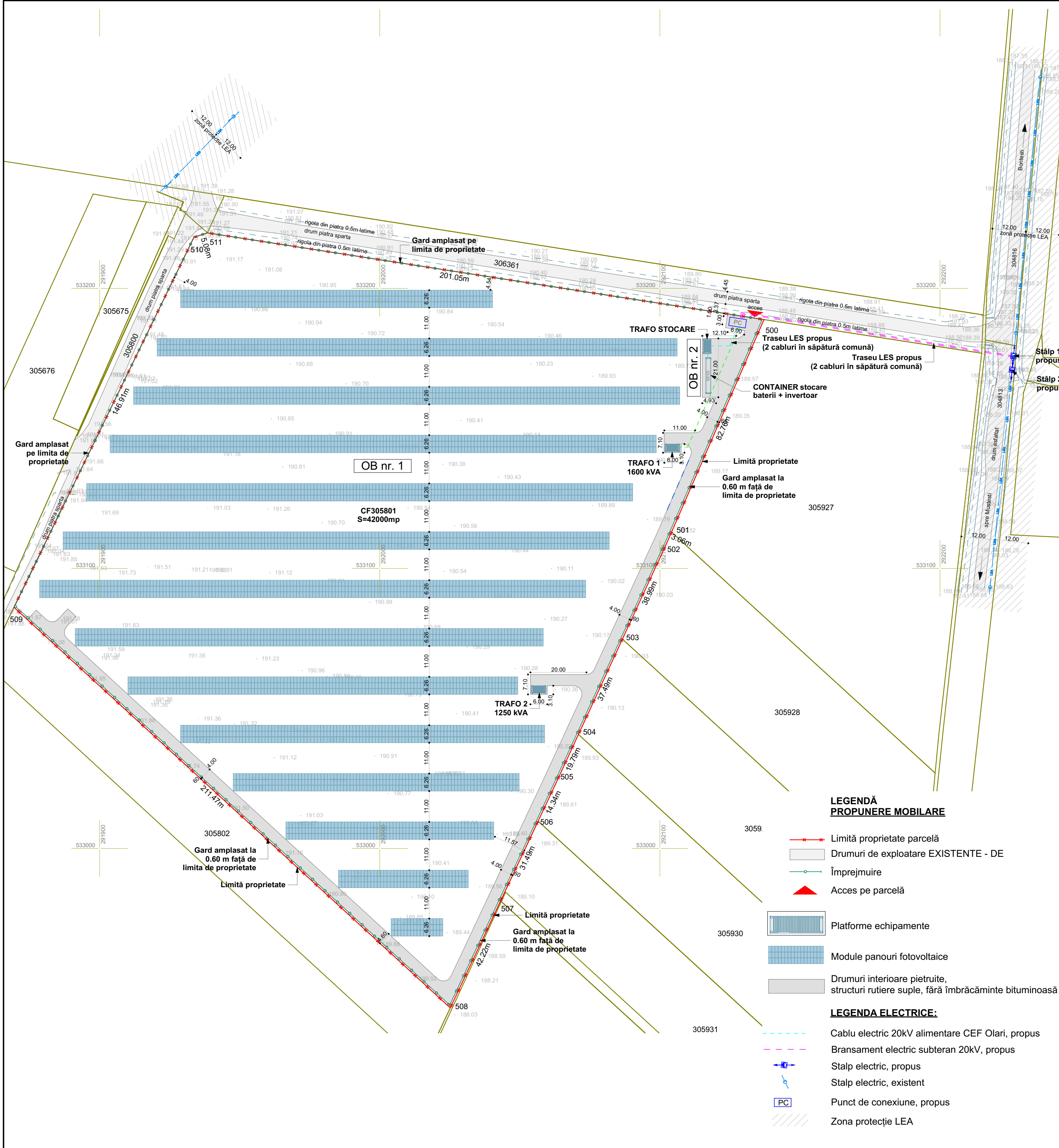




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ:
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA S.E.N. ȘI STOCARE ENERGIE
ELECTRICĂ", loc. Bontești, com. Gurahont, jud. ARAD"

- CF nr. 305801 - proprietar Parohia Ortodoxă Română Bontești;
- contract cu drept de suprafață către SC SGROM TWENTY TWO SRL;
- suprafață = 42 000 m²; EXTRAVILAN, categoria de folosință agricol
- CF pe care se va implementa **obiectul nr.1** (parc panouri fotovoltaice) și **obiectul nr.2** (stocare energie) al investiției
- CF. Nr. 306361 - proprietar UAT Gurahont, categoria de folosință drum
- CF pe care se vor amplasa **cablurile de racord** între parcul de panouri fotovoltaice/stocare energie/Punctul de
Conexiune și stâlpii de racord nou propuși
- CF. Nr. 304813 - proprietar Comuna Gurahont, categoria de folosință drum
- CF pe care se vor amplasa **cablurile de racord** între parcul de panouri fotovoltaice/stocare energie/Punctul de
Conexiune și stâlpii de racord nou propuși. și amplasare **2 stâlpi de racord nou propuși**

