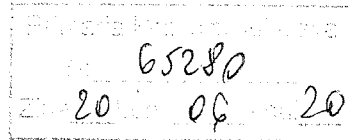
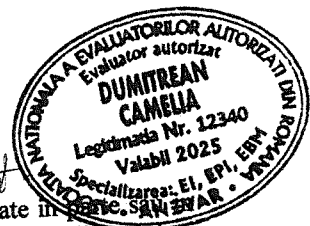


Anexa nr.1



**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTIILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

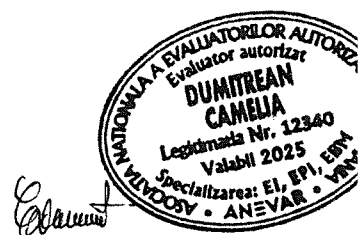
**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 751/1 , LA
LOCUL NUMIT „ FAȚA SATULUI ”, SUPRAFAȚA 183585 MP,
CF 70579**



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si utilizatorului – UAT DEVA

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii	6
3. Prezentarea datelor	6
Functiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat	6
Producția de masă verde	7
Producția medie de iarbă a pajiștilor	8
Capacitatea de pășunat	9
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	10
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10



1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

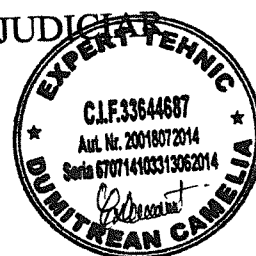
Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI rotunjită este 1357 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAL
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :
Teren extravilan, parcela cadastrala nr 751/1 , la locul numit „ FAȚA SATULUI ” , suprafața 183585 MP, CF 70579 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70579 Deva, parcela 751/1 , suprafața 183585 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune FAȚA SATULUI , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Archia, în bazinul hidrografic al râului Cerna , suprafața pajiștii fiind de 183585 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- pădure proprietate privată Archia, S – proprietate privată Archia , E- proprietate privată Archia, V – proprietate privată Archia.

Limitele de marcă, râuri drumuri : Pădure, drum de exploatare agricolă 768

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



3. **Prezentarea datelor**

3.1 **Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile**

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acestora;
65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. **Durata sezonului de pășunat**

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
71. înflorește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. **Numărul ciclurilor de pășunat**

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. **Producția de masă verde**

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha iar totală medie 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate va fi de 90 %.

Eduard



3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „FAȚA SATULUI ”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
 2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
 3. defrișare vegetație lemnoasă;
 4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
 5. combaterea buruienilor;
 6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
 7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
 8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
 9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
 10. plantații forestiere pentru umbră;
 11. tarlalizarea pășunilor;
 12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
 13. instalații de prelucrare a laptelui;
 14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.
- Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.



Edineț

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5,30	5,10	5,00	5,00	4,80	5,04
4	Producția totală (t)	3439,7	3309,9	3245	3245	3115,2	3270,96

Sursa : <http://statistici.insse.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023.

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P \cdot p / R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,04

P = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg, producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$Pt/ha - P$ neconsumată = 5,04/ha - 0,7 to/ha = 3,528 to/ha

producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea 649 ha $\times$ 0,23 = 149,27 UVM

Pentru pășunea FAȚA SATULUI : 18,3585 Ha $\times$ 0,23 UVM =



Edelweiss

3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **18,3585 Ha**. Prin aplicarea unui complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	FAȚA SATULUI	18,3585	1,5	0,07	0,2	3,1	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreagă suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă FAȚA SATULUI , suprafață 18,3585 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi	1,5	692	1038	Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș. Porumbar, lastaris, frasin, salcam, cer
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0,07	277	19,39	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora	0,2	138	27,6	
				1084,99	
Total					

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tona masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 35 lei/ tona masă verde (nr 360 din 19.12.2025) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajiști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X preț tona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a mesei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiște	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tona masă verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiște lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiște (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiște pe perioada 2025-2030
1	FAȚA SATULUI	69,765237	35	2441,78	1084,99	1356,79

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI rotunjită este 1357 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

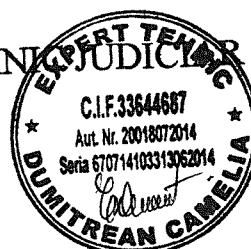
Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC
Ing. Dumitrean Camelia



