



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58636 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58636	198	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 4+211 - Km CF 4+218

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38034 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA; CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

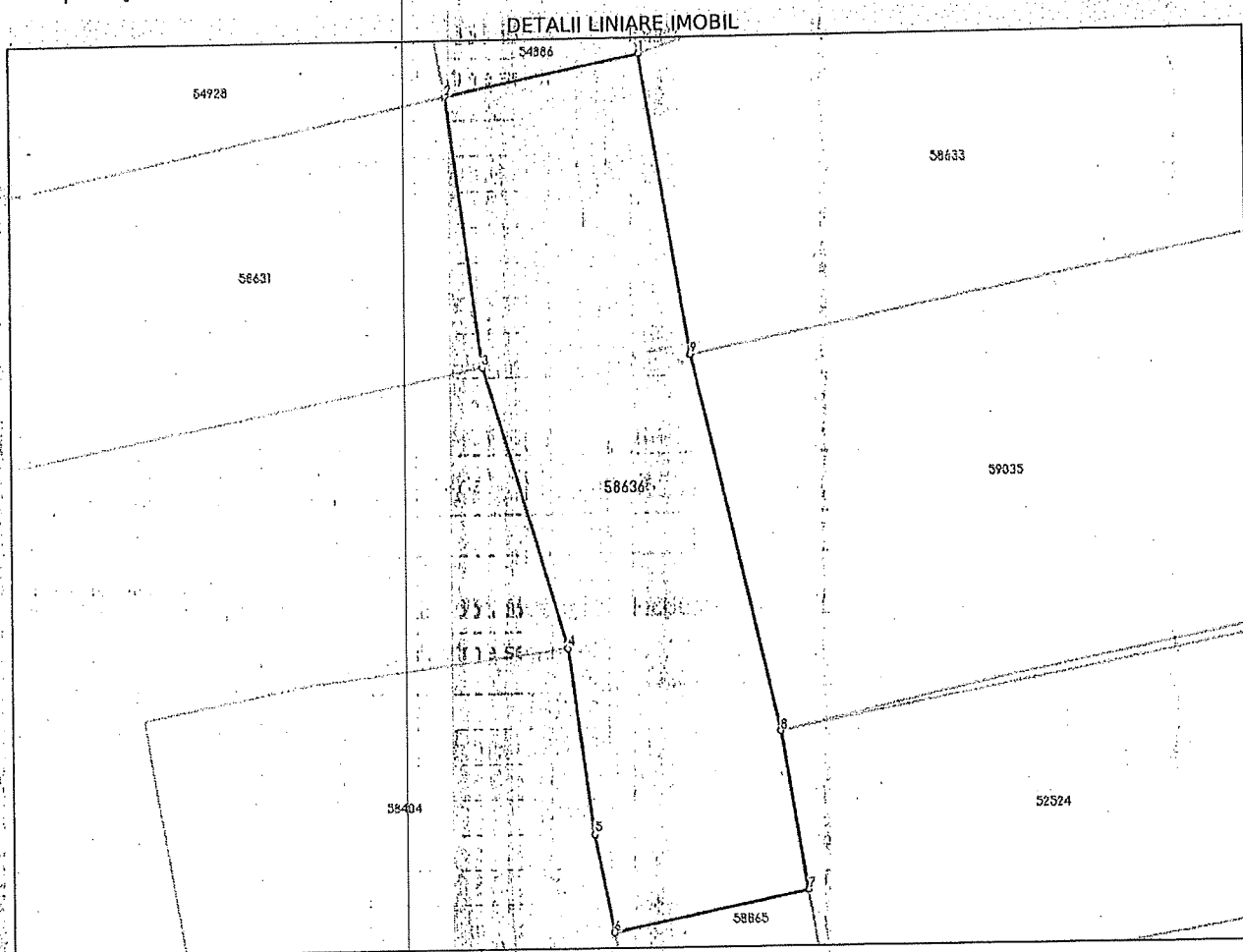
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58636	198	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 4+211 - Km CF 4+218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	198				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.868
2	3	9.188
3	4	9.912
4	5	6.326
5	6	3.445
6	7	6.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.468
8	9	13.04
9	1	10.261

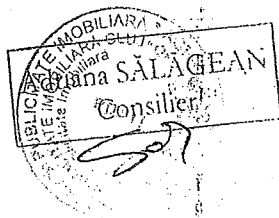
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58639 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Cornesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58639	12.938	Teren neîmprejmuit; Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 9+924 - Km CF 10+279

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38048 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 6, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408 contract de concesiune, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

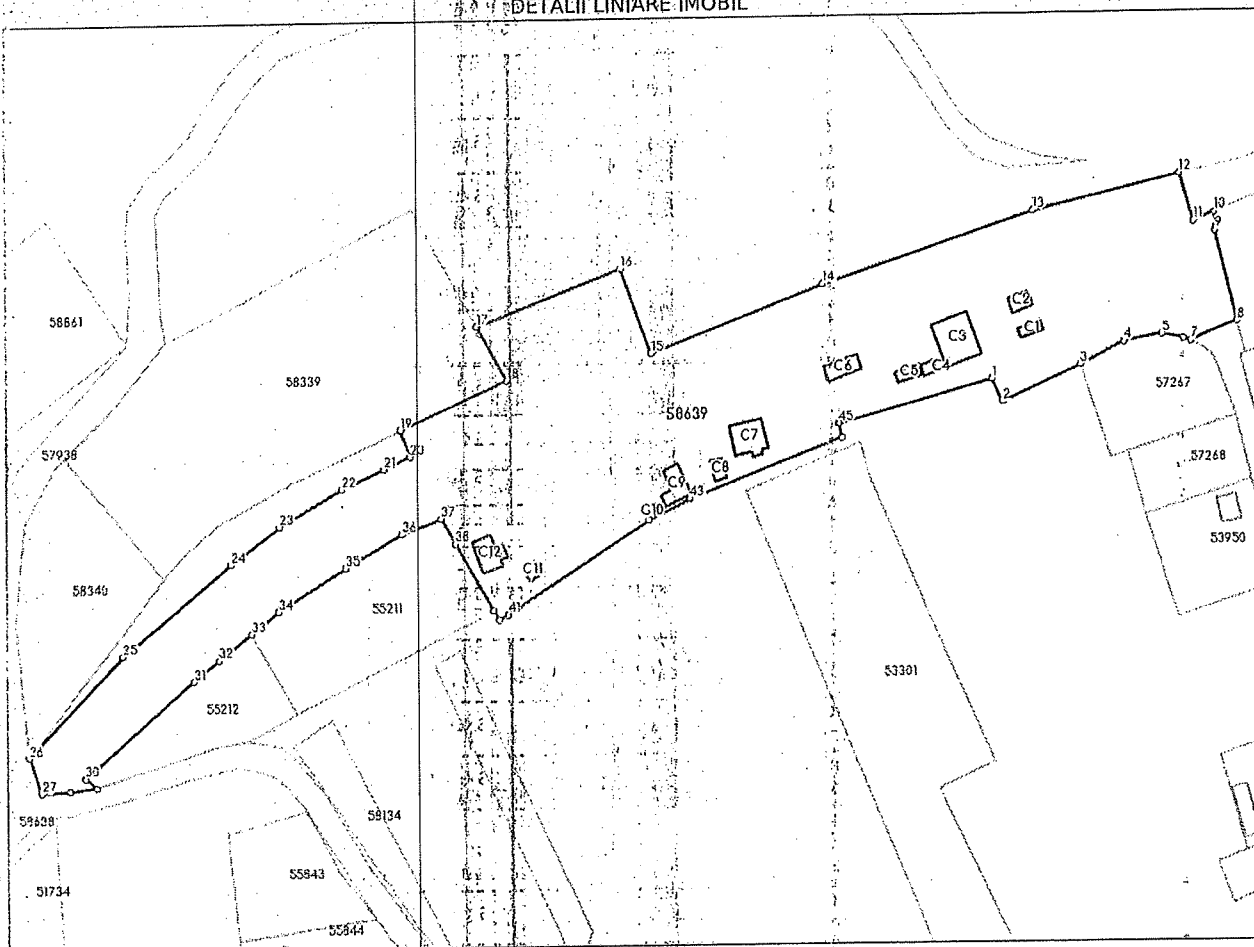
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58639	12.938	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 9+924 - Km CF 10+279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tașă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	11.919	-	-	-	
2	cai ferate	NU	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58639-C1	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Anexa, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 17.6 mp
A1.2	58639-C2	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; WC, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 24.0 mp
A1.3	58639-C3	construcții administrative si social culturale	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; Cladire calatori, Km 9+993, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 127.9 mp
A1.4	58639-C4	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Anexa, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 11.5 mp
A1.5	58639-C5	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Anexa, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 19.3 mp
A1.6	58639-C6	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; Anexa, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 41.7 mp
A1.7	58639-C7	construcții de locuinte	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; Locuinta, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 78.9 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	58639-C8	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Sopron, Regim înaltim P, S. construita desfasurata = 18.4 mp
A1.9	58639-C9	construcții administrative și social culturale	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; Biroul districtului, Regim înaltim P, S. construita desfasurata = 51.3 mp
A1.10	58639-C10	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; WC, Regim înaltim P, S. construita desfasurata = 1.7 mp
A1.11	58639-C11	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara, Regim înaltim P, S. construita desfasurata = 13.3 mp
A1.12	58639-C12	construcții de locuinte	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; Locuinta picherului, Regim înaltim P, S. construita desfasurata = 57.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.86	2	3	23.402	3	4	13.45
4	5	10.598	5	6	6.0	6	7	2.041
7	8	13.659	8	9	24.81	9	10	4.903
10	11	6.164	11	12	13.325	12	13	41.076
13	14	60.826	14	15	50.511	15	16	29.152
16	17	42.529	17	18	17.005	18	19	32.389
19	20	7.566	20	21	8.006	21	22	12.825
22	23	19.674	23	24	16.702	24	25	38.281
25	26	37.117	26	27	10.253	27	28	7.528
28	29	7.383	29	30	4.086	30	31	39.195
31	32	9.038	32	33	11.391	33	34	9.481
34	35	21.713	35	36	17.813	36	37	11.63
37	38	7.811	38	39	20.44	39	40	2.99
40	41	2.888	41	42	45.862	42	43	12.676
43	44	44.705	44	45	3.822	45	1	43.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

