconizată se vor introduce primele utilități – apă curentă și canalizare, urmând ca pe parcurs să fie extinse rețelele și pentru celelalte utilități.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Studiului de Fezabilitate va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Pe amplasamentul studiat există trei situri arheologice și zonele de protecție ale acestora: siturile nr. 12, nr. 14 și nr. 44, cod RAN 86703.02.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin implementarea investiției propuse se va asigura accesul la rețelele de apă potabilă și canalizare atât pentru extinderea zonelor rezidențiale existente pe direcția Deva – Zăvoi – Archia, cât și pentru dezvoltarea unor zone rezidențiale noi pe direcția Zăvoi – Cristur – Bârcea Mică. Tot această investiție va asigura utilitățile pentru obiectivele socio-culturale a căror edificare a început deja (Complexul „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”, creșa) sau va începe curând – centrul pentru tineret, sala polivalentă.

Noul colector menajer va prelua apele uzate menajere care în prezent sunt evacuate prin colectorul de pe strada Zăvoi și, mai departe, de rețeaua de canalizare a orașului. În acest fel vechea rețea de canalizare din Deva, ajunsă la un debit de saturație, va fi degrevată de un aport substanțial de debite menajere.

Datorită traseului preponderent descendent, numărul stațiilor de pompare pentru apă potabilă și apă menajeră este redus, concentrându-se în zona de început a noilor rețele. În plus, unele stații de pompare sunt deja realizate și funcționale, asigurând alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, iar altele în curs de realizare, de exemplu Orizont 1 și Orizont 2.

Pentru alinierea la reglementările aflate în vigoare, canalizarea menajeră trebuie dublată de o canalizare pluvială separată, cu posibilitatea de deversare în cursurile de apă din zonă (decantoare, separatoare de hidrocarburi etc.). În acest fel se va preveni inundarea proprietăților, erodarea solului și transportul necontrolat de aluviuni.

De asemenea, pe traseul rețelei de alimentare cu apă se va prevedea instalarea unor hidranți pentru intervenție în caz de incendiu. Numărul acestora se va stabili la elaborarea Studiului de Fezabilitate, în conformitate cu normativele în vigoare.

Noile rețele de apă și canalizare trebuie dimensionate ținând seama de perspectiva dezvoltării urbanistice a zonei. Vor fi luate în considerare toate Planurile Urbanistice Zonale aprobate, inclusiv cele privind parcelările pentru construirea de locuințe unifamiliale.

Prin activitatea de proiectare, dimensionarea și alegerea materialelor utilizate pentru aceste rețele edilitare, trebuie să se aibă în vedere o durată de funcționare de cel puțin 25 de ani, fără intervenții majore de modificare și mentenanță.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- stațiile de pompare, atât cele pentru apă potabilă cât și cele pentru apă menajeră, vor fi echipate cu câte două pompe, una în serviciu și a doua în rezervă;
- toate stațiile de pompare vor fi prevăzute cu automatizări corespunzătoare;
- stațiile de pompare pentru alimentarea cu apă vor fi prevăzute cu vase tampon cu o capacitate de minim 2 mc, dar volumul exact se va stabili la elaborarea Studiului de Fezabilitate conform breviarelor de calcul;
- capacitatea de transport a rețelei de alimentare cu apă se va dimensiona luând în considerare inclusiv necesarul de apă pentru funcționarea hidranților de incendiu;

- indiferent de destinația căminelor, toate vor fi prevăzute cu capace și rame carosabile pentru trafic greu;
- căminele de racord pentru alimentarea cu apă vor fi termoizolate și complet echipate, iar contoarele vor permite citirea la distanță;
- căminele de racord pentru canalizare vor fi dotate cu supape de sens, cel puțin cele din secțiunea ascendentă a rețelei.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare:

- stațiile de pompare pentru alimentarea cu apă, stațiile de pompare pentru apa uzată menajeră și căminele de racord pentru alimentarea cu apă vor fi complet echipate;
- echipamentele montate vor avea o fiabilitate ridicată și un consum energetic redus;

c) număr estimat de utilizatori:

La o dezvoltare maximă a zonelor rezidențiale și darea în folosință obiectivelor socio-culturale, rețelele de apă și canalizare trebuie să aibă capacitatea de a suporta un număr de 5000 de utilizatori zilnic, cu un maxim de 7000 de utilizatori cu ocazia desfășurării unor evenimente socio-culturale.

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Lucrarea va avea o funcționalitate non-stop pentru o perioadă de perspectivă de minim 25 ani.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat, pe suport digital, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim **120 de zile** de la data ordinului de începere al Serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verficatori tehnici atestați.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentațiile tehnico – economice, se vor întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

-HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;
- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- NP118/2-2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerințe legislative (minimale) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu”
- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Fișe Tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructivi minimali;

DIRECTOR EXECUTIV
Manuela-Elena STANCIU

ȘEF SERVICIU
Răzvan Dan TOMA

CONSILIER
Alexandru Antoniu VLAD