ANEXE



Edelweiss



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70579 Deva

Nr. cerere	28567
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100170313316



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70579	183.585	Teren neîmprejmuit; Se identifica cu CF 1 Archia top 183;CF 74 Archia top 193;CF 75 Archia top 192;CF 76 Archia top 191;CF 77 Archia top 190;CF 78 Archia top 189;CF 79 Archia top 188;CF 80 Archia top 187;CF 81 Archia top 186;CF 82 Archia top 185;CF 83 Archia top 184;CF 47 Archia top 200,201

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16369 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/16.04.2014 data de Consiliul Local Deva ,adresa 2745/14.04.2014 Institutia Prefectului .);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC		
38475 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



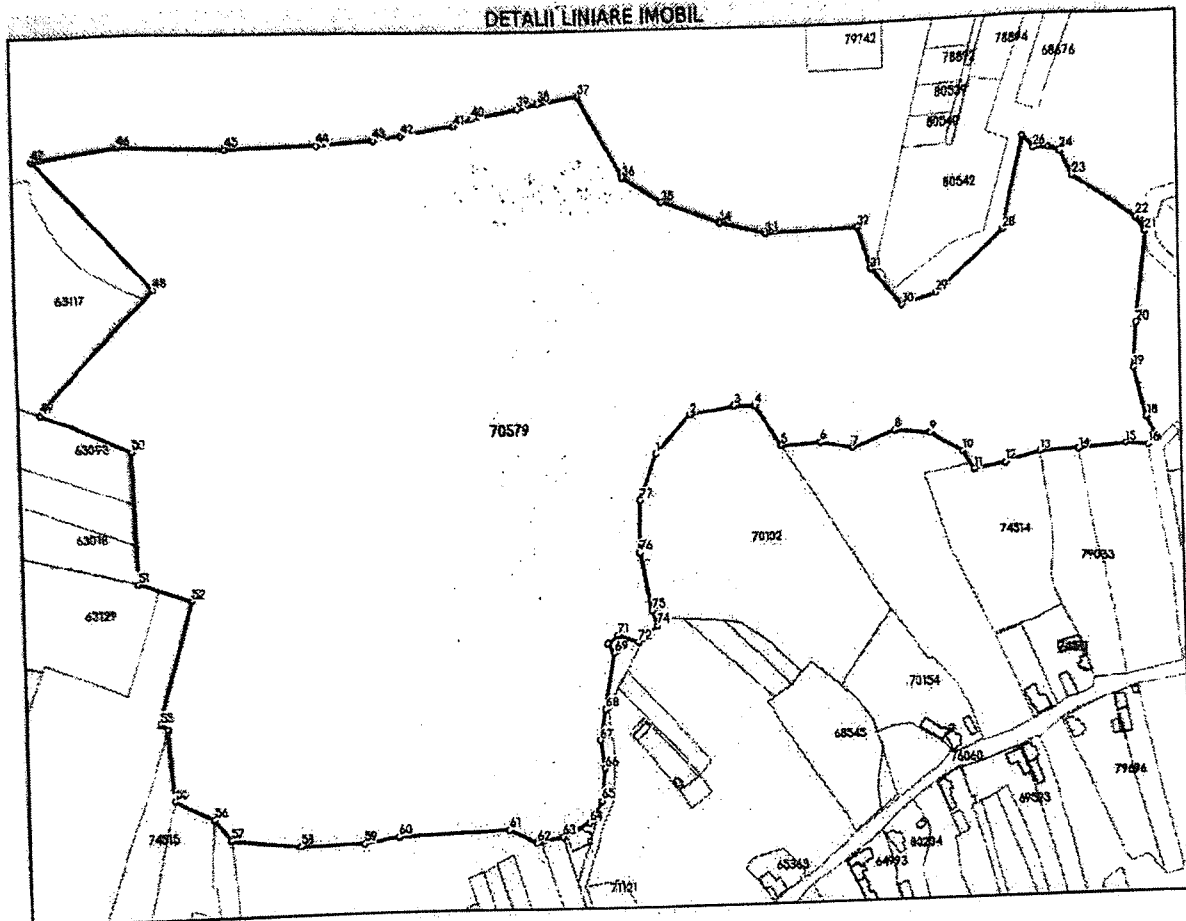
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70579	183.585	Se identifică cu CF 1 Archia top 183; CF 74 Archia top 193; CF 75 Archia top 192; CF 76 Archia top 191; CF 77 Archia top 190; CF 78 Archia top 189; CF 79 Archia top 188; CF 80 Archia top 187; CF 81 Archia top 186; CF 82 Archia top 185; CF 83 Archia top 184; CF 47 Archia top 200,201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	183.585	-	751/1	-	inscriere provizorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