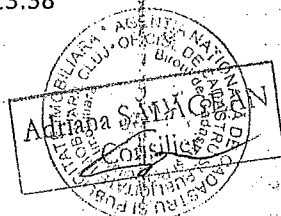
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58638 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare:

100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Cornesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58638	7.165	Teren nelmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 10+288 - Km CF 10+763

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38022 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Act Administrativ nr. 6, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

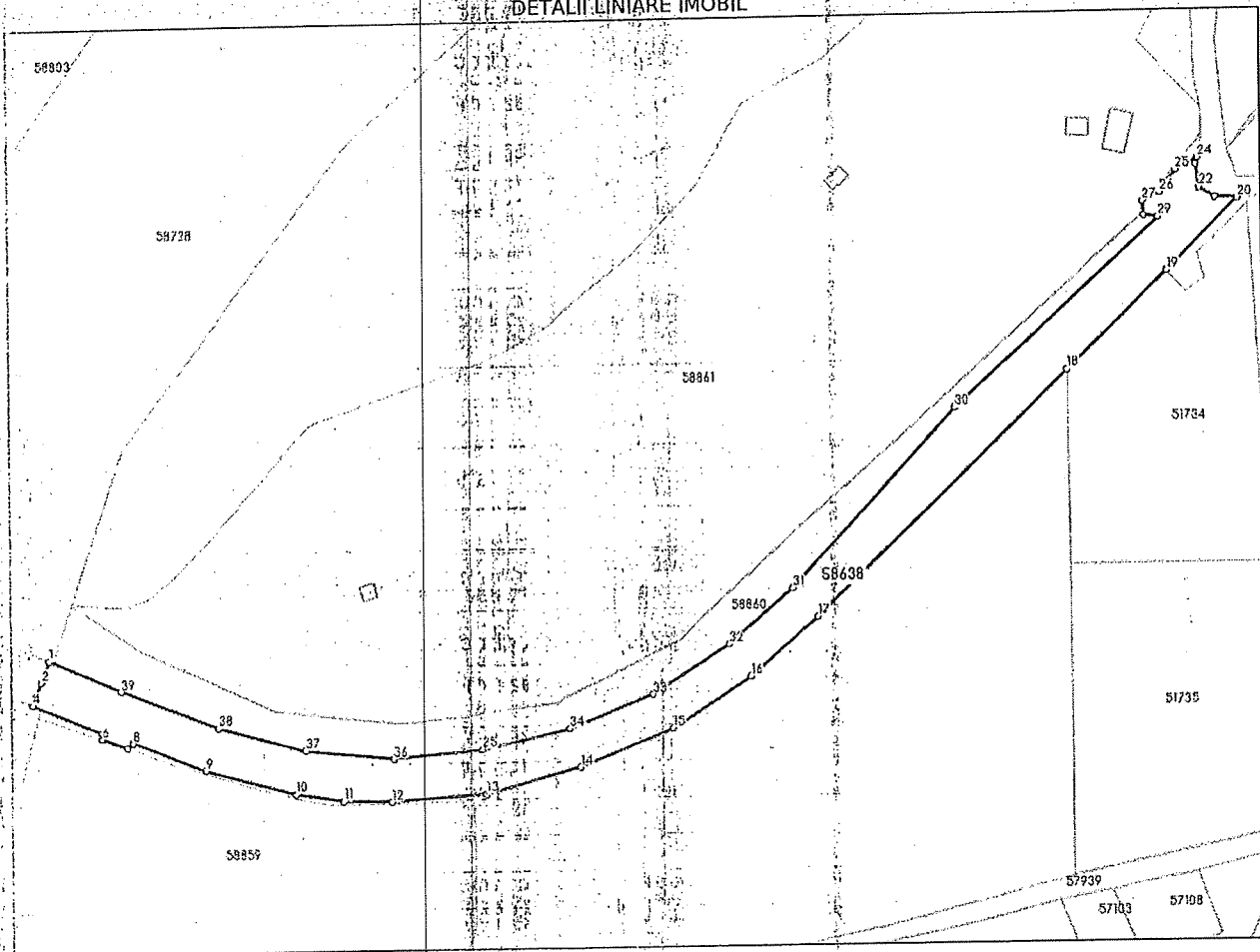
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58638	7.165	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 10+288 - Km CF 10+763

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tația	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	142			-	
2	cai ferate	NU	7.023			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.372
3	4	3.383
5	6	2.014
7	8	2.618
9	10	32.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.01
4	5	25.342
6	7	8.877
8	9	26.042
10	11	16.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	16.826
13	14	33.516
15	16	32.015
17	18	117.673
19	20	33.752
21	22	6.185
23	24	2.395
25	26	8.992
27	28	4.684
29	30	92.957
31	32	28.806
33	34	30.755
35	36	30.229
37	38	30.873
39	1	26.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	32.287
14	15	34.157
16	17	30.192
18	19	46.514
20	21	7.627
22	23	7.67
24	25	8.516
26	27	6.563
28	29	4.832
30	31	81.185
32	33	31.043
34	35	30.711
36	37	30.711
38	39	35.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58640-Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Cornesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58640	17.428	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 8+724 - Km CF 9+924

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37986 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

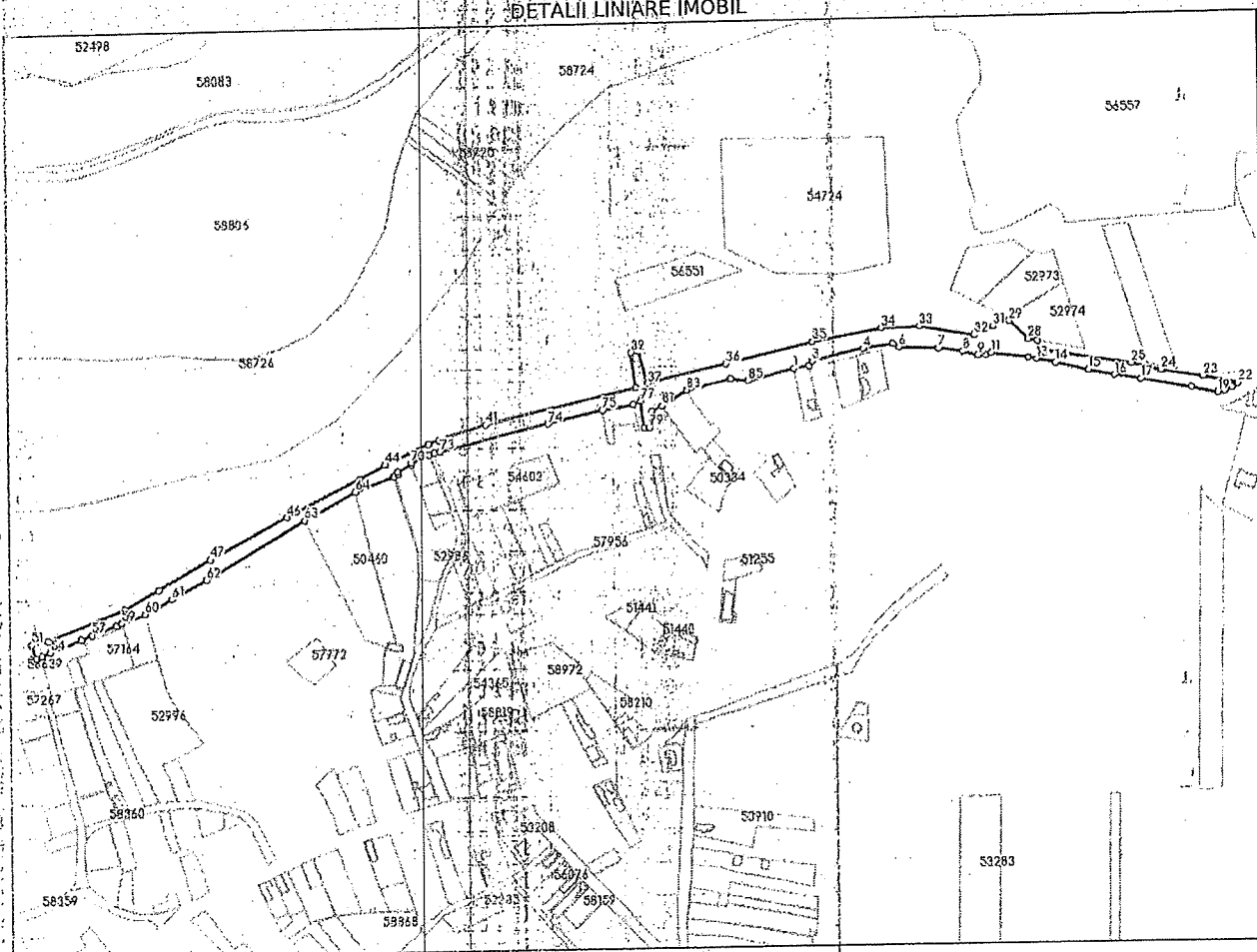
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58640	17.428	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 8+724 - Km CF 9+924