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 42 000 m² - extravilan
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (conform CF) - teren arabil extravilan

Configurație OB. 1 (parc panouri fotovoltaice)

Număr panouri = 5 040 buc (590 w/panou) - orientate Sud
Număr posturi trafo 2 buc 1250 kVA, 1 buc 1600 kVA
Număr invertoare = 7 buc, SG 350HX-350 kW
distanța minimă față de sol = 60 cm
Putere instalată = 2.973 kW
Putere AC = 2.45 kW

Configurație OB. 2 (stocare energie)

Număr posturi trafo 1 buc 1250 kVA
Număr invertoare = 1 buc, 1000 kW
Putere instalată = 1 MW/capacitate 2.25 MW/h

Parcela (305801)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
500	533188.866	292137.155	82.761
501	533112.967	292104.159	3.055
502	533110.165	292102.941	38.985
503	533074.761	292086.619	37.486
504	533040.719	292070.924	19.793
505	533022.744	292062.638	14.336
506	533009.771	292056.538	31.487
507	532981.276	292043.141	42.219
508	532943.070	292025.177	211.473
509	533086.130	291869.438	146.908
510	533218.250	291933.673	5.079
511	533219.823	291938.502	201.051
S(305801)=41999.97mp P=834.632m			

BILANȚ TERITORIAL CF 305801		
	suprafață (m ²)	%
Suprafață teren totală CF 305801:	42,000.00	100%
Regim de înălțime:	PARTER	
Suprafață construită existentă (POT existent)	0.00	0.00%
Suprafața construită propusă TOTALĂ, din care: (POT propus)	1,373.43	3.27%
amprenta la sol a elementelor structurale de susținere panouri fotovoltaice (exceptând echipamentele)	1,264.20	
amprenta la sol a platformelor grupurilor de transformare + BESS	109.23	
Suprafața desfundată existentă (CUT existent)	0.00	0.00
Suprafața desfundată propusă (CUT propus)	1,373.43	0.03
Suprafață drumuri de incintă	2,141.97	5.10%
Suprafață verde rezultată, din care:	38,484.60	91.63%
suprafață verde umbră de panouri fotovoltaice	10,822.80	25.77%
suprafață verde liberă	27,661.80	65.86%

***Notă P.O.T.:**
1. pentru calculul procentului de ocupare al terenului (POT) în studiul de ilustrare urbanistică/ mobilare, a fost considerată exclusiv amprenta la sol a obiectivelor de investiție încadrate în **categoria lucrărilor de construcție**.
2. Investițiile încadrate ca **dotări, echipamente și utilaje** nu sunt considerate lucrări de construcții, implicit nu au fost considerate în calculul P.O.T.

NOTĂ 1
1. Pentru calculul procentului de ocupare al terenului (P.O.T.) a fost considerată exclusiv amprenta la sol a obiectivelor de investiție încadrate în **categoria lucrărilor de construcție**
2. Investițiile încadrate ca **dotări, echipamente și utilaje** nu sunt considerate lucrări de construcții, implicit nu au fost considerate în calculul P.O.T.

NOTĂ 2
1. Prezenta documentație, detaliată la nivel de DTAC, reprezintă un extras din Proiectul Tehnic. NU conține suficientă informație și NU poate fi folosită pentru execuția lucrărilor în șantier. Pentru execuția lucrărilor se va folosi strict documentația detaliată PTH, marcată cu **BUN PENTRU EXECUȚIE**.
2. Toate dimensiunile de pe planșe sunt dimensiuni finite (cu finisajele incluse). Pentru cotele la roșu se va ține seama de grosimea finisajelor.

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIGEST SRL și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.					
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general:			Proiect nr.:	Titlu proiect/ Amplasament:	
ARHIGEST SRL			573/2025	"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA S.E.N. ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ", loc. Gurahont, jud. ARAD	
Proiectant specialitate: arhitectură			Proiect nr.:	Beneficiar:	
ARHIGEST SRL			573/2025	SC SGROM TWENTY TWO SRL	
			Scara:	Denumire obiect:	
AVIZAT			1:1000	Construire centrală electrică fotovoltaică	
ȘEF PROIECT			Data:	Echipamente stocare energie electrică	
PROIECTAT			04.2025	Titlu planșă:	
REDACTARE CAD				PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ_general	
				A.04	
Categorie "D" de importanță Clasa "IV" de importanță Grad V de rezistență la foc			Cota ±0.00 a fiecărei platforme se va considera local, la +0,20m față de CTS, în coordonate topografice locale		