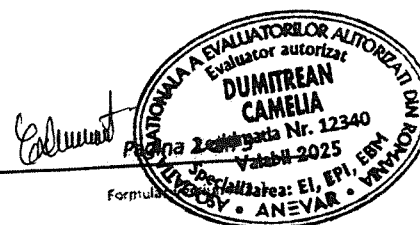
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.609
4	5	30.586
7	8	30.329
10	11	13.553
13	14	25.173
16	17	7.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	30.401
5	6	26.186
8	9	23.714
11	12	20.916
14	15	30.221
17	18	15.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	13.462
6	7	21.824
9	10	24.758
12	13	23.487
15	16	14.807
18	19	31.121

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	27.79	20	21	56.238	21	22	11.099
22	23	45.868	23	24	16.44	24	25	7.612
25	26	9.988	26	27	10.444	27	28	57.707
28	29	57.81	29	30	24.195	30	31	30.438
31	32	27.69	32	33	61.085	33	34	31.094
34	35	40.414	35	36	29.631	36	37	57.01
37	38	26.439	38	39	13.629	39	40	30.677
40	41	12.721	41	42	35.457	42	43	18.389
43	44	36.955	44	45	58.628	45	46	67.973
46	47	53.957	47	48	108.85	48	49	105.24
49	50	60.882	50	51	82.747	51	52	36.473
52	53	77.435	53	54	5.971	54	55	43.31
55	56	27.533	56	57	16.922	57	58	44.016
58	59	41.02	59	60	22.656	60	61	72.532
61	62	19.474	62	63	17.323	63	64	19.353
64	65	16.021	65	66	19.765	66	67	17.244
67	68	19.032	68	69	34.958	69	70	6.793
70	71	8.019	71	72	14.193	72	73	4.074
73	74	11.35	74	75	9.939	75	76	37.521
76	77	33.01	77	1	31.304			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/06/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Formular versiunea 1.1

Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024
From: Consiliul Judetean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>
Date: 20/12/2024, 13:28
To: undisclosed-recipients::

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	128164	
Ziua	Luna	Anul
20	12	2024

Buna ziua, in atasament se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al
Judetului Hunedoara si Hotărârea Consiliului Judetean Hunedoara nr.360/2024 privind
stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa
verde de pe pajiști pentru anul 2025.
Va rugam să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Judetean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments: --

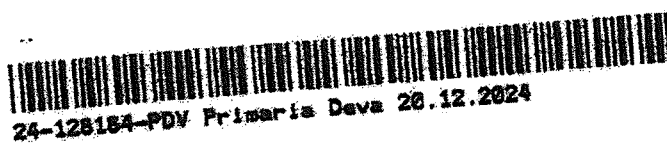
HCIH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul agricol
f.



Eduard



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20.12. 2024

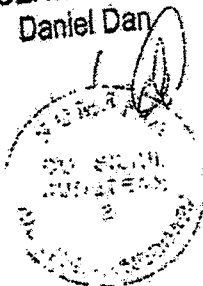
Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Caluș



HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

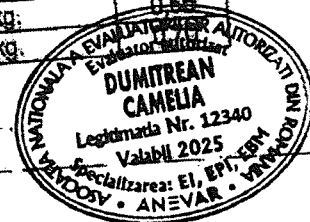
În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lita din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:				
Nr.crt.	Denumire produs	UM	Prețul mediu	
1	Cereale	Grâu	lei/kg.	0,70
		Triticale	lei/kg.	0,70
		Orz	lei/kg.	0,70
		Orzoaică	lei/kg.	0,65
		Ovăz	lei/kg.	0,65
		Porumb boabe	lei/kg.	