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	14.197			-	
2	cai ferate	NU	3.231			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.371
4	5	28.303
7	8	23.031
10	11	6.424
13	14	18.626
16	17	24.803
19	20	7.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.727
5	6	6.852
8	9	15.263
11	12	34.822
14	15	31.22
17	18	47.902
20	21	7.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	49.201
6	7	37.438
9	10	6.956
12	13	8.208
15	16	25.585
18	19	25.301
21	22	6.976

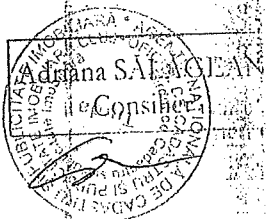
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	33.163	23	24	40.249	24	25	28.272
25	26	87.326	26	27	8.701	27	28	9.07
28	29	24.742	29	30	10.982	30	31	6.107
31	32	19.721	32	33	53.085	33	34	36.137
34	35	65.628	35	36	84.834	36	37	76.915
37	38	31.9	38	39	7.554	39	40	33.438
40	41	147.269	41	42	46.863	42	43	10.842
43	44	44.993	44	45	27.334	45	46	77.711
46	47	81.71	47	48	55.788	48	49	36.652
49	50	77.629	50	51	15.993	51	52	13.325
52	53	6.164	53	54	8.87	54	55	31.145
55	56	10.635	56	57	0.65	57	58	24.298
58	59	5.815	59	60	23.399	60	61	28.574
61	62	36.716	62	63	107.226	63	64	54.856
64	65	38.693	65	66	1.169	66	67	4.247
67	68	2.33	68	69	14.697	69	70	2.318
70	71	19.064	71	72	5.353	72	73	5.503
73	74	105.908	74	75	53.408	75	76	29.947
76	77	7.8	77	78	25.781	78	79	4.712
79	80	15.273	80	81	10.87	81	82	11.015
82	83	16.723	83	84	43.022	84	85	12.034
85	1	44.795						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58643 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Cornesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58643	9.390	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 7+920 - Km CF 8+704

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37967 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. INCADRARE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 6, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. PAD, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408 contract de concesiune, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

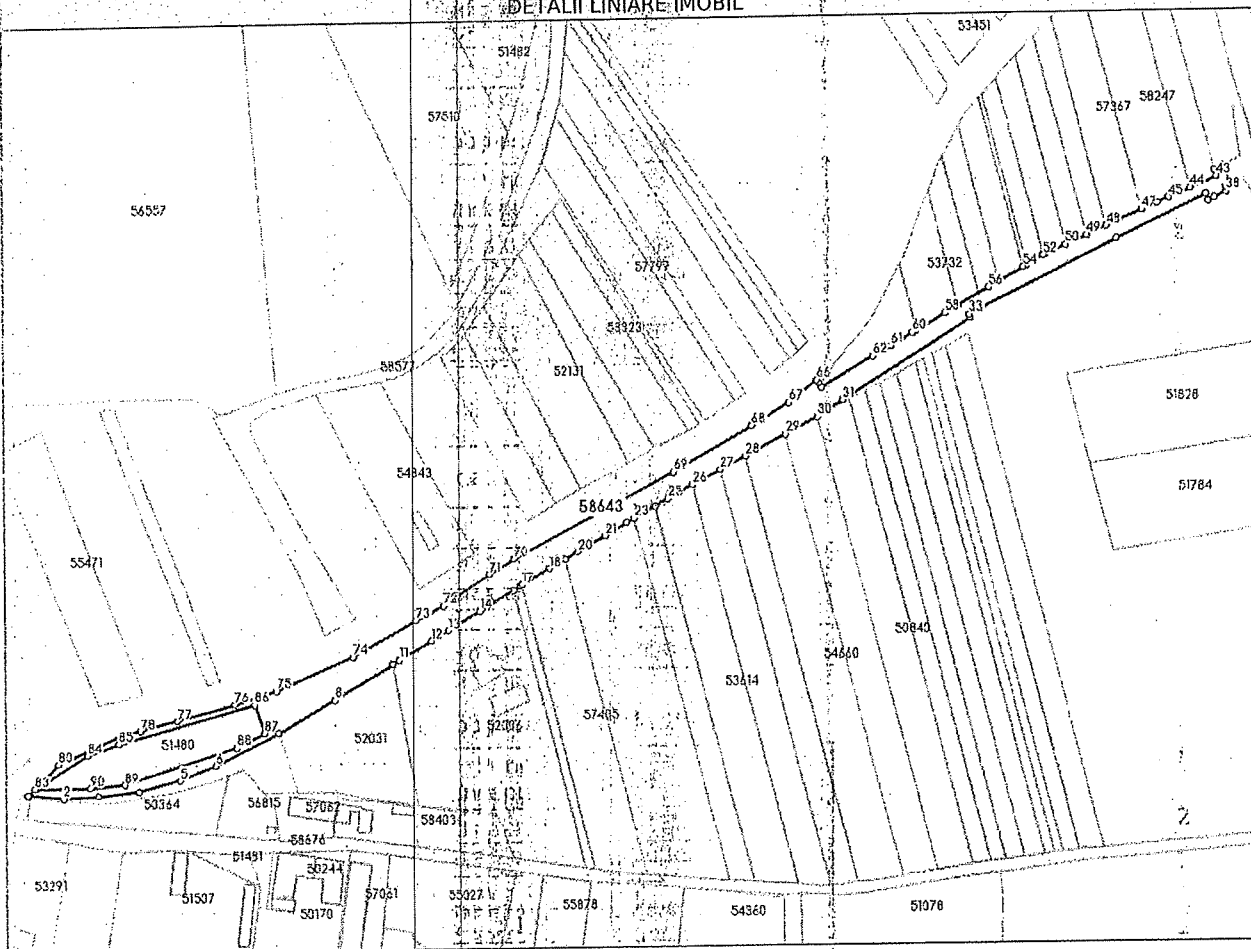
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58643	9.390	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 7+920 - Km CF 8+704

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	9.188		-	-	
2	cai ferate	NU	85		-	-	
3	cai ferate	NU	30		-	-	
4	cai ferate	NU	87		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.644
4	5	24.465
7	8	37.559
10	11	4.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.582
5	6	21.992
8	9	39.079
11	12	21.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	23.931
6	7	41.086
9	10	0.239
12	13	11.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	21.63	14	15	22.831	15	16	4.567
16	17	1.105	17	18	18.862	18	19	10.541
19	20	8.899	20	21	17.879	21	22	14.821
22	23	5.146	23	24	14.283	24	25	8.39
25	26	16.475	26	27	18.338	27	28	16.528
28	29	26.448	29	30	21.001	30	31	17.264
31	32	87.2	32	33	2.005	33	34	94.962
34	35	57.094	35	36	4.127	36	37	4.159
37	38	7.446	38	39	2.767	39	40	3.506
40	41	11.577	41	42	5.906	42	43	3.696
43	44	16.4	44	45	13.435	45	46	7.042
46	47	9.775	47	48	22.18	48	49	12.663
49	50	13.325	50	51	12.996	51	52	1.158
52	53	11.166	53	54	2.078	54	55	16.197
55	56	7.072	56	57	20.347	57	58	8.826
58	59	19.154	59	60	2.417	60	61	14.449
61	62	11.964	62	63	34.53	63	64	2.78
64	65	0.218	65	66	2.013	66	67	26.403
67	68	25.179	68	69	52.517	69	70	105.872
70	71	17.207	71	72	32.161	72	73	17.983
73	74	42.237	74	75	48.387	75	76	25.347
76	77	34.509	77	78	22.158	78	79	9.984
79	80	41.481	80	81	19.384	81	82	5.476
82	83	5.476	83	84	36.1	84	85	19.055
85	86	81.862	86	87	17.203	87	88	17.851
88	89	68.24	89	90	20.531	90	1	31.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

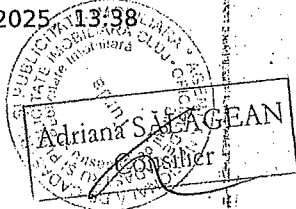
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58644 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Zlúa	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Cornesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58644	630	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 7+901 - Km CF 7+920

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37952 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 6, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2023 emis de MTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2023 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