ONUUA EVALUATOR
Evaluator
DUMITREAN
CAMELIA



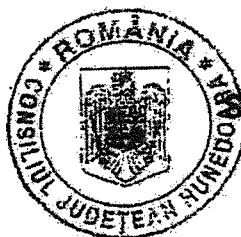
2	Soia		lei/kg.	1,50
3	Rapiță		lei/kg.	1,55
4	Floarea soarelui		lei/kg.	1,60
5	Cartofi		lei/kg.	1,70
6	Fructe	Mere	lei/kg.	3,50
7	Miere		lei/kg.	20,00

Art.2 Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



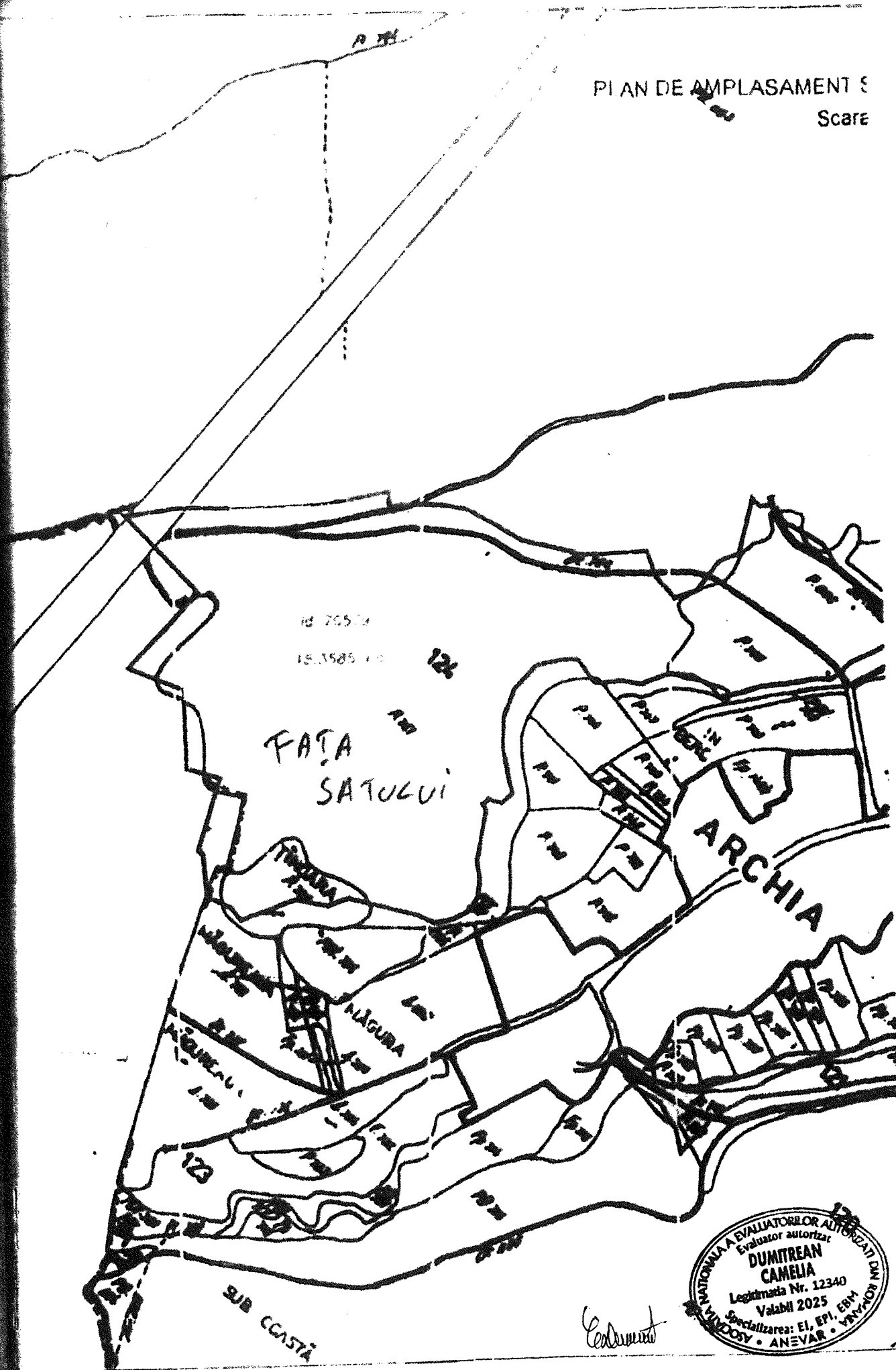
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Calamint

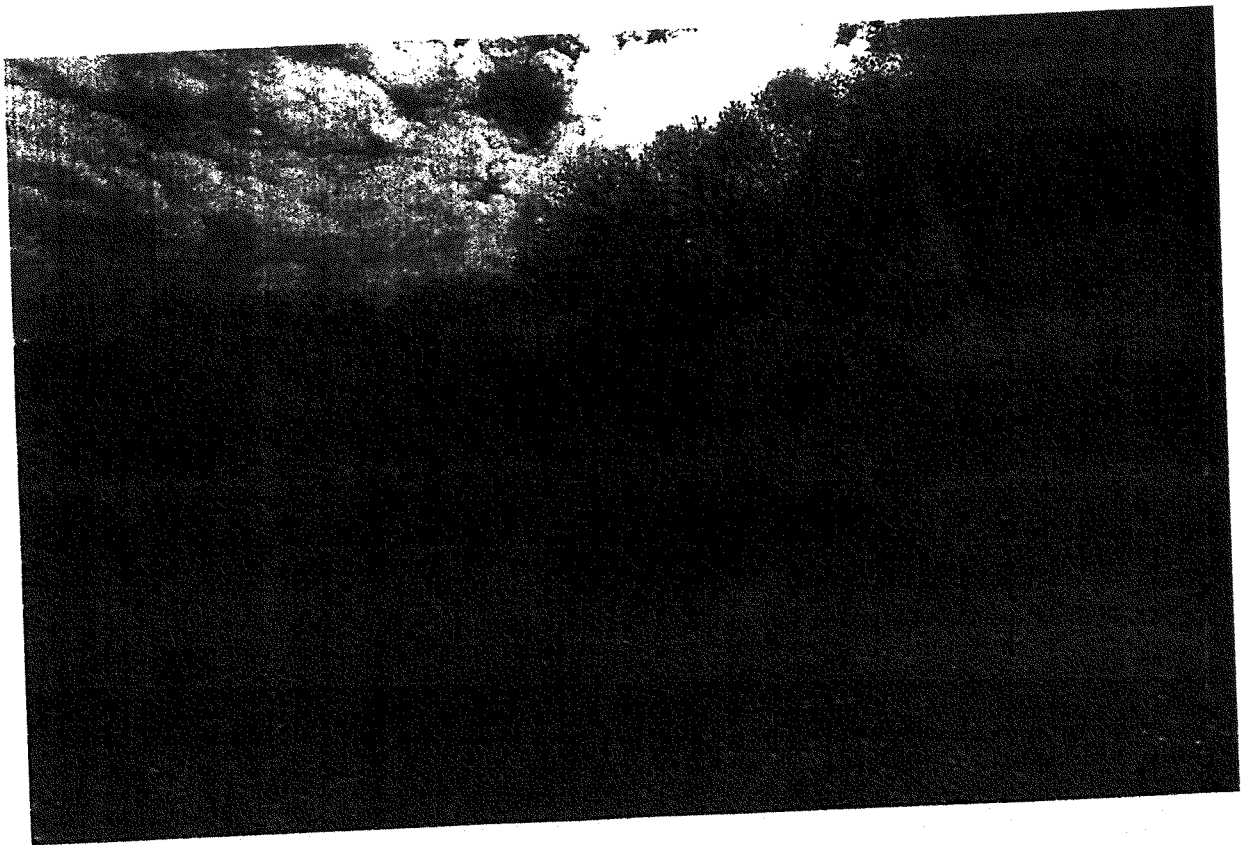
PLAN DE AMPLASAMENT

Scara

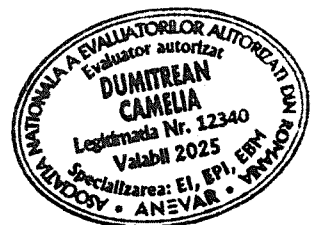


NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluators autorizat
**DUMITREAN
CAMELIA**
Legitimata Nr. 12340
Valabili 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
MUNDOSY • ANEVAR • VANYA

Cedreux



Endeavour





Edinec