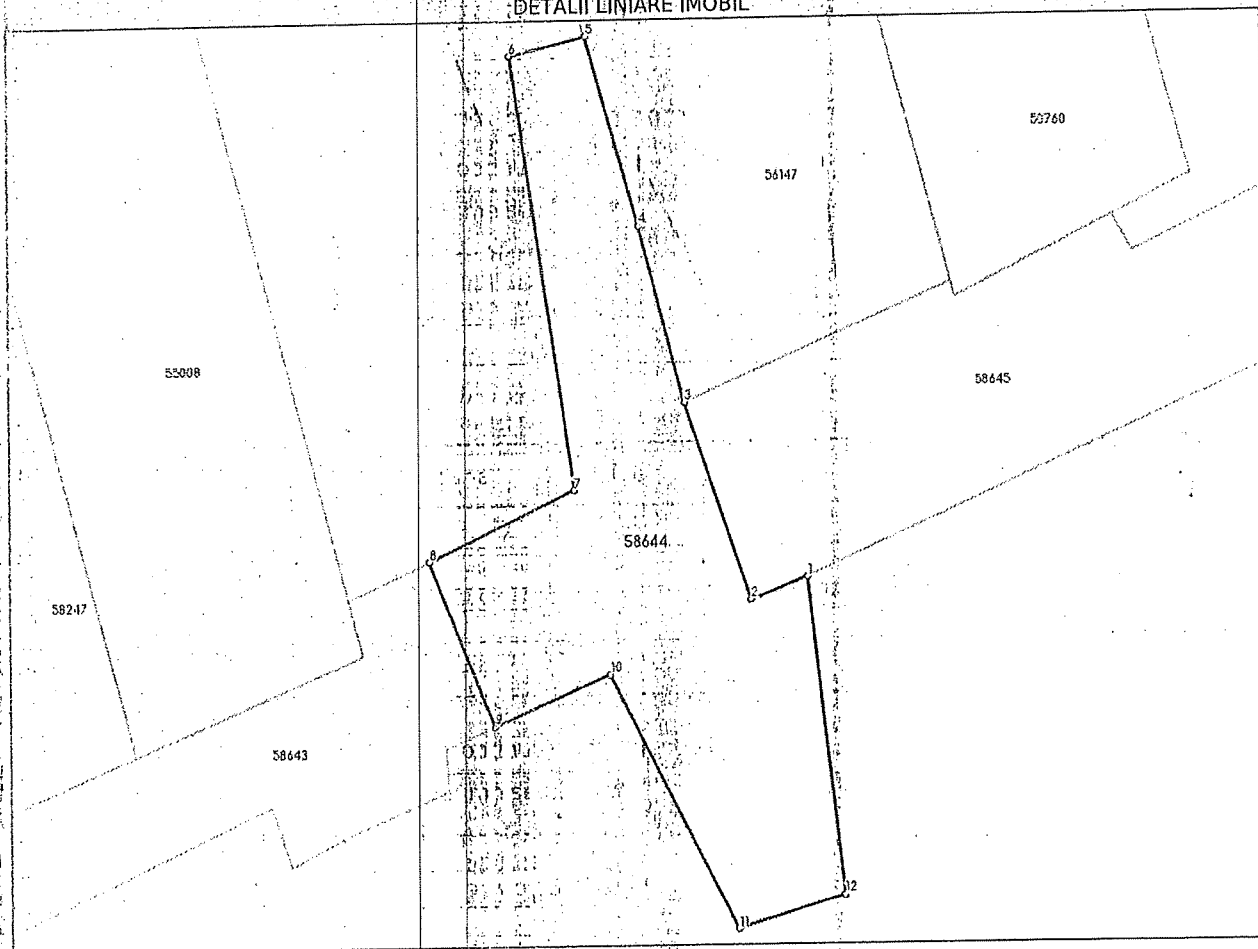
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58644	630	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 7+901 - Km CF 7+920

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	223			-	
2	cai ferate	NU	307			-	
3	ape curgătoare	DA	65			-	
4	ape curgătoare	NU	35			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime Segment (m)
1	2	4.002
2	3	13.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	11.919
4	5	12.799
5	6	5.214
6	7	28.525
7	8	10.73
8	9	11.577
9	10	8.398
10	11	18.667
11	12	7.368
12	1	20.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

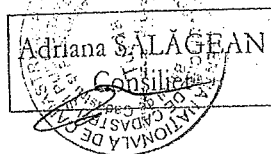
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58645 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58645	33.679	Teren neîmprejmuit; Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+569 - Km CF 7+901

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37946 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 5, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SĂRGINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

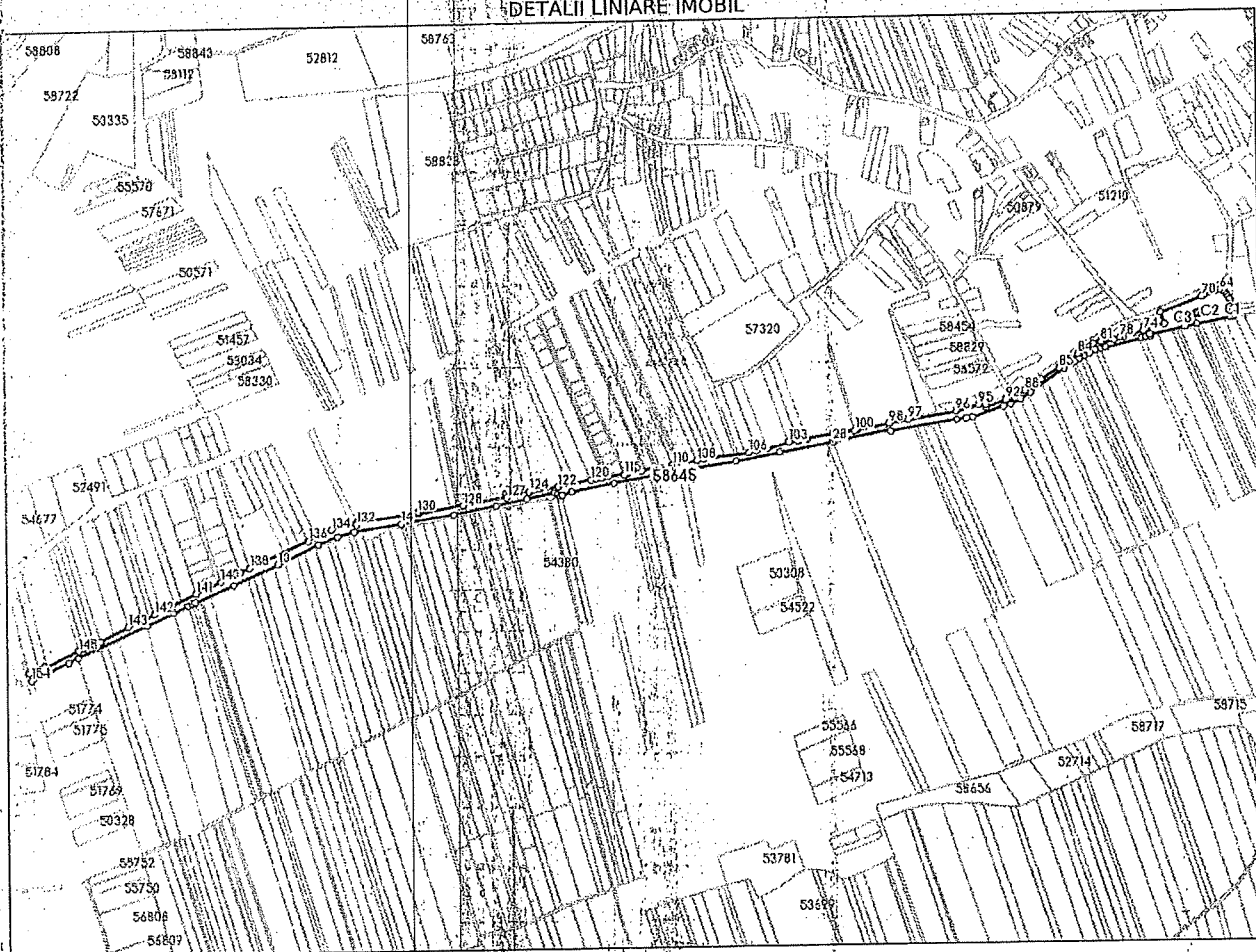
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58645	33.679	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+569 - Km CF 7+901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereob 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	32.898		-	-	
2	cai ferate	DA	132		-	-	
3	cai ferate	DA	11		-	-	
4	cai ferate	DA	20		-	-	
5	cai ferate	DA	545		-	-	
6	cai ferate	DA	74		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58645-C1	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; WC, Regim inaltime P., S. construita desfasurata = 15.0 mp
A1.2	58645-C2	construcții administrative și social culturale	115	Fara acte	S. construita la sol:115 mp; Cladire calatori, Km 5+636, Regim Inaltime P, S. construita desfasurata = 115.3 mp
A1.3	58645-C3	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Magazie marfuri, Regim inaltime P, S. construita desfasurata = 24.0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.343
4	5	54.004
7	8	6.275
10	11	83.559
13	14	88.466
16	17	57.331
19	20	4.989
22	23	79.771
25	26	78.778
28	29	104.54
31	32	17.354
34	35	13.625
37	38	74.895
40	41	8.628
43	44	11.876
46	47	67.22
49	50	3.604
52	53	61.614
55	56	7.989
58	59	2.609
61	62	6.096
64	65	10.534
67	68	5.394
70	71	80.083
73	74	3.955
76	77	1.454
79	80	23.226
82	83	8.35
85	86	37.389
88	89	21.625
91	92	5.41
94	95	12.232
97	98	34.997
100	101	89.759
103	104	41.329
106	107	85.621
109	110	7.089
112	113	1.798
115	116	32.144
118	119	9.847
121	122	2.378
124	125	27.421
127	128	81.823
130	131	114.918
133	134	29.359
136	137	102.664
139	140	39.534
142	143	53.167
145	146	10.29
148	149	68.415
151	152	1.051
154	1	4.002

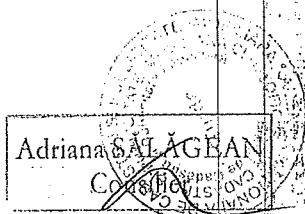
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	19.372
5	6	28.498
8	9	77.513
11	12	39.037
14	15	97.667
17	18	51.879
20	21	5.452
23	24	81.15
26	27	82.599
29	30	5.514
32	33	11.108
35	36	20.058
38	39	18.897
41	42	10.727
44	45	8.422
47	48	9.181
50	51	67.093
53	54	5.91
56	57	3.767
59	60	3.506
62	63	3.892
65	66	1.84
68	69	6.074
71	72	21.735
74	75	18.61
77	78	6.913
80	81	4.606
83	84	25.795
86	87	14.324
89	90	11.372
92	93	39.164
95	96	42.833
98	99	60.315
101	102	16.078
104	105	19.813
107	108	13.182
110	111	58.681
113	114	5.019
116	117	9.411
119	120	9.7
122	123	54.712
125	126	16.398
128	129	83.807
131	132	2.934
134	135	30.561
137	138	16.478
140	141	51.155
143	144	56.264
146	147	10.436
149	150	2.701
152	153	19.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	138.227
6	7	8.74
9	10	89.048
12	13	52.601
15	16	80.864
18	19	6.98
21	22	16.764
24	25	71.425
27	28	99.084
30	31	123.429
33	34	59.953
36	37	21.611
39	40	5.841
42	43	10.663
45	46	10.096
48	49	7.742
51	52	21.594
54	55	3.745
57	58	13.772
60	61	8.456
63	64	4.898
66	67	5.576
69	70	6.791
72	73	36.69
75	76	18.185
78	79	12.188
81	82	14.144
84	85	42.677
87	88	21.934
90	91	2.759
93	94	4.872
96	97	89.587
99	100	4.349
102	103	17.672
105	106	14.088
108	109	37.749
111	112	29.051
114	115	6.542
117	118	0.729
120	121	60.656
123	124	1.805
126	127	5.715
129	130	3.311
132	133	19.422
135	136	16.833
138	139	19.656
141	142	83.904
144	145	11.851
147	148	110.59
150	151	11.653
153	154	13.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cerere	20182
Ziua	18
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58646 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58646	118	Teren neîmprejmuit; Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+563 - Km CF 5+573

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37942 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 15, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCI CFR SA; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 190, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

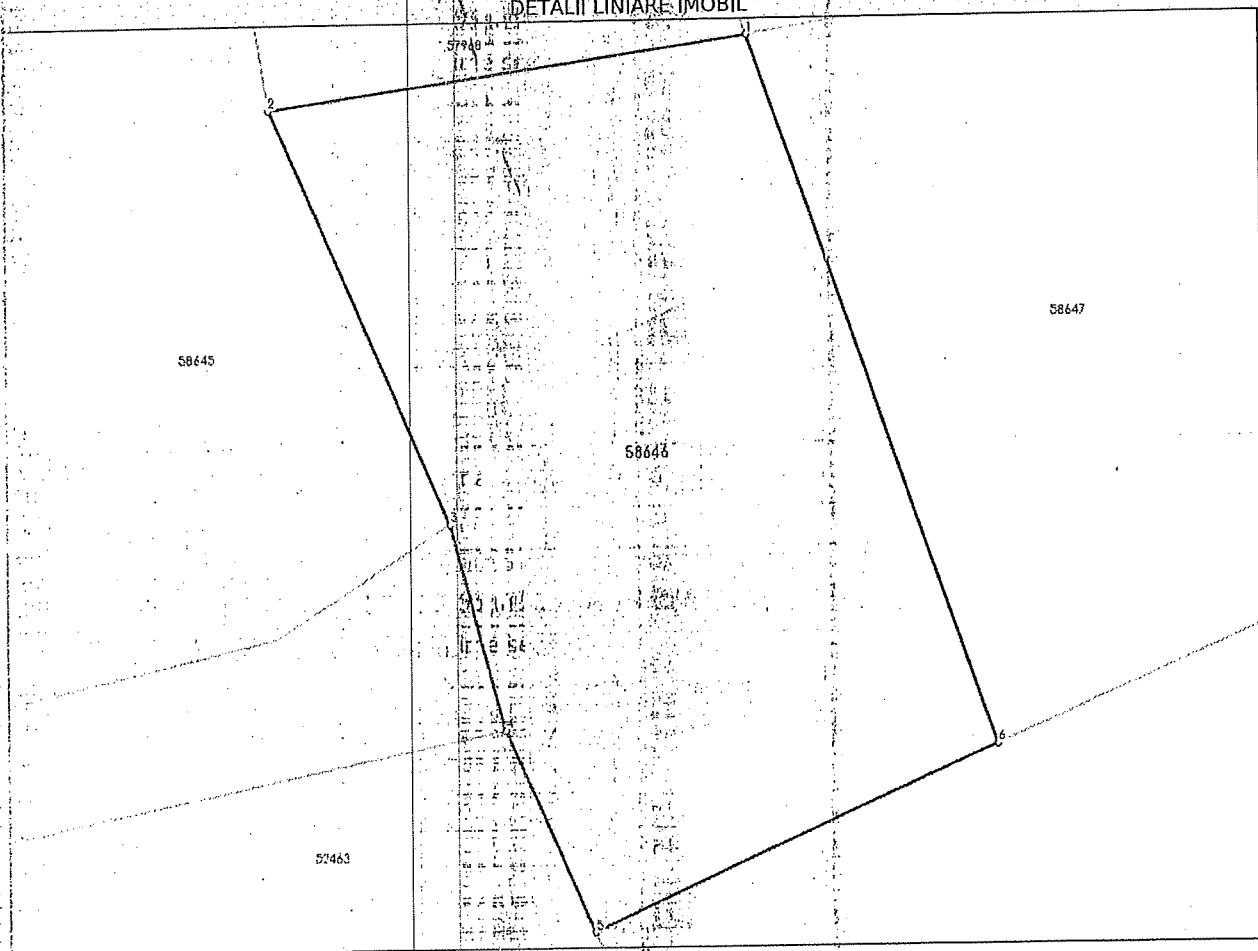
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58646	118	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+563 - Km CF 5+573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taflă	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	118			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

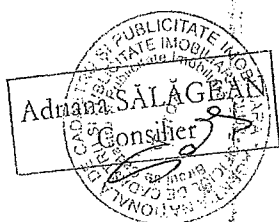
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.767
2	3	7.989
3	4	3.798
4	5	3.892
5	6	7.959
6	1	13.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58647 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58647	580	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 5+482 - Km CF 5+565

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37940 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. INCADRARE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Normativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 5, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARATIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408 contract de concesiune, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

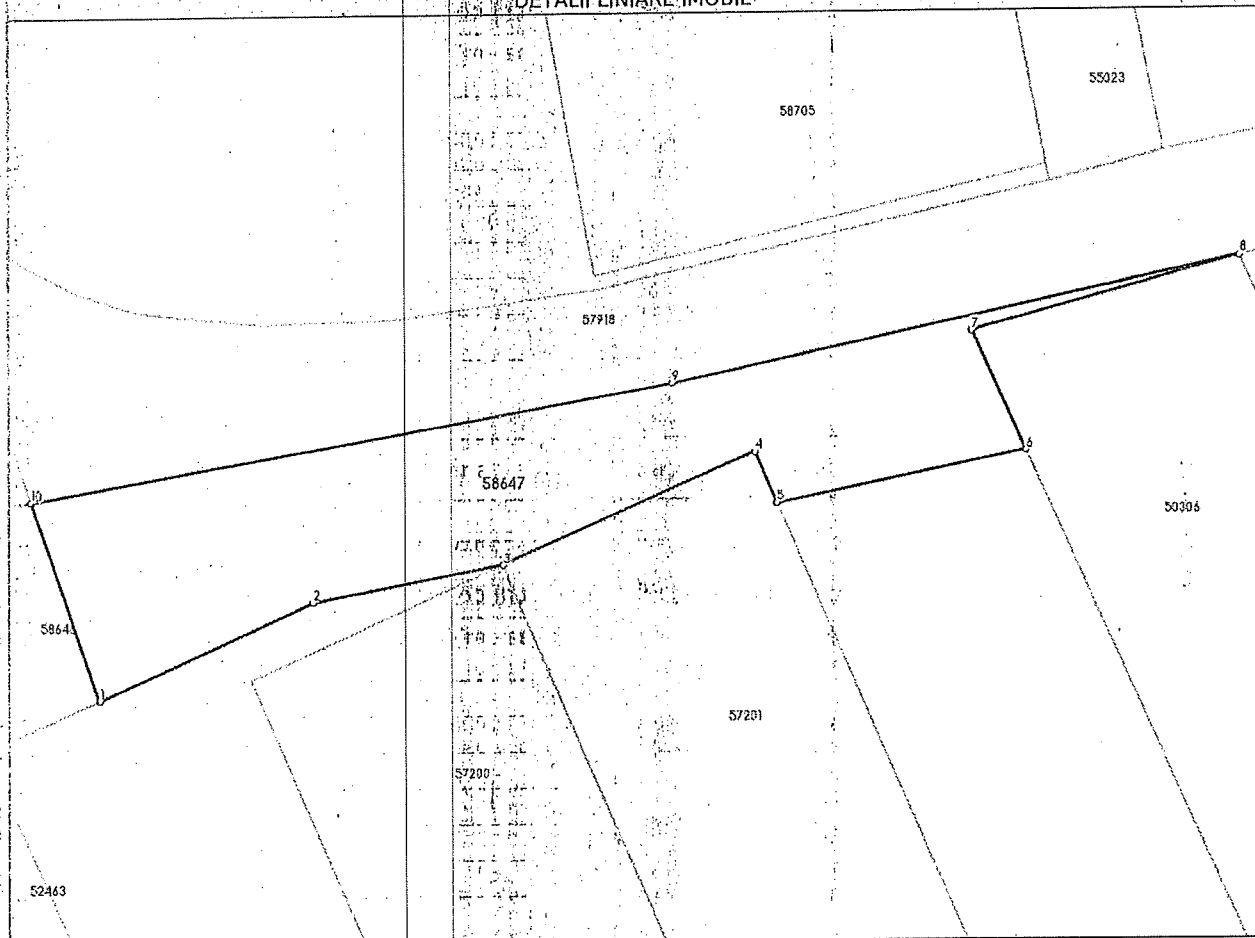
Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58647	580	Linia îngustă TURDA-ABRUJ, Km CF 5+482 - Km CF 5+565

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	580			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.093
2	3	12.675
3	4	17.873
4	5	3.552
5	6	16.468
6	7	8.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.851
8	9	37.501
9	10	42.422
10	1	13.277

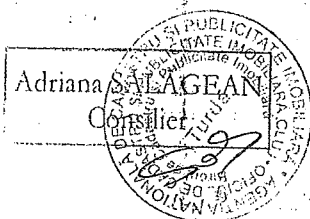
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58642 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58642	3.015	Teren neîmprejmuit; Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+050 - Km CF 5+482

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37938 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 13, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept legal, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58642	3.015	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 5+050 - Km CF 5+482

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereop 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	3.015				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.01
3	4	38.516
5	6	40.446
7	8	65.363
9	10	42.862
11	12	2.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	97.716
4	5	40.103
6	7	32.553
8	9	36.5
10	11	36.738
12	13	9.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.975	14	15	2.28
15	16	13.166	16	17	12.671
17	18	28.254	18	19	68.954
19	20	75.739	20	21	47.224
21	22	81.431	22	1	95.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58630 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58630	4.682	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 4+689 - Km CF 5+036

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37919 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408 contract de concesiune, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

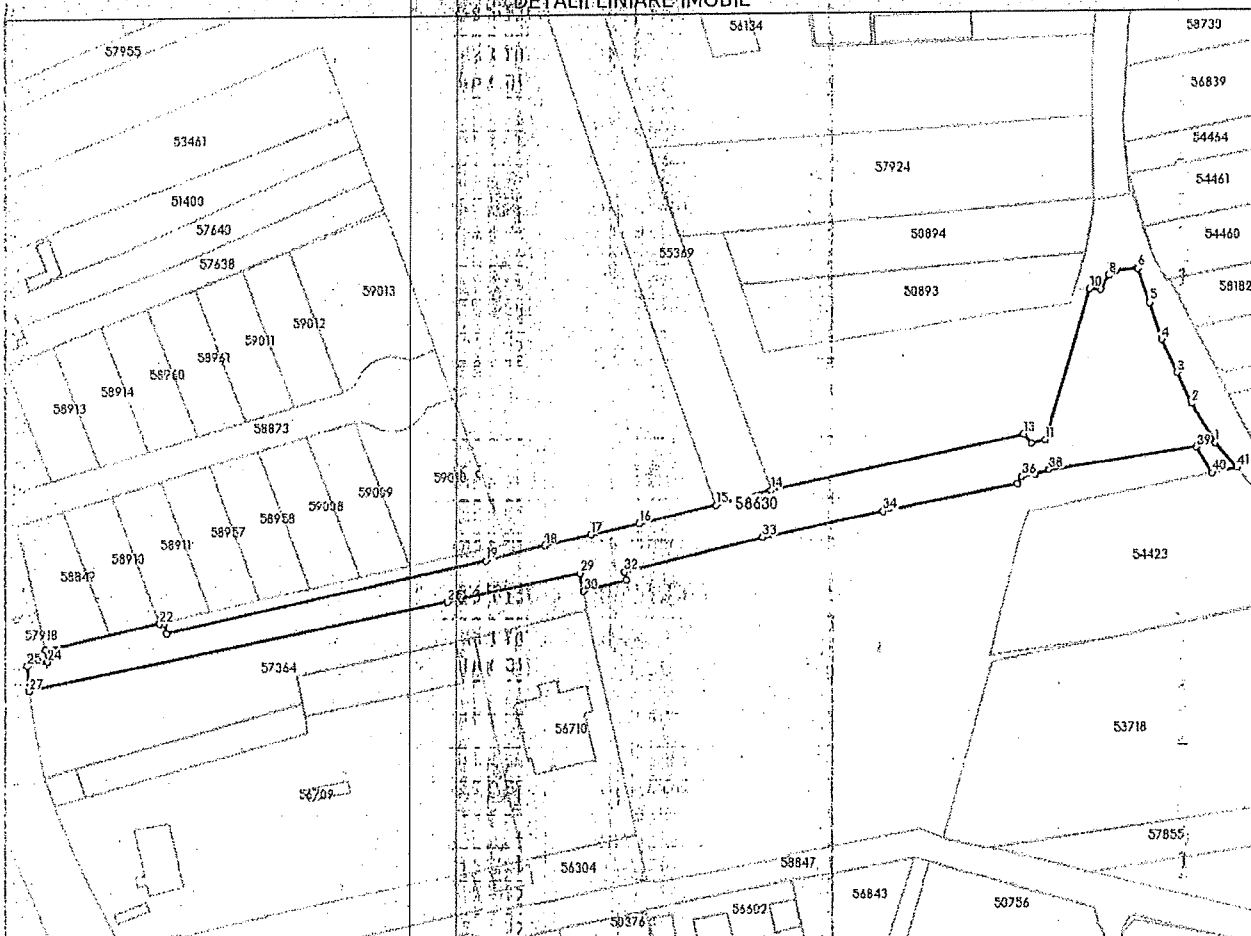
Carte Funciară Nr. 58630 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58630	4.682	Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 4+689 - Km CF 5+036

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	4.682		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.862
4	5	10.589
7	8	2.076
10	11	43.742
13	14	73.338
16	17	14.17
19	20	92.654
22	23	33.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.413
5	6	9.987
8	9	4.533
11	12	4.049
14	15	15.983
17	18	13.39
20	21	2.653
23	24	3.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.423
6	7	6.415
9	10	3.037
12	13	3.342
15	16	22.331
18	19	17.227
21	22	1.359
24	25	5.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.802	26	27	0.197	27	28	120.515
28	29	38.645	29	30	4.879	30	31	12.361
31	32	2.306	32	33	40.269	33	34	34.841
34	35	38.836	35	36	2.367	36	37	3.954
37	38	3.833	38	39	41.819	39	40	8.501
40	41	7.163	41	1	9.366			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58631 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58631	5.282	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 4+218 - Km CF 4+689

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37918 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

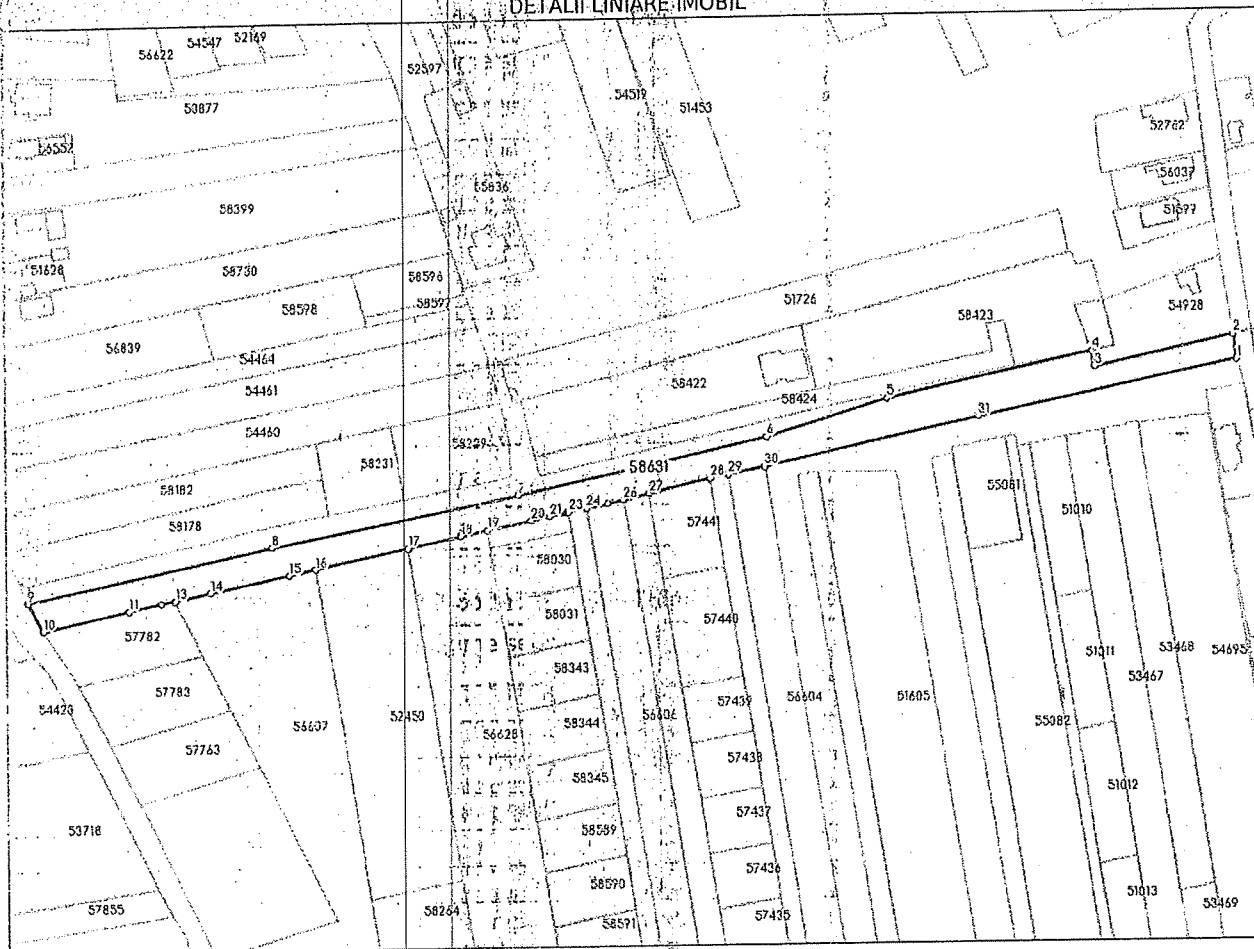
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58631	5.282	Linie incușă TURDA-ABRUD, Km CF 4+218 - Km CF 4+689

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	5.282				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.188
3	4	5.717
5	6	47.968
7	8	95.943
9	10	12.092
11	12	12.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	53.479
4	5	79.299
6	7	97.048
8	9	94.683
10	11	33.299
12	13	5.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.761
15	16	10.181
17	18	20.763
19	20	17.165
21	22	6.73
23	24	7.0
25	26	6.195
27	28	24.01
29	30	14.149
31	1	99.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	30.685
16	17	35.984
18	19	10.602
20	21	7.0
22	23	0.757
24	25	8.037
26	27	10.099
28	29	7.008
30	31	83.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58633 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58633	6,397	Teren neîmprejmuit; Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 3+586 - Km CF 4+212

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37897 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privată nr. INCADRARE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege	A1
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

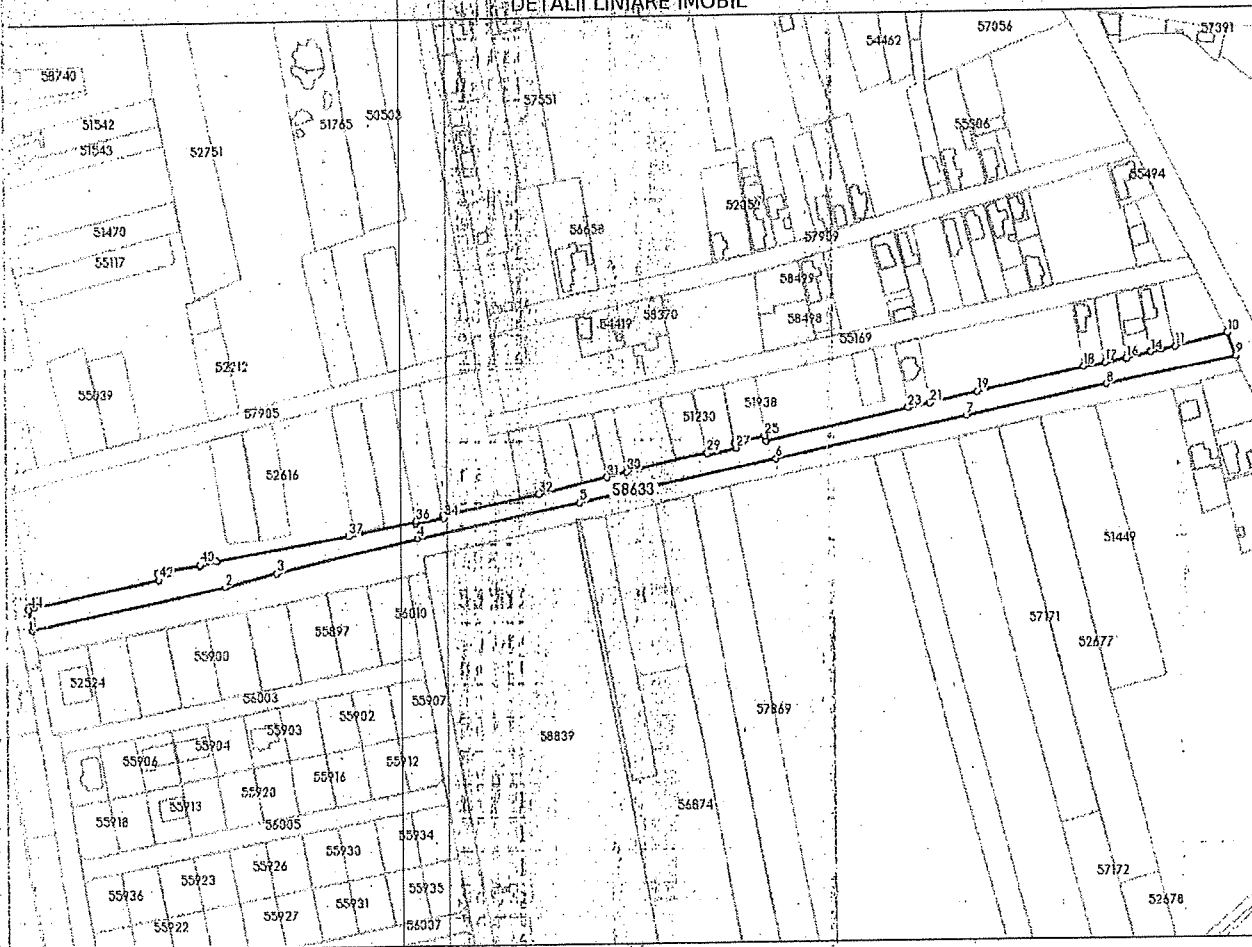
Carte Funciară Nr. 58633 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58633	6.397	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 3+586 - Km CF 4+212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.42	26	27	2.563	27	28	14.573
28	29	0.881	29	30	42.054	30	31	10.36
31	32	35.989	32	33	49.588	33	34	1.353
34	35	14.615	35	36	1.227	36	37	34.087
37	38	68.271	38	39	8.384	39	40	0.467
40	41	21.979	41	42	3.6	42	43	63.621
43	44	3.322	44	1	10.261			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58632 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58632	8.483	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 2+626 - Km CF 3+573

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37885 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

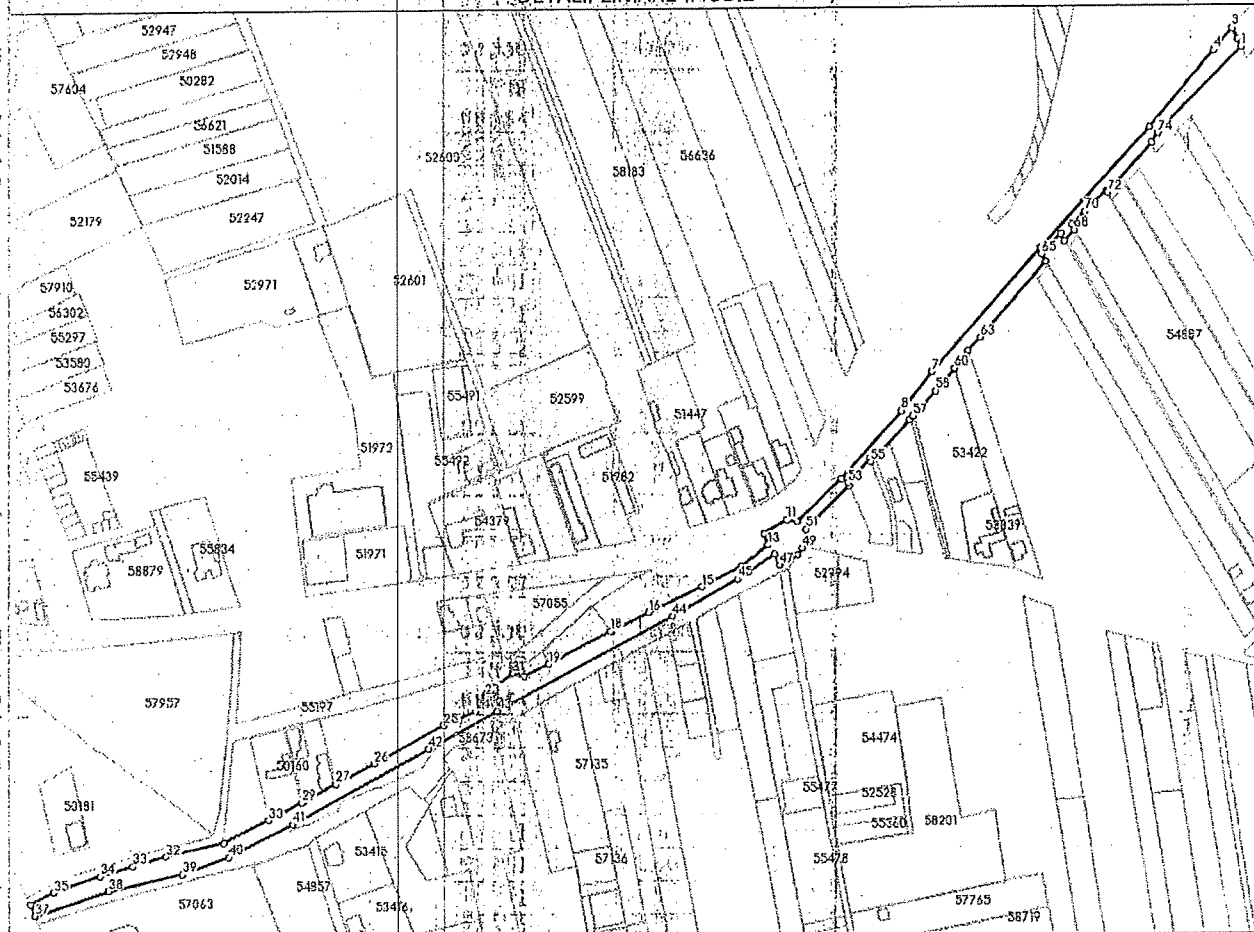
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58632	8.483	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 2+626 - Km CF 3+573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere0 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	8.465		-	-	
2	cai ferate	NU	18		-	-	

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.484
4	5	62.05
7	8	30.672
10	11	6.509
13	14	21.047
16	17	26.247
19	20	17.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.422
5	6	99.894
8	9	56.17
11	12	16.781
14	15	28.237
17	18	0.632
20	21	7.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.731
6	7	100.915
9	10	38.339
12	13	7.602
15	16	37.552
18	19	43.914
21	22	13.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.743	23	24	11.321	24	25	21.448
25	26	50.397	26	27	27.049	27	28	23.187
28	29	1.303	29	30	23.352	30	31	31.33
31	32	37.247	32	33	21.416	33	34	21.417
34	35	30.48	35	36	16.42	36	37	7.767
37	38	48.348	38	39	47.156	39	40	31.041
40	41	44.766	41	42	97.655	42	43	49.199
43	44	125.478	44	45	47.195	45	46	27.925
46	47	7.433	47	48	12.615	48	49	5.36
49	50	4.719	50	51	7.612	51	52	38.11
52	53	2.128	53	54	20.236	54	55	2.236
55	56	35.22	56	57	2.94	57	58	21.09
58	59	18.2	59	60	0.168	60	61	12.997
61	62	0.72	62	63	11.217	63	64	61.022
64	65	5.195	65	66	17.041	66	67	4.859
67	68	9.067	68	69	3.741	69	70	11.487
70	71	18.474	71	72	1.247	72	73	41.228
73	74	7.224	74	1	74.189			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

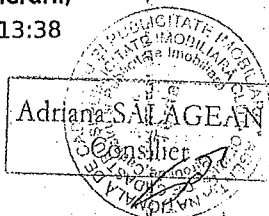
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100189251596



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58634 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58634	199	Teren neîmprejmuit, Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 2+582 - Km CF 2+604

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37873 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPJ CLUJ; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept leg, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

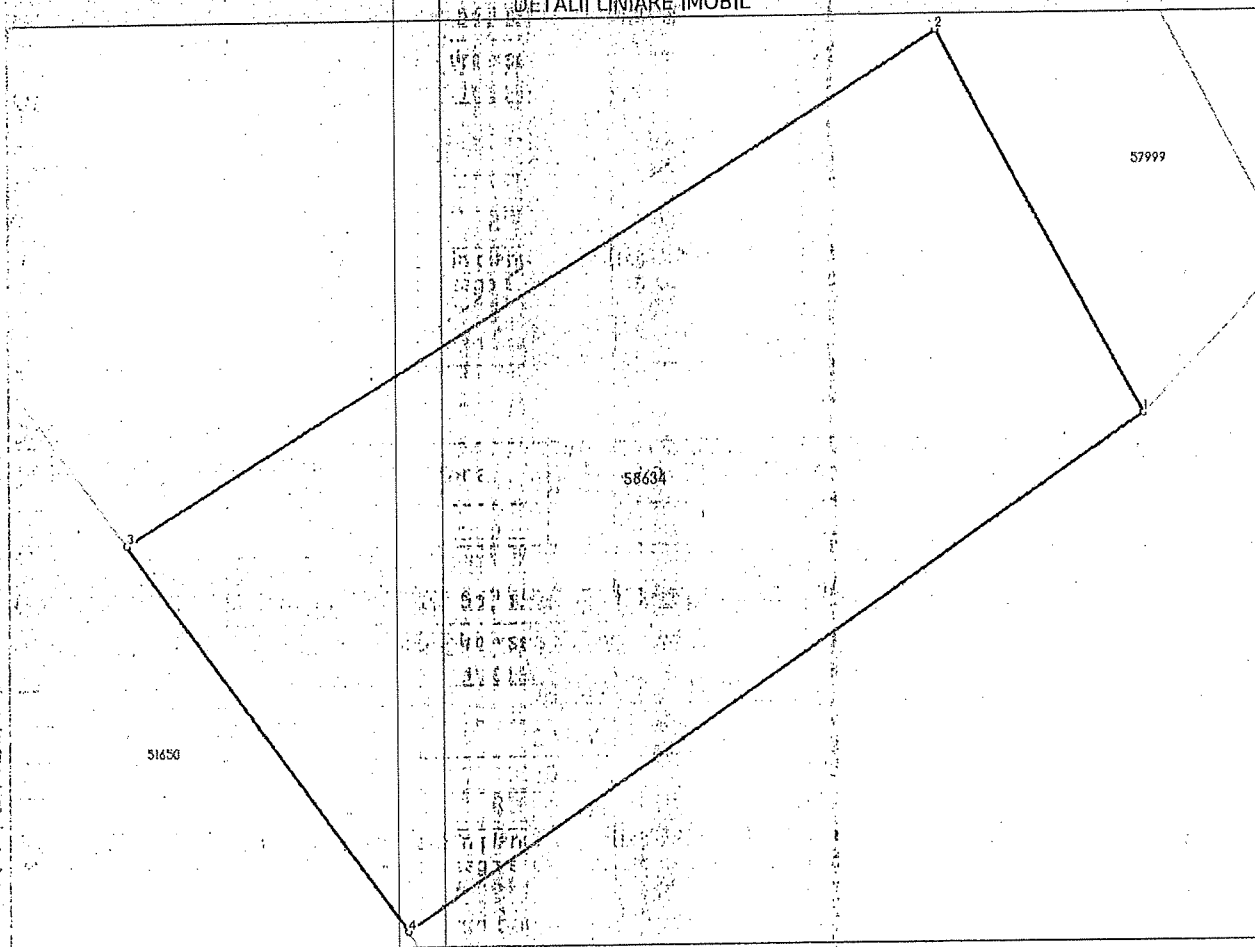
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58634	199	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 2+582 - Km CF 2+604

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	199			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.384
2	3	20.882
3	4	10.353
4	1	19.555

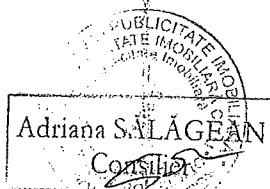
* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58635 Mihai Viteazu

Nr. cerere	20182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189251596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58635	5.462	Teren neîmprejmuit; Linia îngusta TURDA-ABRUD, Km CF 2+037 - Km CF 2+555

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37869 / 22/09/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 22/09/2023 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 22/09/2023 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 22/09/2023 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Act Administrativ nr. 4, din 08/05/2023 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 21, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa 41/5886, din 12/09/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC		A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII		A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MTI;			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

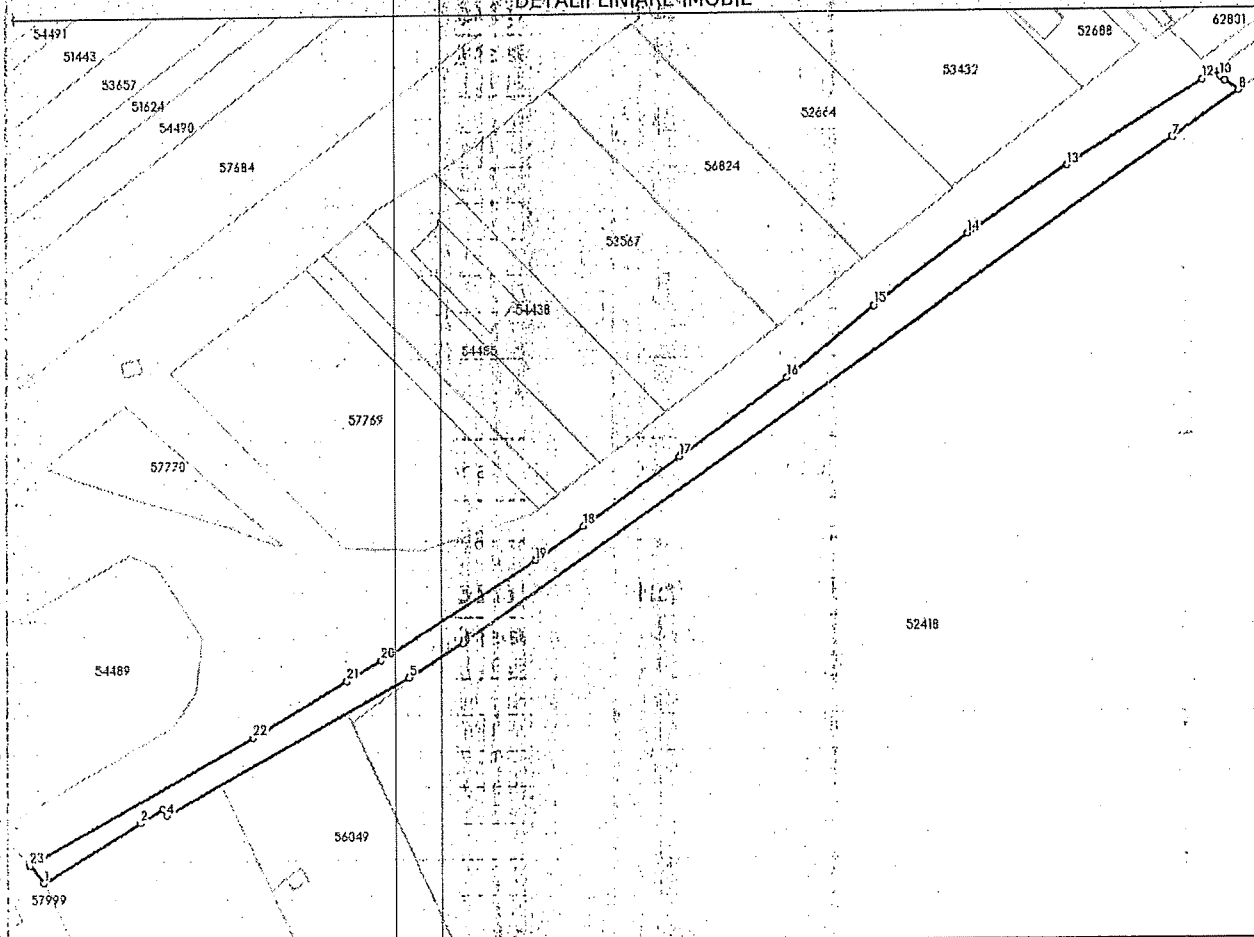
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58635	5.462	Linia îngustă TURDA-ABRUD, Km CF 2+037 - Km CF 2+555

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	5.462			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.897
3	4	2.863
5	6	23.252
7	8	29.188
9	10	2.254
11	12	5.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.445
4	5	100.967
6	7	315.027
8	9	6.162
10	11	2.918
12	13	57.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	43.164
15	16	40.572
17	18	43.258
19	20	66.878
21	22	39.617
23	1	8.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	42.508
16	17	48.119
18	19	21.496
20	21	14.561
22	23	92.834

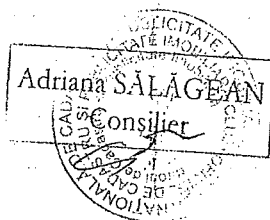
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>